

**ATA DA REUNIÃO Nº 46
DO CONSELHO MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- CONSELHO DA CIDADE –
MANDATO 2013/2016
EXTRAORDINÁRIA**

Joinville, 29 de outubro de 2014

1 No vigésimo nono dia do mês de outubro de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no Auditório da
2 Companhia Águas de Joinville, à Rua XV de Novembro, 3.950, Bairro Glória, em Joinville, Santa
3 Catarina, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Vladimir Tavares
4 Constante, no uso de suas atribuições legais, considerando a urgência e relevância do tema em
5 análise, os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, “Conselho da
6 Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-se, em caráter extraordinário, para tratar da seguinte ordem
7 do dia: 1) Leitura do edital de convocação; 2) Aprovação da ata da reunião anterior; 3) Análise da
8 minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial - LOT; 4) Debate. O Presidente do Conselho da
9 Cidade, Vladimir Tavares Constante, fez a abertura da reunião e, após leitura do Edital de
10 Convocação, a ata da reunião anterior, realizada em quinze de outubro deste ano, foi aprovada por
11 unanimidade, com uma alteração. Ato contínuo, o Presidente submeteu à Plenária a aprovação de
12 duas pendências, identificadas pelos Coordenadores e Relatores das Câmaras Comunitárias
13 Setoriais, na minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial. Ambos itens foram votados e
14 aprovados, e incluídos na minuta da lei da seguinte forma: 1) Art. 13, § 5º “Quando uma Faixa Viária
15 dividir dois setores de adensamento de potenciais construtivos diferentes, os lotes de frente para a
16 rua que deu origem à Faixa Viária localizados no setor de menor potencial construtivo passam a ter
17 potencial equivalente a 50% (cinquenta por cento) do setor com o qual faz divisa, excluindo as
18 Faixas Viárias que limitam as áreas de relevante interesse ecológico do Morro da Boa Vista e do
19 Morro do Iririu.” Esse item foi aprovado por maioria, com um voto contrário; 2) Art. 13, § 6º “Quando
20 a distância entre os limites de duas ou mais Faixas Viárias for menor que 100m (cem metros), a área
21 resultante deverá assumir o zoneamento das Faixas Viárias lindeiras.” Aprovado por unanimidade.
22 Em seguida, o Presidente Vladimir passou à leitura do resumo das propostas individuais sobre a
23 minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial, encaminhadas pelos conselheiros, e analisadas
24 previamente pelos Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais, com a sugestão de
25 encaminhamento dada para cada proposta, conforme Anexo III desta ata. Após a leitura, foi aberta a
26 palavra para o debate e iniciaram-se as discussões. Devido a problemas técnicos, contudo, não foi
27 possível dar continuidade à reunião, que foi encerrada às vinte horas e cinquenta minutos..
28 Registramos que o *quorum* foi verificado durante todo o tempo da reunião. O registro de presença e
29 as justificativas de ausência constam no Anexo I desta ata, e o registro de substituições no Anexo II.
30 Eu, Patrícia Rathunde Santos, Assessora Técnica do Conselho da Cidade, elaborei esta ata, que vai
31 assinada pelo Presidente do Conselho da Cidade, pelo Secretário Executivo e por mim. Joinville,
32 vinte e nove de outubro de dois mil e quatorze.

Vladimir Tavares Constante
Presidente do Conselho da Cidade

Clailton Dionizio Breis
Secretário Executivo

Patrícia Rathunde Santos
Assessora Técnica

ANEXO I

1



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 46 - Joinville, 29 de outubro de 2014 – Auditório da Campanha Águas de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

1. MOVIMENTOS POPULARES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Aldori Luis	Presente	Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC
2	2	Amilton Cesar Teixeira	Presente	Associação de Moradores do Floresta
3	3	André Pagel Eidelw ein	Justificou ausência	Associação Movimento Pedala Joinville
4	4	Antonio Manoel de Oliveira	Presente	Associação de Moradores Florescer
5	5	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba
6	6	Gilberto Augusto Krause	Presente	Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei
7	7	Gustavo Gohr	Presente	Associação de Moradores São Marcos
8	8	Josafá Souza Távora	Justificou ausência	Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep
9	9	José Ailton Machado	Justificou ausência	APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt
10	10	Luiz Bernardo	Justificou ausência	Associação de Moradores Chico Mendes
11	11	Olavio José David	Justificou ausência	Associação de Moradores do Entorno Leste do Boa Vista - Amorlest
12	12	Oli Antonio Cardoso Pinto	Justificou ausência	Associação de Moradores e Amigos do Jardim Iririu
13	13	Oswaldo Bittelbrunn Filho	Presente	Associação Moradores do Bairro Guanabara
14	14	Reinaldo Pschaeidt Gonçalves	Justificou ausência	Conselho de Associações de Moradores do Município de Joinville - Comam
15	15	Sergio Duprat Carmo	Justificou ausência	Observatório Social de Joinville
16	16	Thiago Rodrigues	Justificou ausência	Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco
17	17	Osmar Felicio		Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira
18	18	Juarez Ladislau da Silva		Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
2	2	Christiane Schramm Guisso	Justificou ausência	AJORPEME
3	3	Fabício Roberto Pereira	Justificou ausência	ACU - Associação Empresarial de Joinville
4	4	Francisco Maurício Jauregui Paz	Presente	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville
5	5	Anagê Alves da Silva	Presente	SECOVI NORTE-SC
6	6	Mario Eugênio Boehm	Presente	ALOJ - Associação de Loteadores de Joinville
7	7	Jaime Raitz	Presente	Sindicato Patronal Indústria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC
8	8	Alex Albert Breier		Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville

3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Jean Pierre Lombard	Presente	Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região
2	2	Nelson Holz	Justificou ausência	Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville

4. ENTIDADES PROFISSIONAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Franklin Horácio Urresta Orbes	Presente	IAB - Núcleo Joinville
2	2	Leonardo Henrique Dantas	Justificou ausência	CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
3	3	Nathanael Rocha	Justificou ausência	OAB Subseção Joinville
4	4	Renério Elias Leite Neto	Presente	AJECI - Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
5	5	Gilda Nessler	Justificou ausência	CR CSC

2



Conselho da Cidade



Reunião 46 - Joinville, 29 de outubro de 2014 – Auditório da Campanha Águas de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Luis Fernando Peres Calil	Presente	UFSC
2	2	Marcio Metzner	Presente	UDESC-Joinville
3	3	Mário Oswaldo Campos Mancini	Justificou ausência	Colégio dos Santos Anjos
4	4	Therezinha Maria Novais Oliveira	Justificou ausência	UNIVILLE/FURJ

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Gilmar Mello de Azevedo	Presente	Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
2	2	Carla Cristina Pereira	Justificou ausência	Instituto Ajorpeme
3	3	Lenin Hugo German Erazo Peña	Presente	IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável
4	4	Gert Roland Fischer	Justificou ausência	Apréma - SC

PODER PÚBLICO				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Órgão
1	1	Braúlio César da Rocha Barbosa	Presente	SAS - Secretaria de Assistência Social
2	2	Carla Cristina Pereira	Justificou ausência	Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
3	3	Divaldo Marcon	Presente	SH - Secretaria de Habitação
4	4	Eduardo Gineste Schroeder	Justificou ausência	Fundação Ippuj
5	5	Fernando Krelling	Presente	Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
6	6	Gilberto de Souza Leal Júnior	Presente	Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt
7	7	Gilberto Lessa dos Santos	Presente	Fundação Ippuj
8	8	Jalmei José Duarte	Justificou ausência	Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico
9	9	João Luiz Sdrigotti	Presente	Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva)
10	10	José Luiz Teodoro	Presente	SH - Secretaria de Habitação
11	11	Maria Raquel Migliorini de Mattos	Presente	Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente
12	12	Miguel Angelo Bertolini	Justificou ausência	SA - Secretaria de Administração
13	13	Osmar Leon Silvi Jr.	Justificou ausência	Fundação Ippuj
14	14	Osmari Fritz	Presente	Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald)
15	15	Romualdo T. de França Junior	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
16	16	Roque Antonio Mattei	Justificou ausência	SE - Secretaria de Educação
17	17	Ruben Neermann	Presente	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
18	18	Valério Schiochet	Presente	F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho
19	19	Vânio Lester Kuntze	Presente	Fundação Ippuj
20	20	Vladimir Tavares Constante	Presente	Fundação Ippuj
21	21	Agnes Shwartz	Presente	FCJ - Fundação Cultural de Joinville
22	22	Eduardo Bartniak Filho	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
23	23	Gilson Perozin	Presente	Fundação Ippuj
24	24	Luiz Algemiro Cubas Guimarães	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
25	25	Luiz Antônio Luz Constante	Presente	Fundação Ippuj
26	26	Marco Aurélio Braga Rodrigues	Justificou ausência	Secom - Secretaria de Comunicação
27	27	Maria José Lara Fetteback	Presente	GVP - Gabinete do Vice-Prefeito
28	28	Murilo Teixeira Carvalho	Justificou ausência	Fundação Ippuj
29	29	Nelson Corona	Justificou ausência	SF - Secretaria da Fazenda
30	30	Rosane Bonessi Dias	Justificou ausência	SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas

ANEXO II



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2013/2016

Reunião 46 - Joinville, 29 de outubro de 2014 – Auditório da Campanha Águas de Joinville - Extraordinária

REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS

Conselheiro	Substituído por:
Christiane Schramm Guisso	Anagê Alves da Silva
Fabício Roberto Pereira	Mario Eugênio Boehm

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

Conselheiro	Substituído por:
Roni Goulart Nunes	Lenin Hugo German Erazo Peña

7. PODER PÚBLICO

Conselheiro	Substituído por:
Carla Cristina Pereira	Gilson Perozin
Eduardo Gineste Schroeder	Agnes Shwartz
Jalmei José Duarte	Luiz Antônio Luz Constante
Osmar Leon Silivi Jr.	Maria José Lara Fettback

ANEXO III

RELATÓRIO DE PROPOSTAS INDIVIDUAIS APRESENTADAS
E O RESULTADO DA ANÁLISE DOS COORDENADORES DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
EM REUNIÃO DIA 28 DE OUTUBRO DE 2014 DAS 08H ÀS 12H

PI 01

Proponente: Mário Boehm

Assunto: Esclarecimento sobre cômputo de doação de áreas no Anexo IV

Descrição: Incluído nas Observações do Anexo IV
(SUGERE APROVAÇÃO)

PI 02 - Proposta “a”

Proponente: Jean Pierre Lombard

Assunto: Transformar parte do SE-06 (entre Dona Francisca, eixo Industrial, Arno Döhler), em SE-06A

Descrição: Com base em análise técnica e como o tema foi amplamente discutido nas Câmaras Comunitárias, bem como na Plenária do Conselho da Cidade, a proposta foi rejeitada para uso misto, pois se trata de área predominantemente industrial e pode gerar conflitos se liberado também para área residencial (habitacional com Indústria de grande porte).
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 02 – Proposta “b”

Proponente: Jean Pierre Lombard

Assunto: Transformar a área do Paranaguamirim (SE-05) - Várzeas em (SA-05) - Adensamento Controlado

Descrição: Não aprovado com a recomendação ao Ippuj de analisar, posteriormente à LOT, a situação, com estudo específico para a região.
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 03

Proponente: Anagê Alves da Silva

Assunto: Que não fossem computados na altura máxima da edificação os pavimentos de garagem

Descrição: Assunto estacionamento foi amplamente discutido nas Câmaras Comunitárias, Plenário e foi criado Grupo de Trabalho específico para tratar do assunto e o tema está esgotado. A alteração da altura dos prédios foi aprovada em plenária.
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 04

Proponente: Jaime Raitz

Assunto: Ampliar o SE-06 em trecho da Estrada da Ilha

Descrição: Não aprovado com a recomendação ao Ippuj de analisar, posteriormente à LOT, a situação, com estudo específico para a região.
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 05

Proponente: Jean Pierre Lombard

Assunto: Antecipar a vigência da Outorga Onerosa

Descrição: Estabelecer prazo de 90 dias para regularização de instrumento de transferência e outorga onerosa do direito de construir.
(APROVADO PARCIALMENTE)

PI 06

Proponente: Jean Pierre Lombard

Assunto: Redução da testada dos lotes nas Faixas Viárias, Rodoviárias e Setores Especiais de Interesse Industrial (SE-06)

Descrição: Tema amplamente discutido nas Câmaras Comunitárias e na Plenária do Conselho da Cidade, onde foi recusado. Além disso, a proposta não apresenta fato novo e por esse motivo não foi aprovado.
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 07

Proponente: Jean Pierre Lombard

Assunto: Transformar a ART-E Paranaguamirim em AEU - Área de Expansão Urbana

Descrição: Conforme ata apresentada pelo proponente, o tema será discutido posteriormente a aprovação da LOT na Câmara de Vereadores de Joinville.
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 08

Proponente: Jean Pierre Lombard

Assunto: Alteração no Anexo VII, com subdivisão de níveis para o Coeficiente de Aproveitamento do Lote – CAL, em especial para o SA-06A

Descrição: Não há setor SA-06A, no entanto o Setor SE-06A foi incluído na Tabela e na minuta.
(SUGERE REJEITAR A SUBDIVISÃO – JÁ FOI INCLUÍDO O SETOR)

PI 09

Proponente: Mario Boehm

Assunto: sugestões para a mobilidade

Descrição: Proposta será encaminhada para análise do grupo de trabalho do PlaMOB.
(SUGERE ENCAMINHAR AO PLANMOB)

PI 10

Proponente: Arno Kumlehn

Assunto: Proposta de setorização ao longo da Avenida Beira Rio

Descrição: O setor já foi amplamente discutido e parcialmente contemplado, do trecho que compreende as ruas Dona Francisca, ente Saguaçu e Itaiópolis.
(SUGERE APROVAR PARCIALMENTE – PARTE JÁ FOI CONTEMPLADO NA DISCUSSÃO ANTERIOR)

PI 11

Proponente: Arno Kumlehn

Assunto: Ampliação do SE-06A sobre o SE-06, e sobre a ARUC, desde a Rua Tenente Antônio João, passando pelo Rio Mississippi, Eixo Industrial e Rodovia do Arroz, Rua dos Portugueses, Rui Barbosa e Arno Döhler

Descrição: Não aprovado com a recomendação ao Ippuj de analisar, posteriormente à LOT, a situação, com estudo específico para a região.
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 12

Proponente: Arno Kumlehn

Assunto: Conforme imagens encaminhadas, o tema parece referir-se à uma análise mais vinculada ao PlanMob.

Descrição:
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 13

Proponente: Amilton Cesar Teixeira

Assunto: Que não fossem computados na altura máxima da edificação os pavimentos de garagem com salas comerciais

Descrição: O tema estacionamento foi amplamente discutido nas Câmaras Comunitárias, Plenário e criado Grupo de Trabalho específico para tratar do assunto e o tema está esgotado. A alteração da altura dos prédios foi aprovada em plenária.
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 14

Proponente: Luis Fernando Calil

Assunto: Propostas referentes a entrada e saída de veículos em vagas de estacionamento e pátios de carga e descarga.

Descrição: Proposta será encaminhada para análise do grupo de trabalho do PlanMOB.
(SUGERE ENCAMINHAMENTO AO PLANMOB)

PI 15

Proponente: Fabrício Roberto Pereira

Assunto: Sugestão quanto a melhor encaminhamento aos usos tolerados, alteração de gabarito no Setor (SA-04) (15m), e alterar o gabarito no Setor SE-02 (30m), não restringir gabarito na (SE-06), e manter o gabarito em 9m nas FVs do SA-06.

Descrição: Todos os temas apresentados na proposta foram amplamente discutidos nas Câmaras Comunitárias e na Plenária do Conselho da Cidade, na qual algumas propostas foram acatadas e outras não. Portanto, temas vencidos e não aprovados pelos coordenadores.
(SUGERE REJEIÇÃO – JÁ FOI ATENDIDO PARCIALMENTE)

PI 16

Proponente: Amilton Cesar Teixeira

Assunto: Libera altura de construções em situações especiais de desenvolvimento cultural, turístico e tecnológico.

Descrição: Matéria já foi discutida e contemplada pela Plenária do Conselho da Cidade.
(APROVADA)

PI 17

Proponente: Mauricio Jauregui

Assunto: Criar obstáculo limitando área de estacionamento e calçadas

Descrição: Proposta será encaminhada para análise do grupo de trabalho do PlanMOB.
(SERÁ ENCAMINHADO AO PLANMOB)

PI 18

Proponente: Maurício Jauregui

Assunto: Corrigir a redação do Art. 66

Descrição: Proposta será retificada no texto da minuta da LOT.
(APROVADA)

PI 19

Proponente: Maurício Jauregui

Assunto: Alterações no Anexo VI

Descrição: Alterações da tabela aprovadas pelos Coordenadores em amarelo. Observação: Recomendar a instituição do EIV simplificado.
(SUGERE APROVAÇÃO)

PI 20

Proponente: Maurício Jauregui

Assunto: Cota 40

Descrição: A Fundação Ippuj realizará estudo específico, após a LOT, para tratar sobre a COTA 40.
(SUGERE REJEIÇÃO)

PI 21

Proponente: Maurício Jauregui

Assunto: Atualização do Anexo VII

Descrição: Proposta acatada conforme recomendação da proposta.
(APROVADO E ATUALIZADO)

PI 22

Proponente: Amilton Cesar Teixeira

Assunto: Tornar a Rua Cidade de Luziânia em Faixa Viária, para Regularização Fundiária.

Descrição: A alteração promovida no Mapa da LOT (aprovado em Plenária) permite a regularização.
(APROVADO PARCIALMENTE)

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.