



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

Audiência Pública Estudo de Impacto de Vizinhaça do Instituto CORE

Requerente: DBIO Consultoria Ambiental

Protocolo nº: 59801/207

Endereço do Empreendimento: Rua Gothard Kaesemodel, 230 Bairro: Anita Garibaldi.

Local: UNISOCIESC – Campus Marques de Olinda. Rua Gothard Kaesemodel, 833, sala 301, terceiro andar – Anita Garibaldi, Joinville – SC.

Data: 19/03/2018 às 19:00 h

ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A abertura da Audiência Pública ocorreu às 19h00min pelo Sr. Marco Alexandre Polzin, Gerente da Unidade de Geoprocessamento da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável.

Após a abertura passou à explicação do funcionamento do EIV, seguiu para a leitura do regimento da audiência e passou a palavra para Vicente Rezende que apresentou o Instituto CORE.

As 19h12min os arquitetos responsáveis Rodrigo e Lucas, apresentaram os projetos arquitetônicos da escola.

As 19h20min o Sr. Daniel, iniciou a apresentação do EIV , após o Sr Douglas deu continuidade no EIV mas sobre impacto.

As 19h38min ocorreu o primeiro questionamento feito por Juarez Vieira, representante da Associação de Moradores do Bairro Anita Garibaldi. Ele questionou sobre o volume de tráfego com a chegada da escola.

As 19h42min, o representante da SEPUD, Marcos abre oficialmente o momento para questionamento e dúvidas.



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

Juarez Vieira menciona que no EIV, página 37, há um trecho citando “futuras salas comerciais” e deseja saber se realmente o empreendimento possuirá alguma. É respondido que a escola não terá salas comerciais.

O próximo questionamento de Juarez Vieira é de como será feita a entrada de veículos no futuro empreendimento. Vicente, do Instituto CORE responde que a entrada de veículos será como a de um “shopping center”, os carros entram pela rua Henrique Dias, realizam o desembarque dos alunos dentro das dependências da escola e seguem por uma saída direcionada para a Rua Gothard Kaesemodel.

Outra pergunta de Juarez Vieira é sobre obras de perfuração no solo, ele deseja saber se é permitido executá-las antes da audiência pública. A equipe representante da SEPUD informa que isso não é permitido antes da entrega do alvará, mas que sondagens no solo são permitidas sem problema.

Juarez Vieira cita que na página 31, item 5.3 do EIV consta sobre a demolição de parte da escola já existente e sua dúvida é sobre o que vai ser demolido. Representantes do Instituto CORE respondem que é uma pequena edificação que fica no local da futura obra.

O morador Alexandre Krammel cita o comportamento do trânsito com a implantação do semáforo na Rua Rio Grande do Norte, que o município deve reavaliar as alterações que há anos aumentaram o tráfego de veículos, bem como os ônibus que realizam o desembarque dos alunos que estudam na Escola Estadual Martins Veras. Sua dúvida é sobre como acontecerá a chegada dos alunos que utilizarão de ônibus e como isso pode impactar o trânsito. Marcos, da SEPUD comenta que o material do EIV é encaminhado e que a comissão delibera se há necessidade de uma avaliação para tal problema.

O próximo questionamento é feito pela Senhora Luciane Schumacher, moradora do bairro Anita Garibaldi, ela incita que o seu imóvel sofrerá uma desvalorização por conta da chegada do empreendimento. Ela diz que sua casa perderá o sol da manhã. Ainda complementa dizendo que com a atual sede da Unisociesc e mais a chegada da futura escola, a violência tende a aumentar e exemplifica casos de assalto aos estudantes. Daniel, da DBIO explica que desconsidera o fato do imóvel



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

desvalorizar, pois o sombreamento atinge minimamente a casa da moradora e somente em um período do ano.

A última manifestação é realizada por outro morador do bairro Anita Garibaldi, ele dá boas vindas às futuras instalações do Instituto CORE e comenta que o bairro ganhará em valorização.

As 20h13min, sem mais questionamentos, o gerente Marcos Alexandre Polzin encerra a audiência.

Eu, Rurik Rodrigues, estagiário na Unidade de Geoprocessamento da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável, lavrei esta ata, assinada por mim e pelo Gerente Marco Alexandre Polzin da Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável.

Joinville, 19 de março de 2018.


Marco Alexandre Polzin
Gerente - UPD


Rurik Rodrigues
Estagiário

Obs.: A gravação da audiência está disponível na Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável.