

Joinville, 03 de março de 2015.

Ao

Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville - IPPUJ
Comissão Técnica Multidisciplinar de Estudo de Impacto de Vizinhança

Assunto: Entrega do Material Áudio Visual *Termo de Compromisso*
Wanfu Investimentos e Imóveis Ltda. – CNPJ: 11.114.296/0001-98
PROCESSO nº 23.540/2013

Encaminhamento
Data: 11/03/15
Para: CRISTINA
Ação: ENCAMINHAMENTO
SE acompanhar <input type="checkbox"/>
Prazo Interno: / /

Prezado(a) Senhor(a):

A empresa Wanfu Investimentos e Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ nº. 11.114.296/0001-98, com futuro empreendimento situado na Rua Dorothóvio do Nascimento, 374 – Jardim Sofia – Joinville/SC, neste ato representada por sua Consultoria Ambiental – Asteka Ambiental, vem respeitosamente por meio desta, entregar à Comissão Técnica de Análise do EIV o **TERMO DE COMPROMISSO ASSINADO PELO EMPREENDEDOR**, e autenticado, a fim de encerrar o processo relativo ao Estudo de Impacto de Vizinhança e obter dos alvarás necessários para implantação e operação do empreendimento pretendido.

Sendo o que tínhamos para o momento, agradecemos antecipadamente, ao mesmo tempo em que colocamo-nos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,


Celso Voos Vieira

IPPUJ Workflow

W 0 3 2 3 7 4

RECEBEMOS EM:
05/03/15 15:47
FUNDAÇÃO IPPUJ

Paulo

TERMO DE COMPROMISSO

WANFU INVESTIMENTOS E IMÓVEIS LTDA, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº 11.114.296/0001-98, representado pelo Sr. ----- **TAE IN AN** -----, portador do **RNE** nº ----- **V950868-0** -----, CPF nº ----- **704.707.971-85** -----, comprometo-me a arcar integralmente com as despesas decorrentes das obras e serviços, descritos, necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação de empreendimento ou atividade em imóvel de minha propriedade e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo Municipal. Declaro estar ciente de que não serão expedidas as licenças e certidões abaixo discriminadas enquanto não restarem concluídas integralmente as medidas de prevenção apontadas no Parecer Técnico Conclusivo – PTC, nos termos do art. 6º, §§ 1º e 3º, da Lei Complementar Municipal nº. 336, de 10 de junho de 2011.

Declaro, ainda, estar ciente de que o prazo de validade do PTC é de 2 (dois) anos, podendo ser prorrogado justificadamente.

IMÓVEL:

Imóvel localizado na Rua Dorothóvio do Nascimento nº374, Bairro Jardim Sofia, com Inscrição Imobiliária nº 12.00.23.62.351.2000.

OBRAS E SERVIÇOS:

1 – O condicionamento da aprovação do EIV ao firmamento do Termo de Compromisso junto a Fundação IPPUJ.

2 – O condicionamento da emissão do Alvará de Construção a:

- Apresentação de cópia do contrato firmado entre a Wanfu Investimentos e Imóveis Ltda e a Companhia Águas de Joinville, referente a execução das obras de adequação da rede de abastecimento de água e solução para sistema de esgotamento sanitário, conforme previsto no Estudo de Impacto de Vizinhança.
- Apresentação de cópia do contrato firmado entre a Wanfu Investimentos e Imóveis Ltda e a Centrais Elétricas de Santa Catarina S.A. - Celesc, referente a

execução das obras de adequação da rede de abastecimento de energia elétrica na região, conforme previsto no Estudo de Impacto de Vizinhança.

- Apresentação do Plano detalhado de Execução de Obras, aprovado junto a Fundação IPPUJ.

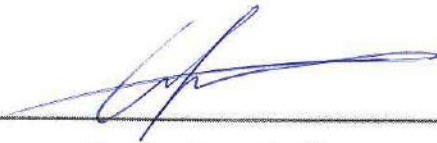
3 - O condicionamento da manutenção do Alvará de Construção a:

1. Manutenção de placa informativa, em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme modelo apresentado pela Fundação IPPUJ;
2. Manutenção de área de operação e manobra para máquinas, caminhões e equipamentos fora das vias públicas adjacentes.

4 – O Condicionamento a emissão do alvará final de Conclusão de Obras a:

- Execução de adequação geométrica viária na confluência das ruas Dorothóvio do Nascimento, Estrada da Ilha, Tenente Antônio João e Alex Holz, conforme projeto previamente aprovado junto a Fundação IPPUJ, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão responsável pelo trânsito e infraestrutura no Município.
- Execução da adequação geométrica e implantação de revestimento asfáltico da rua Dorothóvio do Nascimento, no trecho entre o acesso ao empreendimento e a interseção com as ruas Tenente Antônio João, Estrada da Ilha e Alex Holz, conforme projeto aprovado junto a Fundação Ippuj, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão responsável pelo trânsito e infraestrutura no Município.
- Execução das lagoas de retenção de águas pluviais conforme apresentadas no EIV.
- Instalação de dois abrigos de ônibus, padrão Prefeitura Municipal de Joinville, na rua Dorothóvio do Nascimento.

Joinville (SC), 26 de fevereiro de 2015.





Assinatura do Empreendedor

Serviços Notariais e Registrars

Rua Pastor Dommel, 36 - sala 106
Distrito de Pirabeiraba | Fone: (47) 3424-0047
Cep: 89239-150 | Joinville - SC
E-mail: cartorio_pirabeiraba@terra.com.br

Reconheço por autenticidade a(s) assinatura(s) de:

TAE IN AN

Joinville-SC, 26 de Fevereiro de 2015

Em test: apcanalha da Verdade

- Beatriz Behling - Tabeliã Interina
- Ana Paula Carvalho - Escreventes
- Jessica Daniele Trento Felth - Escrevente
- Ernesto Oriandi Filho - Substituto

Valor Total R\$ 4,10

Selo Digital nº DUR07790-SB6Z- NORMAL

Confira o ato em: selo.tjcc.jus.br

