

**ATA DA REUNIÃO Nº 21
DO CONSELHO MUNICIPAL
DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
- CONSELHO DA CIDADE –
MANDATO 2013/2016**

EXTRAORDINÁRIA

Joinville, 26 de março de 2014

1 No vigésimo sexto dia do mês de março de dois mil e quatorze, às dezenove horas, no Plenarinho
2 da Câmara de Vereadores de Joinville, à Avenida Hermann August Lepper, 1.100, Bairro Saguauçu,
3 em Joinville, Santa Catarina, em atendimento à convocação do Presidente do Conselho da Cidade,
4 Vladimir Tavares Constante, os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável,
5 “Conselho da Cidade”, Mandato 2013-2016, reuniram-se, em caráter extraordinário, para tratar da
6 seguinte ordem do dia: a) Leitura do edital de convocação; b) Aprovação da ata de 19/03/14; c)
7 Projetos de lei referentes à Regularização Fundiária para implantação de unidades habitacionais em
8 áreas já ocupadas e consolidadas; d) Debate; e) Deliberação. A reunião foi aberta pelo conselheiro
9 Fabrício Roberto Pereira, escolhido pelo Comitê Executivo para conduzir a primeira parte da reunião
10 da qualidade de Presidente Interino, na ausência do Presidente Vladimir Tavares Constante. Lido o
11 Edital de Convocação, o Fabrício Pereira submeteu a ata da reunião anterior para aprovação da
12 Plenária. Como faltou incluir a solicitação do conselheiro Juarez Vieira, a ata será novamente
13 submetida à aprovação na próxima reunião do Conselho. Ato contínuo, o conselheiro José Luiz
14 Teodoro, da Secretaria de Habitação, fez a apresentação do tema previsto no edital de convocação.
15 Ressaltamos da apresentação que a Lei Federal de dois mil e nove estabelece esse ano como
16 marco para a regularização fundiária; o que já estiver consolidado até aquele ano poderá ser
17 passível de regularização fundiária, ocupações posteriores não. Teodoro deixou claro o impasse que
18 há: o governo não pode asfaltar áreas que não estejam regularizadas, e não se pode regularizar se
19 o loteamento não estiver asfaltado. O objetivo da regularização fundiária é tornar a “cidade de fato”
20 em “cidade de direito” – mas somente nos casos das ocupações consolidadas, e que não estejam
21 em áreas de mangues e sambaquis. Nesse caso, a única solução será realocar as famílias que
22 habitam nessas áreas. O objetivo é resolver os problemas existentes – flexibilizar e aprovar a
23 regularização das áreas consolidadas do jeito que estão. Após a apresentação, seguiu-se o debate
24 dos conselheiros, conduzido pelo Presidente Vladimir Constante, com a presença do conselheiro
25 José Luiz Teodoro, convidado para compor a mesa. Registramos as seguintes recomendações dos
26 conselheiros: 1) Dar publicidade aos dados sobre regularização fundiária já levantados, para garantir
27 que não se regularize nada além do que já foi estudado; 2) Estabelecer o recuo dos rios; 3) Tirar a
28 palavra “Federal” do texto da lei, já que algumas legislações estaduais ou municipais são mais
29 restritas. (Juarez Vieira); (Teodoro explicou que não é possível dar publicidade porque há áreas
30 ainda por ser estudadas, e os estudos envolvem verificação da data da aprovação do loteamento ou
31 outro documento que comprove o tempo.); 4) Que se faça lei específica para a regularização do
32 loteamento Canela, em Pirabeiraba (Josafá Távora) (Teodoro explicou que se trata de área rural, e
33 não se pode usar os índices urbanos nessa área, que precisa ser demarcada e gerar matrícula dos
34 lotes); 5) Montar uma equipe com todos os setores da Prefeitura, principalmente os relacionados

com a área social, para deliberar sobre todos os problemas existentes. (Lenin Peña). (Teodoro esclareceu que essa equipe já existe, é o Comitê de Regularização Fundiária, que é multidisciplinar; explicou também que só é possível regularizar se for de interesse predominantemente social); 6) A Prefeitura precisa municipalizar o poder de polícia para fazer a fiscalização e coibir as ocupações irregulares. (Reinaldo Gonçalves); 7) A regularização fundiária é necessária, é preciso dar aos munícipes condições para que melhorem suas vidas; mas é imprescindível que se encontre uma forma para que essas regularizações não se transformem em um “estopim” de uma revolução de ocupações. (Raquel de Mattos) (Teodoro assegurou que nenhuma regularização é para área de mangue, de forma que fomente a indústria da invasão. A Secretaria de Habitação tem cadastro de atendimentos, e quem já foi atendido uma vez não pode ser mais. As famílias em áreas de fragilidade ambiental precisam ser realocadas); 8) Que se faça a regularização fundiária do que já está consolidado, mas que se tenha uma estrutura de fiscalização muito mais forte; temos que fiscalizar, exercer o poder de polícia. O patrimônio tem o dever de guardar a cidade. (Braulio Barbosa). Findo o tempo para debate, o Presidente Vladimir perguntou aos conselheiros se estavam satisfeitos com as informações e prontos para votar sobre o assunto, lembrando que o Conselho da Cidade não está “aprovando” o projeto de lei, apenas fazendo uma recomendação sobre o assunto. Como os conselheiros se mostraram prontos para votar, os dois projetos de lei foram submetidos à aprovação da Plenária, que por unanimidade mostrou-se a favor dos projetos de lei referentes à Regularização Fundiária para implantação de unidades habitacionais em áreas já ocupadas e consolidadas. Registramos que o Presidente do Conselho da Cidade, Vladimir Tavares Constante, convocado para reunião com o Presidente da Câmara de Vereadores, assumiu a condução desta reunião do Conselho da Cidade aos quarenta minutos da reunião, e agradeceu ao Presidente Interino Fabrício Roberto Pereira pela condução inicial. Nada mais a tratar, às vinte e uma horas a reunião foi encerrada. O registro de presença e justificativas de ausência consta no Anexo I desta ata, e o registro de substituições no Anexo II. Eu, Patrícia Rathunde Santos, elaborei esta ata, que vai assinada pelo Presidente do Conselho da Cidade, Pelo Presidente Interino, pelo Secretário Executivo e por mim. Joinville, vinte e seis de março de dois mil e quatorze.

Vladimir Tavares Constante
Presidente do Conselho da Cidade

Fabrício Roberto Pereira
Presidente Interino (início da reunião)

Clailton Dionizio Breis
Secretário Executivo

Patrícia Rathunde Santos
Assessora Técnica

ANEXO I

1



Conselho da Cidade



CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL - CONSELHO DA CIDADE - MANDATO 2013 - 2015

Reunião 21 - Joinville, 26 de março de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

1. MOVIMENTOS POPULARES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Aldori Luis		Associação dos Cavaleiros de Joinville e Região Norte e Nordeste de SC
2	2	Amilton Cesar Teixeira	Justificou ausência	Associação de Moradores do Floresta
3	3	André Pagel Edelw ein	Presente	Associação Movimento Pedala Joinville
4	4	Antonio Manoel de Oliveira	Presente	Associação de Moradores Florescer
5	5	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	Associação de Amigos e Moradores do Bairro América - Amaba
6	6	Cleia Aparecida Clemente Giosole	Justificou ausência	Associação de Moradores do Conjunto Habitacional Juscelino Kubitschek II
7	7	Gilberto Augusto Krause		Associação de Moradores da Estrada da Ilha - Amei
8	8	Gustavo Gohr	Presente	Associação de Moradores São Marcos
9	9	Josafá Souza Távora	Presente	Associação de Moradores da Área Central de Pirabeiraba - Amacep
10	10	José Ailton Machado	Presente	APP da Escola de Educação Básica Francisco Eberhardt
11	11	Juarez Vieira	Presente	Associação de Moradores Anita Garibaldi - Amiga
12	12	Olavio José David	Justificou ausência	Associação de Moradores do Entorno Leste do Boa Vista - Amorleste
13	13	Oswaldo Bittelbrunn Filho	Presente	Associação Moradores do Bairro Guanabara
14	14	Sergio Duprat Carmo	Presente	Observatório Social de Joinville
15	15	Thiago Rodrigues	Presente	Associação de Moradores do Conjunto Residencial Castelo Branco
16	16	Reinaldo Pschaeidt Gonçalves	Presente	Conselho de Associações de Moradores do Município de Joinville - Comam
17	17	Oli Antonio Cardoso Pinto	Presente	Associação de Moradores e Amigos do Jardim Iririu
18	18	Luiz Bernardo		Associação de Moradores Chico Mendes
19	19	Osmar Felício		Associação de Moradores Palmeirinhas do Parque Residencial Guaira
20	20	Juarez Ladislau da Silva	Presente	Clube de Mães Fazer Não Esperar Acontecer da Lagoinha

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Álvaro Cauduro de Oliveira	Presente	CDL - Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
2	2	Christiane Schramm Guisso	Justificou ausência	AJORPEME
3	3	Fabício Roberto Pereira	Presente	ACU - Associação Empresarial de Joinville
4	4	Francisco Maurício Jauregui Paz	Presente	Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville
5	5	Anagê Alves da Silva	Justificou ausência	SECOVI NORTE-SC
6	6	Mario Eugênio Boehm	Presente	ALOJ - Associação de Loteadores de Joinville
7	7	Jaime Raitz		Sindicato Patronal Indústria Mecânica de Joinville e Região - SINDIMEC
8	8	Alex Albert Breier		Sindicato das Empresas de Transp. de Cargas e Oper. Logísticas de Joinville

3. ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Jean Pierre Lombard	Presente	Sindicato dos Trabalhadores em Imobiliária e Condomínios de Joinville e Região
2	2	Nelson Holz	Presente	Sindicato dos Trabalhadores Rurais de Joinville

4. ENTIDADES PROFISSIONAIS				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Franklin Horácio Urresta Orbes	Presente	IAB - Núcleo Joinville
2	2	Leonardo Henrique Dantas		CAU/SC - Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
3	3	Nathanael Rocha		OAB Subseção Joinville
4	4	Renério Elias Leite Neto	Presente	AJEI - Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
5	5	Gilda Nessler		CRCSC

2



Conselho da Cidade



Reunião 21 - Joinville, 26 de março de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville - Extraordinária

ANEXO I - REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

5. ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Luis Fernando Peres Calil	Justificou ausência	UFSC
2	2	Marcio Metzner		UDESC-Joinville
3	3	Mário Oswaldo Campos Mancini	Presente	Colégio dos Santos Anjos
4	4	Therezinha Maria Novais Oliveira		UNIVILLE/FURJ
6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS				
	Class.	Conselheiro	Registro	Entidade
1	1	Gilmar Mello de Azevedo	Justificou ausência	Instituto Para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
2	2	Roni Goulart Nunes	Presente	Instituto Ajorpeme
3	3	Lenin Hugo German Erazo Peña	Presente	IDS - Instituto de Desenvolvimento Sustentável
4	4	Gert Roland Fischer	Justificou ausência	Aprema - SC
PODER PÚBLICO				
	Ordem	Conselheiro	Registro	Órgão
1	1	Braúlio César da Rocha Barbosa	Presente	SAS - Secretaria de Assistência Social
2	2	Carla Cristina Pereira	Presente	Seplan - Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão
3	3	Fábio Alexandre Dalonso	Justificou ausência	SH - Secretaria de Habitação
4	4	Fernando Krelling	Presente	Felej - Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
5	5	Francisco José da Silva	Justificou ausência	Seprot - Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
6	6	Gilberto de Souza Leal Júnior	Presente	Fundamas - Fundação Municipal Albano Schmidt
7	7	Gilberto Lessa dos Santos	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
8	8	Jaime José Duarte	Presente	Side - Secretaria de Integração e Desenvolvimento Econômico
9	9	João Luiz Sdrigotti	Presente	Subprefeitura Regional Centro Norte (Costa e Silva)
10	10	José Luiz Teodoro	Presente	SH - Secretaria de Habitação
11	11	Maria Raquel Migliorini de Mattos	Presente	Fundema - Fundação Municipal do Meio Ambiente
12	12	Miguel Angelo Bertolini	Justificou ausência	SA - Secretaria de Administração
13	13	Osmar Leon Sili Jr.	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
14	14	Osmari Fritz	Presente	Subprefeitura Regional Sul (Boehmerwald)
15	15	Romualdo T. de França Junior	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
16	16	Roque Antonio Mattei	Justificou ausência	SE - Secretaria de Educação
17	17	Ruben Neermann	Justificou ausência	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
18	18	Valério Schiochet	Justificou ausência	F25 Julho - Fundação Municipal de Desenvolvimento Rural 25 de Julho
19	19	Vânio Lester Kuntze	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
20	20	Vladimir Tavares Constante	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
21	21	Agnes Shwartz	Justificou ausência	FCJ - Fundação Cultural de Joinville
22	22	Divaldo Marcon	Presente	SH - Secretaria de Habitação
23	23	Eduardo Bartniak Filho	Presente	Ittran - Instituto de Trânsito e Transporte
24	24	Eduardo Gineste Schroeder	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
25	25	Gilson Perozin	Presente	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
26	26	Luiz Algemiro Cubas Guimarães	Justificou ausência	Seinfra - Secretaria de Infraestrutura Urbana
27	27	Luiz Antônio Luz Constante	Justificou ausência	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
28	28	Marco Aurélio Braga Rodrigues	Justificou ausência	Secom - Secretaria de Comunicação
29	29	Maria José Lara Fettback		GVP - Gabinete do Vice-Prefeito
30	30	Murilo Teixeira Carvalho	Justificou ausência	ippuj - Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville
31	31	Nelson Corona	Presente	SF - Secretaria da Fazenda
32	32	Rosane Bonessi Dias	Justificou Ausência	SGP - Secretaria de Gestão de Pessoas
33	33	Sidney Sabel		SUB - Subprefeitura Distrital de Pirabeiraba

ANEXO II

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL "CONSELHO DA CIDADE" MANDATO 2013/2016

Reunião 21 - Joinville, 26 de março de 2014 - Plenarinho da Câmara de Vereadores de Joinville

REGISTRO DE SUBSTITUIÇÕES

1. MOVIMENTOS POPULARES	
Conselheiro	Substituído por:
Aldori Luis	Oli Antônio Cardoso Pinto
Amilton Cesar Teixeira	Juarez Ladislau da Silva

2. ENTIDADES EMPRESARIAIS	
Conselheira	Substituída por:
Christiane Schramm Guisso	Mário Eugênio Boehm

6. ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS	
Conselheiro	Substituído por:
Gilmar Mello de Azevedo	Lenin Hugo German Erazo Peña

7. PODER PÚBLICO	
Conselheiro	Substituído por:
Fábio Alexandre Dalonso	Divaldo Marcon
Francisco José da Silva	Eduardo Bartniak Filho
Romualdo T. de França Junior	Eduardo Gineste Schroeder
Ruben Leonardo Neermann	Gilson Perozin
Valério Schiochet	Nelson Corona

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.