



**ATA DA REUNIÃO Nº 24
DO CONSELHO CONSULTIVO E DELIBERATIVO
DO CONSELHO DA CIDADE
- ORDINÁRIA -
31 de agosto de 2011**

1 No trigésimo primeiro dia do mês de agosto de dois mil e onze reuniu-se, em caráter
2 ordinário, para a reunião de número vinte e quatro, o Conselho Consultivo e Deliberativo do
3 Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, Conselho da Cidade, das oito às doze
4 horas, na Sala do Colegiado da Prefeitura de Joinville, prédio central, à Avenida Hermann
5 August Lepper, nº 10, 1º andar, bairro Saguazu, em Joinville, Santa Catarina, atendendo à
6 convocação da Presidente do Conselho da Cidade, Roberta Noroschny Schiessl, com o
7 objetivo de discutir a seguinte ordem do dia: a) Leitura do edital de convocação; b) Leitura e
8 aprovação da ata da reunião anterior; c) Deliberação sobre a minuta final da nova Lei de
9 Ordenamento Territorial (continuação); d) Análise da correspondência do conselheiro Arno
10 Kumlehn; e) Análise do ofício 019 da Associação de Moradores da Estrada da Ilha; f)
11 Assuntos gerais. No início da reunião a Presidente Roberta Noroschny Schiessl avisou que
12 se ausentará da reunião antes de seu término, devido a uma viagem, e comunicou que o
13 conselheiro Silvestre Ferreira será, a partir desse momento, o Presidente Interino do
14 Conselho da Cidade. A Presidente leu o edital de convocação, e como a ata da reunião
15 anterior não ficou pronta, ficou para aprovação na próxima reunião. Na condução dos
16 trabalhos, o arquiteto Murilo Teixeira Carvalho apresentou o Anexo do Quadro de Usos
17 Admitidos, no qual foram inseridos os itens que faltavam, ou seja, atividade agrosilvopastoril
18 e indústria extrativista. Sobre esse Quadro de Usos os conselheiros sugeriram: 1) Rever a
19 possibilidade do uso industrial de baixo impacto nos setores especiais educacionais. Na
20 classificação do CNAE a indústria de *software* enquadra-se como grupo 62 – Atividades dos
21 serviços de tecnologia da informação. Em seguida os conselheiros continuaram a análise da
22 minuta da nova Lei de Ordenamento Territorial, a partir do artigo cinquenta e nove, e fizeram
23 as seguintes sugestões: 1) Deixar prevista a possibilidade de regulamentação de novas
24 Faixas Viárias na Área Rural de Transição, a partir da implementação de novos eixos viários;
25 2) Quanto ao artigo vinte e oito, sugeriu-se que a área mínima seja de mil duzentos e
26 cinquenta metros quadrados, para possibilitar o desmembramento. A sugestão foi aceita por
27 unanimidade pelos conselheiros presentes; 3) Que o recuo frontal seja considerado a partir
28 do eixo da via, garantindo-se cinco metros de recuo da edificação a partir do alinhamento
29 predial. O Ippuj comprometeu-se em estudar essa proposta; 4) O subsolo deverá ser
30 ocupado a partir do recuo mínimo frontal de cinco metros, mesmo que o recuo mínimo
31 frontal obrigatório da edificação seja maior; 5) No artigo cinquenta e nove, parágrafo terceiro,
32 inserir "... respeitando o limite de cinco metros, permitir a construção de subsolo a partir daí,
33 ainda que o recuo do prédio em si seja maior; 6) No artigo cinquenta e nove, inciso I,
34 estabelecer um padrão de dois metros e quarenta centímetros de largura interna; 7) No
35 artigo cinquenta e nove, inciso IX, complementar com "espaço interno para manobra de
36 retorno"; 8) No artigo sessenta e um, parágrafo primeiro, esclarecer quanto sacadas em
37 balanço podem avançar sobre o recuo. Fazer um item separado, pois sacadas em balanço
38 não podem exceder ao limite máximo de um metro e meio do afastamento lateral; 9) No
39 artigo sessenta e oito, inserir "quando a legislação exige" emissão de consulta prévia para
40 fins de parcelamento do solo. Faltou o texto para explicar; 10) Criar escalonamento de
41 infrações: leve, média e grave; 11) Informar os documentos e etapas a serem vencidas; 12)
42 No artigo sessenta e oito, referente ao termo de compromisso, que inclui todas as obras a



43 serem realizadas e a caução, os conselheiros compreenderam que deverá ser
44 regulamentada em legislação específica, e não nessa lei; 13) Tirar o termo ambiental e
45 urbanístico até do glossário; 14) Estabelecer prazo de cento e vinte dias para para todos,
46 alterar todos os itens na lei referentes às regulamentações; 15) Foi proposto e deliberado
47 por unanimidade que não deverá ser encaminhado à Câmara de Vereadores, neste
48 momento, o projeto de Lei da Outorga Onerosa do Direito de Construir, que deverá retornar
49 para análise no Conselho da Cidade; 16) Proposta de estender a área vermelha para a área
50 salmão, ou seja, para os Setores de Adensamento SA01 e SA02; 17) Diferenciar os
51 incentivos: a Outorga Onerosa do Direito de Construir deverá ser de vinte por cento, e a
52 Transferência do Potencial Construtivo deverá ser de trinta por cento. Os conselheiros
53 entenderam, contudo, que isso não deve ser tratado nesta lei; 18) Quanto aos usos nas
54 áreas ao redor dos morros, SE05, houve debate sobre a sugestão de replicar o uso do morro
55 da Antártica para todos os SE05, mas não se chegou a nenhuma conclusão, ficando o
56 assunto para análise posterior. Ficou marcado para o dia seis de setembro a próxima
57 reunião, das oito às doze horas, para continuar o debate sobre a nova Lei de Ordenamento
58 Territorial, e serão necessários dois conjuntos multimídia, para projetar simultaneamente o
59 texto da lei e os mapas. Quanto ao quarto item da pauta, os conselheiros já haviam recebido
60 por *e-mail* a correspondência do conselheiro Arno Kumlehn, e consideraram o assunto
61 encerrado, por compreenderem que a Presidente fez apenas uma consulta ao CCD, que se
62 manifestou de forma favorável à livre expressão. Quanto ao quinto item da pauta, os
63 conselheiros solicitaram responder à Associação de moradores para agradecer pelas
64 sugestões e explicar que estão sendo consideradas no Conselho da Cidade. Nada mais
65 havendo a tratar, às doze horas o Presidente Interino Silvestre Ferreira deu por encerrada a
66 reunião. Fica registrada a presença dos arquitetos do Ippuj Murilo Teixeira Carvalho e
67 Gilberto Lessa dos Santos, dos conselheiros Anderson Perin de Jesus, Arno Ernesto
68 Kumlehn, Francisco Maurício Jauregui, Jonas Klug, Mário Eugênio Boehm e Vladimir
69 Tavares Constante, e dos senhores Fabrício Roberto Pereira, Gerson Mauri Wolfart e João
70 Kamradt. Justificaram sua ausência a conselheira Andréa Knabem e os conselheiros
71 Eduardo Bartniak Filho, Gilberto Pires Gayer, Ivandro de Souza e Marcos Rodolfo Schoene.
72 Eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da Cidade, lavrei esta ata,
73 que vai assinada pela Presidente do Conselho, por mim e pelos conselheiros presentes.
74 Joinville, trinta e um de agosto de dois mil e onze.

Roberta Noroschny Schiessl
Presidente do Conselho da Cidade
(primeira parte da reunião)

Silvestre Ferreira
Presidente Interino do Conselho da Cidade
(segunda parte da reunião)

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva do Conselho da Cidade

Assinatura dos conselheiros presentes nesta reunião

Presidência		Roberta Noroschny Schiessl (Ippuj)			
Grupo de Trabalho	CÂMARA	PODER PÚBLICO		SOCIEDADE CIVIL	
		TITULAR	SUPLENTE	TITULAR	SUPLENTE
GT 1	Câmara Comunitária de Promoção Econômica	- ausente - Maria Ivonete Peixer da Silva Promotur	_____ Alsione Gomes de Oliveira Filho SH	_____ Mário Cezar Aguiar Acij	_____ Gean Marcos Dombroski Corrêa Instituto Ajorpeme
GT 2	Câmara Comunitária de Promoção Social	_____ Silvestre Ferreira FCJ	_____ Rogério Paulino Luetke Fundamas	_____ Lenin Peña IDS	- ausente - Eduardo Miers Ceaj
GT 3	Câmara Comunitária de Qualificação do Ambiente Natural	- ausente - Marcos Rodolfo Schoene Fundema	- ausente - Marcele Figueiredo Andrade de Luca Amae	_____ Maria Salete Rodrigues Pacheco Ajorpeme	- ausente - Andrea Knabem Amaba
GT 4	Câmara Comunitária de Qualificação do Ambiente Construído	- ausente - Gilberto Pires Gayer Fundema	- ausente - Renato de Souza Godinho Conurb	- ausente - Ivandro de Souza Instituto Joinville	_____ Lauri do Nascimento Amaba
GT 5	Câmara Comunitária de Integração Regional	- ausente - Eduardo Dalbosco GP	_____ Rodrigo Fallgatter Thomazi SIDE	_____ Udo Döhler Acij	_____ Roque Antônio Mattei Instituto Joinville
GT 6	Câmara Comunitária de Estruturação e Ordenamento Territorial	_____ Ariel Arno Pizzolatti Seinfra	_____ Nilzete Farias Hoenicke Ippuj	_____ Jorge Arnaldo Laureano Secovi	- ausente - Henrique Chiste Neto AJECI
GT 7	Câmara Comunitária de Mobilidade e Acessibilidade	- ausente - Eduardo Bartniak Filho Conurb	- ausente - Sérgio Luiz Celestino da Silva SAS	_____ Emerson Siqueira Ajeci	- ausente - Vanderlei Pedro Quintino Cepe

Joinville, 31 de agosto de 2011