



**ATA DA QUINTA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA COMUNITÁRIA DE INTEGRAÇÃO REGIONAL DO CONSELHO DA CIDADE
7 de abril de 2010**

1 No sétimo dia do mês de abril de dois mil e dez reuniu-se a Câmara Comunitária de
2 Integração Regional do Conselho da Cidade, na Fundação Softville, à rua Otto Boehm, nº
3 48, das dezoito às vinte horas, no Centro de Joinville, Santa Catarina, atendendo à
4 convocação do coordenador Dieter Neermann e do Presidente do Conselho da Cidade,
5 arquiteto Luiz Alberto de Souza, para tratar da seguinte pauta: a) Leitura do edital de
6 convocação; b) Leitura e aprovação da ata da reunião anterior; c) Apresentação da análise
7 sobre o Plhis – Plano Local de Habitação de Interesse Social, por Dieter Neermann; d)
8 Definição de prioridades para discussão em 2010; e) Assuntos gerais. Dispensada a leitura
9 do edital de convocação e da ata da reunião anterior, esta foi aprovada e assinada pelos
10 conselheiros presentes. O Coordenador Dieter Neermann, no início da reunião, repassou o
11 convite para a palestra sobre a Lei de Estruturação Territorial – Macrozoneamentos urbano e
12 rural, que acontecerá na Amunesc – Associação dos Municípios do Nordeste de Santa
13 Catarina, no dia quatorze de abril. Falou ainda sobre a discussão da Lei do Estudo de
14 Impacto de Vizinhança – EIV, que foi analisado na última reunião do Conselho Consultivo e
15 Deliberativo do Conselho da Cidade, e que deverá ser estudado nas Câmaras Comunitárias
16 Setoriais que, por sua vez, deverão encaminhar suas sugestões para a Secretaria Executiva
17 do Conselho até o dia vinte e quatro de maio de dois mil e dez, pois serão apreciadas na
18 reunião do Conselho Consultivo no dia vinte e seis de maio. Em seguida o coordenador
19 passou a apresentar sua análise do Plano Municipal de Habitação de Interesse Social.
20 Dieter disse que está convencido da qualidade deste plano de habitação, e que já comentou
21 isso com o Secretário de Habitação, Alsione Gomes de Oliveira Filho. Disse, porém, que tem
22 a preocupação sobre como proteger as áreas ambientais, que estão no limite de várias
23 áreas rurais já ocupadas. Nesse momento apresentou a Coordenadora de Regularização
24 Fundiária da Secretaria de Habitação, Lourdes Thomé, que ao fazer uso da palavra
25 ressaltou a necessidade da aprovação do Plano de Habitação, e com isso o direcionamento
26 das ações públicas na área de habitação. Na sequência, o coordenador retomou a palavra, e
27 disse que, em sua opinião, deve haver a proibição da ocupação destas áreas, que fazem
28 limite com as áreas de proteção ambiental. O conselheiro Jordi Castan Bañeras falou que o
29 principal é que o município estabeleça sua estratégia de crescimento, ou seja, que defina
30 para onde irá crescer, o que pode ser feito, onde e como. É importante estabelecer o que é
31 estratégico para o município, e isso não poderá ser desobedecido por ninguém, seja do
32 poder público ou da sociedade como um todo. O conselheiro Luiz Antônio Luz Constante
33 perguntou qual seria a estratégia atual para acabar com o processo de invasão na área
34 rural, que atualmente é alta, tendo cerca de quatro mil ocupações irregulares. Em sua
35 opinião, as invasões continuam ocorrendo, justamente porque, além de outras questões,
36 falta ao município clareza sobre sua estratégia com relação à ocupação da área rural.
37 Assim, Luiz disse acreditar que esta Câmara deveria pensar sobre o tema habitação do
38 ponto de vista da integração regional, considerando a relação da situação da habitação de
39 Joinville, com a situação das cidades vizinhas, como Araquari, Garuva e Campo Alegre. O
40 conselheiro Eduardo Dalbosco ressaltou a importância e a qualidade do plano de habitação,
41 e falou sobre a pressão que a Prefeitura sofre quanto à liberação de construção de
42 condomínios de alto padrão nas áreas rurais. Disse que o foco e os projetos da Secretaria
43 de Habitação são para pessoas de baixa renda, e os desafios tem sido constantes porque
44 essa faixa de renda não são prioridade para os empreendedores. Falou que essa situação é



**Fundação Instituto de Pesquisa e
Planejamento para o Desenvolvimento
Sustentável de Joinville**



GT5 – Câmara Comunitária de Integração Regional do Conselho da Cidade

uma das responsáveis para que a falta de moradias não seja reduzida de forma mais acentuada, embora muita coisa esteja sendo feita desde o ano de dois mil e nove. Relatou também que muitas empresas não pagam o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, entrando inclusive na justiça para que não seja feita essa cobrança, fato este que levará a Prefeitura a apresentar para a Câmara de Vereadores um Projeto de Lei de imposto progressivo. O conselheiro Rodrigo Tomazzi, com relação ao planejamento da cidade, em especial quanto ao Plano Municipal de Habitação de Interesse Social, disse concordar que é preciso decidir o que é estratégico, o que pode ou não ser feito em determinada parcela do solo, levando em conta o quanto ainda se tem de terra para ser utilizada, “estoque” para a construção de novos empreendimentos. O coordenador Dieter Neermann parabenizou a Prefeitura Municipal de Joinville, em especial a Secretaria de Habitação, pelo desenvolvimento do plano em questão. Ressaltou, porém, que daqui por diante o desafio será, com base nesse diagnóstico, elaborar um plano de trabalho que determine, de forma objetiva, como a cidade deverá se desenvolver de forma estratégica. O conselheiro Udo Döhler frisou que devemos nos preocupar com as questões voltadas à infraestrutura de abastecimento de água e energia, da mesma forma como foi abordada a questão da habitação, nessa reunião, e que deveríamos abordar esses assuntos nas próximas reuniões. Dieter comunicou que a pauta para próxima reunião será o Macrozoneamento, e que esse assunto deverá tomar um bom tempo de discussão. No fechamento da reunião, o conselheiro Jordi solicitou que a Secretaria Executiva do Conselho da Cidade comunique à Câmara de Integração Regional os assuntos que serão debatidos na próxima reunião do Conselho Consultivo e Deliberativo do Conselho da Cidade, para que seus representantes possam levar ao Conselho Consultivo o posicionamento da Câmara. Ficou definido que na próxima reunião serão abordados os seguintes temas: Lei de Estruturação Territorial (Macrozoneamento); Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança; Definição de Prioridades para discussão no decorrer do ano. Nada mais havendo a tratar, o coordenador deu por encerrada a reunião. Eu, Patrícia Rathunde Santos, Secretária Executiva do Conselho da Cidade, redigi esta ata com base nas anotações dos relatores Jizelle Caroline do Nascimento e Gabriel Tambosi Neto. A ata vai assinada pelo coordenador, por mim e pelos conselheiros presentes. Joinville, sete de abril de dois mil e dez.

Dieter Neermann
Coordenador da Câmara Comunitária
de Integração Regional do Conselho da Cidade

Patrícia Rathunde Santos
Secretária Executiva do Conselho da Cidade



**Fundação Instituto de Pesquisa e
Planejamento para o Desenvolvimento
Sustentável de Joinville**



GT5 – Câmara Comunitária de Integração Regional do Conselho da Cidade

Assinatura dos conselheiros presentes nesta reunião

5. Câmara Comunitária de Integração Regional			
PODER PÚBLICO		SOCIEDADE CIVIL	
TITULAR	SUPLENTE	TITULAR	SUPLENTE
<u>Eduardo Dalbosco</u>	- <u>ausente</u> - Ivana Maria Pereira Fernandes	<u>Udo Döhler</u>	- <u>ausente</u> - Gilberto Guilherme Boettcher
		I - Entidades Empresariais	
<u>Luiz Antônio Luz Constante</u>	<u>Jizelle Caroline do Nascimento</u>	<u>João Batista Souza</u>	<u>VAGO</u>
		II - Entidades de trabalhadores	
<u>Rodrigo Fallgatter Thomazi</u>	- <u>ausente</u> - Vanessa C. Vezke Falk	<u>Dieter Neermann</u>	- <u>ausente</u> - Paulo Ivo Koehntopp
		III - Entidades profissionais, acadêmicas e de pesquisa	
- <u>ausente</u> - <u>Rosimeri Comandolli</u>	- <u>ausente</u> - <u>Iraci Seefeldt</u>	<u>Roque Antônio Mattei</u>	- <u>ausente</u> - Christiane Schramm Guisso
		IV - Organizações não Governamentais (ONG's)	
<u>Adriano Stimamiglio</u>	- <u>ausente</u> - Cristovão Petry	<u>Jordi Castan Bañeras</u>	<u>Josué Leal Dias Júnior</u>
		V - Movimentos Sociais	

Relatores	
Jizelle Caroline do Nascimento	
Gabriel Tambosi Neto	

Joinville, 7 de abril de 2010

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.