



**ATA DA REUNIÃO Nº 11 DA
CÂMARA COMUNITÁRIA DE ESTRUTURAÇÃO E ORDENAMENTO
TERRITORIAL DO CONSELHO DA CIDADE
- ORDINÁRIA -
19 de agosto de 2010**

1 No décimo nono dia de agosto de dois mil e dez reuniu-se, para a décima primeira reunião,
2 em caráter extraordinário, a Câmara Comunitária de Estruturação e Ordenamento Territorial
3 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, Conselho da Cidade, às quatorze
4 horas, na Secretaria de Infraestrutura do Município – SEINFRA, à Rua Saguauçu, nº 265,
5 Bairro Saguauçu, na cidade de Joinville, Santa Catarina, atendendo à convocação do
6 Coordenador da Câmara, engenheiro Henrique Chiste Neto, e do Presidente do Conselho da
7 Cidade, arquiteto Luiz Alberto de Souza, para tratar da seguinte pauta: a) Leitura do Edital
8 de Convocação; b) Leitura e aprovação da ata da última reunião; c) Eleição de coordenador;
9 d) Discussão sobre o horário das reuniões; e) Projeto de requalificação da área central. O
10 Coordenador Henrique Chiste Neto leu o edital de convocação, e tendo sido dispensada a
11 leitura da ata da décima reunião, realizada em treze de maio de dois mil e dez, esta foi
12 aprovada e assinada pelos conselheiros presentes. Ao passar para o terceiro item da ordem
13 do dia, o coordenador Henrique Chiste Neto explicou que sua abdicação da coordenação da
14 Câmara deve-se a questões de caráter pessoal, à dificuldade de continuar com essa
15 responsabilidade, pois no momento não pode dedicar-se de forma apropriada a esse
16 trabalho, e por acreditar ser saudável a essa renovação, que pode trazer nova vida ao
17 funcionamento da Câmara. Expressou ainda sua insatisfação pela falta de quorum nas
18 últimas reuniões, fato que demonstra a falta de interesse dos conselheiros, principalmente
19 com relação aos representantes do Poder Público, e deixou uma frase para se pensar: “O
20 resultado aparece quando se tem objetivo”. Os conselheiros manifestaram seu pesar com
21 essa saída, e parabenizaram ao coordenador Henrique pela excelente condução nos
22 trabalhos nesse um ano de mandato. Após perguntar aos conselheiros presentes quem
23 gostaria de se candidatar ao cargo, todos os presentes, por motivos diversos, manifestaram
24 negativamente. O conselheiro Gilberto Lessa dos Santos, por não haver outro interessado,
25 prontificou-se e, sendo votado por unanimidade, passou a partir desse ato à qualidade de
26 coordenador da Câmara Comunitária de Estruturação e Ordenamento Territorial do
27 Conselho da Cidade. Como coordenador, Gilberto ressaltou que o Conselho da Cidade é um
28 trabalho para toda a cidade, e é nesse serviço que devemos pensar e agir. Ato contínuo, o
29 novo coordenador passou para o quarto item da ordem do dia, a discussão sobre horário e
30 dia das reuniões. Após discussão, os conselheiros optaram por realizar as reuniões da
31 Câmara Comunitária de Estruturação Territorial na segunda quarta-feira de cada mês, às
32 dezessete horas. Quanto ao local das reuniões, o conselheiro Arno Kumlehn ficou
33 responsável em verificar a possibilidade de que as reuniões sejam feitas no Centro de
34 Engenheiros e Arquitetos de Joinville, CEAJ, mas enquanto não houver definição de novo
35 local, as reuniões continuarão acontecendo na Seinfra. Dando continuidade à ordem do dia,
36 o coordenador Gilberto comentou que o projeto de requalificação da área central está em
37 discussão em várias Câmaras do Conselho da Cidade e no próprio Governo, e apresentou a
38 arquiteta Amanda Carolina Máximo, responsável em apresentar o projeto à Câmara. No
39 início de sua fala, Amanda explicou que o projeto apresenta uma síntese do levantamento
40 realizado na área central de Joinville, estratégias e diretrizes, e espacialização de algumas
41 ações. Ressaltou que o trabalho está aberto para discussão, e serão bem recebidas as
42 sugestões das Câmaras do Conselho da Cidade a partir dessa etapa. Anexo a esta ata



GT6 – Câmara Comunitária de Estruturação e Ordenamento Territorial do Conselho da Cidade

43 estão os *slides* utilizados nessa apresentação. Após o início da apresentação, os
44 conselheiros fizeram algumas sugestões: 1) Verificar a densidade relativa do centro; 2)
45 Verificar a veracidade do baixo uso residencial no centro; 3) Definir usos para as empresas
46 que estão saindo do centro; 4) Incentivar o uso do Mercado Público Municipal; 5) Considerar
47 as áreas inundáveis. O conselheiro Jorge Arnaldo Laureano questionou sobre a valorização
48 ou não dos imóveis no centro, no caso de haver habitação de interesse social. Não havendo
49 tempo hábil para finalizar a apresentação do projeto, ficou definido que na próxima reunião
50 será dada continuidade ao assunto e se aprofundará a discussão. Nada mais havendo a
51 tratar, às dezesseis horas, o coordenador eleito Gilberto Lessa dos Santos deu por
52 encerrada a reunião. Eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da
53 Cidade, lavrei a presente ata, que vai assinada pelo coordenador, por mim e pelos
54 conselheiros presentes. Joinville, dezanove de agosto de dois mil e dez.

Gilberto Lessa dos Santos
Coordenador da Câmara Comunitária
de Estruturação e Ordenamento Territorial do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva do Conselho da Cidade



Assinatura dos conselheiros presentes nesta reunião

PODER PÚBLICO		SOCIEDADE CIVIL	
TITULAR	SUPLENTE	TITULAR	SUPLENTE
_____	- ausente - João Gilberto Damasceno	_____	- ausente - João Tadeu Moreira
Ariel Arno Pizzolatti		Jorge Arnaldo Laureano	
		I - Entidades Empresariais	
_____	- ausente - Celso Voos Vieira	- ausente -	_____
Valsoni Celestino		Rolando Isler	Vacância
		II - Entidades de trabalhadores	
- ausente -		_____	- ausente -
Lourdes Thomé		Henrique Chiste Neto	Rogério Novaes
		III - Entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa	
- ausente -	_____	_____	- ausente -
Fabiano Lopes de Souza	Eduardo Gineste Schroeder	Eulivia Fleith Comitti	Roberto Antônio de Araújo Silva
		IV - Organizações não Governamentais (ONG's)	
_____	- ausente -	_____	- ausente -
Gilberto Lessa dos Santos	Amarílis Laurenti	Arno Ernesto Kumlehn	Fernando Humel Lafratta
		V - Movimentos Sociais	

Joinville, 19 de agosto de 2010

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.

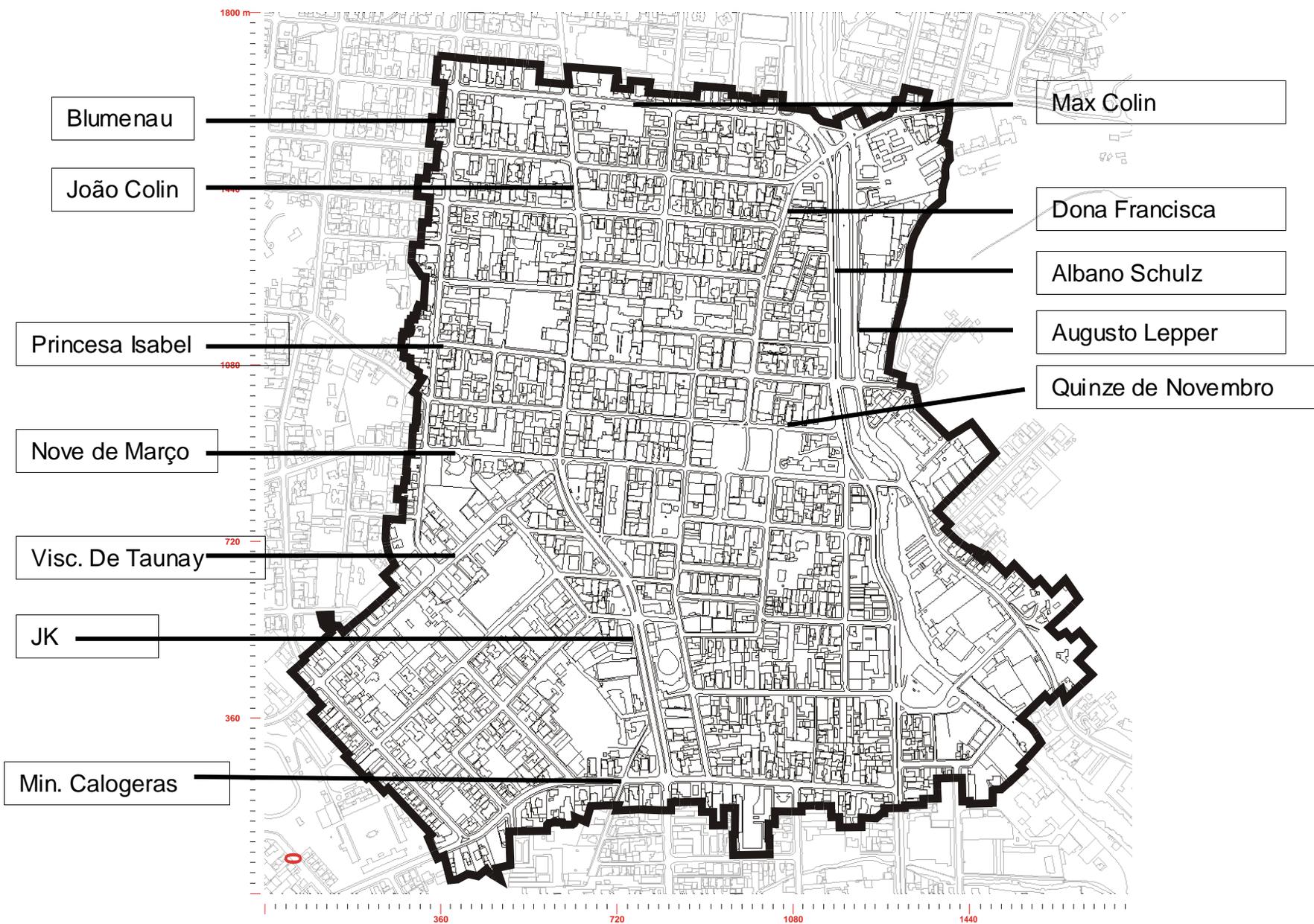


APRESENTAÇÃO 13/07/2010

- **Síntese do levantamento: Como se caracteriza nosso centro**
- **Estratégias e diretrizes: Quais são nossas estratégias e como se traduzem**
- **Espacialização de algumas ações**



LOCALIZAÇÃO DA ÁREA





SINTESE DO DIAGNOSTICO

Requalificação da area central



COMO SE CARACTERIZA NOSSO CENTRO

- **Contextualização**

- maioria população economicamente ativa
- algumas indústrias em processo de saída
- zoneamento abrangente

- **Acessibilidade e mobilidade**

- linhas de ônibus com corredores: insuficiente
- deslocamentos motorizados pendulares
- quase ausência de ciclovias
- presença importante de estacionamentos: sem planejamento
- calçadas com pouca manutenção
- uso de recuos frontais para estacionamentos



COMO SE CARACTERIZA NOSSO CENTRO

- **Morfologia urbana**

- pouca permeabilidade: vários trechos com pouca permeabilidade
- baixa taxa de ocupação do solo – grande presença de vazios

- **Uso e ocupação**

- presença importante de comércios e serviços geradores de atratividade
- baixo uso residencial
- carência de equipamentos culturais
- baixa densidade

- **Ambiente construído**

- várias tipologias arquiteturais
- maioria dos imóveis de interesse histórico na rua do Príncipe
- existência de edificações degradadas



COMO SE CARACTERIZA NOSSO CENTRO

- **Espaços públicos**

- praças, localizadas na porção central, bem mantidas
- pouca conexão entre as praças
- não valorização do potencial do rio Cachoeira

- **Aspectos paisagísticos**

- paisagismo mantido nas praças
- arborização inadequada aos espaços urbanos



ESTRATÉGIAS

Requalificação da area central



QUAIS SÃO NOSSAS ESTRATÉGIAS

- Incentivar a diversidade na área central
- Garantir o acesso de todos à área central
- Adequar o crescimento urbano com a conservação dos ambientes natural, construído e cultural



COMO SE TRADUZEM

- 1 – Promover a integração social e urbana
- 2 – Adensar de forma sustentável a área central
- 3 – Qualificar a mobilidade urbana com acessibilidade
- 4 – Requalificar os equipamentos e a rede de espaços públicos
- 5 – Qualificar e valorizar o patrimônio construído e natural
- 6 – Integrar as ações relacionadas a área central

TABELA SÍNTESE

	EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	INSTRUMENTOS	AÇÕES PRIORITARIAS	ORGÃO RESP.
1	Socioeconômico	Promover integração social e urbana	Programa de incentivo à moradia diversificada na área central	Estudar a viabilidade da ocupação com habitação social Propor substituição de usos industriais por habitação social	Secretaria Habitação
			Programa de fortalecimento da cultura	Calendário cultural nos espaços públicos sempre prevendo a inclusão de população de menor poder aquisitivo Envolvimento das instituições de ensino e do setor de comércio e serviços como parceiros	Fundação Cultural, Secretaria de Educação e Promotur



Joinville



Montpellier - França



Curitiba

TABELA SÍNTESE

	EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	INSTRUMENTOS	AÇÕES PRIORITARIAS	ORGÃO RESP.
2	Ordenamento territorial	Adensar de forma sustentável a área central	Revisão da legislação de uso e ocupação do solo	<p>Incentivo ao uso e ocupação do solo para a moradia, comércios e serviços, com a diminuição da superfície mínima do lote e flexibilidade na exigência dos estacionamentos para moradia;</p> <p>Regulamentação dos instrumentos do Plano Diretor: IPTU progressivo, direito de preempção, transferência do potencial construtivo</p>	
			Programa de adensamento	<p>Adensamento dos espaços subutilizados, nos “vazios urbanos” e nos vetores de forte presença de infra-estrutura urbana;</p> <p>Projeto no eixo norte-sul (Beira-Rio) trabalhando a densidade e a diversificação dos usos</p>	IPPUJ



Curitiba



Joinville



São Paulo

TABELA SÍNTESE

	EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	INSTRUMENTOS	AÇÕES PRIORITARIAS	ORGÃO RESP.
3	Mobilidade urbana	Qualificar a mobilidade urbana e acessibilidade universal	Plano de mobilidade e de transportes	Implantar corredores de ônibus na Avenida Beira-Rio e na rua Nove de Março; Estudar a possibilidade de carona solidária	IPPUJ, SEINFRA
			Plano de caminhabilidade e cicloviário	Criação de uma área prioritária de pedestre; Transformar em 100% de calçadas acessíveis até 2012; Criação de ciclofaixas nas ruas Blumenau, João Colin, Max Colin, Visconde de Taunay, Nove de Março, Ministro Calógeras e avenidas Albano Schulz e August Lepper e vias cicláveis nas calçadas das ruas de menor trânsito; Executar uma intervenção física para valorizar o circuito turístico para pedestres; Estudar a possibilidade de um sistema de aluguel de bicicletas	IPPUJ
			Plano de áreas de estacionamento	Criação de bolsões de estacionamentos localizados na periferia da área central fazendo a ligação com os transportes públicos	IPPUJ



Sorocaba



Bogotá - Colombia



Curitiba

TABELA SÍNTESE

	EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	INSTRUMENTOS	AÇÕES PRIORITARIAS	ORGÃO RESP.
4	Equipamentos e espaços públicos	Requalificar os equipamentos e a rede de espaços públicos	Plano de estruturação dos equipamentos	Requalificar o Ginásio Abel Schulz; Viabilizar o uso do antigo cine Palácio; Executar o projeto do teatro municipal; Propor áreas de lazer no centro; Assumir a responsabilidade de manter os espaços públicos.	IPPUJ, Promotur, FCJ, Secretaria de Educação, Fundamas Fundema, Seinfra
			Plano de qualificação dos espaços públicos	Criar um parque linear nas margens do rio Cachoeira considerando a área da LEPPER, do mercado municipal, da Praça Dario Sales, da CISER, do moinho e o futuro parque da cidade; Consolidar uma vocação para cada praça	



Joinville



Lyon - França



Berlin - Alemanha



SESC Pompéia - São Paulo

TABELA SÍNTESE

	EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	INSTRUMENTOS	AÇÕES PRIORITARIAS	ORGÃO RESP.
5	Ambiente construído e natural	Qualificar e valorizar o patrimônio construído e natural	Áreas de proteção patrimonial no centro	<p>Recuperar a arquitetura histórica dos imóveis tombados da área central e do SE1;</p> <p>Garantir o acesso aos bens históricos;</p> <p>Elaboração de um padrão para comunicação visual dos comércios e serviços</p>	Fundação IPPUJ, FCJ, Promotur
			Plano educacional e cultural para gerar informação patrimonial	<p>Adaptação e inserção de roteiros para visitação:</p> <p>turismo e lazer: adaptar e inserir os roteiros para visitação;</p> <p>escolas: sensibilização sobre importância da proteção e da preservação do patrimônio; inclusão do centro nas atividades escolares;</p> <p>comunidade: introdução dos princípios de consumo responsável.</p>	Fundação IPPUJ, SECOM, FCJ, PROMOTUR



Salvador



Joinville



Joinville



Joinville



TABELA SÍNTESE

	EIXO TEMÁTICO	DIRETRIZ	INSTRUMENTOS	AÇÕES PRIORITARIAS	ORGÃO RESPONSÁVEL
6	Gestão da cidade	Integrar as ações relacionadas a área central	Sistema de gestão de informações público- privado	Participação público-privada na execução e no financiamento e das ações na área central Centralizar e divulgar informação sobre os objetivos e ferramentas das intervenções: cadastrar no Sistema de Gestão Cadastral (SGC) Informação para as pessoas: definição do adensamento, método, referências, mapeamento	Seplan



Joinville



Joinville



Sistema gestão cadastral

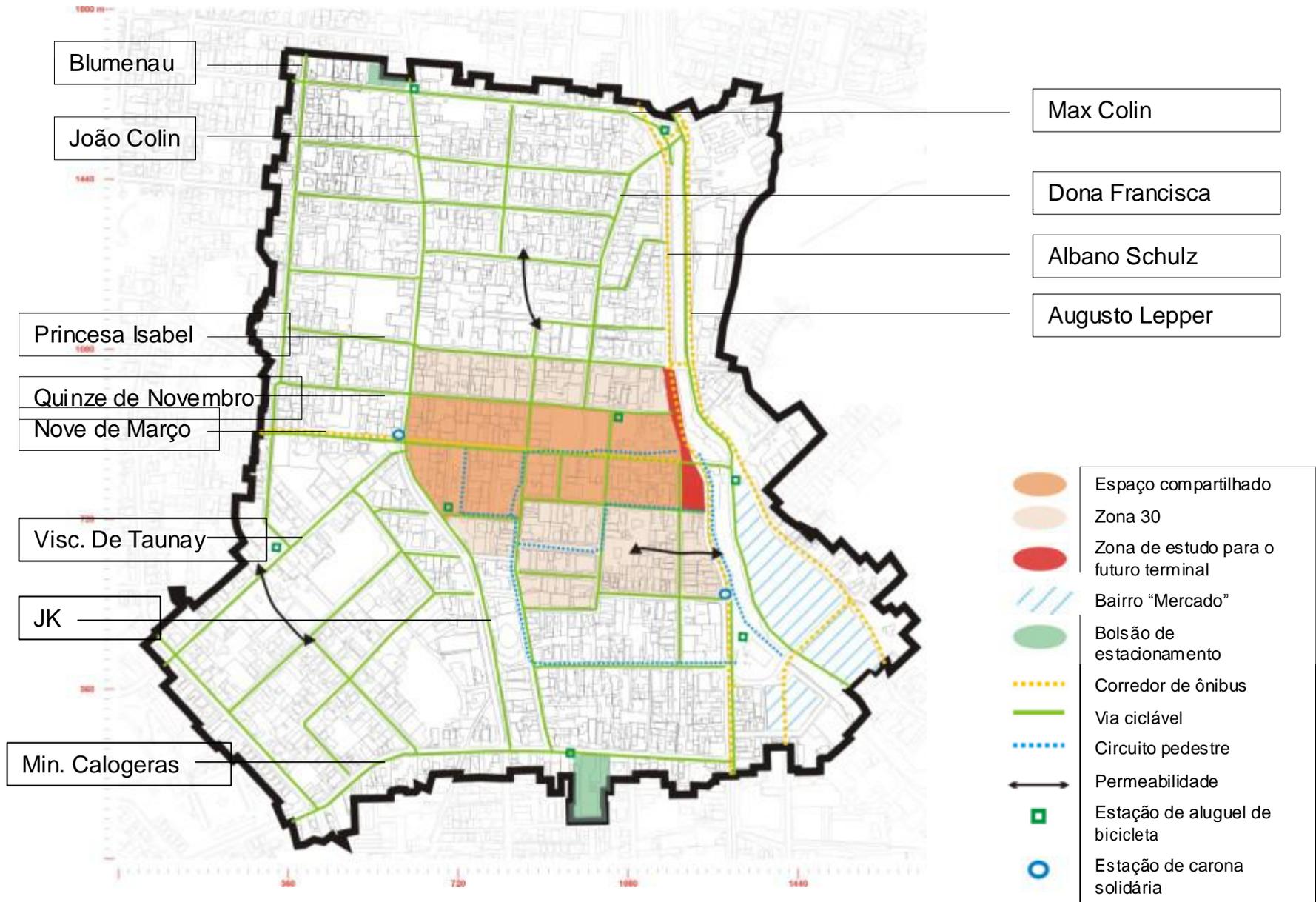
ESPACIALIZAÇÃO



Requalificação da area central



Espacialização de algumas propostas de ação

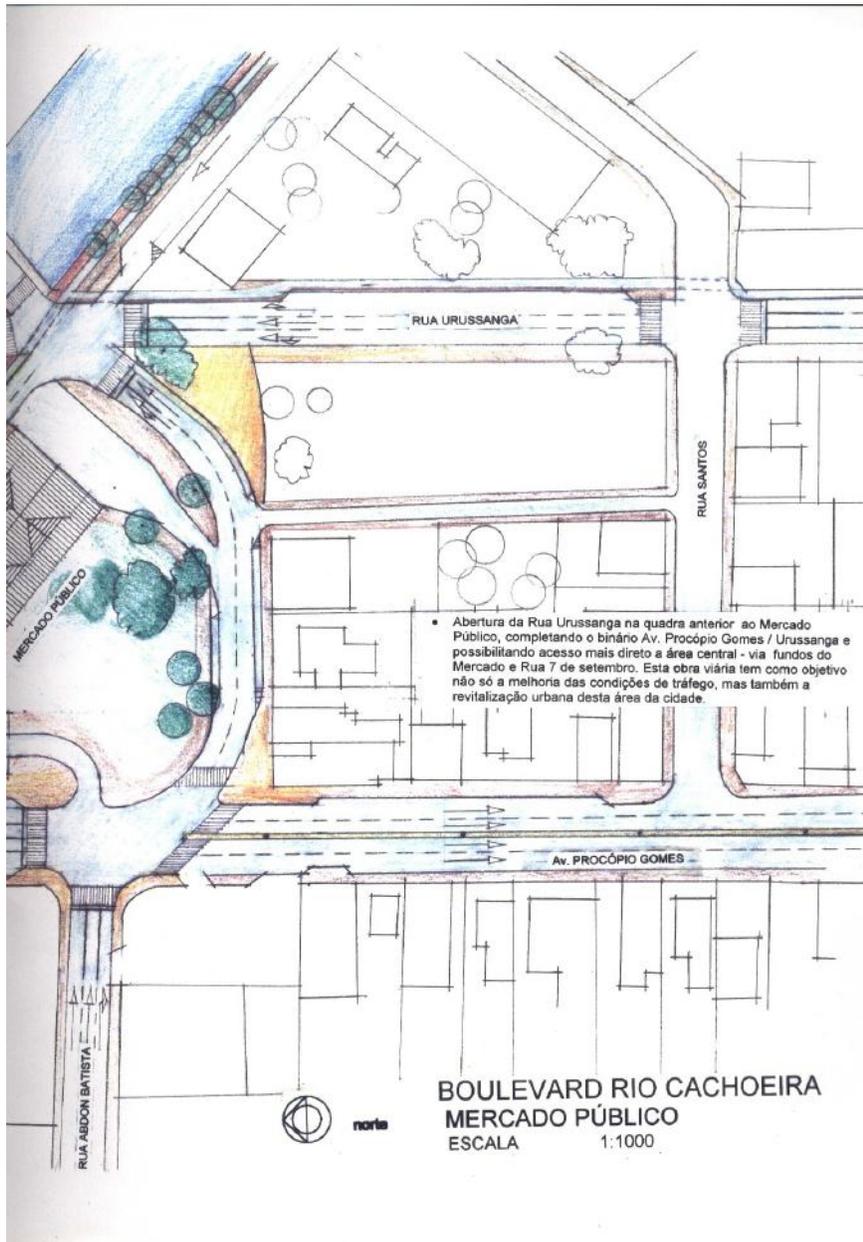




PROJETOS EXISTENTES

Requalificação da area central

PROJETOS EXISTENTES

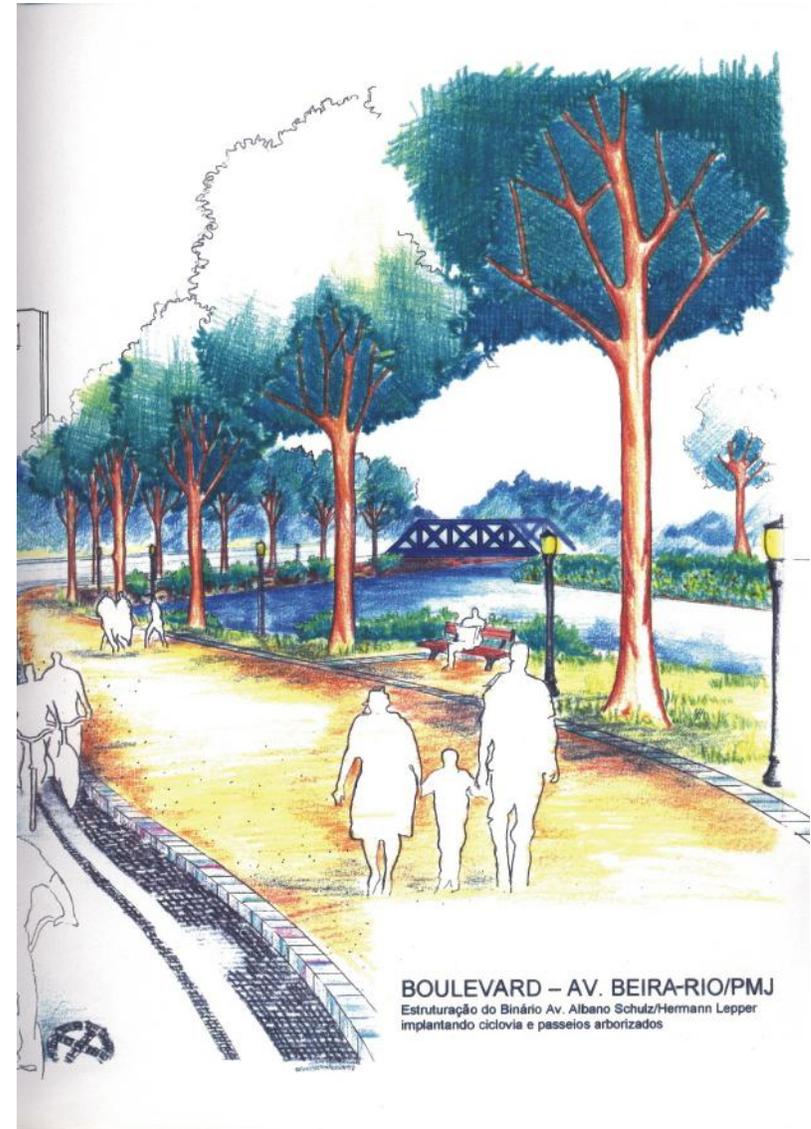
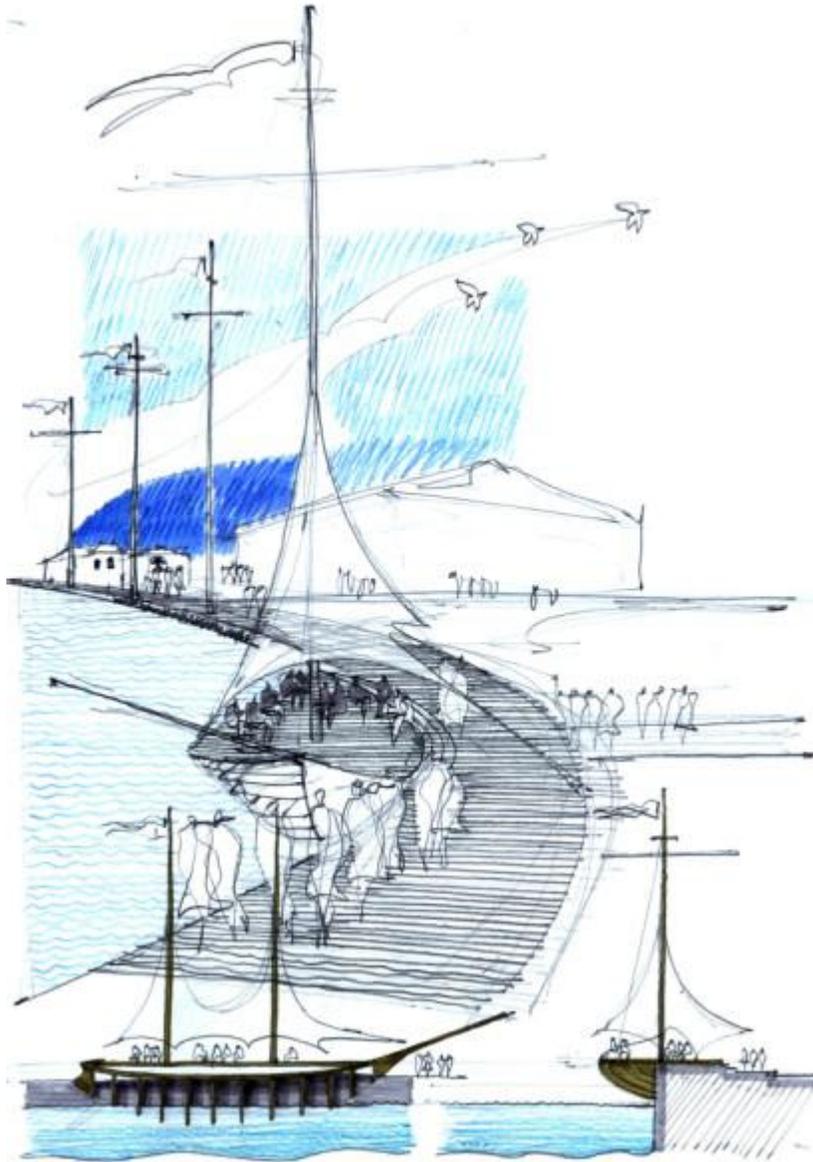


Estruturação eixo norte-sul. 1997

Requalificação da area central



PROJETOS EXISTENTES



Boulevard Cachoeira. 2003



PROJETOS EXISTENTES



Caminhar no centro. 2003

Requalificação da area central



PROJETOS EXISTENTES

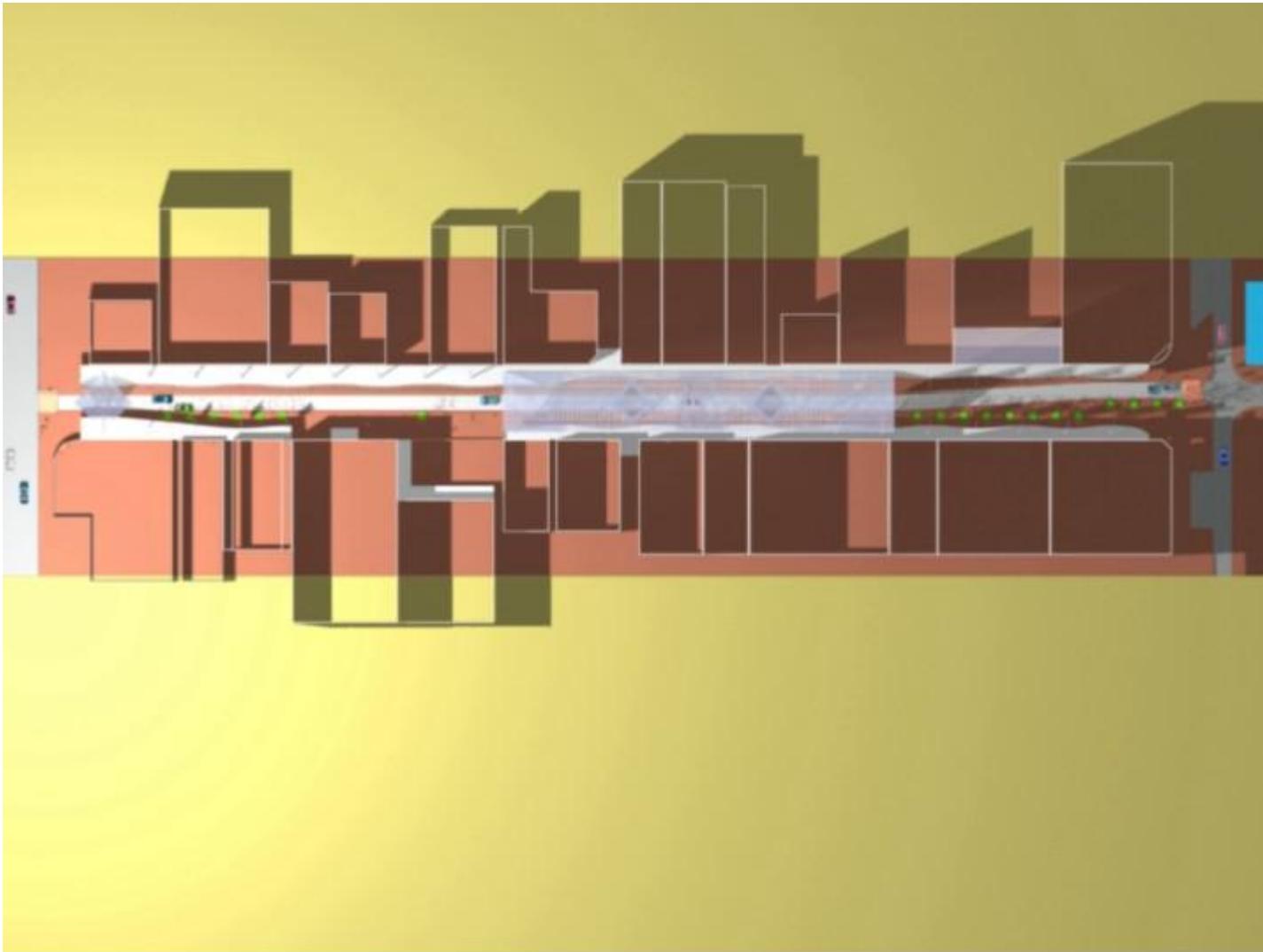


Revitalização rua das Palmeiras.

Requalificação da area central



PROJETOS EXISTENTES

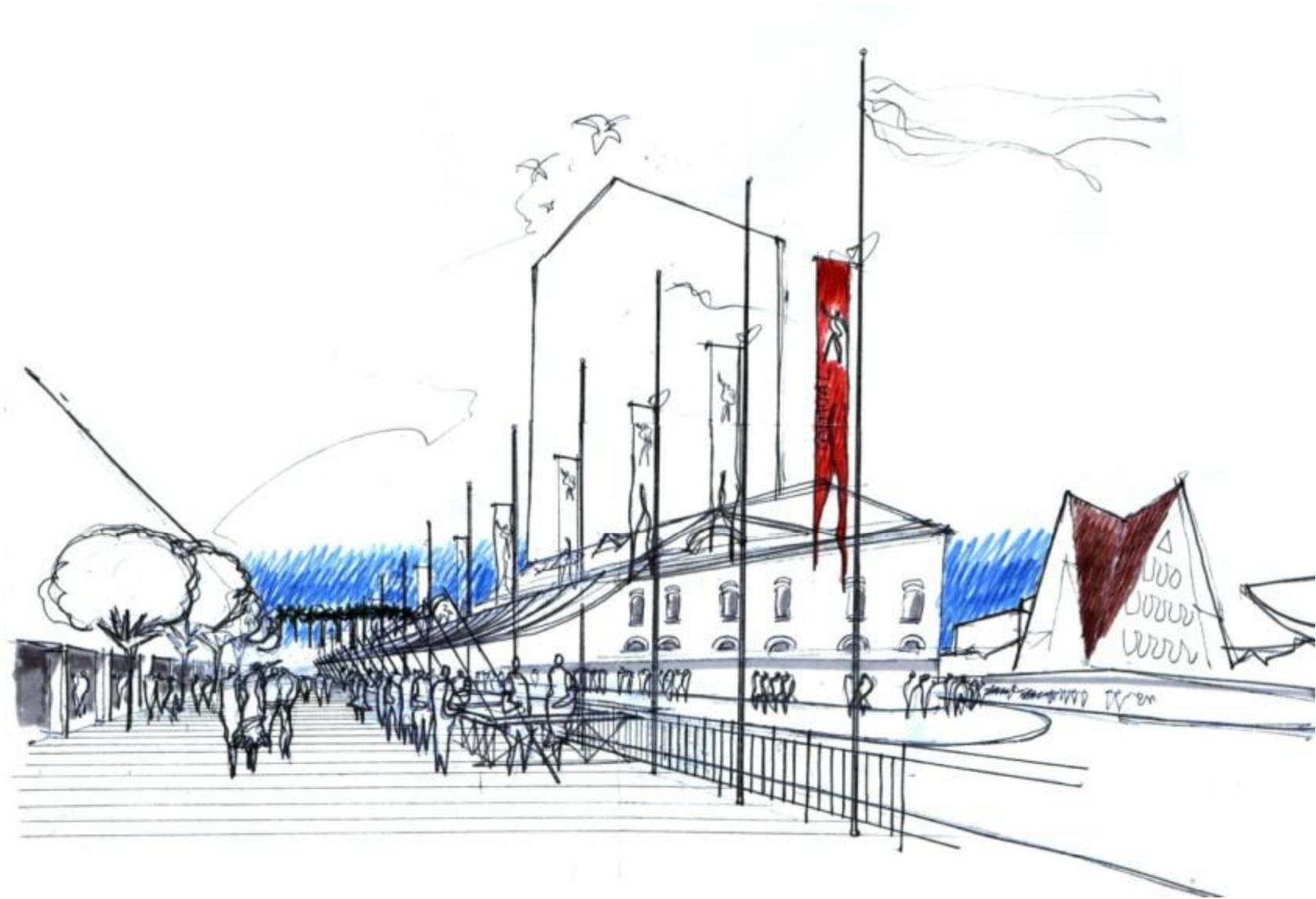


Cobertura rua XV de novembro. 1998

Requalificação da area central



PROJETOS EXISTENTES



Travessa Norberto Bachmann.

Requalificação da area central

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.