

Ofício nº 1.114/2015 – UP/IPPUJ

Joinville, 21 de setembro de 2015.

Requerente: MRV MRL Jardim de Hanover Incorp. SPE Ltda.

Protocolo nº: 42315/2015

Endereço do Empreendimento: Rua São Firmino / prolongamento Rua Hildo de
Novaes – Bairro Vila Nova

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança Residencial Spazio Jardim de Hanover
Solicitação de Complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança do Residencial Spazio Jardim de Hanover, a Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, nomeada pelo Decreto nº25.551, solicita uma revisão no documento apresentado bem como a complementação de informações conforme os itens abaixo relacionados:

1 - Caracterização do empreendimento

1. Compatibilizar o terreno dos mapas do estudo com o terreno apresentado na implantação pois eles não estão de acordo.

2 - Quanto aos impactos do empreendimento sobre a área de vizinhança:

- Meio Físico – Características dos níveis de ruído na região

1. Informar no estudo as datas e horários das medições dos níveis de ruído na região;

- Meio Físico – Características da ventilação e iluminação

1. Parágrafos controversos, na página 57, com relação a ventilação natural.

Indicar real situação de impacto.

- Suscetibilidade a inundações e/ou alagamentos

Recebemos da Fundação IPPUJ

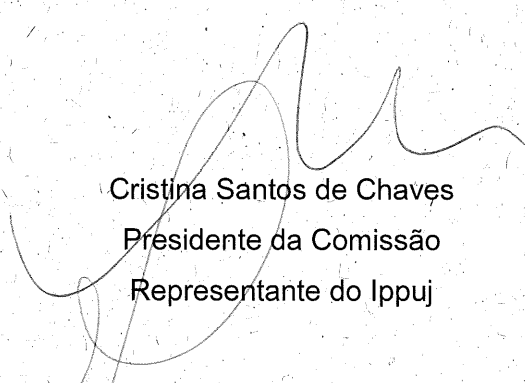
Em, 25/09/15


Assinatura

1. Retificar a informação encontrada na página 32 quanto ao tempo de recorrência da mancha de inundação. A mancha em questão não possui tempo determinado.
- 3 – Quanto aos impactos na estrutura urbana instalada:
- Equipamentos urbanos e comunitários
 1. Verificar a capacidade dos equipamentos educacionais e de saúde na área de influência, e qual a previsão de demanda gerada pelo empreendimento;
 - Rede de telefonia
 1. Apresentar declaração de abastecimento pela concessionária desse serviço;
- 4 - Quanto aos impactos sobre o sistema viário:
- Apresentar projeto detalhado dos acessos ao empreendimento;
 - O estudo indica a existência de dois acessos ao empreendimento (pg 96) e somente foi encontrado nos projetos um acesso pelo prolongamento da Rua Hildo Novaes, devendo ser compatibilizada as informações;
 - Na página 86 do estudo é informado que o prolongamento da Rua Hildo Novaes não é pavimentada, diferente da informação contida na Figura 70 do referido estudo que indica rua com pavimentação asfáltica, deverão ser equalizadas as informações;
 - Verificar a demanda existente do transporte coletivo e qual a capacidade máxima, comprovando que o aumento devido a implantação do empreendimento não ultrapassará a capacidade;
- 5 – Quanto aos Impactos na morfologia:
- bens tombados da área de vizinhança
 1. No estudo afirma que não há bens tombados na área, apenas a presença de vestígios de patrimônio arqueológico e artístico. Produzir mapa identificando os bens mencionados, sua relação com o terreno e manifestação sobre tipo de vestígios encontrados;

Salientamos que as informações complementares ao Estudo exigidas neste ofício, deverão ser encaminhadas à Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, através do IPPUJ, em até sessenta (60) dias do prazo de recebimento deste, findo esse prazo o processo será indeferido.

Atenciosamente,



Cristina Santos de Chaves
Presidente da Comissão
Representante do Ippuj

Murilo Teixeira Carvalho.....
Representante do IPPUJ

Luiz Carlos Serede.....
Representante do DETRANS

Giovani Padilha..... *p/ Katia Welter*.....
Representante da SEMA

Ronaldo Frassini..... *Ronaldo Frassini*.....
Representante da SEMA

Gervásio Luiz Reichert Marquetti..... *p/ Marquetti*.....
Representante da Companhia Águas de Joinville