

**ATA DA REUNIÃO Nº 24  
DO CONSELHO  
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL  
- CONSELHO DA CIDADE –  
MANDATO 2013/2016**

**ORDINÁRIA**

**Joinville, 28 de maio de 2014**

1 No vigésimo oitavo dia do mês de maio de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no  
2 Centro de Convenções Alfredo Salfer, Sala 8, Centreventos Cau Hansen, à Avenida José  
3 Vieira, 315, Bairro América, em Joinville, Santa Catarina, em atendimento à convocação do  
4 Presidente do Conselho da Cidade, Vladimir Tavares Constante, no uso de suas atribuições  
5 legais, os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, “Conselho  
6 da Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-se, em caráter ordinário, para tratar da seguinte  
7 ordem do dia: a) Leitura do edital de convocação; b) Aprovação da ata de 23/04/2014; c)  
8 Apresentação e aprovação do cronograma de trabalhos referentes à nova Lei de  
9 Ordenamento Territorial; d) Consolidação da Lei de Ordenamento Territorial – 1ª fase; e)  
10 Debate; f) Assuntos Gerais. No início da reunião o Secretário Executivo do Conselho da  
11 Cidade, Clailton Dionizio Breis, convidou para fazer parte da mesa os integrantes do Comitê  
12 Executivo do Conselho da Cidade, bem como os Coordenadores e Relatores das Câmaras  
13 Comunitárias Setoriais, e em seguida passou a palavra ao Presidente do Conselho da  
14 Cidade, arquiteto Vladimir Tavares Constante, para a condução dos trabalhos. Vladimir  
15 agradeceu o esforço dos conselheiros, em especial do Comitê Executivo, dos  
16 Coordenadores e Relatores, que tem se empenhado na elaboração de relatórios que  
17 reflitam com fidelidade o pensamento das Câmaras. Após lido o Edital de Convocação pela  
18 Secretaria Executiva, a ata da reunião anterior foi aprovada por unanimidade. O Presidente  
19 apresentou o cronograma de trabalhos do Conselho da Cidade referentes à nova Lei de  
20 Ordenamento Territorial, que se resume a três reuniões consecutivas, nos dias vinte e oito  
21 de maio, quatro e onze de junho deste ano, para finalização da análise da minuta da LOT, e  
22 consequente elaboração do texto, pela Fundação Ippuj, que será utilizado como base nas  
23 audiências públicas a serem realizadas pelo Poder Público Municipal. Depois dessas  
24 audiências públicas o Conselho da Cidade deverá reunir-se novamente para avaliar o  
25 resultado dessas audiências. O cronograma foi aprovado por unanimidade. Em seguida o  
26 Presidente Vladimir explicou a metodologia de trabalho que será adotada durante as  
27 reuniões de análise da nova Lei de Ordenamento Territorial, que foi definida pelo Comitê  
28 Executivo em conjunto com os Coordenadores e Relatores das Câmaras Comunitárias  
29 Setoriais e com a Secretaria Executiva do Conselho da Cidade em reunião realizada em  
30 vinte e seis de maio deste ano. O Presidente explicou que num primeiro momento serão  
31 consideradas apenas as sugestões provenientes das Câmaras Comunitárias Setoriais, e  
32 que as contribuições individuais serão analisadas após a finalização dos debates sobre o

33 material já enviado. Caso algum conselheiro verifique que alguma contribuição enviada não  
34 consta no texto, poderá solicitar sua inclusão, através do Coordenador ou Relator da sua  
35 Câmara. Para dar fluidez à análise, os assuntos que forem considerados, pela Plenária,  
36 polêmicos, serão deixados de lado e considerados em outra reunião – e as Câmaras  
37 poderão reunir-se para debater esses temas nesse interim. O texto enviado aos  
38 conselheiros por *e-mail*, com o texto original, as proposições das Câmaras, e o  
39 posicionamento técnico da Fundação Ippuj. Durante as reuniões, serão apenas lidos os  
40 artigos sobre os quais há sugestão de alteração, e apenas o posicionamento do Ippuj será  
41 colocado em votação, num primeiro momento. Caso não seja aprovado, as sugestões  
42 enviadas pelas Câmaras serão lidas e colocadas em votação. Os conselheiros,  
43 preferencialmente através dos Coordenadores ou Relatores de suas câmaras, poderão  
44 apresentar a defesa ou justificativa de sua proposta, ou explicá-la melhor, se necessário. O  
45 Presidente submeteu à Plenária a aprovação da metodologia proposta, e esta foi aprovada  
46 por todos os conselheiros presentes. O Gerente de Planejamento da Fundação Ippuj,  
47 arquiteto Murilo Teixeira Carvalho, foi convidado para fazer a apresentação das sugestões  
48 das Câmaras, e aqui registramos o resultado dos debates e votações que se seguiram: **1)** A  
49 sugestão da Câmara Comunitária de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de  
50 acrescentar a palavra “condomínio” após a expressão “parcelamento do solo”, no Art. 1º,  
51 inciso II, foi aprovada pela maioria dos presentes, com apenas um voto contrário, do  
52 conselheiro Arno Kumlehn. A Procuradoria-Geral do Município deverá verificar, quando da  
53 análise jurídica, da legalidade dessa inclusão. **2)** Quanto à proposta da mesma Câmara  
54 sobre o Art. 2º, inciso VI, a Plenária aprovou por unanimidade o posicionamento da  
55 Fundação Ippuj, que vai inserir na conceituação os termos “Área Verde e Área de Lazer e  
56 Recreação”. Registramos a preocupação da conselheira Maria Raquel Migliorini de Mattos  
57 de que se encontre uma forma de que as áreas de lazer não se transformem em “tabladões  
58 cimentados”, talvez definindo uma porcentagem significativa para arborização e jardinagem.  
59 Essa sugestão deverá ser analisada posteriormente, quando se trabalhar sobre as questões  
60 das áreas de permeabilidade. As duas definições elaboradas pela Fundação Ippuj deverão  
61 ser trazidas na próxima reunião para apreciação da Plenária. **3)** A próxima votação referiu-  
62 se ao Art. 2º, inciso XI, e é também proveniente da Câmara de Ordenamento Territorial e  
63 Integração Regional. A sugestão está vinculada à definição dos termos “Área Verde” e “Área  
64 de Lazer e Recreação”, e a votação será realizada em reunião posterior, quando a  
65 Fundação Ippuj apresentar as definições por ela elaboradas. **4)** Duas Câmaras  
66 apresentaram propostas de alteração do Art. 2º, inciso XII, e a posição da Fundação Ippuj  
67 foi de manter o texto original, que define que a Área Total Edificada, “ATE”, para atividade  
68 comercial e/ou de prestação de serviços de pequena interferência urbanística será de até  
69 240 m<sup>2</sup>. Alguns conselheiros argumentaram a favor ou contra a sugestão de alteração, e  
70 instaurou-se um debate de forma que, a princípio, os conselheiros acharam por bem deixar  
71 esse item para análise posterior. Para a Coordenadora da Câmara Comunitária de  
72 Mobilidade Urbana, Christiane Schramm Guisso, esse é um assunto polêmico, e a Câmara  
73 de Mobilidade gostaria de analisar melhor as interferências no sistema viário da mudança  
74 proposta. O conselheiro Anagê Alves da Silva sugeriu, contudo, que a Plenária deixe para  
75 posterior análise apenas o que for realmente polêmico. Como houve discussão sobre o  
76 assunto, foram feitas duas votações: **a)** Na primeira votação os conselheiros optaram por

77 não deixar a discussão para outro momento, mas deliberar sobre o assunto nesta reunião,  
78 sobre o que foram contados oito votos contrários. Em seguida foram apresentadas as  
79 propostas da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional, que sugeriu ATE  
80 de 500m<sup>2</sup>, e da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído, que sugeriu  
81 ATE de 750m<sup>2</sup>. Após debate sobre o tema, a Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e  
82 Construído, através do conselheiro Maurício Jauregui, retirou, em nome de sua Câmara e  
83 com a aquiescência dos conselheiros presentes, a proposta de 750m<sup>2</sup>. **b)** Em votação, a  
84 proposta de manter o texto original recebeu trinta e cinco votos contrários, resultando na  
85 aprovação, pela maioria, da proposta de alteração da ATE para 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros  
86 quadrados). Conforme solicitado, registramos que, para o conselheiro Juarez Vieira, a  
87 definição de “pequeno impacto urbanístico” terá impactos mais à frente, na discussão dos  
88 usos em cada área da cidade, e que ele não concorda com essa mudança, por não ter  
89 fundamentação técnica, motivo pelo qual votou em contrário à alteração desse item.  
90 Registramos ainda que os conselheiros sugeriram incluir artigo para que equipamentos  
91 públicos possam ter critério diferente, haja vista que postos de saúde, assim como tantos  
92 outros, necessitam de área superior a quinhentos metros quadrados. **5)** Quanto ao inciso  
93 XIII do Art. 2º, trinta e três conselheiros votaram contra o texto original, assim aprovada  
94 pela maioria a alteração da área para atividade comercial e/ou de prestação de serviços de  
95 média interferência urbanística a Área Total Edificada superior a 500m<sup>2</sup> (quinhentos metros  
96 quadrados) e inferior a 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados). **6)** Sobre o inciso XIV do Art.  
97 2º, trinta e nove conselheiros votaram contra o texto original, proposto pelo Ippuj, e foi  
98 aprovada pela maioria a alteração da Área Total Edificada para atividade comercial e/ou de  
99 prestação de serviços de grande interferência urbanística para área superior a 5.000m<sup>2</sup>  
100 (cinco mil metros quadrados). **7)** Trinta e cinco conselheiros votaram a favor de suprimir o  
101 inciso XVI do Art. 2º do texto original e incluir, no inciso anterior, o limite de Área Total  
102 Edificada para atividade industrial de grande interferência urbanística, igual ao estabelecido  
103 para comércio e/ou serviços, ou seja, de 5.000m<sup>2</sup> (cinco mil metros quadrados). **8)** Com  
104 referência ao inciso XVII do Art. 2º, s Plenária foi unânime em aprovar a unificação dos  
105 incisos XVII e XVIII, incluindo na redação do inciso, após a citação da resolução do  
106 Consema nº 003/2008, a expressão “ou aquela que vier substituí-la”. **9)** Quanto à sugestão  
107 de inserir representante dos empreendedores (ou da sociedade civil organizada) junto à  
108 Comissão de Análise, Aprovação e Fiscalização de Parcelamento do Solo, conforme o  
109 inciso XXI do Art. 2º da minuta, dez conselheiros votaram a favor dessa proposta, que foi  
110 rejeitada pela maioria, permanecendo o texto original proposto pelo Ippuj. **10)** Oito  
111 conselheiros votaram contra o texto original do inciso XXIII do Art. 2º, e foi aprovado pela  
112 maioria o critério para condomínio horizontal de pequeno porte proposto pelo Ippuj: que  
113 tenha edificações de até nove metros de altura, com no máximo trinta unidades autônomas,  
114 cuja área, após a exclusão das áreas de preservação permanente e reserva legal, é inferior  
115 a dez mil metros quadrados. **11)** Quanto ao inciso XXV do Art. 2º, foi aprovado por  
116 unanimidade manter o texto original do Ippuj, e acrescentar o limite de 100 (cem) unidades  
117 nos critérios para condomínio vertical de pequeno porte. **12)** O teor da sugestão para o  
118 inciso XXVI do Art, 2º já havia sido submetido a discussão e aprovado anteriormente, e foi  
119 ratificada, por unanimidade, a inclusão do termo “condomínio” após a expressão  
120 “parcelamento do solo”. **13)** Também foram unânimes os conselheiros em aprovar o

121 desmembramento do inciso XXX do Art. 2º, de forma que um inciso defina o que é  
122 infraestrutura urbana, e outro defina o que são equipamentos comunitários. **14)** Outra  
123 unanimidade aconteceu quanto à sugestão, acompanhada pelo Ippuj, de reduzir a definição  
124 de Faixa não edificável para “faixa de terreno onde, por disposição legal, é proibido edificar”.  
125 **15)** Quanto ao inciso XXXII do Art. 2º, referente à “fração ideal”, foi aprovado por  
126 unanimidade incluir a forma “percentual” no final do inciso. Foram finalizadas desta forma as  
127 votações neste dia, ficando as propostas de alteração a partir do inciso XXXVII do Art. 2º  
128 para análise na próxima reunião, prevista para o dia quatro de junho deste ano.  
129 Registramos que às vinte horas e cinquenta e quatro minutos o Presidente Vladimir  
130 submeteu à Plenária a ampliação da reunião por mais trinta minutos, o que foi aprovado por  
131 todos os presentes, verificado, pela Secretaria Executiva, o *quórum* necessário para a  
132 continuidade da reunião. Nada mais a tratar, às vinte e uma horas e vinte e seis minutos foi  
133 encerrada a reunião. O registro de presença e justificativas de ausência constam no Anexo  
134 I desta ata, e o registro de substituições no Anexo II. Eu, Patrícia Rathunde Santos, elaborei  
135 esta ata, que vai assinada pelo Presidente do Conselho da Cidade, pelo Secretário  
136 Executivo e por mim. Joinville, vinte e oito de maio de dois mil e quatorze.

Vladimir Tavares Constante  
Presidente do Conselho da Cidade

Clailton Dionizio Breis  
Secretário Executivo

Patrícia Rathunde Santos  
Assessora Técnica

## ANEXO I

1



## Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 24 - Joinville, 28 de maio de 2014 - Centro de Convenções Alfredo Salfer, Centreventos Cau Hansen - Ordinária

### ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

1. MOVIMENTOS POPULARES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Aldori Luis		Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC
2	2	Amilton Cesar Teixeira	Presente	Associação de Moradores do Floresta
3	3	André Pagel Edelw ein	Presente	Associação Movimento Pedala Joinville
4	4	Antonio Manoel de Oliveira	Presente	Associação de Moradores Florescer
5	5	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba
6	6	Cleia Aparecida Clemente Giosole	Justificou ausência	Associação de Moradores do Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek II
7	7	Gilberto Augusto Krause		Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei
8	8	Gustavo Gohr	Presente	Associação de Moradores São Marcos
9	9	Josafá Souza Távora	Presente	Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep
10	10	José Ailton Machado	Presente	APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt
11	11	Juarez Vieira	Presente	Associação de Moradores Anita Garibaldi - Amiga
12	12	Olavio José David	Presente	Associação de Moradores do Entomo Leste do Boa Vista - Amorleste
13	13	Oswaldo Bittelbrunn Filho	Presente	Associação Moradores do Bairro Guanabara
14	14	Sergio Duprat Carmo	Presente	Observatório Social de Joinville
15	15	Thiago Rodrigues	Presente	Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco
16	16	Reinaldo Pschaeidt Gonçalves	Presente	Conselho de Associações de Moradores do Município de Joinville - Comam
17	17	Oli Antonio Cardoso Pinto	Presente	Associação de Moradores e Amigos do Jardim Iririu
18	18	Luiz Bernardo		Associação de Moradores Chico Mendes
19	19	Osmar Felício		Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira
20	20	Juarez Ladislau da Silva	Presente	Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
2	2	Christiane Schramm Guisso	Presente	AJORPEME
3	3	Fabício Roberto Pereira	Presente	ACU - Associação Empresarial de Joinville
4	4	Francisco Mauricio Jauregui Paz	Presente	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville
5	5	Anagê Alves da Silva	Presente	SECOVI NORTE-SC
6	6	Mario Eugênio Boehm	Presente	ALOJ - Associação de Loteadores de Joinville
7	7	Jaime Raitz	Presente	Sindicato Patronal Industria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC
8	8	Alex Albert Breier		Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville

3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Jean Pierre Lombard	Presente	Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região
2	2	Nelson Holz	Presente	Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville

4. ENTIDADES PROFISSIONAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Franklin Horácio Urresta Orbes	Presente	IAB - Núcleo Joinville
2	2	Leonardo Henrique Dantas		CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
3	3	Nathanael Rocha		OAB Subseção Joinville
4	4	Renério Elias Leite Neto	Presente	AJECI - Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
5	5	Gilda Nessler		CRCS

2



Conselho da Cidade



Reunião 24 - Joinville, 28 de maio de 2014 - Centro de Convenções Alfredo Salfer, Centreventos Cau Hansen - Ordinária

## ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Luis Fernando Peres Calil	Presente	UFSC
2	2	Marcio Metzner	Presente	UDESC-Joinville
3	3	Mário Oswaldo Campos Mancini	Presente	Colégio dos Santos Anjos
4	4	Therezinha Maria Novais Oliveira		UNIVILLE/FURJ

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Gilmar Mello de Azevedo	Justificou ausência	Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
2	2	Roni Goulart Nunes	Presente	Instituto Ajorpeme
3	3	Lenin Hugo German Erazo Peña	Presente	IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável
4	4	Gert Roland Fischer	Justificou ausência	Aprema - SC

PODER PÚBLICO				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Órgão
1	1	Braúlio César da Rocha Barbosa	Presente	SAS - Secretaria de Assistência Social
2	2	Carla Cristina Pereira	Justificou ausência	Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
3	3	Divaldo Marcon	Presente	SH - Secretaria de Habitação
4	4	Fernando Krelling	Justificou ausência	Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
5	5	Francisco José da Silva	Justificou ausência	Seprot - Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
6	6	Gilberto de Souza Leal Júnior	Presente	Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt
7	7	Gilberto Lessa dos Santos	Presente	Ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
8	8	Jaime José Duarte	Justificou ausência	Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico
9	9	João Luiz Sdrigotti	Presente	Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva)
10	10	José Luiz Teodoro	Presente	SH - Secretaria de Habitação
11	11	Maria Raquel Migliorini de Mattos	Presente	Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente
12	12	Miguel Angelo Bertolini	Justificou ausência	SA - Secretaria de Administração
13	13	Osmar Leon Silvi Jr.	Presente	Ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
14	14	Osmari Fritz	Presente	Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald)
15	15	Romualdo T. de França Junior	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
16	16	Roque Antonio Mattei	Presente	SE - Secretaria de Educação
17	17	Ruben Neermann	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
18	18	Valério Schiochet	Presente	F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho
19	19	Vânio Lester Kuntze	Presente	Ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
20	20	Vladimir Tavares Constante	Presente	Ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
21	21	Agnes Shwartz	Justificou ausência	FCJ - Fundação Cultural de Joinville
22	22	Eduardo Bartniak Filho	Presente	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
23	23	Eduardo Gíneste Schroeder	Presente	Ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
24	24	Gilson Perozin	Presente	Ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
25	25	Luiz Algemiro Cubas Guimarães	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
26	26	Luiz Antônio Luz Constante	Presente	Ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
27	27	Marco Aurélio Braga Rodrigues	Presente	Secom - Secretaria de Comunicação
28	28	Maria José Lara Fettback	Presente	GVP - Gabinete do Vice-Prefeito
29	29	Murilo Teixeira Carvalho	Presente	Ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
30	30	Nelson Corona	Presente	SF - Secretaria da Fazenda
31	31	Rosane Bonessi Dias	Justificou Ausência	SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas

## ANEXO II



Conselho da Cidade



### CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL "CONSELHO DA CIDADE" MANDATO 2013/2016

Reunião 24 - Joinville, 28 de maio de 2014 - Centro de Convenções Alfredo Salfer, Centreventos Cau Hansen

#### REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

1. MOVIMENTOS POPULARES	
Conselheiro	Substituído por:
Aldori Luis	Oli Antônio Cardoso Pinto
Cléia Aparecida Clemente Giosole	Juarez Ladislau da Silva

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS - ONGs	
Conselheiro	Substituído por:
Gilmar Mello de Azevedo	Lenin Hugo German Erazo Peña

7. PODER PÚBLICO	
Conselheiro	Substituído por:
Carla Cristina Pereira	Eduardo Bartniak Filho
Fernando Krelling	Eduardo Gineste Schroeder
Francisco José da Silva	Gilson Perozin
Jalmei José Duarte	Luiz Antônio Luz Constante
Miguel Ângelo Bertolini	Marco Aurélio Braga Rodrigues
Romualdo T. de França Júnior	Maria José Lara Fettback
Ruben Neermann	Murilo Teixeira Carvalho

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.