

**ATA DA REUNIÃO Nº 26  
DO CONSELHO  
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
- CONSELHO DA CIDADE –  
MANDATO 2013/2016**

**EXTRAORDINÁRIA**

**Joinville, 11 de junho de 2014**

1 No décimo primeiro dia do mês de junho de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no Auditório da  
2 Companhia Águas de Joinville, à Rua XV de Novembro, 3.950, Bairro Glória, em Joinville, Santa  
3 Catarina, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Vladimir Tavares  
4 Constante, no uso de suas atribuições legais, os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
5 Sustentável, “Conselho da Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-se, em caráter extraordinário, para  
6 tratar da seguinte ordem do dia: a) Leitura do edital de convocação; b) Aprovação da ata de 04/06/2014;  
7 c) Consolidação da Lei de Ordenamento Territorial – 3ª fase; d) Debate; e) Encaminhamentos. No início  
8 da reunião o Secretário Executivo do Conselho da Cidade, Clailton Dionizio Breis, convidou para fazer  
9 parte da mesa os integrantes do Comitê Executivo do Conselho da Cidade, e em seguida o Presidente do  
10 Conselho, arquiteto Vladimir Tavares Constante, fez a abertura da reunião. Lido o Edital de Convocação  
11 pela Secretaria Executiva, o Presidente submeteu à plenária a aprovação da ata, com as propostas de  
12 alteração solicitadas pelo conselheiro Juarez Vieira. As inclusões não foram aceitas pela maioria dos  
13 presentes, e a primeira minuta da ata foi aprovada, apenas com as correções constantes nas linhas 103  
14 e 104. Registramos três votos contrários à aprovação da ata, dentre os quais o voto do conselheiro  
15 Juarez Vieira. Em seguida o arquiteto Murilo Teixeira Carvalho, Gerente de Planejamento da Fundação  
16 Ippuj, foi convidado para continuar a apresentação das sugestões das Câmaras Comunitárias Setoriais  
17 sobre a nova Lei de Ordenamento Territorial. Murilo apresentou, inicialmente, os conceitos solicitados na  
18 reunião anterior: **a)** “Unidade autônoma: É a parte da edificação vinculada a uma fração ideal de terreno e  
19 coisas comuns, constituída de dependências e instalações de uso privativo e de parte das dependências  
20 e instalações de uso comum da edificação, destinada a fins residenciais ou não, assinalada por  
21 designação especial numérica ou alfabética, para efeitos de identificação e discriminação.” Este conceito  
22 foi aprovado pela maioria, com dois votos contrários. **b)** “Termo de Compromisso: documento que  
23 estabelece garantias, cauções e condições para registro da incorporação, aprovação e início da  
24 execução das obras do parcelamento do solo.” Este conceito foi aprovado por unanimidade. **c)**  
25 “Fragilidade ambiental - são áreas particularmente sensíveis aos impactos ambientais adversos, de baixa  
26 resiliência e pouca capacidade de recuperação. Por exemplo, são ambientalmente frágeis os lagos, as  
27 lagoas, as encostas de forte declividade, as restingas, os manguezais.” Este conceito deverá ser  
28 melhorado, os conselheiros poderão fazer sugestões, e a deliberação foi postergada para reunião  
29 posterior. Ato contínuo, os conselheiros passaram a analisar a minuta da LOT a partir do IV do Art. 9º,  
30 sobre o que registramos: **1)** Quanto ao inciso IV do Art. 9º, a sugestão de alteração foi aprovada pela  
31 maioria, com apenas um voto contrário, do conselheiro Juarez Vieira, e o texto ficou com a seguinte  
32 redação: “Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC) – são as regiões que apresentam eventuais  
33 fragilidades ambientais, possuam mínimas condições de infraestrutura, inviabilidade ou restrições para a  
34 melhoria do sistema viário, deficiência de acesso ao transporte coletivo, aos equipamentos públicos e  
35 serviços essenciais, limitando desta forma as condições de absorver uma quantidade maior de  
36 moradores ou de atividades econômicas;”. **2)** Foi deixada para outra reunião a análise do inciso V do Art.  
37 9º, referente à Conta 40, considerado polêmico pela Plenária. **3)** Por tratar-se apenas de questionamento,

38 não houve votação sobre a alínea “a” do inciso V, Art. 9º. **4)** A sugestão sobre o inciso II do Art. 10,  
39 referente aos Setores Especiais (SE), por consenso, foi deixada para mais tarde, quando forem  
40 analisados os anexos. **5)** Ficou para a próxima reunião a votação sobre a sugestão para a alínea “c” do  
41 inciso II do Art. 10º, que trata do Setor Especial de Interesse Educacional (SE-03), após apresentação,  
42 pela Fundação Ippuj, do conceito referente a “*campus*”, que deverá ser incluído no glossário do Art. 2º na  
43 minuta da LOT. **6)** Referente a Faixas Viárias, foi aprovada pela maioria, com dois votos contrários - um  
44 deles do conselheiro Juarez Vieira, a sugestão de alteração do Inciso III do Art. 10, que ficou com a  
45 seguinte redação: “Faixas Viárias (FV) - são as faixas onde se concentram os usos comerciais e de  
46 serviços, caracterizando-se como eixos comerciais ao longo das principais vias públicas, destinadas ao  
47 adensamento habitacional e populacional”. **7)** Foi aprovada por unanimidade a sugestão referente ao  
48 inciso IV do art. 10, de trocar o termo “faixas” por “vias estaduais e federais”. **8)** Também referente ao  
49 inciso IV do Art. 10, registramos que os conselheiros Arno e Juarez pediram que fosse mantido o termo  
50 “proteção da paisagem” e que se trouxesse, na próxima reunião, a definição desse termo. A Plenária,  
51 contudo, deliberou por excluir o referido termo, e votar nesta reunião sobre o conceito de Faixas  
52 Rodoviárias, que assim ficou redigido: “Faixas Rodoviárias (FR) - são vias estaduais e federais,  
53 destinadas à contenção da intensiva ocupação de caráter residencial e à localização preferencial de usos  
54 compatíveis com a atividade rodoviária, de forma a atenuar seu impacto sobre a malha urbana.” O  
55 conceito foi aprovado pela maioria da Plenária, com oito votos contrários, dentre os quais os votos dos  
56 conselheiros Arno Kumlehn e Juarez Vieira. **9)** Quanto às duas propostas para o Art. 11, referentes aos  
57 limites da subdivisão da Área Urbana, a Plenária decidiu, por consenso, deixar para análise posterior,  
58 com os anexos. **10)** Quanto à primeira sugestão de alteração do texto do § 4º do Art.14, foi aprovada por  
59 unanimidade a manutenção do texto original. **11)** Quanto à segunda sugestão de alteração do § 4º do  
60 Art.14, a Plenária também decidiu manter o texto original, com a maioria dos votos, contando com cinco  
61 votos contrários. Registramos a solicitação para que o Ippuj traga o conceito de “isoípsa”, e gere um  
62 mapa que mostre os pontos de cota 40 na cidade, bem como leve em conta a extensão do morro  
63 comprometido, para auxiliar no debate sobre a cota 40. Finalizadas as votações neste dia, ficaram as  
64 outras propostas de alteração do § 4º do Art.14 para análise na próxima reunião, prevista para o dia  
65 dezoito de junho deste ano. Às vinte horas e cinquenta e sete minutos o Presidente Vladimir Tavares  
66 Constante propôs à Plenária a ampliação da reunião por mais trinta minutos, mas a Plenária não aceitou.  
67 Nada mais a tratar, a reunião foi encerrada às vinte e uma horas. O registro de presença e justificativas  
68 de ausência constam no Anexo I desta ata, e o registro de substituições no Anexo II. Eu, Patrícia  
69 Rathunde Santos, elaborei esta ata, que vai assinada pelo Presidente do Conselho da Cidade, pelo  
70 Secretário Executivo e por mim. Joinville, onze de junho de dois mil e quatorze.

Vladimir Tavares Constante  
Presidente do Conselho da Cidade

Clailton Dionizio Breis  
Secretário Executivo

Patrícia Rathunde Santos  
Assessora Técnica

## ANEXO I

1



## Conselho da Cidade



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 26 - Joinville, 11 de junho de 2014 - Auditório da Companhia Águas de Joinville - Extraordinária

#### ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

1. MOVIMENTOS POPULARES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
TITULARES	1	Aldori Luis	Justificou ausência	Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC
	2	Amlton Cesar Teixeira	Presente	Associação de Moradores do Floresta
	3	André Pagel Edelw ein	Presente	Associação Movimento Pedala Joinville
	4	Antonio Manoel de Oliveira	Presente	Associação de Moradores Florescer
	5	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba
	6	Cleia Aparecida Clemente Giosole	Justificou ausência	Associação de Moradores do Conjunto Habitacional Juscelino Kubitscheck II
	7	Gilberto Augusto Krause	Presente	Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei
	8	Gustavo Gohr	Presente	Associação de Moradores São Marcos
	9	Josafá Souza Távora	Justificou ausência	Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep
	10	José Ailton Machado	Presente	APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt
	11	Juarez Vieira	Presente	Associação de Moradores Anita Garibaldi - Amiga
	12	Olavio José David		Associação de Moradores do Entorno Leste do Boa Vista - Amorleste
	13	Oswaldo Bittelbrunn Filho		Associação Moradores do Bairro Guanabara
	14	Sergio Duprat Carmo	Presente	Observatório Social de Joinville
	15	Thiago Rodrigues	Presente	Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco
	SUPLENTES	16	Reinaldo Pschaeidt Gonçalves	Justificou ausência
17		Oli Antonio Cardoso Pinto		Associação de Moradores e Amigos do Jardim Iririu
18		Luiz Bernardo		Associação de Moradores Chico Mendes
19		Osmar Felicio		Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira
20		Juarez Ladislau da Silva		Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
TITULARES	1	Álvaro Cauduro de Oliveira	Justificou ausência	CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
	2	Christiane Schramm Guisso	Presente	AJORPEME
	3	Fabício Roberto Pereira	Presente	ACU - Associação Empresarial de Joinville
	4	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville
SUPLENTES	5	Anagê Alves da Silva	Presente	SECOVI NORTE-SC
	6	Mario Eugênio Boehm	Presente	ALQJ - Associação de Loteadores de Joinville
	7	Jaime Raitz		Sindicato Patronal Indústria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC
	8	Alex Albert Breier		Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville

3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
TITULARES	1	Jean Pierre Lombard	Presente	Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região
	2	Nelson Holz	Presente	Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville

4. ENTIDADES PROFISSIONAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
TITULARES	1	Franklin Horácio Urresta Orbes	Presente	IAB - Núcleo Joinville
	2	Leonardo Henrique Dantas		CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
	3	Nathanael Rocha		OAB Subseção Joinville
	4	Renério Elias Leite Neto	Justificou ausência	AJEI - Associação Joinvilense de Engenheiros Cívicos
SUPLENTE	5	Gilda Nessler		CRCS

2



Conselho da Cidade



Reunião 26 - Joinville, 11 de junho de 2014 - Auditório da Companhia Águas de Joinville - Extraordinária

## ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Luis Fernando Peres Calli	Presente	UFSC
2	2	Marcio Metzner	Presente	UDESC-Joinville
3	3	Mário Oswaldo Campos Mancini		Colégio dos Santos Anjos
4	4	Therezinha Maria Novais Oliveira		UNIVILLE/FURJ

  

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Gilmar Mello de Azevedo	Presente	Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
2	2	Roni Goulart Nunes	Presente	Instituto Ajorpeme
3	3	Lenin Hugo German Erazo Peña	Presente	IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável
4	4	Gert Roland Fischer	Justificou ausência	Apréma - SC

  

PODER PÚBLICO				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Órgão
1	1	Braúlio César da Rocha Barbosa	Justificou ausência	SAS - Secretaria de Assistência Social
2	2	Carla Cristina Pereira	Justificou ausência	Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
3	3	Divaldo Marcon	Presente	SH - Secretaria de Habitação
4	4	Fernando Krelling	Justificou ausência	Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
5	5	Francisco José da Silva	Justificou ausência	Seprot - Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
6	6	Gilberto de Souza Leal Júnior	Presente	Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt
7	7	Gilberto Lessa dos Santos	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
8	8	Jaime José Duarte	Justificou ausência	Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico
9	9	João Luiz Sdrigotti	Justificou ausência	Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva)
10	10	José Luiz Teodoro	Justificou ausência	SH - Secretaria de Habitação
11	11	Maria Raquel Migliorini de Mattos	Justificou ausência	Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente
12	12	Miguel Angelo Bertolini	Justificou ausência	SA - Secretaria de Administração
13	13	Osmar Leon Silivi Jr.	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
14	14	Osmari Fritz	Justificou ausência	Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald)
15	15	Romualdo T. de França Junior	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
16	16	Roque Antonio Mattei	Presente	SE - Secretaria de Educação
17	17	Ruben Neermann	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
18	18	Valério Schiochet	Presente	F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho
19	19	Vânio Lester Kuntze	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
20	20	Vladimir Tavares Constante	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
21	21	Agnes Shwartz	Justificou ausência	FCJ - Fundação Cultural de Joinville
22	22	Eduardo Bartniak Filho	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
23	23	Eduardo Gineste Schroeder	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
24	24	Gilson Perozin	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
25	25	Luiz Algemiro Cubas Guimarães	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
26	26	Luiz Antônio Luz Constante	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
27	27	Marco Aurélio Braga Rodrigues	Justificou ausência	Secom - Secretaria de Comunicação
28	28	Maria José Lara Fettback	Justificou ausência	GVP - Gabinete do Vice-Prefeito
29	29	Murilo Teixeira Carvalho	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
30	30	Nelson Corona	Justificou ausência	SF - Secretaria da Fazenda
31	31	Rosane Bonessi Dias	Justificou Ausência	SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas

## ANEXO II



Conselho da Cidade



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL "CONSELHO DA CIDADE" MANDATO 2013/2016

Reunião 26 - Joinville, 11 de junho de 2014 - Auditório da Companhia Águas de Joinville - Extraordinária

#### REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS	
Conselheiro	Substituído por:
Álvaro Cauduro de Oliveira	Mário Eugênio Boehm

  

7. PODER PÚBLICO	
Conselheiro	Substituído por:
Bráulio César da Rocha Barbosa	Eduardo Gineste Schroeder
Carla Cristina Pereira	Gilson Perozin
Fernando Krelling	Luiz Antônio Luz Constante
Francisco José da Silva	Murilo Teixeira Carvalho

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.