

ATA DA REUNIÃO Nº 44
DO CONSELHO MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- CONSELHO DA CIDADE –
MANDATO 2013/2016
EXTRAORDINÁRIA

Joinville, 13 de outubro de 2014

1 No décimo terceiro dia do mês de outubro de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no Plenarinho
2 da Câmara de Vereadores de Joinville, à Avenida Hermann August Lepper, 1.100, Bairro Saguauçu,
3 em Joinville, Santa Catarina, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade,
4 Vladimir Tavares Constante, no uso de suas atribuições legais, considerando a urgência e relevância
5 do tema em análise, os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável,
6 “Conselho da Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-se, em caráter extraordinário, para tratar da
7 seguinte ordem do dia: 1) Leitura do edital de convocação; 2) Aprovação da ata da reunião anterior;
8 3) Análise da minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial - LOT; 4) Debate. Na ausência do
9 Presidente do Conselho da Cidade, Vladimir Tavares Constante, o Comitê Executivo escolheu o
10 conselheiro Fabrício Roberto Pereira como Presidente Interino para conduzir os trabalhos nesta
11 reunião. Fabrício fez a abertura da reunião e, após a leitura do Edital de Convocação pelo Secretário
12 Executivo, Clailton Dionizio Breis, a ata da reunião anterior, realizada no dia oito de outubro, foi
13 submetida à Plenária e aprovada por unanimidade. Ato contínuo, o Diretor Executivo da Fundação
14 Ippuj, arquiteto Gilberto Lessa dos Santos, foi convidado a dar continuidade ao trabalho de análise
15 das sugestões sobre a LOT. Gilberto apresentou inicialmente o resultado da reunião feita com os
16 Coordenadores e interessados de todas as Câmaras Comunitárias Setoriais, que teve o objetivo de
17 fazer uma análise criteriosa de todas as propostas referentes aos mapas anexos à minuta da LOT, e
18 encaminhar para análise da Plenária as propostas que forem de alta relevância. Resumo das
19 alterações propostas: **a)** O Setor de Adensamento Prioritário SA-01 deverá ser unificado com o Setor
20 de Adensamento Prioritário (SA-02), utilizando-se os índices urbanísticos previstos para o Setor de
21 Adensamento Prioritário (SA-02), conforme proposta inicial do Ippuj; **b)** As Faixas Viárias localizadas
22 nos Setores de Adensamento Controlado (SA-05) terão abrangência de cem metros e altura máxima
23 das edificações será de nove metros, podendo sofrer acréscimo de altura e de Coeficiente de
24 Aproveitamento do Lote, CAL, através dos instrumentos urbanísticos de Outorga Onerosa do Direito
25 de Construir e Transferência do Direito de Construir, exceto nas Faixas Viárias que limitam os
26 Setores de Adensamento Controlado, situados no entorno das Áreas de Relevante Interesse
27 Ecológico, ARIE, e do Morro da Boa Vista e do Morro do Iririú, onde as Faixas Viárias só serão
28 aplicadas nos lotes que fazem frente para a via principal que originou a Faixa Viária; **c)** Os
29 equipamentos públicos de saúde, educação e segurança deverão ser permitidos não somente nas
30 Faixas Viárias, mas também no interior dos Setores de Adensamento; **d)** A área situada entre as
31 ruas Dona Francisca, Itaiópolis e Avenida Hermann August Lepper deverá ser transformada em
32 Setor de Adensamento Prioritário (SA-02), anteriormente definida como Setor de Adensamento
33 Prioritário (SA-03); **e)** A área do Zoobotânico e sua área próxima, situada no quadrante formado
34 pelas ruas Saguauçu, Dona Francisca, Biguaçu e Amazonas deverá ser transformado em Setor de
35 Adensamento Controlado (SA-05); **f)** A Área situada entre as ruas Ottokar Doerffel, Gottard
36 Kaesemodel, Anita Garibaldi e BR-101 deverá ser transformada em Setor de Adensamento
37 Prioritário (SA-02), anteriormente definido como Setor de Adensamento Prioritário (SA-03), conforme
38 proposta inicial do Ippuj; **g)** Criação de novos Setores Especiais Educacionais (SE-03) nos imóveis
39 onde está situada a Sociesc e onde será implantado o novo Campus da PUC, junto ao cruzamento
40 da Rua dos Suíços com a BR-101; **h)** Transformar as quadras formadas entre as ruas Quinze de
41 Novembro, Henrique Meyer, Otto Boehm e Expedicionário Holz, entre as ruas Max Colin,
42 Conselheiro Arp, Luiz Brockmann e Blumenau, em Setor de Adensamento Especial (SA-06), com a

43 extensão das Faixas Viárias das ruas Lages e Marechal Deodoro até a Rua Conselheiro Arp; **i)**
44 Exclusão de todas as Áreas Rurais de Transição e criação de uma Área de Expansão Urbana para
45 uso industrial, na zona sul do Município, com a mesma abrangência da Área Rural de Transição
46 Industrial (ART-1), e manutenção do Setor Especial de Interesse Educacional no imóvel onde está
47 sendo implantado o Campus da UFSC; **j)** Permitir o uso industrial no Setor de Adensamento (SA-
48 04). Após a apresentação desses itens e o debate que se seguiu, **1)** houve votação sobre a proposta
49 apresentada e discutida entre as Câmaras Comunitárias, que foi aprovada pela maioria dos
50 presentes, com um voto contrário, do conselheiro Arno Kumlehn. A Fundação Ippuj deverá produzir
51 os novos mapas dos Anexos II e III da LOT, conforme o mapa de consolidação das propostas das
52 Câmaras apresentado na reunião, de acordo com o que foi aprovado pela Plenária. Em seguida o
53 arquiteto Gilberto apresentou a proposta do Poder Executivo Municipal sobre a questão das ARTs,
54 que é de eliminar as três ARTs da minuta da LOT, tratar da problemática das áreas que seriam a
55 ART Norte e a ART Leste posteriormente, com projeto específico para cada uma delas, e
56 transformar a área que seria a ART Sul em Área de Expansão Urbana, como mais um Setor
57 Especial de Interesse Industrial (SE06). Essa proposta baseia-se no fato de que, quanto à ART
58 Norte, na Estrada da Ilha, há polêmica entre os próprios moradores quanto à alteração do
59 zoneamento, e portanto a área deve permanecer rural, por enquanto; a ART Leste, no
60 Paranaguamirim, também deverá permanecer área rural, até que seja apresentado projeto
61 específico para a alteração desse zoneamento; quanto à ART Sul, os órgãos ambientais já se
62 manifestaram, e aquela área não é tão relevante ambientalmente, e é perfeitamente possível ser
63 transformada em área de expansão urbana, especificamente para uso industrial, que é um pedido
64 antigo da população e atende ao Plano Diretor de Joinville, ao aproximar o trabalho da moradia.
65 Além disso, há a questão legal, haja vista que o Estatuto da Cidade diz que a cidade pode legislar
66 em sua área rural, e a questão agrária, que diz que é da União a competência para legislar em área
67 rural. Após o debate que se seguiu, registramos as votações: **2)** Sobre a sugestão de retirar as três
68 ARTs da minuta da LOT, foram quatro votos contrários, e a proposta foi aprovada por maioria; **3)**
69 Sobre a proposta de transformar a área que seria a ART Sul em Área de Expansão Urbana, foram
70 cinco votos contrários, e a proposta também foi aprovada por maioria. Finalizados os trabalhos
71 previstos para esta reunião, o Secretário Executivo lembrou aos presentes que os conselheiros
72 devem encaminhar suas propostas individuais sobre a minuta da LOT à Executiva do Conselho da
73 Cidade até a última reunião sobre o tema. Nada mais a tratar, às vinte horas e cinquenta minutos a
74 reunião foi encerrada. Registramos que o *quorum* foi verificado durante todo o período da reunião.
75 O registro de presença e as justificativas de ausência constam no Anexo I desta ata, e o registro de
76 substituições no Anexo II. Eu, Patrícia Rathunde Santos, Assessora Técnica do Conselho da Cidade,
77 elaborei esta ata, que vai assinada pelo Presidente Interino do Conselho da Cidade, pelo Secretário
78 Executivo e por mim. Joinville, treze de outubro de dois mil e quatorze.

Fabício Roberto Pereira
Presidente Interino do Conselho da Cidade

Clailton Dionizio Breis
Secretário Executivo

Patrícia Rathunde Santos
Assessora Técnica

ANEXO I

1



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 44 - Joinville, 13 de outubro de 2014 – Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

1. MOVIMENTOS POPULARES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Aldori Luis	Presente	Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC
2	2	Amilton Cesar Teixeira	Presente	Associação de Moradores do Floresta
3	3	André Pagel Edelwein	Justificou ausência	Associação Movimento Pedala Joinville
4	4	Antonio Manoel de Oliveira	Justificou ausência	Associação de Moradores Florescer
5	5	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba
6	6	Gilberto Augusto Krause	Justificou ausência	Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei
7	7	Gustavo Gohr	Justificou ausência	Associação de Moradores São Marcos
8	8	Josafá Souza Távora	Presente	Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep
9	9	José Ailton Machado	Presente	APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt
10	10	Luiz Bernardo	Justificou ausência	Associação de Moradores Chico Mendes
11	11	Olavio José David	Presente	Associação de Moradores do Entorno Leste do Boa Vista - Amorleste
12	12	Oli Antonio Cardoso Pinto	Justificou ausência	Associação de Moradores e Amigos do Jardim Iriuri
13	13	Osvaldo Bittelbrunn Filho	Presente	Associação Moradores do Bairro Guanabara
14	14	Reinaldo Pschaeidt Gonçalves	Justificou ausência	Conselho de Associações de Moradores do Município de Joinville - Comam
15	15	Sergio Duprat Carmo	Presente	Observatório Social de Joinville
16	16	Thiago Rodrigues	Presente	Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco
17	17	Osmar Felício		Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira
18	18	Juarez Ladislau da Silva		Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
2	2	Christiane Schramm Guisso	Justificou ausência	AJORPEME
3	3	Fabício Roberto Pereira	Presente	ACU - Associação Empresarial de Joinville
4	4	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville
5	5	Anagê Alves da Silva	Presente	SECOVI NORTE-SC
6	6	Mario Eugênio Boehm	Presente	ALOJ - Associação de Loteadores de Joinville
7	7	Jaime Raitz	Presente	Sindicato Patronal Indústria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC
8	8	Alex Albert Breier		Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville

3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Jean Pierre Lombard	Presente	Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região
2	2	Nelson Holz	Justificou ausência	Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville

4. ENTIDADES PROFISSIONAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Franklin Horácio Urresta Orbes	Presente	IAB - Núcleo Joinville
2	2	Leonardo Henrique Dantas	Justificou ausência	CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
3	3	Nathanael Rocha	Justificou ausência	OAB Subseção Joinville
4	4	Renério Elias Leite Neto	Presente	AJEI - Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
5	5	Gilda Nessler	Justificou ausência	CRCSC

2



Conselho da Cidade



Reunião 44 - Joinville, 13 de outubro de 2014 – Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Luis Fernando Peres Calil	Justificou ausência	UFSC
2	2	Marcio Metzner	Justificou ausência	UDESC-Joinville
3	3	Mário Oswaldo Campos Mancini	Presente	Colégio dos Santos Anjos
4	4	Therezinha Maria Novais Oliveira	Justificou ausência	UNIVILLE/FURJ

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Gilmar Mello de Azevedo	Justificou ausência	Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
2	2	Roni Goulart Nunes	Presente	Instituto Ajorpeme
3	3	Lenin Hugo German Erazo Peña	Presente	IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável
4	4	Gert Roland Fischer	Justificou ausência	Aprema - SC

PODER PÚBLICO				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Órgão
1	1	Braúlio César da Rocha Barbosa	Justificou ausência	SAS - Secretaria de Assistência Social
2	2	Carla Cristina Pereira	Presente	Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
3	3	Divaldo Marcon	Justificou ausência	SH - Secretaria de Habitação
4	4	Eduardo Gineste Schroeder	Justificou ausência	Fundação Ippuj
5	5	Fernando Krelling	Justificou ausência	Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
6	6	Gilberto de Souza Leal Júnior	Justificou ausência	Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt
7	7	Gilberto Lessa dos Santos	Presente	Fundação Ippuj
8	8	Jalmei José Duarte	Justificou ausência	Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico
9	9	João Luiz Sdrigotti	Justificou ausência	Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva)
10	10	José Luiz Teodoro	Presente	SH - Secretaria de Habitação
11	11	Maria Raquel Migliorini de Mattos	Justificou ausência	Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente
12	12	Miguel Angelo Bertolini	Justificou ausência	SA - Secretaria de Administração
13	13	Osmar Leon Silvi Jr.	Presente	Fundação Ippuj
14	14	Osmari Fritz	Justificou ausência	Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald)
15	15	Romualdo T. de França Junior	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
16	16	Roque Antonio Mattei	Justificou ausência	SE - Secretaria de Educação
17	17	Ruben Neermann	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
18	18	Valério Schiochet	Presente	F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho
19	19	Vânio Lester Kuntze	Justificou ausência	Fundação Ippuj
20	20	Vladimir Tavares Constante	Justificou ausência	Fundação Ippuj
21	21	Agnes Shwartz	Justificou ausência	FCJ - Fundação Cultural de Joinville
22	22	Eduardo Bartniak Filho	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
23	23	Gilson Perozin	Justificou ausência	Fundação Ippuj
24	24	Luiz Algemiro Cubas Guimarães	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
25	25	Luiz Antônio Luz Constante	Justificou ausência	Fundação Ippuj
26	26	Marco Aurélio Braga Rodrigues	Justificou ausência	Secom - Secretaria de Comunicação
27	27	Maria José Lara Fettback	Justificou ausência	GVP - Gabinete do Vice-Prefeito
28	28	Murilo Teixeira Carvalho	Justificou ausência	Fundação Ippuj
29	29	Nelson Corona	Justificou ausência	SF - Secretaria da Fazenda
30	30	Rosane Bonessi Dias	Justificou ausência	SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas

ANEXO II



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2013/2016

Reunião 44 - Joinville, 13 de outubro de 2014 – Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS	
Conselheiro	Substituído por:
Christiane Schramm Guisso	Anagê Alves da Silva

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	
Conselheiro	Substituído por:
Gilmar Mello de Azevedo	Lenin Hugo German Erazo Peña

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.