



PREFEITURA DE JOINVILLE

**Fundação Instituto de Pesquisa e  
Planejamento para o Desenvolvimento  
Sustentável de Joinville**



**GT4 – Câmara Comunitária de Qualificação do Ambiente Construído do Conselho da Cidade**

**ATA DA SEXTA REUNIÃO DA  
CÂMARA COMUNITÁRIA DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE  
CONSTRUÍDO  
- CONSELHO DA CIDADE -  
15 de março de 2010**

1 No décimo quinto dia de março de dois mil e dez reuniu-se a Câmara Comunitária de  
2 Qualificação do Ambiente Construído, às dezessete horas e trinta minutos, na Sala de  
3 Reuniões da Conurb – Companhia de Desenvolvimento e Urbanização de Joinville, à Rua  
4 XV de Novembro, nº 1.383, Bairro América, na cidade de Joinville, Santa Catarina,  
5 atendendo à convocação do coordenador Lauri do Nascimento e do Presidente do Conselho  
6 da Cidade, arquiteto Luiz Alberto de Souza, para tratar da seguinte ordem do dia: a) Leitura  
7 do edital de convocação; b) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; c) Lei de Estudo  
8 de Impacto de Vizinhança; d) Lei de Estruturação Territorial; e) Assuntos gerais. Na  
9 ausência do coordenador Lauri, a conselheira Rosana Barreto Martins foi eleita como  
10 coordenadora interina, e leu o edital de convocação e a ata da última reunião do Conselho  
11 Consultivo e Deliberativo do Conselho da Cidade, ocorrida no dia dez de fevereiro de dois  
12 mil e dez, para dar ciência aos membros desta câmara sobre o que está sendo tratado no  
13 Conselho. Os conselheiros solicitaram que a Secretaria Executiva encaminhe todas as atas  
14 das reuniões desse Conselho Consultivo a todos os membros do Conselho da Cidade.  
15 Solicitaram também que um funcionário do Ippuj, responsável pela Lei de Estruturação  
16 Territorial, bem como sobre o EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança, seja convidado para  
17 fazer uma apresentação sobre esses dois temas na próxima reunião desta Câmara,  
18 agendada, em caráter extraordinário, para o próximo dia vinte e dois de março de dois mil e  
19 dez, com o objetivo de debater os assuntos que serão abordados na próxima reunião do  
20 Conselho Consultivo e Deliberativo, prevista para o dia trinta e um de março de dois mil e  
21 dez, e apresentar o posicionamento desta Câmara para o Conselho. Outro item solicitado foi  
22 que a Fundação Ippuj forneça um mapa da lei de estruturação territorial, para que seja  
23 visualizado na próxima reunião. Após um breve debate sobre o Estudo de Impacto de  
24 Vizinhança, os conselheiros perceberam que a parte da mobilidade é a única que não está  
25 contemplada nesse estudo. O conselheiro Renério Elias Leite Neto demonstrou sua  
26 preocupação quanto ao alto custo de aplicação do EIV, e por isso a necessidade de  
27 estabelecer critérios bem definidos, restritivos, para que seja aplicado somente nos casos de  
28 real necessidade. O conselheiro Mário Eugênio Boehm disse que o loteador atualmente  
29 garante toda a infraestrutura do loteamento, ficando apenas a parte de áreas de lazer por  
30 conta do Poder Público. A conselheira Fátima Mirany de Mira comentou que o valor da terra  
31 em Joinville, bem como no país, é muito alto, e é um grande desafio garantir às pessoas o  
32 acesso à terra, cuja forma de ocupação sempre teve o viés de especulação. Disse ainda que  
33 é igualmente um desafio mudar a cultura e a visão dos loteadores em benefício das pessoas  
34 e do meio ambiente. O conselheiro Gilberto Gayer relatou que o avanço da legislação  
35 quanto à participação social nos dias de hoje garante que haja a obrigatoriedade de um  
36 loteamento ser criado com toda a infraestrutura necessária. Como exemplo, citou a região  
37 do Paranaguamirim, que possui uma estação de tratamento de esgoto, que emana odor, e  
38 que se algum loteador vier a fazer algum loteamento nessa localidade deverá prever todos



**Fundação Instituto de Pesquisa e  
Planejamento para o Desenvolvimento  
Sustentável de Joinville**



39 os impactos, e possivelmente não poderá fazer seu empreendimento nessa região. Renério  
40 considerou como muito positiva a lei EIV, mas a preocupação é saber onde ela se aplica, e  
41 quais os critérios que serão adotados. O debate que se seguiu foi sobre valores e números,  
42 com o objetivo de verificar se a lei do EIV contempla a realidade da cidade, pensando na  
43 construção de prédios, claridade, ventilação, impacto no sistema viário e outros. Nada mais  
44 havendo a relatar eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da  
45 Cidade, lavrei a presente ata com base nas anotações de Gabriel Tambosi Neto, relator da  
46 reunião. Esta ata vai assinada pela coordenadora interina da reunião, Rosana Barreto  
47 Martins, por mim e pelos conselheiros presentes. Joinville, quinze de março de dois mil e  
48 dez.

Rosana Barreto Martins  
Coordenadora Interina da Câmara Comunitária  
de Qualificação do Ambiente Construído

Patrícia Rathunde Santos  
Secretária Executiva do Conselho da Cidade



**Fundação Instituto de Pesquisa e  
Planejamento para o Desenvolvimento  
Sustentável de Joinville**



**GT4 – Câmara Comunitária de Qualificação do Ambiente Construído do Conselho da Cidade**

Assinatura dos conselheiros presentes nesta reunião

PODER PÚBLICO		SOCIEDADE CIVIL	
TITULAR	SUPLENTE	TITULAR	SUPLENTE
- ausente - Marta Regina Heinzelmann	_____ Fárida Mirany de Mira	- ausente - Francisco Mauricio Jauregui	- ausente - Mário Eugênio Boehm
		I - Entidades Empresariais	
_____ Renato de Souza Godinho	_____ Francisco João de Paula	_____ Renério Elias Leite Neto	- ausente - Jonas Fernandes Klug
		II - Entidades de trabalhadores	
_____ Gilberto Pires Gayer	- ausente - Giana May Sangói	_____ Rosana Barreto Martins	- ausente - Ilanil Coelho
		III - Entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa	
- ausente - Nilzete Farias Hoenicke	_____ Águida Regina Felício de Campos	- ausente - Ivandro de Souza	- ausente - Franklin Urresta Orbe
		IV - Organizações não Governamentais (ONG's)	
- ausente - Maria Cláudia Lorenzetti Corrêa	- ausente - Thalles Vieira	- ausente - Lauri do Nascimento	- ausente - Alexandra Turnes de Souza
		V - Movimentos Sociais	

Joinville, 15 de março de 2010

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.