

**ATA DA REUNIÃO Nº 27
DO CONSELHO
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- CONSELHO DA CIDADE –
MANDATO 2013/2016**

EXTRAORDINÁRIA

Joinville, 18 de junho de 2014

1 No décimo oitavo dia do mês de junho de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no Plenarinho da
2 Câmara de Vereadores de Joinville, à Avenida Hermann August Lepper, 1.100, Bairro Saguauçu, em
3 Joinville, Santa Catarina, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade,
4 Vladimir Tavares Constante, no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho
5 Municipal de Desenvolvimento Sustentável, “Conselho da Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-
6 se, em caráter extraordinário, para tratar da seguinte ordem do dia: a) Leitura do edital de
7 convocação; b) Aprovação da ata de 11/06/2014; c) Consolidação da Lei de Ordenamento Territorial
8 – 4ª fase; d) Debate. No início da reunião, o Secretário Executivo do Conselho da Cidade, Claiton
9 Dionizio Breis, convidou para fazer parte da mesa os integrantes do Comitê Executivo do Conselho
10 da Cidade, bem como a sentar-se mais à frente os Coordenadores e Relatores das Câmaras
11 Comunitárias Setoriais. O Presidente do Conselho, arquiteto Vladimir Tavares Constante, fez a
12 abertura da reunião. Depois de ler o Edital de Convocação o Secretário Executivo comunicou à
13 Plenária que, por problemas técnicos, só foi possível gravar os quinze minutos iniciais da reunião
14 anterior. Ato contínuo, os conselheiros passaram à apreciação das alterações solicitadas na ata de
15 11/06/2014, que logo foi submetida à votação, e aprovada pela maioria dos presentes, com seis
16 votos contrários (dentre os quais o voto do conselheiro Juarez Vieira), e três abstenções (de
17 conselheiros que não estavam presentes naquela reunião). O conselheiro Arno Kumlehn solicitou
18 registrar seu pedido de que fossem incorporadas na ata da reunião do dia 11/06/2014 todos os
19 pedidos de registro de apontamentos ocorridos, inclusive da votação da Plenária contra as
20 consignações solicitadas. Conforme acordado, registramos que, na reunião de 11/06/2014, após a
21 apreciação das solicitações do conselheiro Juarez Vieira de inclusão e alteração na ata do dia
22 04/06/2014, a Plenária votou contra as inclusões solicitadas, com a maioria dos votos, ratificando
23 seu posicionamento de que apenas as deliberações sejam consignadas em ata, e não os
24 comentários dos conselheiros - conforme Regimento Interno do Conselho da Cidade, Art. 36,
25 parágrafo primeiro. Em seguida o Presidente Vladimir, com o aval do Comitê Executivo, apresentou
26 à Plenária proposta de novas reuniões extraordinárias para análise da nova Lei de Ordenamento
27 Territorial. Após o debate que se seguiu, os conselheiros deliberaram: **1)** As próximas reuniões
28 sobre a Lei de Ordenamento Territorial, por seu caráter emergencial, terão três horas de duração, e
29 acontecerão das dezenove às vinte e duas horas. Houve onze votos contrários (dentre os quais o
30 voto do conselheiro Juarez Vieria), e a proposta foi aprovada por maioria; **2)** Durante os debates da
31 LOT, haverá duas reuniões por semana, devido à urgência e importância do tema. Também
32 aprovado por maioria, com seis votos contrários (dentre os quais o voto do conselheiro Juarez

33 Vieria); **3)** Quanto às reuniões nas próximas semanas, os conselheiros deliberaram, pela maioria,
34 com treze votos contrários (dentre os quais o voto do conselheiro Juarez Vieria), por reunir-se,
35 excepcionalmente, na próxima terça-feira, dia 24/06/2014, na quarta-feira, dia 25/06/2014, e depois
36 disso às segundas e quartas-feiras, dias 30/06/2014 e 02, 07 e 09/07/2014. Após o dia 09/07 o
37 Conselho da Cidade entrará em recesso até o dia 30/07/2014. Registramos que a exceção de terça-
38 feira deve-se ao jogo do Brasil na Copa do Mundo na segunda-feira, e que a reunião do dia
39 02/07/2014 é ordinária. **4)** A presente reunião será estendida por trinta minutos. Deliberação por
40 maioria, com nove votos contrários (dentre os quais o voto do conselheiro Juarez Vieria). Ato
41 contínuo, o conselheiro e arquiteto Murilo Teixeira Carvalho, Gerente de Planejamento da Fundação
42 Ippuj, foi convidado a continuar a apresentação das sugestões das Câmaras Comunitárias Setoriais
43 sobre a nova Lei de Ordenamento Territorial. Murilo apresentou, em primeiro lugar, os conceitos
44 solicitados na reunião anterior, que deverão ser incluídos no glossário do Art. 2 da minuta da lei: **a)**
45 “Isoípsa ou curva de nível – é uma linha imaginária do terreno, em que todos os pontos da referida
46 linha têm a mesma altitude em relação ao nível do mar”; **b)** “Campus Universitário - Compreende a
47 área abrangida pelas instituições de ensino, pluridisciplinares de formação dos quadros de
48 profissionais de nível superior, de pesquisa, de extensão e de domínio e cultivo do saber humano,
49 para efeito desta lei, denominadas como universidades.” Por tratar-se de conceitos técnicos, os
50 conselheiros optaram por não votar a respeito. **c)** A sugestão de alteração do Art. 10, Inciso II, alínea
51 “c”, sobre Setor Especial de Interesse Educacional, cuja discussão foi postergada na reunião
52 anterior, foi debatida e aprovada pela Plenária, com dezoito votos a favor e quatorze votos
53 contrários. O texto ficou assim redigido: “c) Setor Especial de Interesse Educacional (SE-03) - são as
54 áreas contidas dentro das Macrozonas Urbanas, constituídas por áreas destinadas aos
55 equipamentos de educação superior e desenvolvimento tecnológico;” A partir desse momento os
56 conselheiros deram prosseguimento à análise das propostas de alteração do § 4º do Art.14 e
57 posteriores, sobre o que registramos: **1)** Os conselheiros decidiram deixar para analisar a quarta
58 proposta sobre o § 4º posteriormente, quando forem analisados os artigos referentes a Faixas
59 Viárias; **2)** Sobre a quinta sugestão sobre o § 4º do Art. 14, por consenso os conselheiros decidiram
60 que a vinculação da LOT com outras leis será feita, de forma específica, somente quando
61 imprescindível; **3)** A sexta proposta de alteração do § 4º do Art. 14 não foi aceita, e com cinco votos
62 contrários foi aprovado o texto original; **4)** Por unanimidade, foi aceita a sugestão de alterar o título
63 sobre parcelamento do solo, que ficou assim redigido: “Título III – Das Formas de Parcelamento do
64 Solo e dos Condomínios Urbanísticos”; **5)** Também por unanimidade foi aprovada a alteração do
65 Capítulo I, que foi reduzido a: “Do Parcelamento do Solo”; **6)** A próxima proposta, referente a tratar
66 de forma separada loteamentos, desmembramentos, etc, assunto já votado, foi retirada e mantido o
67 texto original; **7)** Foi aprovada por unanimidade a sugestão de alteração do Art. 15, que ficou assim
68 redigido: “O parcelamento do solo poderá ocorrer na forma de: I – Arruamento; II – Loteamento; III –
69 Desmembramento; IV – Desdobro ou Fracionamento e V – Remembramento. Esses conceitos
70 deverão ser inseridos no Glossário do Art. 2º da minuta da LOT; **8)** A proposta seguinte, referente a
71 normatizar os procedimentos de desdobro ou fracionamento, foi aprovada, conforme votação
72 anterior; **9)** As propostas de alteração dos parágrafos do Art. 15 foram aprovadas pela maioria dos
73 conselheiros, com um voto contrário. Os textos ficaram assim redigidos: “§ 1º. O parcelamento do
74 solo nas formas do caput, é a divisão de terras em unidades juridicamente independentes, dotadas
75 de individualidade própria, com acesso a logradouro público, destinadas ao uso e ocupação por
76 funções urbanas ou rurais, assegurados os interesses públicos e as funções sociais da propriedade

77 e da cidade; § 2º - Admite-se o parcelamento do solo nas formas do caput de forma simultânea ou
78 consecutiva, no mesmo imóvel ou em parte dele, desde que atendida a legislação em vigor, em
79 especial os requisitos dessa Lei complementar; § 3º - Admite-se o remembramento de lotes
80 contíguos, desde que atendida a legislação em vigor, em especial os requisitos dessa Lei
81 complementar; § 4º - Nas áreas de proteção do ambiente natural (ARPA) admite-se o parcelamento
82 do solo apenas na modalidade de desmembramento”. **10)** A proposta seguinte, sobre a inserção da
83 modalidade de desdobro, já foi contemplada e aprovada. **11)** Foram aprovadas por unanimidade as
84 duas primeiras sugestões de alteração do Art. 16, que ficou assim redigido: “Todo e qualquer
85 parcelamento do solo se fará dentro do Município com prévia aprovação do Poder Executivo
86 Municipal, observadas as disposições legais.”. A sugestão de incluir nesse artigo a clara citação da
87 Lei 6.766/79 não foi aceita, o assunto já foi discutido anteriormente. Dado o término do tempo
88 disponível, ficaram para a próxima reunião, agendada para o dia 24/06/2014, a análise da minuta da
89 LOT a partir da Seção I – Dos Requisitos Ambientais. Nada mais a tratar, às vinte e uma horas e
90 vinte e oito minutos foi encerrada a reunião. O registro de presença e justificativas de ausência
91 constam no Anexo I desta ata, e o registro de substituições no Anexo II. Eu, Patrícia Rathunde
92 Santos, elaborei esta ata, que vai assinada pelo Presidente do Conselho da Cidade, pelo Secretário
93 Executivo e por mim. Joinville, dezoito de junho de dois mil e quatorze.

Vladimir Tavares Constante
Presidente do Conselho da Cidade

Clailton Dionizio Breis
Secretário Executivo

Patrícia Rathunde Santos
Assessora Técnica

ANEXO I

1



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 27 - Joinville, 18 de junho de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

1. MOVIMENTOS POPULARES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Aldori Luis		Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC
2	2	Amilton Cesar Teixeira	Presente	Associação de Moradores do Floresta
3	3	André Pagel Eidelwein	Presente	Associação Movimento Pedala Joinville
4	4	Antonio Manoel de Oliveira	Presente	Associação de Moradores Florescer
5	5	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba
6	6	Cleia Aparecida Clemente Giosole	Presente	Associação de Moradores do Conjunto Habitacional Juscelino Kubitscheck II
7	7	Gilberto Augusto Krause	Presente	Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei
8	8	Gustavo Gohr	Presente	Associação de Moradores São Marcos
9	9	Josafá Souza Távora	Presente	Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep
10	10	José Ailton Machado	Justificou ausência	APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt
11	11	Juarez Vieira	Presente	Associação de Moradores Anita Garibaldi - Amiga
12	12	Olavio José David		Associação de Moradores do Entorno Leste do Boa Vista - Amorleste
13	13	Oswaldo Bittelbrunn Filho	Presente	Associação Moradores do Bairro Guanabara
14	14	Sergio Duprat Carmo	Presente	Observatório Social de Joinville
15	15	Thiago Rodrigues	Justificou ausência	Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco
16	16	Reinaldo Pschaeidt Gonçalves	Presente	Conselho de Associações de Moradores do Município de Joinville - Comam
17	17	Oli Antonio Cardoso Pinto	Presente	Associação de Moradores e Amigos do Jardim Iririu
18	18	Luiz Bernardo		Associação de Moradores Chico Mendes
19	19	Osmar Felício		Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira
20	20	Juarez Ladislau da Silva		Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
2	2	Christiane Schramm Guisso	Justificou ausência	AJORPEME
3	3	Fabício Roberto Pereira	Presente	ACIJ - Associação Empresarial de Joinville
4	4	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville
5	5	Anagé Alves da Silva	Justificou ausência	SECOVI NORTE-SC
6	6	Mario Eugênio Boehm	Presente	ALQJ - Associação de Loteadores de Joinville
7	7	Jaime Raitz		Sindicato Patronal Indústria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC
8	8	Alex Albert Breier		Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville

3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Jean Pierre Lombard	Presente	Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região
2	2	Nelson Holz	Presente	Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville

4. ENTIDADES PROFISSIONAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Franklin Horácio Urresta Orbes	Presente	IAB - Núcleo Joinville
2	2	Leonardo Henrique Dantas		CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
3	3	Nathanael Rocha		OAB Subseção Joinville
4	4	Renério Elias Leite Neto	Presente	AJEI - Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
5	5	Gilda Nessler		CRSC

2



Conselho da Cidade



Reunião 27 - Joinville, 18 de junho de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	TITULARES	1 Luis Fernando Peres Calil	Justificou ausência	UFSC
2		2 Marcio Metzner	Presente	UDESC-Joinville
3		3 Mário Oswaldo Campos Mancini	Justificou ausência	Colégio dos Santos Anjos
4		4 Therezinha Maria Novais Oliveira	Presente	UNIVILLE/FURJ

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	TITULARES	1 Gilmar Mello de Azevedo	Presente	Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
2		2 Roni Goulart Nunes	Justificou ausência	Instituto Ajorpeme
3	SUPLENTES	3 Lenin Hugo German Erazo Peña	Presente	IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável
4		4 Gert Roland Fischer	Justificou ausência	Aprema - SC

PODER PÚBLICO				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Órgão
1	TITULARES	1 Braúlio César da Rocha Barbosa	Presente	SAS - Secretaria de Assistência Social
2		2 Carla Cristina Pereira	Justificou ausência	Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
3		3 Divaldo Marcon	Justificou ausência	SH - Secretaria de Habitação
4		4 Fernando Krelling	Presente	Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
5		5 Francisco José da Silva	Justificou ausência	Sepröt - Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
6		6 Gilberto de Souza Leal Júnior	Presente	Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt
7		7 Gilberto Lessa dos Santos	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
8		8 Jalmei José Duarte	Presente	Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico
9		9 João Luiz Sdrigotti	Justificou ausência	Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva)
10		10 José Luiz Teodoro	Presente	SH - Secretaria de Habitação
11		11 Maria Raquel Migliorini de Mattos	Presente	Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente
12		12 Miguel Angelo Bertolini	Justificou ausência	SA - Secretaria de Administração
13		13 Osmar Leon Silvi Jr.	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
14		14 Osmari Fritz	Presente	Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald)
15		15 Romualdo T. de França Junior	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
16		16 Roque Antonio Mattei	Justificou ausência	SE - Secretaria de Educação
17		17 Ruben Neermann	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
18		18 Valério Schiochet	Presente	F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho
19		19 Vânio Lester Kuntze	Justificou ausência	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
20		20 Vladimir Tavares Constante	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
21	SUPLENTES	21 Agnes Shwartz	Justificou ausência	FCJ - Fundação Cultural de Joinville
22		22 Eduardo Bartniak Filho	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
23		23 Eduardo Gineste Schroeder	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
24		24 Gilson Perozin	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
25		25 Luiz Algemiro Cubas Guimarães	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
26		26 Luiz Antônio Luz Constante	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
27		27 Marco Aurélio Braga Rodrigues	Justificou ausência	Secom - Secretaria de Comunicação
28		28 Maria José Lara Fettback	Justificou ausência	GVP - Gabinete do Vice-Prefeito
29		29 Murilo Teixeira Carvalho	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
30		30 Nelson Corona	Justificou ausência	SF - Secretaria da Fazenda
31		31 Rosane Bonessi Dias	Justificou Ausência	SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas

ANEXO II

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL "CONSELHO DA CIDADE" MANDATO 2013/2016

Reunião 27 - Joinville, 18 de junho de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

1. MOVIMENTOS POPULARES	
Conselheiro	Substituído por:
Aldori Luis	Oli Antonio Cardoso Filho

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS	
Conselheiro	Substituído por:
Christiane Schramm Guisso	Mário Eugênio Boehm

7. PODER PÚBLICO	
Conselheiro	Substituído por:
Carla Cristina Pereira	Eduardo Gineste Schroeder
Divaldo Marcon	Gilson Perozin
Francisco José da Silva	Luiz Antônio Luz Constante
João Luiz Sdrigotti	Murilo Teixeira Carvalho

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.