

Ofício nº 913/2014 – UP/SEINFRA

Joinville, 18 de julho de 2014.

Requerente: Unimed de Joinville - Cooperativa de Trabalho Médico

Processo nº: 10.501/2014

Endereço: Rua Orestes Guimarães, 905. Bairro América

**Assunto:** Unimed de Joinville - Cooperativa de Trabalho Médico

Informamos que o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) apresentado pela Unimed de Joinville - Cooperativa de Trabalho Médico foi aprovado por esta Fundação.

Desta maneira, encaminhamos em anexo:

Termo de Compromisso assinado pelo interessado, acrescido de:

- Ofício Nº 315/2014 emitido pela Cia Águas de Joinville referente ao Item 1 do Termo de Compromisso.
- Plano de Execução de obras.

Atenciosamente,

Murilo Teixeira Carvalho

Gerente de Planejamento

Vladimir Favares Constante

Diretor Presidente

Recebemos da Fundação IPPUJ  
Em, 18/07/14  
Assinatura

## TERMO DE COMPROMISSO

**Unimed de Joinville – Cooperativa de Trabalho Médico**, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº 82.602.327/0001-06, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por Dr. Carlos Antonio Stabel Daudt, presidente, médico, portador do RG nº 1.009.833.731 e CPF nº 450.409.900-49 e Dr. Paulo André Ribeiro, superintendente, médico, portador do RG nº 5.874.775 e CPF nº 056.136.288-23, compromete-se a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços, descritos abaixo, necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimento ou atividade em imóvel de sua propriedade e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal. Declara estar ciente de que não serão expedidas as licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo – PTC, nos termos do art. 6º, §§ 1º e 3º, da Lei Complementar Municipal nº. 336, de 10 de junho de 2011, bem como tem ciência de que o prazo de validade do PTC é de 2 (dois) anos, podendo ser prorrogado justificadamente.

### IMÓVEL:

Imóvel localizado na Rua Orestes Guimarães nº905, Bairro América, com Inscrição Imobiliária nº 13.20.33.68.1220.0000.

### OBRAS E SERVIÇOS:

1. Apresentação de cópia do contrato firmado entre a UNIMED de Joinville - Cooperativa de Trabalho Médico e a Companhia Águas de Joinville, referente a execução das obras de adequação da rede de abastecimento de água e solução para sistema de esgotamento sanitário, conforme previsto no Estudo de Impacto de Vizinhança;
2. Apresentação do Plano detalhado de Execução de Obras, aprovado junto ao IPPUJ;



UNIMED JOINVILLE  
ASSESSORIA JURÍDICA



3. Manutenção de placa informativa, em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme modelo apresentado pela Fundação IPPUJ;
4. Manutenção de área de operação e manobra para máquinas, caminhões e equipamentos fora das vias públicas adjacentes, evitando a obstrução destas vias.
5. Apresentação ao IPPUJ de solução técnica para a minimização do ruído aéreo e por vibração, que resultará da circulação de veículos na rampa de acesso ao estacionamento no Bloco B, em até sessenta (60) dias após a emissão do Alvará de Construção. A solução técnica deverá se orientar pela Norma de Desempenho NBR 15575/2013, que define os níveis de tolerância de ruído nas edificações.
6. Elaboração de projeto de adequação viária para os acessos ao empreendimento, na rua Orestes Guimarães, de forma que:
  - O sistema de acessos deve prever uma única entrada na guarita existente e uma única saída junto à divisa sul do terreno, no mesmo local onde o projeto de Implantação previa nova entrada e saída;
  - Para entrada dos veículos deverá ser executada uma faixa de desaceleração com recuo do passeio.O projeto de adequação viária da Rua Orestes Guimarães deverá ser elaborado pelo empreendedor e apresentado ao IPPUJ para aprovação em até sessenta (60) dias após a emissão do Alvará de Construção.
7. Execução das obras de adequação viária para os acessos ao empreendimento na rua Orestes Guimarães de acordo com o projeto acima referido, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão responsável pelo trânsito no Município.

Joinville (SC), 11 de julho de 2014.

Assinatura dos Representantes da Empreendedora

# PLANO DE EXECUÇÃO DE OBRAS

## Julho de 2014

# UNIMED DE JOINVILLE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: Unimed de Joinville Cooperativa de Trabalho Médico

CNPJ: 82.602.327/0001-06

Endereço: Rua Orestes Guimarães, 905, América, CEP 89.204-060

Código CNAE: 66.50-2-00 – Planos de saúde

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Denominação: Unimed de Joinville Cooperativa de Trabalho Médico

Endereço: Rua Orestes Guimarães, 905, América, CEP 89.204-060

Cidade/UF: Joinville/SC

Matrícula: 133.576 CRI 1º/Joinville

Inscrição Imobiliária: 13.20.33.68.1220.0000

Classificação - Resolução CONSEMA 003/2008: 56.11.00

Coordenadas Geográficas: 26º17'20.40"S e 48º50'47.59"O

Zoneamento: ZCD1

Horário de funcionamento: 24 horas

Recebido em 18/07/2014

Centro Hospitalar Unimed.

O melhor plano de saúde é viver. O segundo melhor é Unimed.

## **PLANO DE EXECUÇÃO DE OBRAS**

### **UNIMED DE JOINVILLE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**

**JULHO 2014**

Histórico: O imóvel do empreendimento em questão era utilizado anteriormente para a atividade de indústria e depósito de alimentos propriedade das empresas Stein

Área total a ser construída: 67.172,74 m<sup>2</sup>

Atividades a serem desenvolvidas: Atendimento hospitalar, radioterapia, quimioterapia, pronto atendimento.

### **3. MEDIDAS MITIGADORAS, COMPENSATÓRIAS E DE CONTROLE**

#### **3.1. Serviços Iniciais**

- Regulagens periódicas dos equipamentos e máquinas;
- Medição mensal de ruído no entorno da obra;
- Monitoramento e sinalização do sistema viário local visando melhor trafegabilidade e segurança aos usuários;
- Carga e Descarga dentro do canteiro de obras;
- Banheiros provisórios com ligação na rede de esgoto existente;
- Armazenamento em local adequado e contratação de empresa licenciada para recolhimento e destinação final dos resíduos (PGRCC).

#### **3.2. Infraestrutura**

- Regulagens periódicas dos equipamentos e máquinas;
- As estacas serão executadas através de hélice contínuas para minimizar o ruído existente;



Centro Hospitalar Unimed.

○ melhor plano de saúde é viver. ○ segundo melhor é Unimed.

## **PLANO DE EXECUÇÃO DE OBRAS**

### **UNIMED DE JOINVILLE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**

**JULHO 2014**

- A execução das concretagens e escavação serão realizadas no período das 7:00 horas da manhã até as 20: 00 horas da noite respeitando o limite estabelecido em Lei;
- Medição mensal de ruído no entorno da obra além de regulagens periódicas nos equipamentos;
- Monitoramento e sinalização do sistema viário local visando da melhor trafegabilidade e segurança aos usuários;
- Carga e descarga de material dentro do canteiro de obras, não serão usadas as vias como apoio;
- Rampa de lavação dos caminhões na saída do canteiro de obras;
- Banheiros provisórios com ligação na rede de esgoto existente;
- Armazenamento em local adequado e contratação de empresa licenciada para recolhimento e destinação final dos resíduos (PGRCC);
- Será instalado um sistema de drenagem durante a obra para conter erosão de materiais durante a execução dos serviços de escavação e blocos de escavação e, na rede pluvial interna existente no imóvel;
- Serão implantadas barreiras de contenção de sedimentos para manutenção do sistema de drenagem pluvial local, dentro das atividades internas do canteiro de obras.



## **PLANO DE EXECUÇÃO DE OBRAS**

### **UNIMED DE JOINVILLE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**

**JULHO 2014**

#### **3.3. Estrutura de Concreto Armado**

- A execução das concretagens serão realizadas no período das 7:00 horas da manhã até as 20: 00 horas da noite respeitando o limite estabelecido em Lei;
- Medição mensal de ruído no entorno da obra além de regulagens periódicas nos equipamentos;
- As betoneiras e serras ficarão em locais isolados, pré-determinados conforme layout interno de canteiro de obras ou distantes dos limites da obra para minimizar a emissão de ruídos, para a vizinhança;
- Monitoramento e sinalização do sistema viário local visando da melhor trafegabilidade e segurança aos usuários;
- Carga e descarga de material dentro do canteiro de obras, não serão usadas as vias como apoio;
- Rampa de lavação dos caminhões na saída do canteiro de obras;
- Banheiros provisórios com ligação na rede de esgoto existente;
- Armazenamento em local adequado e contratação de empresa licenciada para recolhimento e destinação final dos resíduos (PGRCC).

*Carla Maria*

## **PLANO DE EXECUÇÃO DE OBRAS**

### **UNIMED DE JOINVILLE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**

**JULHO 2014**

#### **3.4. Paredes e Painéis**

- Regulagens periódicas dos equipamentos e máquinas;
- Medição mensal de ruído no entorno da obra além de regulagens periódicas nos equipamentos;
- As betoneiras e serras ficarão em locais isolados, pré-determinados conforme layout interno de canteiro de obras ou distantes dos limites da obra para minimizar a emissão de ruídos, para a vizinhança e utilizadas em horário diurno;
- Monitoramento e sinalização do sistema viário local visando da melhor trafegabilidade e segurança aos usuários;
- Carga e descarga de material dentro do canteiro de obras, não serão usadas as vias como apoio;
- Rampa de lavagem dos caminhões na saída do canteiro de obras;
- Banheiros provisórios com ligação na rede de esgoto existente;
- Armazenamento em local adequado e contratação de empresa licenciada para recolhimento e destinação final dos resíduos (PGRCC).

#### **3.5. Cobertura e Proteções**

- Regulagens periódicas dos equipamentos e máquinas;





## **PLANO DE EXECUÇÃO DE OBRAS**

### **UNIMED DE JOINVILLE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**

**JULHO 2014**

- Medição mensal de ruído no entorno da obra além de regulagens periódicas nos equipamentos;
- As betoneiras e serras ficarão em locais isolados, pré-determinados conforme layout interno de canteiro de obras ou distantes dos limites da obra para minimizar a emissão de ruídos, para a vizinhança e utilizadas em horário diurno;
- Monitoramento e sinalização do sistema viário local visando da melhor trafegabilidade e segurança aos usuários;
- Carga e descarga de material dentro do canteiro de obras, não serão usadas as vias como apoio;
- Banheiros provisórios com ligação na rede de esgoto existente;
- Armazenamento em local adequado e contratação de empresa licenciada para recolhimento e destinação final dos resíduos (PGRCC).

#### **3.6. Revestimentos, Pisos, Acabamentos e Instalações de Aparelhos**

- Regulagens periódicas dos equipamentos e máquinas;
- Medição mensal de ruído no entorno da obra além de regulagens periódicas nos equipamentos;
- As betoneiras e serras ficarão em locais isolados, pré-determinados conforme layout interno de canteiro de obras ou





## **PLANO DE EXECUÇÃO DE OBRAS**



### **UNIMED DE JOINVILLE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**

**JULHO 2014**

- distantes dos limites da obra para minimizar a emissão de ruídos, para a vizinhança e utilizadas em horário diurno;
- Monitoramento e sinalização do sistema viário local visando da melhor trafegabilidade e segurança aos usuários;
- Carga e descarga de material dentro do canteiro de obras, não serão usadas as vias como apoio;
- Rampa de lavação dos caminhões na saída do canteiro de obras;
- Banheiros provisórios com ligação na rede de esgoto existente;
- Armazenamento em local adequado e contratação de empresa licenciada para recolhimento e destinação final dos resíduos (PGRCC).

#### **3.7. Complementação da Obra**

- Foram projetas caixas de retardo para eventuais períodos de excesso de precipitação pluviométrica na região minimizando possíveis alagamentos;
- Captação de água da chuva para reaproveitamento e uso interno;
- Sistema de drenagem para escoamento das águas pluviais;
- Criação de novas áreas verdes, passeios com pavimentações permeáveis;

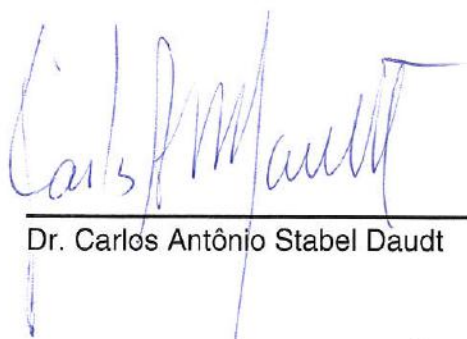
## **PLANO DE EXECUÇÃO DE OBRAS**

### **UNIMED DE JOINVILLE COOPERATIVA DE TRABALHO MÉDICO**

**JULHO 2014**


- Projeto de Supressão de Vegetação aprovado pela FUNDEMA;
- Reposição de vegetação em área equivalente a retirada dentro do próprio imóvel;
- Execução do Projeto de Recuperação de Área Degradada;
- Execução do projeto de paisagismo;
- Monitoramento mensal de ruído no entorno da obra até a conclusão;
- Monitoramento e sinalização do sistema viário local visando da melhor trafegabilidade e segurança aos usuários;
- Carga e descarga de material dentro do canteiro de obras, não serão usadas as vias como apoio;

#### **4. IDENTIFICAÇÃO DOS RESPONSÁVEIS**



Dr. Carlos Antônio Stabel Daudt

Dr. Carlos A. S. Daudt  
 Presidente da Unimed Joinville



Eng. Fabio Creatini Stobaus

Fábio Creatini Stobaus  
 Eng. Civil  
 CREA/SC 85.539-0

**OFÍCIO Nº. 315/2014 - DITEC GPE**

Joinville, 10 de julho de 2014.

Prezado Senhor,

Em atendimento ao contato feito via telefone, reiteramos a informação apresentada na VT 115/2014, referente empreendimento Hospital Unimed Joinville, localizado à Rua Germano Stein, esquina com Rua Orestes Guimarães, s/n.

Características da edificação:


- Edificação Hospitalar composta por 02 blocos.
- População de funcionários: 1.384 pessoas.
- População de leitos: 321 pessoas.
- Consumo de água: 107,70 m<sup>3</sup>/dia.
- Consumo de cozinha: 48 m<sup>3</sup>/dia.
- Contribuição total de esgoto: 124,5 m<sup>3</sup>/dia.

Informamos que o empreendimento, conforme características acima mencionadas, possui viabilidade técnica para ser atendido através dos Sistemas Públicos de Abastecimento de Água e de Coleta de Esgotos Sanitários, não havendo a necessidade de realização de obras complementares.

Atenciosamente,



Dieter Neermann  
Diretor Técnico



Charlotte Elisa Maehl  
Coordenadora de Projetos

À  
**UNIMED**  
**Fabio Creatini Stobaus**  
**Engenheiro Civil**  
**Rua Orestes Guimarães, 905**  
**Saguaçu**  
**89204-060 - Joinville - SC**



Recebido em 18/7/2014



Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento  
para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville



Ofício nº 0869/2014 - UP/IPPUJ

Joinville, 07 de julho de 2014.


**Assunto:** Encaminha documentos referentes ao Estudo de Impacto de Vizinhança.


Prezados Senhores,

Encaminhamos em anexo cópias do Parecer Técnico Conclusivo nº 003/2014 da Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, e Termo de Compromisso a ser assinado e devolvido à Fundação IPPUJ, pelo responsável legal da Unimed de Joinville Cooperativa de Trabalho Médico, referente ao Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança do Projeto de Ampliação desta Unidade de Saúde.

Sem mais, esta Fundação está à disposição para dirimir quaisquer dúvidas.

Atenciosamente,

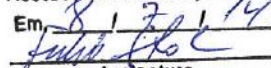
  
Gilberto Lessa dos Santos  
Diretor Executivo

  
Vladimir Tavares Constante  
Diretor Presidente

À

UNIMED de Joinville Cooperativa de Trabalho Médico

GLS/acb.wo

Recebemos da Fundação IPPUJ  
Em 8/7/14  
  
Assinatura

FABIO SPOBAVS