VIABILIDADE NUMERICA PARA EMPRENDIMENTO

TERRENO RUA OTTO BOEHM	COEFICIENTE ATIGINDO: 5,99	CIDADE	JOINVILLE	ESTADO: SANTA CATARINA
ÁREA TERRENO: 2.725,46 m²	TAXA DE OCUPAÇÃO: 68,0560	ZONEAMENTO	ZCE	ALTURA: 17 PAVIMENTO — DATA: 23/1/17
ÁREA REMANESCENTE:	TAXA DE OCUPAÇÃO MAX. 70%: 1.907,82 m²	TAXA DE OCUP. 100%-recuo:	2.508,96 m²	RECREAÇÃO: 384,00 m²
COEFICIENTE 6x: 16.352,76 m²	COEFICIENTE ATIGINDO: 5,99	TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE 60%:	1.635,28 m²	RECUOS: 9,00 mts

	PAVIMENTO			ÁREA NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA COMPUTÁVEL	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA EDIFICADA	ÍNDICE	ÁREA EQUIVALENTE	ÁREA PRIVATIVA TOTAL		OCUPAÇÃO
SUBSOLO	3º. SUBSOLO			0,00		0,00	0,00	0,7	0,00	0,00		VAGAS ESTACIONAMENTO
	2º. SUBSOLO			0,00		0,00	0,00	0,7	0,00	0,00		VAGAS ESTACIONAMENTO
	1º. SUBSOLO			1.908,00		1.908,00	1.908,00	0,7	1.335,60	900,00	72	VAGAS ESTACIONAMENTO
EMBASAMENTO	TÉRREO				238,34	238,34	238,34	1,1	262,17			HALL / GLP / LIXEIRA /GUARITA
	TÉRREO VAGAS				1.616,50	1.616,50	1.616,50	0,7	1.131,55	762,50	61	VAGAS ESTACIONAMENTO
	TÉRREO SOBRE A LAJE						53,16	0,4	21,26			RAMPA / JARDIM / CALÇADA / LAZER
	TÉRREO SOBRE A TERRA						817,46	0,3	245,24			JARDIM
	MEZANINO VAGAS				1.669,50	1.669,50	1.669,50	0,7	1.168,65	787,50	63	VAGAS ESTACIONAMENTO
	MEZANINO RECREAÇÃO				126,72	126,72	126,72	1,1	139,39			ACESSOS / RECREAÇÃO COBERTA
	MEZANINO VAZIO							0,4	0,00			VAZIO
	MEZANINO DESCOBERTO							1,0	0,00			RECREAÇÃO DESCOBERTA
TIPO	***TIPO TORRE REFERÊNCIA "A"		735,43		735,43	735,43	735,43			653,20	4	UNIDADES POR PAVIMENTO
											163,30	APARTAMENTO PRIVATIVO
												UNIDADES POR PAVIMENTO
												APARTAMENTO PRIVATIVO
	TIPO I / TORRES	15	1		11.031,45	11.031,45	11.031,45	1,0	11.031,45	9.798,00	60	UNIDADES TORRE
1º PAVIMENTO	***TIPO TORRE REFERÊNCIA "B"				735,43	735,43	735,43			653,20	4	UNIDADES POR PAVIMENTO
											163,30	APARTAMENTO PRIVATIVO
												UNIDADES POR PAVIMENTO
												APARTAMENTO PRIVATIVO
	TIPO I / TORRES	1	1		735,43	735,43	735,43	1,0	735,43	653,20	4	UNIDADES DUPLEX
ÁTICO	ÁTICO COBERTO				441,26	441,26	441,26	1,0	441,26	337,52		UNIDADES DE COBERTURA
	ÁTICO DESCOBERTO				294,17	294,17	294,17	0,4	117,67	294,17		TERRAÇO DESCOBERTO PRIVATIVO
M	MECÂNICO				160,89	160,89	160,89	0,7	112,62			PAVIMENTO MECÂNICO
	TOTAL			**1.908,00**	**16.314,26**	**18.222,26**	**19.092,88**		**16.742,30**	**13.532,89**	**196**	**VAGAS ESTACIONAMENTO**
					38,50					**10.788,72**	**64**	ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES SEM VAGAS
										11.082,89		ÁREA PRIVATIVA COBERTA + DESCOBERTA

*** ÁREA DE REFERENCIA - NÃO ENTRA NA SOMATÓRIA DA TABELA ACIMA

RELAÇÃO DA ÁREA EQUIVALENTE SOBRE A ÁREA PRIVATIVA: 16.742,30 / 13.532,89 — 1,24

SEM VAGA EXCEDENTES

RELAÇÃO DA ÁREA TOTAL PRIVATIVA SOBRE A ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 10.788,72 / 18.222,26 — 59,21%

RESUMO

60 UNIDADES HABITACIONAIS TIPO COM	163,30 m2 DE ÁREA PRIVATIVA COM 4 QUARTOS	3	VAGAS DE ESTACIONAMENTO
4 UNIDADES HABITACIONAIS DUPLEX COM	247,68 m2 DE ÁREA PRIVATIVA COM 4 QUARTOS	4	VAGAS DE ESTACIONAMENTO — 73,543 m² TERRAÇO DESCOBERTO
64 UNIDADE HABITACIONAIS	**10.788,72 m2 DE ÁREA PRIVATIVA**	**196**	**VAGAS DE ESTACIONAMENTO** — **294,17 m² TOTAL TERRAÇO PRIVATIVA DUPLEX**
TOTAL	**11.082,89 m² DE ÁREA PRIVATIVA COBERTA E DESCOBERTA**	**0**	**VAGAS EXCEDENTES**

OBSERVAÇÕES

ÁREA DO TERRENO 2.725,46 m2	ÁREA ATIGINDA m2	ÁREA REMANESCENTE m2

* ESTA VIABILIDADE DE OCUPAÇÃO ESTA SUJEITA A CONFIRMAÇÃO EM FUNÇÃO DOS DADOS LEGAIS DO LOTE, DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO E DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR QUE ALTERADA, ALTERA A PRESENTE.
* NÃO FOI CONFIRMADO O CONE DA AERONÁUTICA.

Nº	ALTERAÇÃO	DATA	DESENHO
00	EMISSÃO INICIAL	06/02/2017	MONICA

PROJETO RESIDENCIA MULTIFAMILIAR VERTICAL

ESTATISTICA / NUMERICA

PRANCHA: 04/04

PROPRIETÁRIO : MILTON WENDEL / NELSON LUIZ WENDEL

AUTOR DO PROJETO : RICARDO A. AMARAL - CAU A82113-6

RESPONSÁVEL TÉCNICO: CRISTIANE STEUERNAGEL - CREA/SC 3030-3

ESCALA: INDICADA | DATA : 06/02/2017 | ENDEREÇO : RUA OTTO BOEHM , 222 - AMÉRICA - JOINVILLE / SC | ARQUIVO : 2201RAP