

**ATA DA REUNIÃO Nº 42
DO CONSELHO MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- CONSELHO DA CIDADE –
MANDATO 2013/2016**

ORDINÁRIA

Joinville, 1º de outubro de 2014

1 No primeiro dia do mês de outubro de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no Plenarinho da
2 Câmara de Vereadores de Joinville, à Avenida Hermann August Lepper, 1.100, Bairro Saguauçu, em
3 Joinville, Santa Catarina, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade,
4 Vladimir Tavares Constante, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o Cronograma de
5 Reuniões 2014, aprovado pela Plenária em 29/01/14, os integrantes do Conselho Municipal de
6 Desenvolvimento Sustentável, “Conselho da Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-se em caráter
7 ordinário para tratar da seguinte ordem do dia: 1) Leitura do Edital de Convocação; 2) Aprovação da
8 ata da reunião anterior; 3) Análise da minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial - LOT; 4)
9 Debate; 5) Assuntos gerais. A abertura da reunião foi feita pelo Presidente do Conselho da Cidade,
10 Vladimir Tavares Constante. Vladimir explicou que, para dar celeridade à análise, a cada proposição
11 apresentada, os conselheiros deverão limitar-se a duas falas de defesa e duas falas de contraponto,
12 passando em seguida à votação. Caso a Plenária ainda tenha dúvidas sobre o tema, abre-se para
13 mais duas falas de defesa e duas de contraponto, até que a Plenária esteja segura para votar. O
14 posicionamento do Ippuj não será mais apresentado, e passarão a ser votadas diretamente as
15 propostas das Câmaras, ganhando-se tempo também dessa forma. Após lido o edital de
16 convocação, a ata da reunião de vinte e quatro de setembro deste ano foi submetida à Plenária e
17 aprovada por unanimidade. O Diretor Executivo da Fundação Ippuj, arquiteto Gilberto Lessa dos
18 Santos, em seguida deu continuidade à análise da minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial,
19 LOT. Registramos as deliberações: **1)** Quanto ao Art. 53 § 5º, com trinta e um votos contrários, não
20 foi aprovada a proposição de que os imóveis de frente para as faixas viárias não tenham elevação
21 de gabarito e que o limite da faixa viária seja ampliado para duzentos metros; **2)** Não foi votada a
22 segunda proposição para o § 5º do Art. 53, de que haja acréscimo de cinquenta por cento nos
23 dois itens, em todas as Faixas Viárias e nos setores SA-01 e SA-02 expandidos, e permitir o
24 escalonamento de recuos laterais para esse acréscimo. Esse tema será analisado
25 posteriormente, com os temas ampliação do perímetro das zonas e escalonamento do recuo; **3)**
26 Também referente ao § 5º do Art. 53, com um voto contrário, foi aprovada por maioria que, “Todas
27 as Faixas Viárias e as Áreas de Adensamento Prioritário 1, 2 e 3 serão incluídas na
28 aplicação dos instrumentos urbanísticos de Outorga Onerosa do Direito de Construir e de
29 Transferência do Direito de Construir.” (conforme aprovado anteriormente para o Art. 51 da
30 minuta da LOT; **4)** Referente ao § 7º do Art. 53, com oito votos contrários (um deles do

31 conselheiro Arno Kumlehm), foi aprovada por maioria a proposta, e o texto ficou assim redigido:
32 “Nas Faixas Viárias (FV), no trecho que interceptam a Área Urbana de Adensamento
33 Especial, a altura máxima permitida será de 25,00 (vinte e cinco) metros”; **5)** Referente ao
34 § 8º do Art. 53, a Câmara Comunitária de Promoção Econômica e Social retirou sua proposta, em
35 apoio à proposta da Câmara Comunitária de Ordenamento Territorial e Integração Regional que, em
36 seguida, foi aprovada por maioria, com cinco votos contrários. Assim sendo, foi aprovado que a
37 altura máxima das edificações no Setor de Adensamento Prioritário (SA-03) será de vinte e
38 cinco metros, informação constante no Anexo VII da LOT (Requisitos Urbanísticos para a
39 Ocupação do Solo). **6)** A proposta de limitar o uso e gabarito (9 metros ou menos), num raio
40 a ser definido pelo Ippuj, nos entroncamentos dos principais eixos viários da cidade, para
41 que no futuro possam ser executadas as obras relativas a mobilidade urbana (rotatórias ou
42 elevados), foi retirada pela Câmara Comunitária do Ambiente Natural e Construído e, por
43 consenso da Plenária, deverá ser enviada como recomendação para o PlanMob – Plano de
44 Mobilidade do Município; **7)** Não foi votada, e foi retirada pela Câmara Comunitária do
45 Ambiente Natural e Construído, a proposta de “prever a consolidação de mais áreas/zonas
46 urbanas homogêneas onde deva haver restrição à verticalização”. A Plenária recomendou
47 que seja feito um estudo sobre a criação de mais áreas com predominância de uso
48 residencial, nos padrões do Setor de Adensamento Especial; **8)** Não foi votada a proposição
49 de “Impor maiores restrições à possibilidade de implantação de mega conjuntos residenciais
50 verticais”, que ficou como recomendação. A reunião foi encerrada às vinte e uma horas.
51 Nada mais a tratar, registramos que o *quórum* foi verificado durante todo o período da reunião, que o
52 registro de presença e as justificativas de ausência constam no Anexo I desta ata, e que o registro
53 de substituições no Anexo II. Eu, Patrícia Rathunde Santos, Assessora Técnica do Conselho da
54 Cidade, elaborei esta ata, que vai assinada pelo Presidente do Conselho da Cidade e por mim.
55 Joinville, primeiro de outubro de dois mil e quatorze.

Vladimir Tavares Constante
Presidente do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Assessora Técnica

ANEXO I

1



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 42 - Joinville, 1º de outubro de 2014 – Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Ordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESEÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

| 1. MOVIMENTOS POPULARES | | | | |
|-------------------------|-------|------------------------------|---------------------|--|
| | Ordem | Conselheiro | Registro | Entidade |
| 1 | 1 | Aldori Luis | Justificou ausência | Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC |
| 2 | 2 | Amilton Cesar Teixeira | Presente | Associação de Moradores do Floresta |
| 3 | 3 | André Pagel Eidelw ein | Justificou ausência | Associação Movimento Pedala Joinville |
| 4 | 4 | Antonio Manoel de Oliveira | Presente | Associação de Moradores Florescer |
| 5 | 5 | Arno Ernesto Kumlehn | Presente | Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba |
| 6 | 6 | Gilberto Augusto Krause | Justificou ausência | Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei |
| 7 | 7 | Gustavo Gohr | Presente | Associação de Moradores São Marcos |
| 8 | 8 | Josafá Souza Távora | | Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep |
| 9 | 9 | José Ailton Machado | Presente | APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt |
| 10 | 10 | Luiz Bernardo | Justificou ausência | Associação de Moradores Chico Mendes |
| 11 | 11 | Olavio José David | Presente | Associação de Moradores do Entomo Leste do Boa Vista - Amorleste |
| 12 | 12 | Oli Antonio Cardoso Pinto | Presente | Associação de Moradores e Amigos do Jardim Iririu |
| 13 | 13 | Oswaldo Bittelbrunn Filho | Presente | Associação Moradores do Bairro Guanabara |
| 14 | 14 | Reinaldo Pschaeidt Gonçalves | Presente | Conselho de Associações de Moradores do Município de Joinville - Comam |
| 15 | 15 | Sergio Duprat Carmo | Presente | Observatório Social de Joinville |
| 16 | 16 | Thiago Rodrigues | Presente | Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco |
| 17 | 17 | Osmar Felício | Presente | Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira |
| 18 | 18 | Juarez Ladislau da Silva | Presente | Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha |

| 2. ENTIDADES EMPRESARIAIS | | | | |
|---------------------------|-------|---------------------------------|---------------------|---|
| | Ordem | Conselheiro | Registro | Entidade |
| 1 | 1 | Álvaro Cauduro de Oliveira | Presente | CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville |
| 2 | 2 | Christiane Schramm Guisso | Justificou ausência | AJORPEME |
| 3 | 3 | Fabício Roberto Pereira | Presente | ACU - Associação Empresarial de Joinville |
| 4 | 4 | Francisco Mauricio Jauregui Paz | Presente | Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville |
| 5 | 5 | Anagê Alves da Silva | Presente | SECOVI NORTE-SC |
| 6 | 6 | Mario Eugênio Boehm | Presente | ALOJ - Associação de Loteadores de Joinville |
| 7 | 7 | Jaime Raitz | Presente | Sindicato Patronal Indústria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC |
| 8 | 8 | Alex Albert Breier | | Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville |

| 3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES | | | | |
|---|-------|---------------------|---------------------|--|
| | Ordem | Conselheiro | Registro | Entidade |
| 1 | 1 | Jean Pierre Lombard | Presente | Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região |
| 2 | 2 | Nelson Holz | Justificou ausência | Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville |

| 4. ENTIDADES PROFISSIONAIS | | | | |
|----------------------------|-------|--------------------------------|---------------------|--|
| | Ordem | Conselheiro | Registro | Entidade |
| 1 | 1 | Franklin Horácio Urresta Orbes | Justificou ausência | IAB - Núcleo Joinville |
| 2 | 2 | Leonardo Henrique Dantas | Justificou ausência | CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina |
| 3 | 3 | Nathanael Rocha | Justificou ausência | OAB Subseção Joinville |
| 4 | 4 | Renério Elias Leite Neto | Presente | AJEI - Associação Joinvilense de Engenheiros Civis |
| 5 | 5 | Gilda Nessler | Justificou ausência | CR CSC |

2



Conselho da Cidade



Reunião 42 - Joinville, 1o de outubro de 2014 – Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Ordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

| 5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA | | | | |
|---------------------------------------|--------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|
| | Class. | Conselheiro | Registro | Entidade |
| 1 | 1 | Luis Fernando Peres Calil | Presente | UFSC |
| 2 | 2 | Marcio Metzner | Justificou ausência | UDESC-Joinville |
| 3 | 3 | Mário Oswaldo Campos Mancini | Presente | Colégio dos Santos Anjos |
| 4 | 4 | Therezinha Maria Novais Oliveira | Justificou ausência | UNIVILLE/FURJ |

| 6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS | | | | |
|------------------------------------|--------|------------------------------|---------------------|---|
| | Class. | Conselheiro | Registro | Entidade |
| 1 | 1 | Gilmar Mello de Azevedo | Presente | Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville |
| 2 | 2 | Roni Goulart Nunes | Presente | Instituto Ajorpeme |
| 3 | 3 | Lenin Hugo German Erazo Peña | Presente | IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável |
| 4 | 4 | Gert Roland Fischer | Justificou ausência | Aprima - SC |

| PODER PÚBLICO | | | | |
|---------------|-------|-----------------------------------|---------------------|---|
| | Ordem | Conselheiro | Registro | Órgão |
| 1 | 1 | Braúlio César da Rocha Barbosa | Presente | SAS - Secretaria de Assistência Social |
| 2 | 2 | Carla Cristina Pereira | Justificou ausência | Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão |
| 3 | 3 | Divaldo Marcon | Justificou ausência | SH - Secretaria de Habitação |
| 4 | 4 | Eduardo Gineste Schroeder | Presente | Fundação Ippuj |
| 5 | 5 | Fernando Krelling | Presente | Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville |
| 6 | 6 | Gilberto de Souza Leal Júnior | Justificou ausência | Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt |
| 7 | 7 | Gilberto Lessa dos Santos | Presente | Fundação Ippuj |
| 8 | 8 | Jalmei José Duarte | Justificou ausência | Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico |
| 9 | 9 | João Luiz Sdrigotti | Justificou ausência | Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva) |
| 10 | 10 | José Luiz Teodoro | Justificou ausência | SH - Secretaria de Habitação |
| 11 | 11 | Maria Raquel Migliorini de Mattos | Justificou ausência | Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente |
| 12 | 12 | Miguel Angelo Bertolini | Justificou ausência | SA - Secretaria de Administração |
| 13 | 13 | Osmar Leon Silvi Jr. | Presente | Fundação Ippuj |
| 14 | 14 | Osmari Fritz | Presente | Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald) |
| 15 | 15 | Romualdo T. de França Junior | Justificou ausência | Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana |
| 16 | 16 | Roque Antonio Mattei | Justificou ausência | SE - Secretaria de Educação |
| 17 | 17 | Ruben Neermann | Justificou ausência | Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte |
| 18 | 18 | Valério Schiochet | Presente | F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho |
| 19 | 19 | Vânio Lester Kuntze | Justificou ausência | Fundação Ippuj |
| 20 | 20 | Vladimir Tavares Constante | Presente | Fundação Ippuj |
| 21 | 21 | Agnes Shwartz | Justificou ausência | FCJ - Fundação Cultural de Joinville |
| 22 | 22 | Eduardo Bartniak Filho | Justificou ausência | Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte |
| 23 | 23 | Gilson Perozin | Presente | Fundação Ippuj |
| 24 | 24 | Luiz Algemiro Cubas Guimarães | Justificou ausência | Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana |
| 25 | 25 | Luiz Antônio Luz Constante | Presente | Fundação Ippuj |
| 26 | 26 | Marco Aurélio Braga Rodrigues | Justificou ausência | Secom - Secretaria de Comunicação |
| 27 | 27 | Maria José Lara Fettback | Justificou ausência | GVP - Gabinete do Vice-Prefeito |
| 28 | 28 | Murilo Teixeira Carvalho | Justificou ausência | Fundação Ippuj |
| 29 | 29 | Nelson Corona | Justificou ausência | SF - Secretaria da Fazenda |
| 30 | 30 | Rosane Bonessi Dias | Justificou ausência | SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas |

ANEXO II

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL "CONSELHO DA CIDADE" MANDATO 2013/2016

Reunião 42 - Joinville, 1o de outubro de 2014 – Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Ordinária

REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

| 1. MOVIMENTOS POPULARES | |
|-------------------------|--------------------------|
| Conselheiro | Substituído por: |
| Aldori Luis | Osmar Felício |
| André Pagel Eidelwein | Juarez Ladislau da Silva |

| 2. ENTIDADES EMPRESARIAIS | |
|---------------------------|---------------------|
| Conselheiro | Substituído por: |
| Christiane Schramm Guisso | Mario Eugênio Boehm |

| 7. PODER PÚBLICO MUNICIPAL | |
|----------------------------|----------------------------|
| Conselheiro | Substituído por: |
| Carla Cristina Pereira | Luiz Antônio Luz Constante |
| Gilson Perozin | Gilson Perozin |

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.