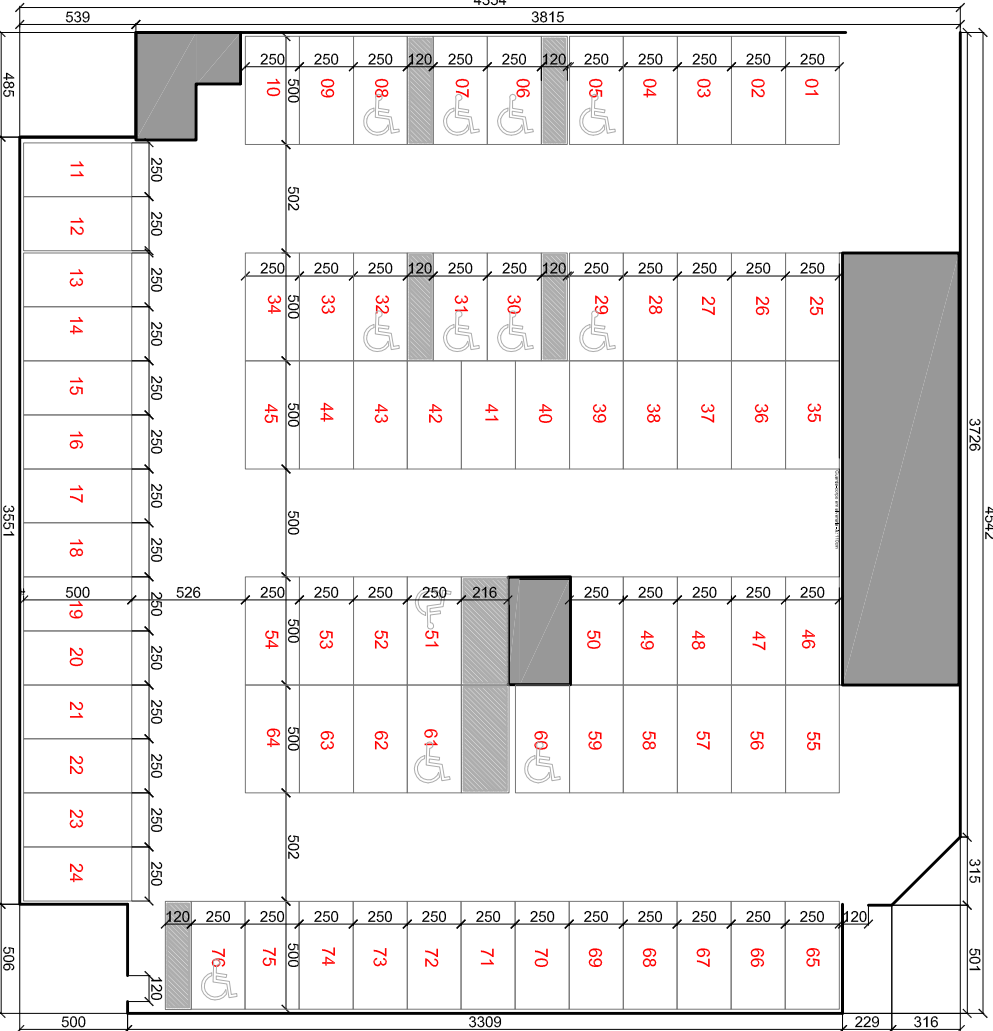


DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

O signatário, Rogga Construtora e Incorporadora, legítimo(a) proprietário(a) do imóvel aqui especificado com endereço imobiliário 13.20.15.21.0823.000 e o Sr. Eng. Ricardo Vinícius Goulart CREA/SC 138445-0 responsável técnico pelo elaboração/ execução deste projeto legal, conforme ART 6142038-1, declara:

- 1- O(a) autor(a) do Projeto Legal reconhece que este projeto está integralmente de acordo com as Normas Técnicas e com as disposições legais em vigor no que tange à cidade municipal (Joinville), Estadual (Santa Catarina) e Federal, inclusive as Normas Técnicas de Acessibilidade, conforme disposto na NR 9050/2004, Decreto Federal nº 6.320/2006 e na Lei 13.203/2013.
- 2- Ficam claras todas as limitações do imóvel que sendo construído qualquer construção pertencente à obra pretendida que esteja em desacordo com as Normas Técnicas e com as disposições legais em vigor, estará suscetível a nulidade e anulação, bem como a aplicação de sanções administrativas e criminais.
- 3- O(a) autor(a) do Projeto Legal, bem como o(a) proprietário(a) do imóvel aqui especificado, são responsáveis civil, penal e administrativamente pelo atendimento às especificações constantes no decreto vigente, o qual estabelece os procedimentos relativos à aprovação do Projeto Legal.
- 4- O aprovação do Projeto Legal não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do caráter de projeto legal.
- 5- O(a) proprietário(a) e responsável técnico estão cientes das penalidades previstas no artigo 25 e 37 ao 47 na Lei Ordinária Municipal nº647/1964 para infrações às suas disposições, especialmente no que tange às falhas informacionais, projeto em desacordo com suas determinações e execução da obra em desconformidade com o projeto legal.
- 6- Conforme as informações apresentadas no Consulta Prévia, pelos serviços de Topografia e Aprovação de Projetos, as quais seguem as determinações da legislação em vigor do município de Joinville, quanto ao recuo frontal, de acordo que me responsabilizo pelo correto alinhamento predial no lote, estando ciente das penalidades previstas na Lei Ordinária Municipal nº647/1964.
- 7- Os projetos apresentados foram aprovados nos demais órgãos necessários, são compatíveis com o Projeto Legal apresentado à Prefeitura Municipal de Joinville.
- 8- Declaro estar ciente do conteúdo e da necessidade de cumprimento das seguintes leis:
 - a. Lei Ordinária Municipal nº667/1964 - Institui o Código de Obras do Município de Joinville;
 - b. Lei Complementar nº327/2011 - que trata do estabelecimento e pelas de cargo e descrição cabendo a implementação de bônus para os empreendedores comerciais (C) de serviços (B) e de uso institucional (E);
 - c. Lei Complementar consolidada nº312/2010 - que altera e dá nova redação à Lei Complementar nº277/1976 e atualiza os Normas de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo no Município de Joinville e dá outras providências;
 - d. Lei Complementar nº327/2011 - que trata do estabelecimento e pelas de cargo e descrição cabendo a implementação de bônus para os empreendedores comerciais (C) de serviços (B) e de uso institucional (E);
 - e. Lei Complementar nº344/2011 - que altera o código do número mínimo de vagas de estacionamento que deve ser reservado para idosos e pessoas com mobilidade reduzida;
 - f. Lei Complementar nº202/2006 e Lei Complementar nº371/2013 que dispõe sobre a execução e constata de g. Lei Complementar nº008/1994 que em seu artigo 2º dispõe sobre o bônus de 0,20m em paredes comuns entre unidades habitacionais;
 - h. Lei Complementar 338/2011 que regulamenta o Instrumento do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV;
 - i. Lei nº10.466/2002 - Código Civil que na seção VII dispõe sobre o Direito de Construir e no artigo 1301 sobre a distância de janelas das áreas para áreas urbanas e rurais;
 - j. Lei Ordinária nº205/1995 que trata o empacotamento e a obligatoriedade das áreas de lazer e recreação nos loteamentos;
 - k. Decreto Estadual 2490/1985 que regulamenta os artigos 25, § 1º e 2º e 26 do Lei nº 6.320 de 20 de dezembro de 1983, que dispõem sobre habitação urbana e rural e em seu artigo 46 dispõem sobre o comportamento destinado ao depósito de lixo e IN-038 - INURBEM -
 - l. Lei Complementar nº967/1994 que em seu artigo 2º dispõe sobre o bônus de 0,20m em paredes comuns entre unidades habitacionais;
 - m. Decreto Municipal nº260/1988 que torna obrigatório a colocação de reservatórios d água em residências unifamiliares;
 - n. NR 9050/2004, Decreto Federal nº529/2004, Lei 7235/2012 que dispõe sobre Acessibilidade a Edificações e o EIV;
 - o. NR 15.572/2013 que trata do planejamento das Edificações;
 - p. Normas relativas ao Licenciamento Ambiental, conforme Resoluções nº 13/2012 e 11/2012 do CONEMA - Conselho Estadual do Meio Ambiente e resolução nº 001/2013 do CONDEMA - Conselho Municipal do Meio Ambiente;
 - q. Lei Complementar nº327/2011 - que trata do estabelecimento e pelas de cargo e descrição cabendo a implementação de bônus para os empreendedores comerciais (C) de serviços (B) e de uso institucional (E);
 - r. Lei Complementar nº202/2006 e Lei Complementar nº371/2013 que dispõe sobre a execução e constata de g. Lei Complementar nº008/1994 que em seu artigo 2º dispõe sobre o bônus de 0,20m em paredes comuns entre unidades habitacionais;
 - s. O Decreto Municipal nº260/1988 que torna obrigatório a colocação de reservatórios d água em residências unifamiliares;
 - t. A falta no plano das ruínas no lote será de 2,20m conforme artigo 15º da Lei Complementar nº64/2000;
 - u. O loteamento de Joinville, conforme especificado no plano do lote, conforme o artigo 83 do Decreto Municipal nº647/1964.

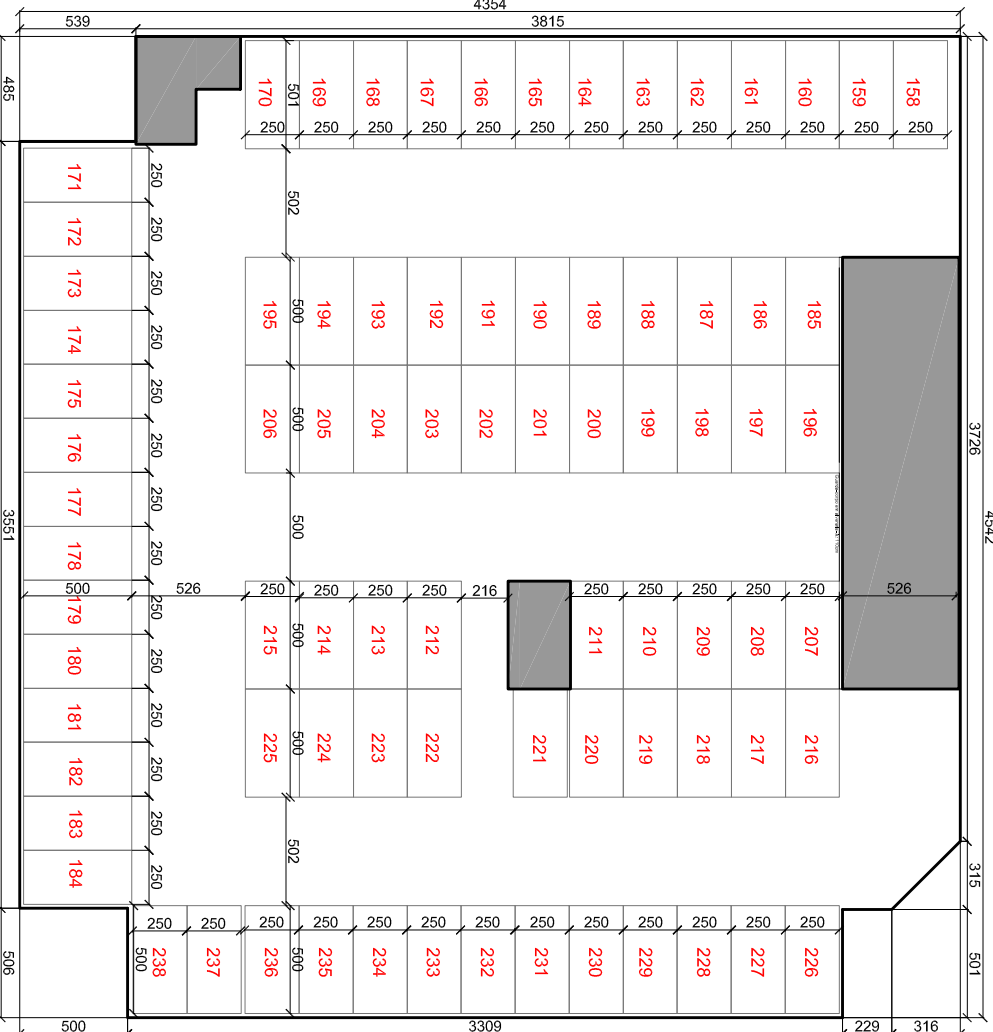
Joinville, 04 de abril de 2017.



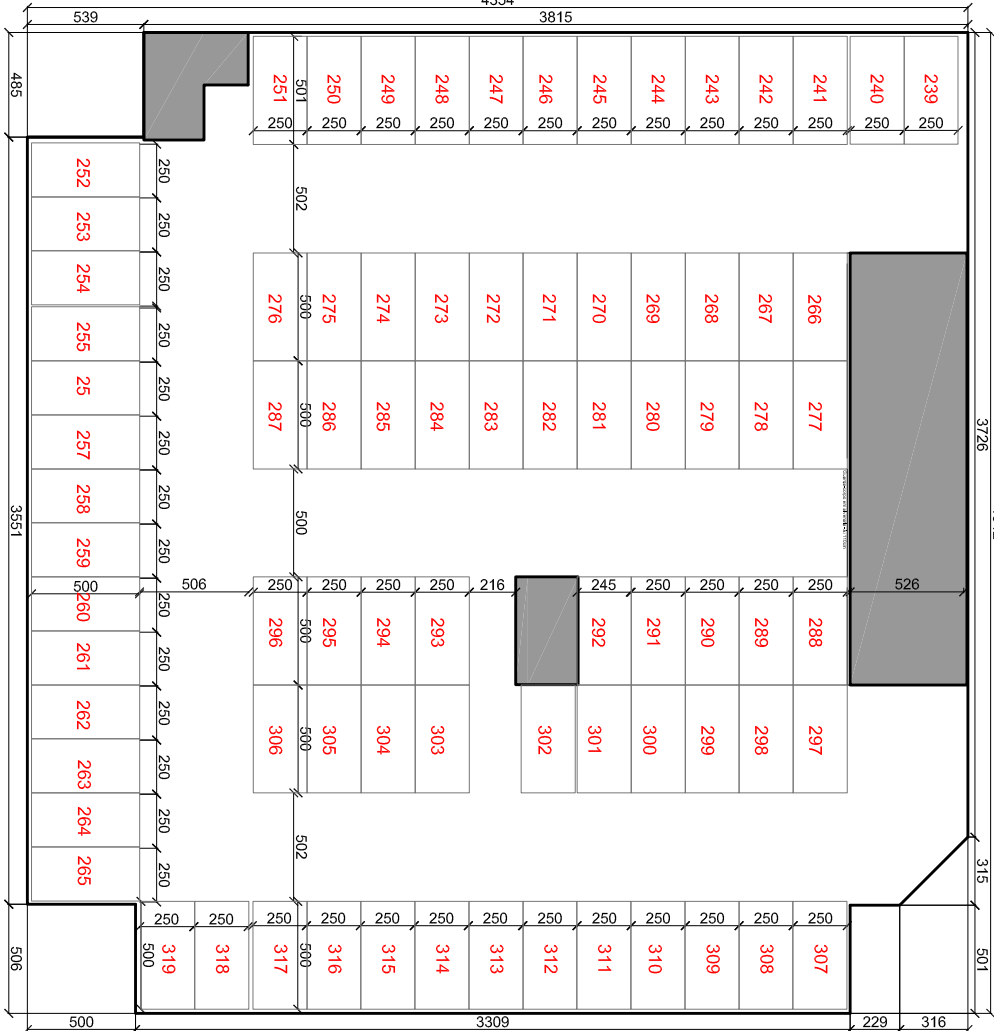
GARAGEM- 1º PAVIMENTO
Esc: 1/350



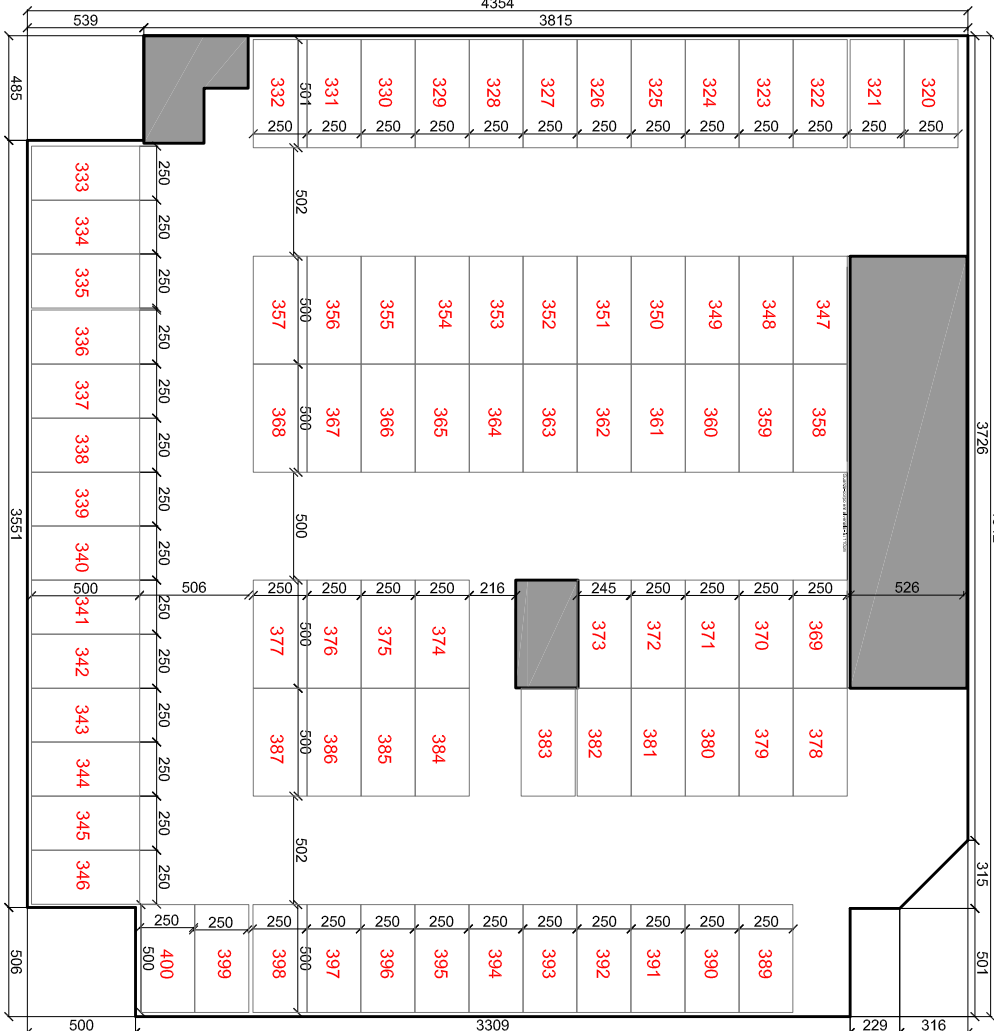
GARAGEM-2º PAVIMENTO
Esc: 1/350



GARAGEM-3º PAVIMENTO
Esc: 1/350



GARAGEM-4º PAVIMENTO
Esc: 1/350

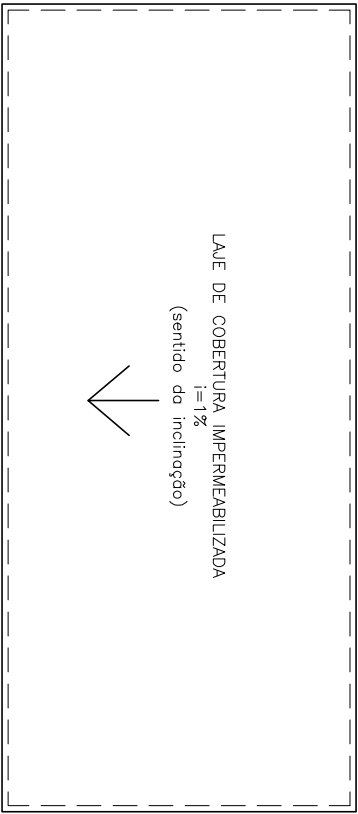


GARAGEM-5º PAVIMENTO
Esc: 1/350

P. M. J.		ASSINATURAS	
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE PROJETO Nº EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR		RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO Eng. Ricardo Vinícius Goulart CREA/SC 138445-0	
UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS		RESP. TÉCNICO Eng. Ricardo Vinícius Goulart CREA/SC 138445-0	

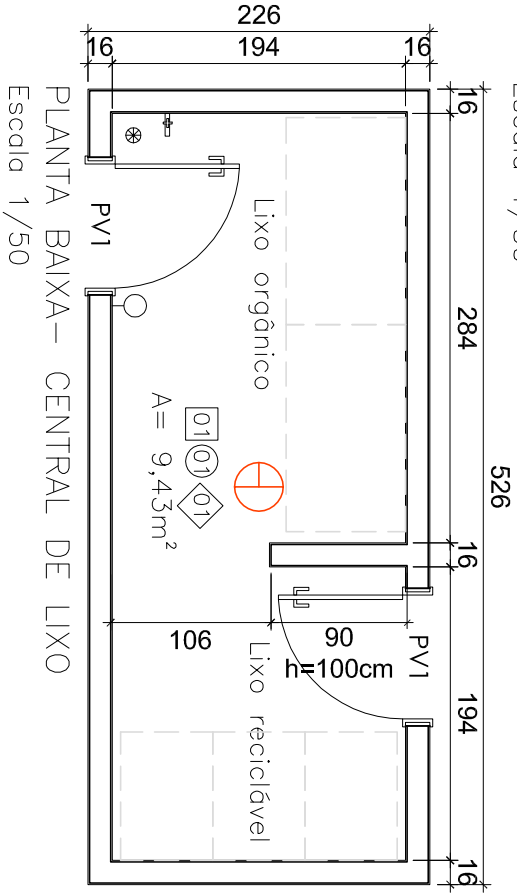
Rua Dona Francisca, 8300
Pavilhão Business Park - Bairro L. Sula 17
Joinville - SC 89205-000
Telefone: (47) 3424-2033

ASSUNTO	ESQUEMAS GARAGEM	DATA	04/04/2017
PROPRIETÁRIO	RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA	ESCALA	INDICADA
ENDEREÇO DA OBRA	R.PORTO BELO, 97 - BAIRRO BUCAREM- JOINVILLE/SC	FOLHA	03/03
CÓDIGO DO ARQUIVO	16003-ARO-PL-003-PL-AM-AM-R21		



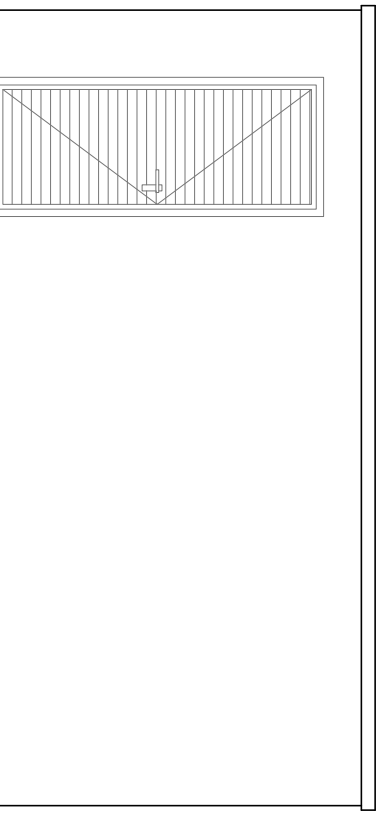
COBERTURA

Escala 1/50



PLANTA BAIXA— CENTRAL DE LIXO

Escala 1/50



ELEVÇÃO FRONTAL

Escala 1/50

Fachada: revestimento em selador e textura

TABELA DE ESQUADRIAS			
LEGENDA	LARGURA	ALTURA	DESCRIÇÃO
P.V.1	82	210	Porta de alumínio venezianada ventilada - 1 x obcitr
			QTDE. 02

LEGENDA

- 01 Piso com revestimento cerâmico
- 01 Parede alvenario com revestimento cerâmico até o teto
- 01 Teto com pintura acrílica lavável
- Interruptor simples. H= 1,10m do piso.
- Luminária para uma lâmpoda fluorescente compacta, instalada sobre caixa octogonal em PVC embutida na laje.
- Torneira de água fria para lavação do recinto
- Ralo para drenagem
- Representação ilustrativa dos contentores, os mesmos deverão ser adquiridos pelo condomínio.

00	INICIAL	30.03.2017	Caroline
No.	MODIFICAÇÃO	DATA	DESENHO

P.M.J.

ASSINATURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE
PROJETO Nº _____
EM CONFORMIDADE COM A LEI DE
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR

PROPRIETÁRIO: RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E
INCORPORADORA

UNIDADE DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

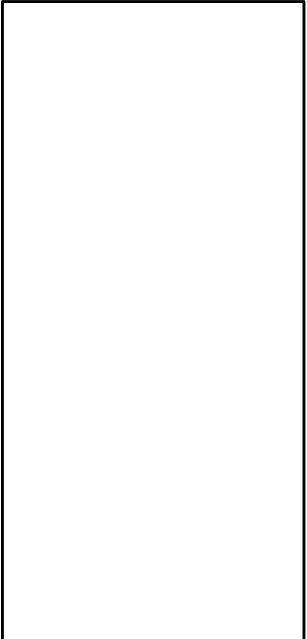
RESP. TÉCNICO EXECUÇÃO

RESP. TÉCNICO Ano. Caroline Cavalcheiro
CAU: A43365-9

PROJETO LEGAL- RESIDENCIAL EASY CLUB PORTO BELO



Rua Dona Francisca, 8300
Perini Business Park - Bloco L, Sala 17
Zona Industrial Norte - Joinville - SC
Telefone: (47) 3426-4030



ASSUNTO	CENTRAL DE LIXO	DATA	30/03/2017
PROPRIETÁRIO	RÔGGA S.A. CONSTRUTORA E INCORPORADORA	ESCALA	INDICADA
ENDEREÇO DA OBRA	R.PORTO BELO, 97 - BAIRRO BUCAREIN- JOINVILLE/SC	FOLHA	01/01
CÓDIGO DO ARQUIVO	16003-ARQ-PL-101-PLA-LIX-ACO-R00		