



**ATA DA REUNIÃO Nº 16
DA CÂMARA COMUNITÁRIA DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE
CONSTRUÍDO DO CONSELHO DA CIDADE
- ORDINÁRIA -
18 de abril de 2011**

1 No décimo oitavo dia do mês de abril de dois mil e onze, reuniu-se a Câmara Comunitária de
2 Qualificação do Ambiente Construído do Conselho Municipal de Desenvolvimento
3 Sustentável, Conselho da Cidade, em caráter ordinário, na Sala de reuniões da Conurb, à
4 Rua XV de Novembro, nº 1.383, Bairro América, às dezessete horas e trinta minutos,
5 atendendo à convocação do coordenador Lauri do Nascimento e da Presidente do Conselho
6 da Cidade, Roberta Noroschny Schiessl, para tratar da seguinte pauta: a) Leitura do edital de
7 convocação; b) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; c) Reforço do conhecimento
8 das diretrizes do Plano Diretor (Lei complementar nº 261/2008), relacionadas com o
9 Ordenamento Territorial – artigos 69 a 76; d) Reforço do conhecimento das diretrizes do Plano
10 Diretor (Lei complementar nº 261/2008), sobre a Qualificação do Ambiente Construído (artigos
11 77 e 78); e) Definição do plano de trabalho extra para discussão da Minuta da Lei de
12 Ordenamento Territorial, f) Assuntos Gerais. O coordenador Lauri do Nascimento deu início à
13 reunião às dezessete horas e cinquenta minutos, e passou a palavra ao arquiteto Gilberto
14 Lessa dos Santos, do Ippuj. Os conselheiros passaram à leitura das diretrizes do Plano
15 Diretor para a Câmara de Qualificação do Ambiente Construído, mas a leitura não foi
16 concluída. Discutiram sobre vários temas referentes às diretrizes, como infraestrutura, rede de
17 esgoto, Plano de Saneamento, vazios nas áreas urbanas, tamanho dos lotes, recuos,
18 alargamento de ruas, uso da Planta de Valores, Iptu Progressivo, Iptu Regressivo com cotas
19 sociais, Plano de Mobilidade, necessidade de novas vias e a não existência de áreas grandes
20 para fazer loteamentos. Falaram sobre a questão de financiamento para condomínios e lotes,
21 e a obrigação dos loteadores em implantar a infraestrutura, sobre a constitucionalidade de
22 cobrar do empreendedor a aplicação de equipamento urbano em condomínios, sobre a
23 necessidade de que o empreendedor instale equipamento urbano em condomínios
24 independente de seu tamanho. O arquiteto Gilberto ressaltou a importância de que os
25 conselheiros leiam as diretrizes, que são de fácil entendimento. Sobre as Diretrizes, a Câmara
26 sugere que a Lei de Ordenamento Territorial seja analisada juntamente com o Plano de
27 Mobilidade. Fica registrado que a Câmara questiona o adensamento em áreas sem
28 infraestrutura completa. Nada mais havendo a tratar, às vinte horas o coordenador Lauri do
29 Nascimento deu por encerrada a reunião. Registra-se a justificativa de ausência da
30 conselheira Águida Regina Felício de Campos. Eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária
31 Executiva do Conselho da Cidade, redigi a presente ata com base nas informações da
32 relatora Dulcinéia Maria da Silva. A ata vai assinada pelo coordenador, por mim e pelos
33 conselheiros presentes. Joinville, dezoito de abril de dois mil e onze.

Lauri do Nascimento
Coordenador da Câmara Comunitária
de Qualificação do Ambiente Construído do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva do Conselho da Cidade



Assinatura dos conselheiros presentes nesta reunião

PODER PÚBLICO		SOCIEDADE CIVIL	
TITULAR	SUPLENTE	TITULAR	SUPLENTE
- ausente - Andrei Adriani Michels	- ausente - Marta Regina Heinzelmann	Francisco Mauricio Jauregui	Mário Eugênio Boehm
I - Entidades Empresariais			
Renato de Souza Godinho	- ausente - Francisco João de Paula	Renério Elias Leite Neto	Jonas Fernandes Klug
II - Entidades de trabalhadores			
Gilberto Pires Gayer	- ausente - Giana May Sangói	Rosana Barreto Martins	- ausente - Ilanyl Coelho
III - Entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa			
- ausente - Nilzete Farias Hoenicke	- ausente - Águida Regina Felício de Campos	Ivandro de Souza	- ausente - Franklin Urresta Orbe
IV - Organizações não Governamentais (ONG's)			
- ausente - Thalles Vieira	- ausente - Elizabeth Tamanini	Lauri do Nascimento	- ausente - Alexsandra Turnes de Souza
V - Movimentos Sociais			

Relatora: Dulcinéia Maria da Silva

Joinville, 18 de abril de 2011

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.