

ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC
CEP: 89.201-270



REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
Ano 2012

Livro nº 2

Matrícula Nº 34.481 Data: 17 de Janeiro de 2012.

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade de Joinville/SC, distando 146,10 metros da Rua Ottokar Doerffel, fazendo frente à Oeste, medindo 44,98 metros para a Rua Tupy; lado esquerdo aos Norte de quem da rua olha o imóvel, medindo 106,26 metros, extremando com terras de Dispofer; fazendo o travessão de fundos à Leste em duas linhas: a primeira medindo 23,63, metros, a segunda deflete à esquerda medindo 62,41 metros, ambas extremando com terras da Estrada Federal BR - 101; lado direito ao Sul de quem da rua olha o imóvel em três linhas retas: a primeira medindo 29,00 metros extremando com terras de Margarethe Schneider Hutti, a segunda vira à direita medindo 30,00 metros, extremando com terras de Margarethe Schneider Hutti e Valdir Herbert Schneider, a terceira à esquerda medindo 139,46 metros extremando com terras da área remanescente de Herbert Schneider, contendo a área total de 9.010,88 metros quadrados. OBS: Deverão ser mantidas as faixas de drenagem não edificáveis de 5,00 metros, sendo 2,50 metros de cada lado do eixo de tubulação existente de 1,00 metro, 1,20 metros. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville/SC com a Inscrição Imobiliária nº 09.20.01.61.0213.000.

PROPRIETÁRIOS: HERBERT SCHNEIDER, mecânico aposentado, nascido aos 14/12/1930, portador da CI nº 845.392-6-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 113.811.919-91, e sua mulher **HILDEGARD SCHNEIDER**, do lar, nascida aos 05/08/1936, portadora da CI nº 1.778.712-2-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 970.273.599-87, ambos brasileiros, casados aos 26/05/1956, conforme certidão de casamento matriculada nº 105130 01 55 1956 2 00018 216 0008372 13 do Registro Civil, Títulos e Documentos Adilson Pereira dos Anjos desta Cidade e Comarca de Joinville/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ottokar Doerffel, nº 1970, Bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Parte do Imóvel matriculado sob nº 28.703 do Livro 2 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição Imobiliária. Eu MORGANA, Morgana Domingos dos Santos, auxiliar desta Serventia, digitei. Eu IVETE, Ivete Cisz Rech, auxiliar desta Serventia, conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [Assinatura] Protocolo nº 78.180 de 16 de Janeiro de 2012. (Emolumentos R\$ 5,25). Relatório de Emolumentos 17.832.-----

Protocolo nº 78.180 de 16 de Janeiro de 2012.

R.1-34.481: Joinville, 17 de Janeiro de 2012. **TRANSMITENTES: HERBERT SCHNEIDER**, mecânico aposentado, nascido aos 14/12/1930, portador da CI nº 845.392-6-SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 113.811.919-91, e sua mulher **HILDEGARD SCHNEIDER**, do lar, nascida aos 05/08/1936, portadora da CI nº 1.778.712-2-SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 970.273.599-87, ambos brasileiros, casados aos 26/05/1956, conforme certidão de casamento matriculada nº 105130 01 55 1956 2 00018 216 0008372 13 do Registro Civil, Títulos e Documentos Adilson Pereira dos Anjos desta Cidade e Comarca de Joinville/SC, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Ottokar Doerffel, nº 1970,

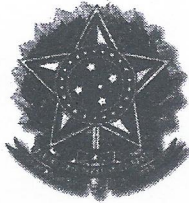
(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição

Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA

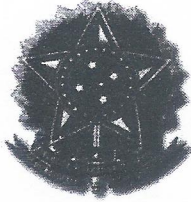
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)
Edifício Veroma - 2º andar - Centro - Joinville, SC
CEP: 89.201-270

Continuação da Matrícula Nº 34.481

Bairro Atiradores, nesta cidade de Joinville/SC. **ADQUIRENTE: KOHUT & CIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.354.106/0001-81, com sede à Estrada Geral, s/n, na localidade de Rio da Prata, Município de Rio do Campo/SC, no ato representada por seus sócios CELESTINO KOHUT, brasileiro, casado, industrial, nascido aos 20/03/1966, portador da CI nº 7/R 1.895.041 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 543.621.649-87, ANDRÉ KOHUT, brasileiro, casado, industrial, nascido aos 22/10/1968, portador da CI nº 4.578.620-0 SESP/PR, inscrito no CPF sob nº 613.078.589-53 e SIDNEI KOHUT, brasileiro, casado, industrial, nascido aos 25/09/1978, portador da CI nº 4.088.420-1 SESP/SC, inscrito no CPF sob nº 034.046.869-69, todos residentes e domiciliados à Estrada Geral, s/n, na localidade de Rio da Prata, Município de Rio do Campo/SC. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada aos 20/04/2011, às folhas 108/109 do Livro 537 pelo 2º Tabelionato de Notas desta Comarca de Joinville/SC. **VALOR: R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais); Impugnado pela Prefeitura Municipal de Joinville/SC para R\$ 930.000,00 (novecentos e trinta mil reais); O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, foi recolhido no valor de R\$ 17.484,00 em data de 11/03/2011, pela guia nº 1761/2011, conforme autenticação bancária nº D.B3D.1B5.0CE.7F1.079, no Banco do Brasil S/A, e foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 434,00 em data de 17/03/2011, através do boleto nº 0000.50020.0649.1617, conforme autenticação bancária nº 8.968.81D.179.4BF.F03, no Banco do Brasil S/A. **OBS:** Consta da referida escritura, que os vendedores, e a compradora, através de seus representantes legais, declaram sob as penas da lei que esta venda e compra não foi intermediada por corretor de imóveis, tampouco por corretora do ramo imobiliário, tornando-se assim dispensada essa identificação, conforme prevê o art. 15-A da LC nº 387 de 23/07/2007; Consta também da referida escritura, que foram dispensadas as certidões exigidas pela legislação vigente. **Fu. MDR**, Morgana Domingos dos Santos, auxiliar desta Serventia, digitei. Eu **JG** Ivete Cisz Rech, auxiliar desta Serventia, conferi. A Oficial Substituta: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: _____ (Emolumentos R\$ 928,00 + Selo de Fiscalização R\$ 1,30). Relatório de Emolumentos 17.832. Selo de fiscalização: CPG30219-NATT.-----

TÉRMINO DA IMAGEM

**ESPAÇO SEM LANÇAMENTO
NA FICHA ORIGINAL**



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE
CNPJ: 83.545.335/0001-12 - Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Princesa Izabel, 435 (entrada pela Travessa Sergipe)
Edifício Veroma - 2º andar - Centro – Joinville, SC
CEP: 89.201-270



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 34.481 (até R. 1)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 26 de Junho de 2017.

- Cledenisia Machado da Silva – Interina
- Katia Cileda Reinert Leichsenring- Escrevente de Certidão
- Giceli Terezinha Pinheiro Machado - Escrevente de Registro
- Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Atendimento
- Jéssica T.M.Correa - Oficial Substituta
- Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Atendimento
- Leandro Machado Kirchoff– Escrevente Operacional

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,05
Selos: R\$ 1,85
Total: R\$ 11,90

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

ESL73133-KOJI

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.