

**ATA DA REUNIÃO Nº 25
DO CONSELHO
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- CONSELHO DA CIDADE –
MANDATO 2013/2016**

ORDINÁRIA

Joinville, 4 de junho de 2014

1 No quarto dia do mês de junho de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no Plenarinho da Câmara
2 de Vereadores de Joinville, à Avenida Hermann August Lepper, 1.100, Bairro Saguauçu, em Joinville,
3 Santa Catarina, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade, Vladimir
4 Tavares Constante, no uso de suas atribuições legais, e de acordo com o Cronograma de Reuniões
5 2014, aprovado pela Plenária em 29/01/14, os integrantes do Conselho Municipal de
6 Desenvolvimento Sustentável, “Conselho da Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-se, em caráter
7 ordinário, para tratar da seguinte ordem do dia: a) Leitura do edital de convocação; b) Aprovação da
8 ata de 28/05/2014; c) Consolidação da Lei de Ordenamento Territorial – 2ª fase; d) Debate; e)
9 Assuntos Gerais. No início da reunião o Secretário Executivo do Conselho da Cidade, Clailton
10 Dionizio Breis, convidou para fazer parte da mesa os integrantes do Comitê Executivo do Conselho
11 da Cidade, bem como para ocupar as primeiras cadeiras da Plenária os Coordenadores e Relatores
12 das Câmaras Comunitárias Setoriais. O Secretário passou a palavra ao Presidente Interino do
13 Conselho da Cidade, conselheiro Osmari Fritz, escolhido pelo Comitê Executivo para conduzir os
14 trabalhos nesta reunião, em substituição ao Presidente Vladimir Tavares Constante, ausente devido
15 a viagem a Brasília, a pedido do Prefeito. O Presidente Interino deu início à reunião e, assim que lido
16 o Edital de Convocação pela Secretaria Executiva, a ata da reunião anterior foi colocada em
17 votação, após leitura das alterações realizadas. A ata foi aprovada por unanimidade. Foi solicitado
18 que o texto da minuta da LOT seja enviado, após cada reunião, já com a redação resultante das
19 votações na Plenária. O arquiteto Murilo Teixeira Carvalho foi convidado para prosseguir com a
20 apresentação das sugestões das Câmaras para análise da LOT. Antes de dar sequência à análise a
21 partir do ponto em que foi interrompida na última reunião, o arquiteto Murilo apresentou os conceitos
22 que ficaram pendentes da reunião anterior, referentes ao inciso VI do Art. 2º: **a)** “Área Verde – são
23 áreas caracterizadas pela continuidade e predominância de cobertura vegetal natural ou artificial,
24 pré-existent ou não, excluídas as Áreas de Preservação Permanente (APP) e as de Reserva Legal
25 definidas em lei, vocacionadas ou não para o lazer e a recreação”. **b)** “Área de Lazer e Recreação –
26 São áreas destinadas para atividades prazerosas, sejam elas de natureza física ou mental, podendo
27 ser públicas ou de uso comum (*no caso de condomínios*); quando públicas, destinadas a
28 implantação de praças de esportes, parques ou similares e, quando de uso comum, destinadas a
29 implantação de salão de festas, *playground*, quadras de esportes ou similares”. Esses dois conceitos
30 foram submetidos à Plenária e aprovados por unanimidade. **c)** “Equipamentos Urbanos –
31 Equipamentos públicos de abastecimento de água, serviços de esgoto, energia elétrica, coleta de
32 águas pluviais, rede de comunicação e telefonia e abastecimento de gás canalizado”. **d)**
33 “Equipamentos Comunitários – Equipamentos públicos de educação, cultura, saúde, lazer e
34 similares”. Após votação, a Plenária aprovou, também por unanimidade, esses últimos dois

35 conceitos. Registramos a sugestão individual do conselheiro Arno Kumlehn, para análise posterior,
36 de que no Plano de Urbanização seja exigida porcentagem mínima de área permeável. Vencida a
37 pauta pendente, os conselheiros continuaram a análise da minuta da nova Lei de Ordenamento
38 Territorial. **1)** Foi aprovada, por unanimidade, a proposta de inclusão do termo “condomínio” no
39 inciso XXXVII do Art. 2º, que ficou com esta redação: “Licença: ato vinculado, unilateral, pelo qual a
40 administração faculta ao empreendedor implantar, alterar ou ampliar parcelamento do solo ou
41 condomínio, e/ou implantação, ampliação ou reforma de edificação pública ou privada, uma vez
42 demonstrado pelo interessado o preenchimento dos requisitos legais exigidos.” **2)** Quanto ao inciso
43 XXXVIII do Art. 2º, a proposta de substituir o termo “calçadas” por “passeios” não foi aceita, e a
44 posição do Ippuj em manter o texto original foi ratificada por unanimidade dos presentes. **3)** Também
45 por unanimidade os conselheiros aprovaram a proposta de supressão do inciso XLII, também
46 acompanhada pelo Ippuj, referente ao conceito de “parcelamento do solo integrado à edificação”. **4)**
47 A proposta para o inciso XLIV do Art. 2º, foi apresentada com erro de digitação, e refere-se, na
48 verdade, ao inciso XLIX. Será apresentada à Plenária, com a posição do Ippuj, na próxima reunião.
49 **5)** Foi aprovada por unanimidade a proposta de correção gramatical do texto do inciso XLV do Art.
50 2º, que ficou com a redação: “Referência de Nível (RN): nível adotado em projeto para determinação
51 da altura máxima do edifício, ou trecho deste, definido conforme Anexo VIII – Referência de Nível,
52 parte integrante desta Lei Complementar;”. **6)** Quanto ao inciso XLVII do Art. 2º, foi aprovada por
53 unanimidade a proposta, de alteração, acompanhada pela Fundação do Ippuj, que ficou com a
54 seguinte redação: “Sinalização de denominação de logradouro público: são placas ou outra forma de
55 denominação de prolongamentos de logradouros públicos já definidos por lei;” **7)** O inciso XLVIII do
56 Art. 2º recebeu uma proposta de complementação, que foi aprovada pela maioria dos presentes.
57 Foram vinte e seis votos a favor da proposta, e seis votos favoráveis à manutenção do texto original,
58 conforme posição do Ippuj. O texto aprovado ficou com a seguinte redação: “Sinalização horizontal
59 e vertical: é a sinalização das vias conforme as diretrizes estabelecidas pelo Poder Executivo
60 Municipal e as especificações do Código de Trânsito Brasileiro;”. **8)** Sobre Terras de Marinha, objeto
61 do inciso LI do Art. 2º, foi aprovada por unanimidade a proposta de alteração, acompanhada pelo
62 Ippuj, e o texto ficou com a seguinte redação: “Terras de Marinha: são áreas situadas na faixa
63 litorânea de 33 metros, medida a partir da linha das áreas inundadas pela maré alta no ano de 1831,
64 portanto terrenos situados no continente, na costa marítima e nas margens dos rios e lagoas, até
65 onde se faça sentir a influência das marés, bem como terrenos que contornam as ilhas situadas em
66 zona onde se possa sentir a influência das marés, conforme definido em legislação federal;”. **9)**
67 Ficou para a próxima reunião a apresentação de definição de unidade autônoma de condomínio,
68 objeto do inciso LII do Art. 2º. **10)** Foi aprovada por unanimidade a proposta de inclusão, no
69 glossário objeto do Art. 2º, da definição de outras modalidades de parcelamento do solo. **11)** A
70 primeira proposta de alteração do *caput* do Art. 3º, acompanhada pelo Ippuj, foi aprovada pela
71 maioria, com apenas um voto contrário, do conselheiro Juarez Vieira. O texto ficou assim redigido:
72 “A macrozona rural, estabelecida e delimitada na Lei Complementar nº 318/10, caracteriza-se por
73 áreas não ocupadas ou não prioritárias para ocupação urbana, sendo destinadas à manutenção de
74 atividades agrosilvopastoris e de mineração, ao incentivo às atividades de turismo e lazer e à
75 conservação e preservação da natureza, e está subdividida em:” **12)** A análise da outra proposta
76 referente ao *caput* do Art. 3º foi deixada para reunião futura, em conjunto com a discussão sobre as
77 Áreas Rurais de Transição, ARTs, por decisão unânime dos presentes. **13)** Por decisão da maioria
78 dos presentes, foi postergada a discussão sobre o inciso III do Art. 4º, sobre “proteção” ou
79 “preservação” das nascentes dos rios que formam a bacia hidrográfica do Rio Cubatão e Piraí. Foi
80 acordado que o Ippuj deverá mostrar no mapa as áreas em questão. Sobre esta questão
81 registramos a sugestão individual do conselheiro Juarez Vieira, a ser analisada posteriormente, de
82 que não somente as nascentes, mas também os rios, sejam protegidos de forma sustentável. **14)** Foi

83 aprovado por unanimidade manter o texto original do inciso IV, Art. 5º, que é exatamente igual ao
84 texto da Lei Complementar 318/10. **15)** Pela maioria dos presentes, foi remetido para discussão
85 posterior o inciso I do Art. 6º, referente à Área de Transição Residencial, ART-R. **16)** A análise
86 sobre Área de Transição Especial, ART-E, objeto do inciso III do Art.6º, também foi deixada para
87 outra reunião, por decisão da maioria dos presentes. **17)** O inciso V do Art. 7º, referente a Faixas
88 Rodoviárias Rurais, FRr, será analisado posteriormente, com os anexos. **18)** Quanto ao parágrafo
89 único do inciso V do Art. 7º, os conselheiros aprovaram por unanimidade que “lotes contidos na
90 Área Rural, escriturados e registrados nos termos da lei, e cujas áreas são inferiores a 20.000m²
91 (vinte mil metros quadrados), serão enquadrados, para efeito de ocupação do lote, como Área
92 Urbana de Adensamento Controlado (AUAC)”. **19)** Quanto ao Art. 9º, sobre áreas urbanas de
93 adensamento prioritário, secundário, especial e controlado, o Ippuj deverá apresentar conceito de
94 “fragilidade ambiental”, a ser inserido no glossário do Art. 2º da minuta da lei. A solicitação foi
95 aprovada por unanimidade. **20)** Quanto à proposta de reformular as definições adotadas para os
96 setores das macrozonas urbanas, o Ippuj apresentará redação mais de acordo com o Plano Diretor,
97 a ser analisada em reunião posterior. A proposta foi aprovada pela maioria. Registramos que a
98 Câmara Comunitária Setorial de Mobilidade Urbana sugeriu a criação da “pecúnia”, como uma forma
99 de garantir que, caso o tamanho do terreno a ser doado ao município seja muito pequeno, ou em
100 local onde não haja necessidade de mais equipamentos públicos, essa doação possa ser feita em
101 pecúnia, e esse dinheiro possa ser usado, por exemplo, para as desapropriações necessárias à
102 melhoria do sistema viário da cidade. Foram finalizadas as votações neste dia, ficando as propostas
103 de alteração a partir do inciso IV do Art. 9º para análise na próxima reunião, prevista para o dia onze
104 de junho deste ano. Registramos que às vinte horas e cinquenta e cinco minutos o Presidente
105 Interino Osmari Fritz submeteu à Plenária a ampliação da reunião por mais trinta minutos, mas os
106 conselheiros optaram por encerrar a reunião às vinte e uma horas. Foram onze votos a favor da
107 prorrogação, e dezessete votos contrários. Registramos também que foi solicitado à Secretaria
108 Executiva encaminhar aos conselheiros um *link* para acesso às leis municipais. Nada mais a tratar,
109 às vinte e uma horas foi encerrada a reunião. O registro de presença e justificativas de ausência
110 constam no Anexo I desta ata, e o registro de substituições no Anexo II. Eu, Patrícia Rathunde
111 Santos, elaborei esta ata, que vai assinada pelo Presidente Interino do Conselho da Cidade, pelo
112 Secretário Executivo e por mim. Joinville, quatro de junho de dois mil e quatorze.

Osmari Fritz
Presidente Interino do Conselho da Cidade

Clailton Dionizio Breis
Secretário Executivo

Patrícia Rathunde Santos
Assessora Técnica

ANEXO I

1



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 25 - Joinville, 4 de junho de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Ordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

1. MOVIMENTOS POPULARES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Aldori Luis	Presente	Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC
2	2	Amilton Cesar Teixeira	Presente	Associação de Moradores do Floresta
3	3	André Pagel Edelwein	Presente	Associação Movimento Pedala Joinville
4	4	Antonio Manoel de Oliveira	Justificou ausência	Associação de Moradores Florescer
5	5	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba
6	6	Cleia Aparecida Clemente Giosole	Justificou ausência	Associação de Moradores do Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek II
7	7	Gilberto Augusto Krause	Presente	Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei
8	8	Gustavo Gohr	Presente	Associação de Moradores São Marcos
9	9	Josafá Souza Távora	Presente	Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep
10	10	José Ailton Machado	Presente	APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt
11	11	Juarez Vieira	Presente	Associação de Moradores Anita Garibaldi - Amiga
12	12	Olavio José David	Presente	Associação de Moradores do Entorno Leste do Boa Vista - Amorleste
13	13	Oswaldo Bittelbrunn Filho	Presente	Associação Moradores do Bairro Guanabara
14	14	Sergio Duprat Carmo	Presente	Observatório Social de Joinville
15	15	Thiago Rodrigues	Presente	Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco
16	16	Reinaldo Pschaeidt Gonçalves		Conselho de Associações de Moradores do Município de Joinville - Comam
17	17	Oli Antonio Cardoso Pinto	Presente	Associação de Moradores e Amigos do Jardim Ipiriu
18	18	Luiz Bernardo		Associação de Moradores Chico Mendes
19	19	Osmar Felício		Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira
20	20	Juarez Ladislau da Silva		Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
2	2	Christiane Schramm Guisso	Presente	AJORPEME
3	3	Fabício Roberto Pereira	Presente	ACU - Associação Empresarial de Joinville
4	4	Francisco Maurício Jauregui Paz	Presente	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville
5	5	Anagê Alves da Silva	Presente	SECOVI NORTE-SC
6	6	Mario Eugênio Boehm	Presente	ALOJ - Associação de Loteadores de Joinville
7	7	Jaime Raitz	Presente	Sindicato Patronal Indústria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC
8	8	Alex Albert Breier	Presente	Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville

3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Jean Pierre Lombard	Presente	Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região
2	2	Nelson Holz	Presente	Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville

4. ENTIDADES PROFISSIONAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Franklin Horácio Urresta Orbes	Presente	IAB - Núcleo Joinville
2	2	Leonardo Henrique Dantas		CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
3	3	Nathanael Rocha		OAB Subseção Joinville
4	4	Renério Elias Leite Neto	Presente	AJECI - Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
5	5	Gilda Nessler		CRSC

Reunião 24 - Joinville, 28 de maio de 2014 - Centro de Convenções Alfredo Salfer, Centreventos Cau Hansen - Ordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Luis Fernando Peres Calil	Presente	UFSC
2	2	Marcio Metzner	Presente	UDESC-Joinville
3	3	Mário Oswaldo Campos Mancini	Presente	Colégio dos Santos Anjos
4	4	Therezinha Maria Novais Oliveira	Presente	UNIVILLE/FURJ

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Gilmar Mello de Azevedo	Presente	Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
2	2	Roni Goulart Nunes	Presente	Instituto Ajorpeme
3	3	Lenin Hugo German Erazo Peña	Presente	IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável
4	4	Gert Roland Fischer	Justificou ausência	Aprema - SC

PODER PÚBLICO				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Órgão
1	1	Braúlio César da Rocha Barbosa	Justificou ausência	SAS - Secretaria de Assistência Social
2	2	Carla Cristina Pereira	Presente	Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
3	3	Divaldo Marcon	Presente	SH - Secretaria de Habitação
4	4	Fernando Krelling	Justificou ausência	Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
5	5	Francisco José da Silva	Justificou ausência	Seprot - Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
6	6	Gilberto de Souza Leal Júnior	Presente	Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt
7	7	Gilberto Lessa dos Santos	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
8	8	Jalmei José Duarte	Presente	Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico
9	9	João Luiz Sdrigotti	Presente	Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva)
10	10	José Luiz Teodoro	Presente	SH - Secretaria de Habitação
11	11	Maria Raquel Migliorini de Mattos	Justificou ausência	Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente
12	12	Miguel Angelo Bertolini	Justificou ausência	SA - Secretaria de Administração
13	13	Osmar Leon Silvi Jr.	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
14	14	Osmari Fritz	Presente	Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald)
15	15	Romualdo T. de França Junior	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
16	16	Roque Antonio Mattei	Justificou ausência	SE - Secretaria de Educação
17	17	Ruben Neermann	Presente	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
18	18	Valério Schiochet	Presente	F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho
19	19	Vânio Lester Kuntze	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
20	20	Vladimir Tavares Constante	Justificou ausência	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
21	21	Agnes Shwartz	Justificou ausência	FCJ - Fundação Cultural de Joinville
22	22	Eduardo Bartniak Filho	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
23	23	Eduardo Gineste Schroeder	Justificou ausência	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
24	24	Gilson Perozin	Justificou ausência	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
25	25	Luiz Algemiro Cubas Guimarães	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
26	26	Luiz Antônio Luz Constante	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
27	27	Marco Aurélio Braga Rodrigues	Justificou ausência	Secom - Secretaria de Comunicação
28	28	Maria José Lara Fettback	Justificou ausência	GVP - Gabinete do Vice-Prefeito
29	29	Murilo Teixeira Carvalho	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
30	30	Nelson Corona	Justificou ausência	SF - Secretaria da Fazenda
31	31	Rosane Bonessi Dias	Justificou Ausência	SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas

ANEXO II



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"
MANDATO 2013/2016

Reunião 25 - Joinville, 4 de junho de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville

REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

1. MOVIMENTOS POPULARES	
Conselheiro	Substituído por:
Cléia Aparecida Clemente Giosole	Oli Antônio Cardoso Pinto

7. PODER PÚBLICO	
Conselheiro	Substituído por:
Bráulio César da Rocha Barbosa	Luiz Antônio Luz Constante
Fernando Krelling	Murilo Teixeira Carvalho

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.