



**ATA DA REUNIÃO NÚMERO 15
CÂMARA COMUNITÁRIA DE ESTRUTURAÇÃO E ORDENAMENTO
TERRITORIAL DO CONSELHO DA CIDADE**

- ORDINÁRIA -

24 de março de 2011

1 No décimo dia do mês fevereiro de dois mil e onze reuniu-se, em caráter ordinário, para a
2 reunião número quatorze, a Câmara Comunitária de Estruturação e Ordenamento Territorial
3 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, Conselho da Cidade, às oito horas,
4 na Sala de Reuniões da Fundação Ippuj, à Avenida Hermann August Lepper, nº 10,
5 Saguapu, Joinville, Santa Catarina, atendendo à convocação do coordenador Gilberto Lessa
6 dos Santos, e do Presidente do Conselho da Cidade, arquiteto Luiz Alberto de Souza, para
7 tratar da seguinte ordem do dia: a) Leitura do edital de convocação; b) Leitura e aprovação
8 das atas números onze, doze, treze e quatorze; c) Outorga Onerosa do Direito de Construir;
9 d) Assuntos gerais. A reunião iniciou às oito horas e vinte minutos, com a leitura do edital de
10 convocação. Em seguida, sendo dispensada a leitura das atas das quatro reuniões
11 anteriores, que foram aprovadas e assinadas pelos conselheiros presentes. O conselheiro
12 Arno Ernesto Kumlehn manifestou dúvida sobre o *quorum* na reunião de dezembro de dois
13 mil e dez, e a lista de assinaturas foi conferida antes da aprovação daquela ata. Os
14 conselheiros Arno, Mário Boehm e Jorge Arnaldo Laureano salientaram a vulnerabilidade
15 da lista de assinaturas, e a conselheira Eulívia Fleith Comitti sugeriu que, após a verificação
16 de *quorum* fosse feito um traço sobre os nomes dos conselheiros ausentes, para evitar
17 violação, e os conselheiros concordaram. A conselheira Eulívia pediu que constasse em ata
18 que o seu suplente não se dispõe a participar das reuniões da Câmara, e ela já precisou
19 algumas vezes que ele a substituísse. Iniciando a discussão sobre a Lei da Outorga
20 Onerosa do Direito de Construir, o coordenador Gilberto lembrou que na próxima reunião
21 ordinária, dia trinta de março de dois mil e onze, o Conselho Consultivo e Deliberativo, CCD,
22 encerrará a discussão sobre o assunto e encaminhará a minuta da Lei à Câmara de
23 Vereadores de Joinville, CVJ, e portanto o objetivo da reunião é levantar as contribuições
24 desta Câmara. Lembrou também que a reunião do CCD é aberta à participação de todos os
25 conselheiros, mas que os representantes da Câmara de Ordenamento deverão estar
26 preparados para responder de acordo com o posicionamento da Câmara. O conselheiro
27 Arno lembrou que na reunião anterior a Câmara Comunitária de Estruturação e
28 Ordenamento Territorial posicionou-se de forma contrária ao encaminhamento da Lei da
29 Outorga à CVJ neste momento, por entender que a discussão desse instrumento deva ser
30 feita em paralelo à discussão da nova Lei de Ordenamento Territorial. O conselheiro Ariel
31 concordou com o conselheiro Arno, lembrando que houve essa discussão na Câmara, mas
32 disse que a mesma não deliberou nada sobre o assunto. Ariel disse que entende ser
33 oportuna a discussão da Lei da Outorga Onerosa, como preparação para um debate futuro
34 que poderá ocorrer com o encaminhamento da minuta à CVJ pelo CCD. Disse que se a
35 opinião desta Câmara em discutir a Outorga Onerosa em paralelo à Lei de Ordenamento for
36 voto vencido na reunião do CCD, e este encaminhar a minuta à CVJ, esta Câmara de
37 Estruturação e Ordenamento Territorial ficará sem contribuir. O conselheiro Eduardo Gineste
38 Schroeder também disse ser a favor de que a discussão do instrumento da Outorga Onerosa
39 seja feita posterior ou ao longo da discussão da Lei de Ordenamento, mas teme que o CCD
40 não remeta mais o tema à Câmara, podendo então prevalecer posicionamento diverso do
41 desejado por esta Câmara, e por este motivo deve-se pensar estrategicamente se não seria
42 o caso de, no momento, aprovarmos a proposta, mas com simples e severa limitação, por
43 exemplo, de limite máximo de vinte e quatro pavimentos. O conselheiro Arno propôs que a
44 Câmara decida se discutirá a Lei da Outorga ou manifestará ser contrária à essa discussão
45 neste momento, sendo favorável a que seja debatida em paralelo com a Lei de



GT6 – Câmara Comunitária de Estruturação e Ordenamento Territorial do Conselho da Cidade

46 Ordenamento, pois a expectativa da comunidade em geral é no sentido de que primeiro se
47 criem melhores condições de mobilidade urbana, qualidade de vida etc., também nas áreas
48 centrais, para posteriormente possibilitar adensamento. O conselheiro Ariel disse não se
49 opor à discussão da Lei da Outorga neste momento, mas gostaria de ouvir do conselheiro
50 Arno os motivos para adiar esse debate. O conselheiro Eduardo mencionou que, além dos
51 investidores, neste momento ninguém se interessará por essa Lei da Outorga Onerosa. A
52 arquiteta Nilzete Farias Hoenicke ressaltou que a decisão da Câmara em adiar a discussão
53 é legítima, e lembrou que o Plano Diretor estabelece que o instrumento da Outorga seja
54 integrante da Lei Complementar de Desenvolvimento Sustentável. Ela afirmou que a
55 Câmara pode se posicionar pelo adiamento da discussão. A proposta do conselheiro Arno
56 continuou em discussão, e o conselheiro Ariel pediu licença para se ausentar, deixando seu
57 voto registrado em favor da discussão da Lei da Outorga em paralelo com a Lei de
58 Ordenamento Territorial,. Em seguida os conselheiros submeteram o assunto à votação, e
59 de forma unânime os conselheiros decidiram a favor da discussão de Lei da Outorga em
60 paralelo com a Lei de Ordenamento Territorial, com base nos artigos cento e dois e cento e
61 três do Plano Diretor. Em seguida os conselheiros passaram a tratar dos assuntos gerais. O
62 conselheiro Arno comentou sobre a implantação do Inovapar, que instalará um parque
63 tecnológico no setor SE4 da Univille. Para tal, a CVJ colocou em discussão um projeto de lei
64 que altera os índices urbanísticos do SE4, ampliando os usos permitidos para a zona, e
65 disse que a Câmara de Vereadores foi respaldada pela Fundação Ippuj. O coordenador
66 Gilberto falou que a Univille solicitou uma reunião com o Ippuj para falar sobre o projeto do
67 Inovapar, e que o Projeto de Lei que a CVJ está discutindo seguirá seu trâmite normal e
68 poderá ser aprovado ou não. O conselheiro Eduardo concordando com possíveis inovações
69 no uso da área, sugeriu que se verifique se a Univille e demais ocupantes de áreas públicas
70 poderiam permitir legalmente, no setor especial, atividades que não sejam de utilidade e
71 caráter público, e quais instrumentos seriam utilizados para garantir esta condição. Houve
72 discussão e o conselheiro Arno lembrou que a Câmara deve se concentrar nas discussões
73 relativas à nova Lei de Ordenamento, e falou que os conselheiros devem estudar mais a
74 legislação urbanística para que as discussões desta Câmara sejam mais aprofundadas. O
75 coordenador Gilberto pontuou que, durante o processo de aprovação da Lei de
76 Ordenamento, a cidade não ficará estática; ela mudará, e muitas mudanças de zoneamento
77 serão propostas pelo Legislativo, como ocorreu no ano passado. Sem mais a tratar, às dez
78 horas a reunião foi encerrada. Ficam registradas as justificativas de ausência dos
79 conselheiros Fernando Humel Lafratta e Celso Voos Vieira, bem como a presença do senhor
80 Mário Boehm, membro da Câmara Comunitária de Câmara Comunitária de Qualificação do
81 Ambiente Construído. Nada mais havendo a tratar, às dez horas foi encerrada a reunião.
82 Eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da Cidade, lavrei a
83 presente ata, com base nas informações da arquiteta Nilzete Farias Hoenicke, relatora da
84 reunião. A ata vai assinada pelo coordenador, por mim e pelos conselheiros presentes.
85 Joinville, vinte e quatro de março de dois mil e onze.

Gilberto Lessa dos Santos
Coordenador da Câmara Comunitária
de Estruturação e Ordenamento Territorial do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva do Conselho da Cidade

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.