

**ATA DA REUNIÃO Nº 29  
DO CONSELHO  
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
- CONSELHO DA CIDADE –  
MANDATO 2013/2016**

**EXTRAORDINÁRIA**

**Joinville, 25 de junho de 2014**

1 No vigésimo quinto dia do mês de junho de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no Plenarinho  
2 da Câmara de Vereadores de Joinville, à Avenida Hermann August Lepper, 1.100, Bairro Saguauçu,  
3 em Joinville, Santa Catarina, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade,  
4 Vladimir Tavares Constante, no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho  
5 Municipal de Desenvolvimento Sustentável, “Conselho da Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-  
6 se, em caráter extraordinário, para tratar da seguinte ordem do dia: a) Leitura do edital de  
7 convocação; b) Aprovação da ata da reunião anterior; c) Consolidação da Lei de Ordenamento  
8 Territorial; d) Debate. No início da reunião, o Secretário Executivo do Conselho da Cidade, Clailton  
9 Dionizio Breis, convidou para fazer parte da mesa os integrantes do Comitê Executivo do Conselho  
10 da Cidade, bem como a sentar-se mais à frente os Coordenadores e Relatores das Câmaras  
11 Comunitárias Setoriais. O Presidente do Conselho, arquiteto Vladimir Tavares Constante, fez a  
12 abertura da reunião, e o Secretário Executivo leu o Edital de Convocação. A ata da reunião do dia  
13 18/06/2014, foi submetida à aprovação, depois de apresentadas as solicitações de inclusão dos  
14 conselheiros Juarez Vieira e Arno Kumlehn. Após o debate que se seguiu, a Plenária não aceitou o  
15 pedido de inclusão do conselheiro Arno, e a ata foi aprovada pela maioria, com um voto contrário, do  
16 conselheiro Juarez Vieira. A ata da reunião de 24/06/2014 ficou para aprovação na próxima reunião,  
17 convocada para o dia 30/06/2014. Convidado o Diretor Executivo da Fundação Ippuj, arquiteto  
18 Gilberto Lessa dos Santos, para a apresentação das sugestões das Câmaras Comunitárias  
19 Setoriais sobre a nova Lei de Ordenamento Territorial, os conselheiros passaram a analisar a minuta  
20 da LOT a partir do Art. 22. Registramos as deliberações: **1)** Foi aprovada pela maioria da Plenária,  
21 com dez votos contrários, dentre os quais da conselheira Maria Raquel Migliorini de Mattos e dos  
22 conselheiros Arno Kumlehn e Juarez Vieira, a proposta referente à inclusão, no Art. 2º da minuta da  
23 LOT, da definição de “Áreas de lazer e recreação e espaços livres para uso público”, conforme a  
24 Legislação Federal, e a substituição do termo “Áreas Verdes” por “Áreas de lazer e recreação e  
25 espaços livres para uso público” em todos os artigos em que o termo conste na LOT; **2)** Foi  
26 postergada a análise da proposta referente ao *caput* do Art. 23. A redação deverá ser melhorada. **3)**  
27 Foi aprovada por maioria a proposta referente ao parágrafo único do Art. 23, com vinte e oito votos  
28 contrários a manter o texto original. O artigo ficou com a seguinte redação: “ Nos processos de  
29 parcelamento do solo na forma de desmembramento, ou nas outras formas previstas na Lei, será  
30 obrigatória a doação das áreas atingidas pelas vias que integram a Lei 1262/73, que regulamenta o  
31 Plano Viário do Município;” **4)** Foi aprovada por unanimidade a sugestão de incluir na LOT um Anexo  
32 com o dimensionamento de bolsões de retorno e áreas de manobra que deverão ser implantados  
33 nas vias sem saída dos novos loteamentos; **5)** Deverá ser reposicionado o texto referente à  
34 sugestão de que “no sistema viário básico, os índices e aplicabilidade de rampa mínima deverá  
35 retornar ao definido pela Lei 312/2010”, apresentado como sugestão para o Art. 26; **6)** Foi aprovada  
36 por unanimidade a primeira proposta referente ao § 1º do Art. 27, que ficou assim redigido: “Nas vias

37 principais que configuram as Faixas Viárias as áreas mínimas e as testadas de lote serão de  
38 600,00m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados) e 30,00m (trinta metros), respectivamente”; **7)** Não foi  
39 aprovada pela maioria, com seis votos contrários, dentre os quais do conselheiro Juarez Vieira, a  
40 proposta de testada mínima de 50m em todas as faixas viárias; **8)** Por unanimidade não foi aprovada  
41 a sugestão de retirada do inciso I do Art. 27, referente ao limite mínimo dos lotes de Programas  
42 Habitacionais de Interesse Social; **9)** As sugestões de supressão do § 4º do Art. 27 não foram  
43 aceitas pela Plenária. Com oito votos contrários, dentre os quais do conselheiro Juarez Vieira, foi  
44 mantido o texto original; **10)** Também foi mantido o texto original do inciso II do parágrafo único do  
45 Art. 29, pela maioria, com seis votos contrários, dentre os quais o voto do conselheiro Juarez Vieira;  
46 **11)** Ficou para definição posterior, na análise do Anexo, a sugestão referente ao inciso II do Art. 30,  
47 quanto a fixar padrão mínimo para calçadas; **12)** Foi aprovada a proposta referente ao inciso IV do  
48 Art. 30, com a redação do Ippuj. O inciso ficou assim redigido: “Rede de distribuição de água  
49 potável, com ligações até o passeio e sua localização devidamente identificada, de acordo com o  
50 projeto aprovado junto à concessionária responsável pelo serviço; **13)** Foi aprovada pela maioria,  
51 com quatro votos contrários, a sugestão referente ao inciso X do Art. 30, que ficou assim redigido:  
52 “Sinalização horizontal e vertical de priorização de circulação de trânsito, de acordo com as diretrizes  
53 apontadas pelo Poder Executivo Municipal e especificações do Código de Trânsito Brasileiro”. A  
54 segunda proposta apresentada para o mesmo inciso foi retirada pela Câmara; **14)** Por unanimidade  
55 foi aprovada a proposta referente ao Art. 32, e foi retirado do texto a expressão “quando for o caso”;  
56 **15)** Foi deixada para discussão posterior a sugestão referente ao inciso V do Art. 33, referente a  
57 proibição de condomínios. A redação deverá ser revista; **16)** Foi postergada a discussão sobre a  
58 sugestão referente ao inciso VI do Art. 33, também referente à proibição de condomínios. A redação  
59 deverá ser melhorada; **17)** A sugestão referente ao inciso IX também foi postergada, e será  
60 analisada somente depois que o Art. 33 for revisado; **18)** O §1º do Art. 33 indica informação  
61 inexistente no *caput* do referido artigo. Deverá ser revisto; **19)** Com um voto contrário, do conselheiro  
62 Juarez, a sugestão referente ao inciso II do Art. 34 foi aprovada pela maioria da Plenária, e o inciso  
63 ficou assim redigido: “A destinação de áreas de uso comum dos condôminos para circulação viária  
64 interna, áreas de convivência e Áreas de Lazer e Recreação e Espaços Livres para Uso Público;”  
65 **20)** A Plenária também aprovou a sugestão de alteração sugerida para o Art. 35, por maioria, com  
66 um voto contrário, do conselheiro Juarez Vieira, e o texto ficou assim redigido: “O empreendedor  
67 deverá garantir, através do projeto de condomínio aprovado, a destinação de áreas para  
68 implantação de equipamentos públicos urbanos e/ou áreas de lazer e recreação e espaços livres  
69 para uso público, conforme o Anexo IV – Requisitos Urbanísticos para Parcelamento do Solo, parte  
70 integrante dessa Lei Complementar. Registramos que esta votação e a anterior foram feitas ao  
71 mesmo tempo; **21)** Ficou para análise posterior a sugestão referente ao § 1º do Art. 35, referente a  
72 reserva de percentual de áreas públicas para condomínios de pequeno porte; **22)** Foi aprovada pela  
73 maioria da Plenária, com um voto contrário, a sugestão referente ao § 2º do Art. 35, que ficou assim  
74 redigido: “As áreas públicas em condomínio devem estar situadas externamente ao seu perímetro,  
75 com testada para a via pública; **23)** Foi aprovada por unanimidade a proposta referente ao  
76 parágrafo único do Art. 36, que ficou assim redigido: “Caso não seja necessária a reserva de área  
77 destinada à infraestrutura básica e/ou a equipamento públicos urbanos na localidade do  
78 empreendimento, ou esta seja inferior à área necessária para o equipamento previsto, a Comissão  
79 de Análise, Aprovação e Fiscalização de Parcelamento do Solo, com base no Plano de Infraestrutura  
80 e Equipamentos Públicos Urbano e Rural, e parecer da Comissão de Avaliação Imobiliária, poderá  
81 autorizar permuta por outra área de valor equivalente, em outra localidade, visando crescer  
82 dimensões à área de equipamentos já instalados ou viabilizar novas áreas para equipamentos.” **24)**

83 Foi aprovado pela maioria da Plenária, com um voto contrário, do conselheiro Juarez Vieira, que  
84 “não deverá haver limitação de área máxima de Condomínio, desde que o Órgão de Planejamento  
85 do Município tenha garantido legalmente o direito de estabelecer limitações para as áreas destes  
86 empreendimentos, de forma que os mesmos não prejudiquem a continuidade e a permeabilidade do  
87 sistema viário e o atendimento das necessidades de mobilidade e acessibilidade de cada região em  
88 especial”. O assunto é tratado no Art. 38 da LOT. A análise a partir do inciso I do § 1º do Art. 38 ficou  
89 para a próxima reunião, no dia trinta de junho de 2014. Registramos que o *quórum* foi monitorado  
90 pela Secretaria Executiva durante todo o período da reunião. Nada mais a tratar, às vinte e uma  
91 horas e cinquenta minutos foi encerrada a reunião. O registro de presença e justificativas de  
92 ausência constam no Anexo I desta ata, e o registro de substituições no Anexo II. Eu, Patrícia  
93 Rathunde Santos, elaborei esta ata, que vai assinada pelo Presidente do Conselho da Cidade, pelo  
94 Secretário Executivo e por mim. Joinville, vinte e cinco de junho de dois mil e quatorze.

Vladimir Tavares Constante  
Presidente do Conselho da Cidade

Clailton Dionizio Breis  
Secretário Executivo

Patrícia Rathunde Santos  
Assessora Técnica

## ANEXO I

1



## Conselho da Cidade



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 29 - Joinville, 25 de junho de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

#### ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

1. MOVIMENTOS POPULARES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Aldori Luis	Presente	Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC
2	2	Amilton Cesar Teixeira	Presente	Associação de Moradores do Floresta
3	3	André Pagel Edelw ein	Presente	Associação Movimento Pedala Joinville
4	4	Antonio Manoel de Oliveira	Presente	Associação de Moradores Florescer
5	5	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba
6	6	Cleia Aparecida Clemente Giosole	Justificou ausência	Associação de Moradores do Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek II
7	7	Gilberto Augusto Krause	Presente	Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei
8	8	Gustavo Gohr		Associação de Moradores São Marcos
9	9	Josafá Souza Távora	Presente	Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep
10	10	José Ailton Machado	Justificou ausência	APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt
11	11	Juarez Vieira	Presente	Associação de Moradores Anita Garibaldi - Amiga
12	12	Olavio José David		Associação de Moradores do Entorno Leste do Boa Vista - Amorleste
13	13	Oswaldo Bittelbrunn Filho	Presente	Associação Moradores do Bairro Guanabara
14	14	Sergio Duprat Carmo	Presente	Observatório Social de Joinville
15	15	Thiago Rodrigues	Presente	Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco
16	16	Reinaldo Pschaeidt Gonçalves		Conselho de Associações de Moradores do Município de Joinville - Comam
17	17	Oli Antonio Cardoso Pinto	Presente	Associação de Moradores e Amigos do Jardim Iririu
18	18	Luiz Bernardo		Associação de Moradores Chico Mendes
19	19	Osmar Felício	Presente	Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira
20	20	Juarez Ladislau da Silva		Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
2	2	Christiane Schramm Guisso	Presente	AJORPEME
3	3	Fabício Roberto Pereira	Presente	ACU - Associação Empresarial de Joinville
4	4	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville
5	5	Anagê Alves da Silva	Presente	SECOVI NORTE-SC
6	6	Mario Eugênio Boehm	Presente	ALOJ - Associação de Loteadores de Joinville
7	7	Jaime Raitz		Sindicato Patronal Industria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC
8	8	Alex Albert Breier		Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville

3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Jean Pierre Lombard	Presente	Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região
2	2	Nelson Holz	Presente	Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville

4. ENTIDADES PROFISSIONAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Franklin Horácio Urresta Orbes	Presente	IAB - Núcleo Joinville
2	2	Leonardo Henrique Dantas		CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
3	3	Nathanael Rocha		OAB Subseção Joinville
4	4	Renério Elias Leite Neto	Presente	AJECI - Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
5	5	Gilda Nessler		CRCS

2



Conselho da Cidade



Reunião 29 - Joinville, 25 de junho de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

## ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Luis Fernando Peres Calil		UFSC
2	2	Marcio Metzner		UDESC-Joinville
3	3	Mário Oswaldo Campos Mancini	Presente	Colégio dos Santos Anjos
4	4	Therezinha Maria Novais Oliveira		UNIVILLE/FURJ

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Gilmar Mello de Azevedo	Presente	Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
2	2	Roni Goulart Nunes	Presente	Instituto Ajorpeme
3	3	Lenin Hugo German Erazo Peña	Presente	IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável
4	4	Gert Roland Fischer	Justificou ausência	Aprima - SC

PODER PÚBLICO				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Órgão
1	1	Braúlio César da Rocha Barbosa	Presente	SAS - Secretaria de Assistência Social
2	2	Carla Cristina Pereira	Presente	Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
3	3	Divaldo Marcon	Justificou ausência	SH - Secretaria de Habitação
4	4	Fernando Krelling	Presente	Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
5	5	Francisco José da Silva	Justificou ausência	Seprot - Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
6	6	Gilberto de Souza Leal Júnior	Justificou ausência	Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt
7	7	Gilberto Lessa dos Santos	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
8	8	Jalmei José Duarte	Presente	Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico
9	9	João Luiz Sdrigotti	Presente	Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva)
10	10	José Luiz Teodoro	Presente	SH - Secretaria de Habitação
11	11	Maria Raquel Migliorini de Mattos	Presente	Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente
12	12	Miguel Angelo Bertolini	Justificou ausência	SA - Secretaria de Administração
13	13	Osmar Leon Silivi Jr.	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
14	14	Osmari Fritz	Presente	Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald)
15	15	Romualdo T. de França Junior	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
16	16	Roque Antonio Mattei	Justificou ausência	SE - Secretaria de Educação
17	17	Ruben Neermann	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
18	18	Valério Schiochet	Presente	F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho
19	19	Vânio Lester Kuntze	Justificou ausência	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
20	20	Vladimir Tavares Constante	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
21	21	Agnes Shwartz	Justificou ausência	FCJ - Fundação Cultural de Joinville
22	22	Eduardo Bartniak Filho	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
23	23	Eduardo Gineste Schroeder	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
24	24	Gilson Perozin	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
25	25	Luiz Algemiro Cubas Guimarães	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
26	26	Luiz Antônio Luz Constante	Justificou ausência	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
27	27	Marco Aurélio Braga Rodrigues	Justificou ausência	Secom - Secretaria de Comunicação
28	28	Maria José Lara Fettback	Justificou ausência	GVP - Gabinete do Vice-Prefeito
29	29	Murilo Teixeira Carvalho	Justificou ausência	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
30	30	Nelson Corona	Justificou ausência	SF - Secretaria da Fazenda
31	31	Rosane Bonessi Dias	Justificou ausência	SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas

## ANEXO II



Conselho da Cidade



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL "CONSELHO DA CIDADE" MANDATO 2013/2016

Reunião 29 - Joinville, 25 de junho de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

#### REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

1. MOVIMENTOS POPULARES	
Conselheiro	Substituído por:
Cléia Aparecida Clemente Giosole	Oli Antonio Cardoso Filho

7. PODER PÚBLICO	
Conselheiro	Substituído por:
Divaldo Marcon	Eduardo Gineste Schroeder
Francisco José da Silva	Gilson Perozin

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.