



**ATA DA REUNIÃO Nº 25
DO CONSELHO CONSULTIVO E DELIBERATIVO
DO CONSELHO DA CIDADE
- ORDINÁRIA -
6 de setembro de 2011**

1 No sexto dia do mês de setembro de dois mil e onze reuniu-se, em caráter extraordinário,
2 para a reunião de número vinte e cinco, o Conselho Consultivo e Deliberativo
3 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, Conselho da Cidade, às oito horas,
4 na Sala do Colegiado do Gabinete do Prefeito, primeiro andar do prédio central da
5 Prefeitura, à Avenida Hermann August Lepper, nº 10, 1º andar, Bairro Saguazu, em Joinville,
6 Santa Catarina, atendendo à convocação da Presidente do Conselho da Cidade, Roberta
7 Noroschny Schiessl, com o objetivo de discutir a seguinte ordem do dia: a) Leitura do edital
8 de convocação; b) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; c) Deliberação sobre a
9 minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial – continuação. Os conselheiros seguiram na
10 análise da minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial, e sugeriram: 1) Incorporar ao
11 texto a restrição da Outorga Onerosa do Direito de Construir ou da Transferência do Direito
12 de Construir para ruas com menos de dezesseis metros de largura – apenas poderá haver
13 Outorga ou Transferência para ruas com dezesseis metros de largura ou mais; 2) Manter
14 cinquenta por cento de acréscimo para altura e trinta por cento de acréscimo para ocupação;
15 3) Na Outorga Onerosa e na Transferência do Direito de Construir deverá ser aplicado o
16 EIV, quando couber; 4) A Outorga Onerosa poderá ser aplicada nos Setores de
17 Adensamento SA01 e SA02, a partir de dezoito pavimentos. Os conselheiros discutiram
18 sobre o potencial de adensamento de Joinville. Se utilizado todo o potencial construtivo,
19 conforme a lei de uso e ocupação do solo atual, a cidade poderia chegar a nove milhões de
20 pessoas. Com a nova proposta que está em análise, esse potencial cai para três milhões.
21 Referente à sugestão de transformar o Setor de Adensamento SA05 do Bairro Saguazu em
22 Área Urbana de Adensamento Especial, AUAE, equivalente à ZR1 atual, foi feita votação e
23 houve apenas um voto a favor dessa proposta, com seis votos contra. Assim sendo, a
24 deliberação é manter a proposta da minuta da lei como apresentada. Sobre o Quadro de
25 Ocupação, foram feitas as seguintes sugestões: 1) Inserir parágrafo na lei sobre exceções
26 na altura do pé direito de indústrias que, por sua especificidade, necessitem de verticalidade
27 para seu processo produtivo; 2) Verificar o número dezessete, mencionado na tabela mas
28 que não consta nas exceções; 3) Com relação à taxa de permeabilidade, estender a
29 possibilidade de deixar apenas dez por cento de permeabilidade se houver sistema de
30 retenção de águas pluviais para toda a zona urbana; 4) No item treze das exceções, faltou
31 incluir o expoente de metros quadrados (m²); 5) Quanto à taxa de ocupação na Área Central
32 Tradicional, abrir exceção para que possa ser de cem por cento no Setor Especial SE01; 6)
33 Deixar claro na lei que o zoneamento ao longo das Faixas Viárias estende-se “até” cem
34 metros da via. Terminada a análise da minuta da lei e seus anexos, os conselheiros
35 questionaram sobre a necessidade de solicitar prorrogação do mandato dos atuais membros
36 do Conselho da Cidade, e consideraram importante fazer a entrega oficial dessa minuta da
37 nova Lei de Ordenamento Territorial ao Prefeito. Ficou definido o dia quinze de setembro de
38 dois mil e onze como prazo para a Fundação Ippuj enviar aos membros do Conselho
39 Consultivo e Deliberativo, CCD, o texto final da lei, e foi marcada para o dia vinte e um de
40 setembro de dois mil e onze nova reunião do CCD para os ajustes e deliberação final, das



41 dez às doze horas, na Sala do Colegiado. Na semana do dia vinte e seis deverá ser
42 agendada a entrega ao Prefeito, que encaminhará à Procuradoria Geral do Município, PGM.
43 A entrega deste documento à Câmara de Vereadores de Joinville será feita somente após o
44 retorno da PGM, se possível com a participação dos conselheiros, dada a importância dessa
45 Lei. Ficou para a próxima reunião a aprovação das atas de número vinte e três e vinte e
46 quatro. Nada mais havendo a tratar, às dez horas e cinquenta minutos a Presidente Roberta
47 Noroschny Schiessl deu por encerrada a reunião. Fica registrada a presença do arquiteto
48 Murilo Teixeira Carvalho, dos conselheiros Anderson Perin de Jesus, Francisco Maurício
49 Jauregui, Giana May Sangói, Gilberto Lessa dos Santos e Mário Eugênio Boehm, e do
50 senhor Fabrício Roberto Pereira. Justificaram sua ausência as conselheiras Andréa Knabem
51 e Maria Ivonete Peixer da Silva, e o conselheiro Rodrigo Fallgatter Thomazi. Eu, Patrícia
52 Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da Cidade, lavrei esta ata, que vai
53 assinada pela Presidente do Conselho, por mim e pelos conselheiros presentes. Joinville,
54 seis de setembro de dois mil e onze.

Roberta Noroschny Schiessl
Presidente do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva do Conselho da Cidade

Assinatura dos conselheiros presentes nesta reunião

Presidência		Roberta Noroschny Schiessl (Ippuj)			
Grupo de Trabalho	CÂMARA	PODER PÚBLICO		SOCIEDADE CIVIL	
		TITULAR	SUPLENTE	TITULAR	SUPLENTE
GT 1	Câmara Comunitária de Promoção Econômica	- ausente - Maria Ivonete Peixer da Silva Promotur	- ausente - Alsione Gomes de Oliveira Filho SH	_____ Mário Cezar Aguiar Acij	_____ Gean Marcos Dombroski Corrêa Instituto Ajorpeme
GT 2	Câmara Comunitária de Promoção Social	- ausente - Silvestre Ferreira FCJ	_____ Rogélio Paulino Luetke Fundamas	_____ Lenin Peña IDS	- ausente - Eduardo Miers Ceaj
GT 3	Câmara Comunitária de Qualificação do Ambiente Natural	- ausente - Marcos Rodolfo Schoene Fundema	- ausente - Marcele Figueiredo Andrade de Luca Amae	_____ Maria Salete Rodrigues Pacheco Ajorpeme	- ausente - Andrea Knabem Amaba
GT 4	Câmara Comunitária de Qualificação do Ambiente Construído	- ausente - Gilberto Pires Gayer Fundema	- ausente - Renato de Souza Godinho Conurb	_____ Ivandro de Souza Instituto Joinville	_____ Lauri do Nascimento Amaba
GT 5	Câmara Comunitária de Integração Regional	_____ Eduardo Dalbosco GP	- ausente - Rodrigo Fallgatter Thomazi SIDE	_____ Udo Döhler Acij	- ausente - Roque Antônio Mattei Instituto Joinville
GT 6	Câmara Comunitária de Estruturação e Ordenamento Territorial	_____ Ariel Arno Pizzolatti Seinfra	- ausente - Nilzete Farias Hoenicke Ippuj	_____ Jorge Arnaldo Laureano Secovi	- ausente - Henrique Chiste Neto AJECI
GT 7	Câmara Comunitária de Mobilidade e Acessibilidade	_____ Eduardo Bartniak Filho Conurb	- ausente - Sérgio Luiz Celestino da Silva SAS	_____ Emerson Siqueira Ajeci	- ausente - Vanderlei Pedro Quintino Cepe

Joinville, 6 de setembro de 2011