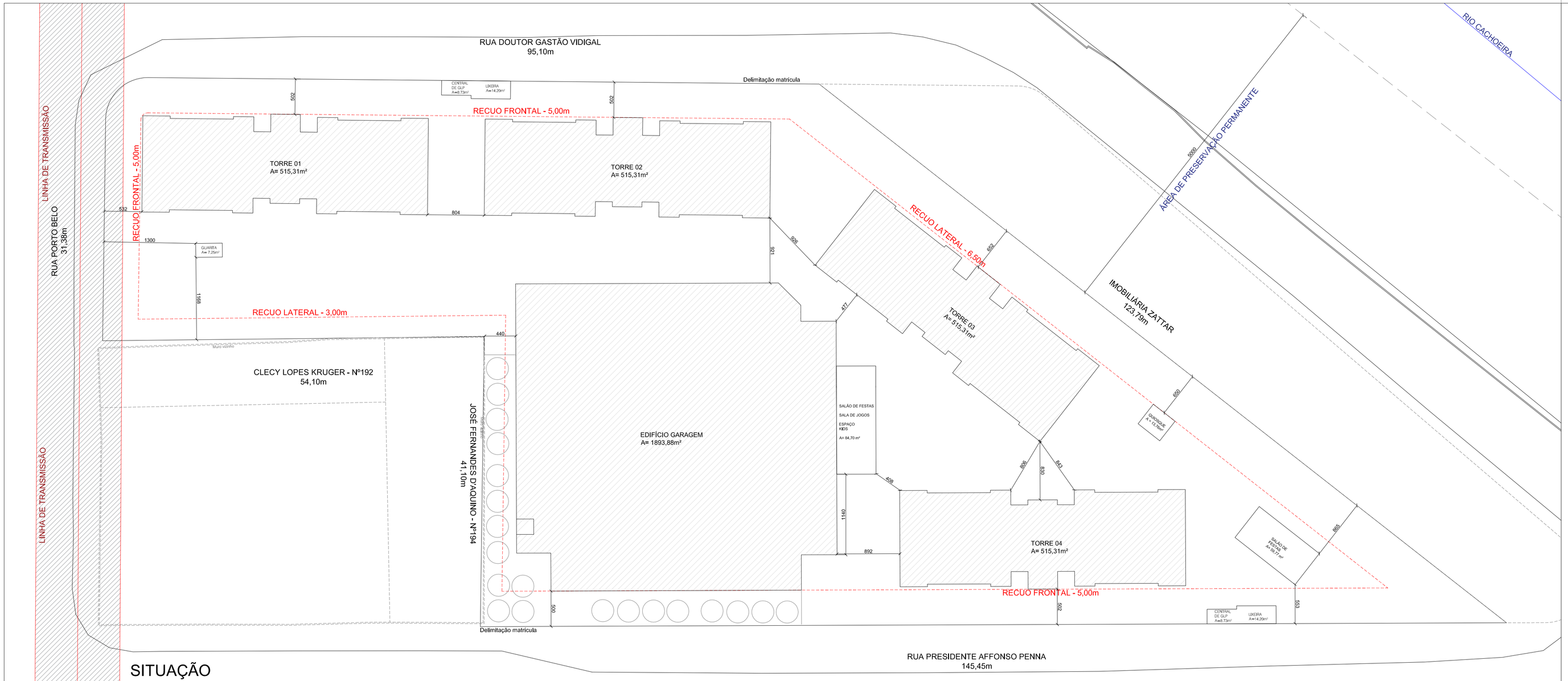
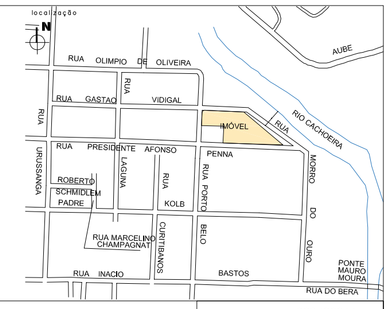


SITUAÇÃO
Esc:1/350

SITUAÇÃO, ACESSO E LAZER
Esc: 1/350



CONSULTA PRÉVIA			333432016
INFORMAÇÕES DO LOTE			
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA			13.20.15.21.0823.000
ÁREA DO LOTE			9.317,41m2
TESTADA DO LOTE - RUA PORTO BELO			31,38m
TESTADA DO LOTE - RUA GASTÃO VIDIGAL			9,35m+95,10m
TESTADA DO LOTE - RUA PRESIDENTE AFFONSO PENNA			145,45m
QUADRO DE ÁREAS			
PAVIMENTO TÉRREO	PROJEÇÃO TORRE 01	PROJEÇÃO TORRE 02	PROJEÇÃO TORRE 03
	515,31m2	515,31m2	515,31m2
	PROJEÇÃO TORRE 04	EDIFÍCIO-GARAGEM	GUARITA
	515,31m2	1893,88m2	7,25m2
	SERVIÇOS	LAZER COBERTO	
	45,86m2	158,23m2	
ÁREAS DESCOBERTAS	AJARDINAMENTO	LAZER DESCOBERTO	BICICLETÁRIO
	3.076,95m2	1.176,53m2	37,50m2
PAVIMENTO TÉRREO TOTAL			4.166,46m2
PAVIMENTO-TIPO	AP. TIPO 03 (x4)	AP. TIPO 02 (x4)	CIRCULAÇÃO
	54,67m2	52,17m2	87,95m2
PAVIMENTO-TIPO TOTAL			515,31m2
PAVIMENTO-TIPO (x44)			22.673,64m2
COBERTURA	AP. TIPO 03 (x2)	AP. TIPO 02 (x2)	CIRCULAÇÃO
	54,67m2	52,17m2	70,45m2
PAVIMENTO COBERTURA TOTAL			284,13m2
PAVIMENTO COBERTURA (x4)			1.136,52m2
EDIFÍCIO-GARAGEM	2º PAVIMENTO	3º PAVIMENTO	4º PAVIMENTO
	1.893,88m2	1.893,88m2	1.893,88m2
	5º PAVIMENTO		
	1.893,88m2		
EDIFÍCIO-GARAGEM TOTAL			7.575,52m2
ÁREAS TÉCNICAS			ÁTICO (x4)
			19,44m2
ÁTICO TOTAL			77,76m2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA			35.629,90m2
NÚMERO DE UNIDADES			400un
ÍNDICES URBANÍSTICOS			
ZONEAMENTO			ZR6
CATEGORIA DE USO			CR2
TAXA DE OCUPAÇÃO			44,72%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DO LOTE			3,82
GABARITO			12

No.	MODIFICAÇÃO	DATA	DESENHO
23	VAGAS VISITANTES E NÍVEL DO TERRENO	18.09.2017	CAROLINE
22	AJUSTE DEVIDO OFÍCIO- PISO À TETO = 2,60M	08.05.2017	CAROLINE
21	ALTERAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJ.	04.04.2017	CAROLINE
20	CORREÇÃOQUADRO DE ÁREAS	27.03.2017	CAROLINE
19	CORREÇÃO DA ÁREA DO TERRENO	08.03.2017	CAROLINE
18	NUMERAÇÃO APTOS, ÁREA APTOS, ÁREA GARAGEM, QUADRO DE ÁREAS	03.03.2017	CAROLINE
17	NUMERAÇÃO TORRES E LAYOUT GARAGEM	01.03.2017	CAROLINE
16	QUADRO DE ÁREAS E DE APTOS	15.02.2017	CAROLINE
15	NOVO LAYOUT E TORRE	10.02.2017	CAROLINE
00	INICIAL	13.06.2016	XXXXXX

P.M.J.

ASSINATURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE

PROJETO Nº _____

EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR

UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

PROPRIETÁRIO: RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA

RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO Eng. Ricardo Vinicius Goulart
CREA/SC: 138445-0

RESP. TÉCNICO Eng. Ricardo Vinicius Goulart
CREA/SC: 138445-0

PROJETO LEGAL- RESIDENCIAL EASY CLUB PORTO BELO

RÔGGA
Rua Dona Francisca, 8300
Perini Business Park - Bloco L. Sala 17
Zona Industrial Norte - Joinville - SC
Telefone: (47) 3426-4030

ASSUNTO: SITUAÇÃO SITUAÇÃO COM ACESSOS E LAZER	DATA: 20/09/2017
PROPRIETÁRIO: RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA	ESCALA: INDICADA
ENDEREÇO DA OBRA: R.PORTO BELO, 97 - BAIRRO BUCAREIN- JOINVILLE/SC	FOLHA: 01/03
CÓDIGO DO ARQUIVO: 16003-ARQ-PL-001-PLA-AIM-AIM-R23	

A1 841x594