

PLANO DETALHADO DE EXECUÇÃO DE OBRAS

EDIFÍCIO COMERCIAL BLACK TOWER

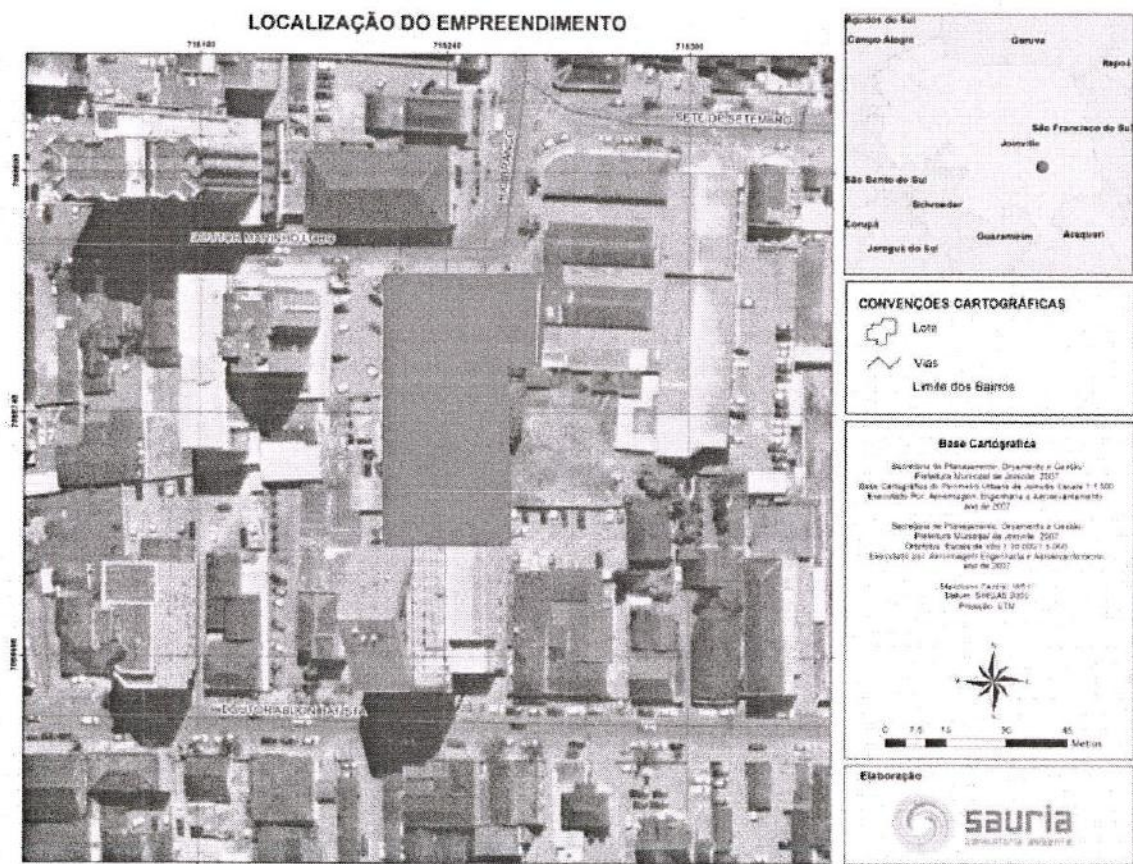
Rua Doutor Marinho Lobo , nº 124 - Centro

ÍNDICE

1. APRESENTAÇÃO	3
2. INTRODUÇÃO	4
3. OBJETIVO	4
4. O CANTEIRO	4
4.1. Localização	4
4.2. Implantação	5
5. DEFINIÇÃO DO PROGRAMA	5
6. DISPOSIÇÃO ESPACIAL DO CANTEIRO DE OBRAS	5
7. PROCESSOS CONSTRUTIVOS	8
8. CONCLUSÃO	8

1. APRESENTAÇÃO

A Empresa Terraplana Empreendimentos Ltda. EPP., apresenta à SEINFRA, o Plano detalhado de Execução de obras, destacando, principalmente, as medidas mitigatórias referentes aos impactos gerados pela circulação de veículos pesados em todas as etapas de implantação do empreendimento a ser construído na Rua Doutor Marinho Lobo, 124 , centro, Município de Joinville/SC. A elaboração deste material teve como premissa o Código de Posturas do Município de Joinville, no que se refere à execução de obras civis.



Acima, localização do Empreendimento junto à cidade de Joinville/ SC.

[Handwritten signature]

2. INTRODUÇÃO

O Projeto Básico do Canteiro de Obras foi desenvolvido de modo a atender o programa de necessidades sob os aspectos legal, técnico, econômico e ambiental do empreendimento, e foi baseado nos fluxos, na segurança, e nos condicionantes operacionais impostos por este tipo de atividade.

A partir da apresentação das exigências do Relatório Técnico Conclusivo nº 002/2014 da Comissão Técnica Multidisciplinar do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança EIV, referente ao Projeto do Edifício Comercial Black Tower, e a Minuta do Termo de Compromisso, ficou definido a necessidade da contemplação do estudo através da Proposta de Canteiro de Obras. Partindo-se do programa de necessidades, implantaram-se as edificações de modo a causar o mínimo de interferência possível com a obra. Contudo, ressaltamos a nossa preocupação em relação aos cuidados para minimizar os impactos aos que circularão por ali (sejam pedestres, ciclistas, ou veículos...) e aos vizinhos (que moram e ou trabalham no entorno), durante as obras.

3. OBJETIVO

O relatório a seguir tem como finalidade, descrever as principais características do projeto básico do Canteiro de Obras implantação do Edifício Comercial Black Tower a ser construído na Rua Doutor Marinho Lobo, 124. Os critérios, índices e parâmetros utilizados no projeto serão enumerados, de modo a justificar o pré-dimensionamento e as demandas a serem atendidas.

Essa descrição incluirá informações gerais do projeto como a localização do Canteiro de Obras, a disposição das edificações, equipamentos, estacionamentos e demais aspectos que permitam o perfeito entendimento do projeto arquitetônico.

Os tópicos também contemplarão os processos construtivos adotados que melhor se adequaram e a infra-estrutura necessária para o perfeito funcionamento do canteiro.

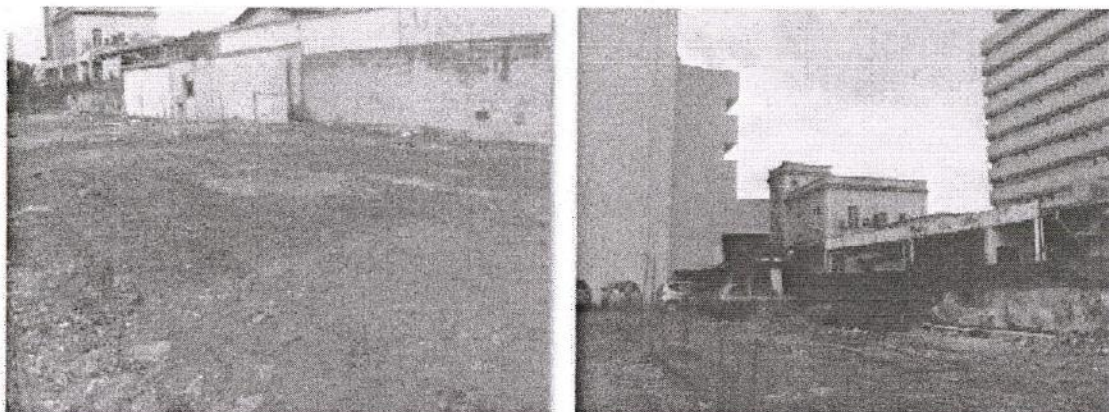
4. O CANTEIRO

4.1 Localização

Para a definição do partido para implantação do Canteiro de Obras procurou-se princípios norteadores que buscassem minimizar as interferências funcionais e operacionais com a torre a ser construída de forma a causar o mínimo de transtorno durante a fase de execução.



Portanto, propõe-se que as atividades do Canteiro de Obras, como o fluxo de materiais e funcionários, sejam independentes ao fluxo de pessoas de acesso ao Plantão de Vendas.



Acima, imagens do terreno.

4.2 Implantação

Seguindo a disposição linear do terreno, respeitando-se o programa de necessidades, as edificações foram dispostas considerando-se a menor interferência possível em relação à obra.

5. DEFINIÇÃO DO PROGRAMA

Abaixo, o Programa de Necessidades para o Empreendimento durante a Obra:

- Espaço para o Plantão de Vendas;
- Vagas para visitantes;
- Vagas para veículos da Obras;
- Espaço para carga e descarga;
- Área de estoque;
- Instalações provisórias.

6. DISPOSIÇÃO ESPACIAL DO CANTEIRO DE OBRAS

O Plantão de Vendas – P.D.V., localizado onde será o acesso principal da futura torre. Esta solução permite que a torre seja erguida independentemente do espaço físico ocupado pelo plantão, além de permitir que o P.D.V. exista durante praticamente toda a obra. Ao lado do

5

plantão de vendas, estão disponibilizadas vagas de garagens exclusivas ao P.D.V. em decorrência da dificuldade de estacionamento na Rua Doutor Marinho Lobo.

Para eficiência da segurança e controle, optou-se pelo acesso único à obra, onde pedestres e veículos podem acessar ao local. A carga e descarga e estacionamento da obra estão dispostos logo após este acesso por diversos motivos, quais sejam:

- Pessoas que não sejam da construtora como operários e Engenharia, não precisem acessar toda a obra, diminuindo a possibilidade de eventuais furtos;
- Pessoas que não sejam da construtora como operários e Engenharia, não precisem acessar toda a obra, diminuindo as distâncias percorridas de forma a minimizar eventuais acidentes como quedas de objetos;
- Evitar transtornos causados pelo fluxo de veículos em relação ao andamento da obra.

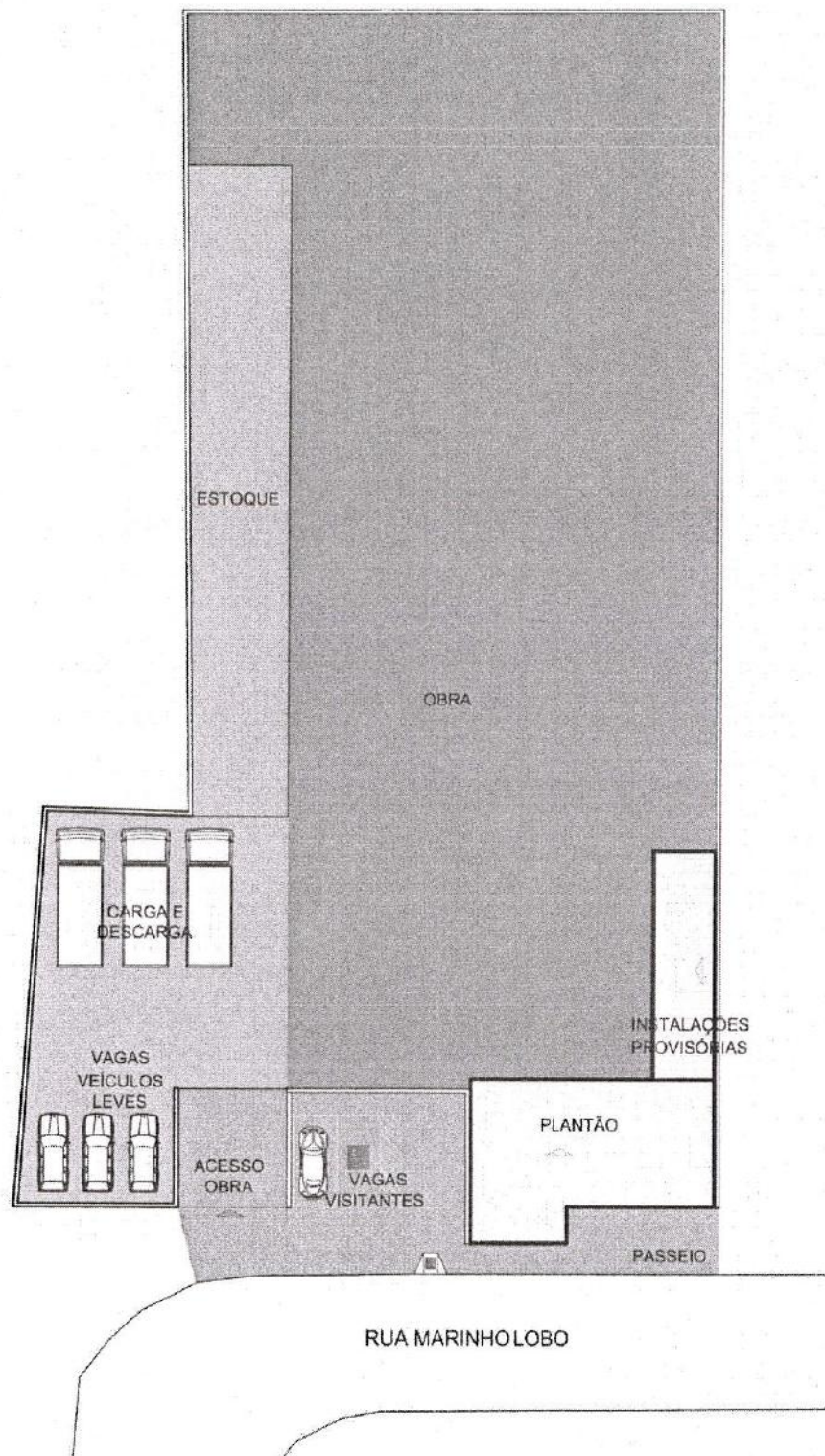
Para facilitar a logística o estoque de materiais está localizado próximo ao estacionamento.

As instalações provisórias estão localizadas atrás do plantão, em um local que não haverá torre. Desta maneira, estas instalações permanecerão praticamente durante toda a obra.

Durante o prazo de duração da obra, serão respeitados o Código de Obras e Leis Municipais. Quando houver concretagem, as devidas empresas se responsabilizam pela sinalização de segurança e agendamento junto ao ITRAN.

Visando o mínimo de transtornos possíveis, em relação à via pública defronte à obra, é importante ressaltar que toda a movimentação de veículos durante a obra, seja leve ou pesado, de entrega de material ou de serviços de concretagem, será feita fora da via pública.





[Handwritten signature]

7. PROCESSOS CONSTRUTIVOS

As instalações provisórias do Canteiro de Obras foram determinadas a partir de preocupações com os custos de aquisição de materiais, de implantação e de manutenção.

Para a construção das instalações provisórias do Canteiro de Obras, determinou-se o uso de alvenaria Madeirit e piso em cimentado. As portas serão do tipo Madeirit confeccionadas no local. As janelas serão de correr. Para as aberturas altas dos almoxarifados, vestiários e banheiros, serão utilizadas aberturas com fechamento em tela de arame galvanizado ou janelas de 40cm de largura.

Os tapumes que isolam o terreno do Canteiro de Obras serão em telha metálica. Estes tapumes deverão ser integrados ao fechamento existente no local, e que deverá ser aproveitado como parte integrante do fechamento do canteiro.

8. CONCLUSÃO

O presente relatório apresentou um breve descritivo do projeto básico para o canteiro de obras que servirá para a Implantação do Edifício Comercial Black Tower.

Em resumo:

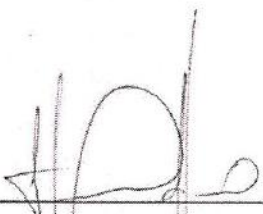
Para suporte à obra foi criado o canteiro de obras de maneira a permitir que a torre seja erguida com a mínima interferência possível do canteiro de obras e Plantão de Vendas. A definição do programa do canteiro, e a disposição espacial deste dentro do terreno foram determinadas pelas necessidades específicas do canteiro, de modo a facilitar os fluxos e facilitar o funcionamento do conjunto.

Os parâmetros considerados para efeito de dimensionamento foram determinados pelas Condições Sanitárias e de Conforto nos Locais de Trabalho.

Os processos construtivos adotados procuraram se adequar às condições existentes, de modo a configurarem uma solução econômica e funcional de construção das instalações provisórias. Portanto, o projeto foi elaborado de modo a oferecer condições de infra-estrutura necessárias para o adequado desenvolvimento do processo de produção, de maneira a favorecer a logística da obra e propiciar uma segura e eficiente movimentação de operários, equipamentos e material de construção. Além disso, procurou-se racionalizar o processo de recebimento e armazenagem de materiais, o fluxo, e a disponibilização dos equipamentos e ferramentas utilizados na obra.

Com base no acima exposto esperamos estar atendendo os objetivos propostos, respeitando o Código de Posturas do Município de Joinville, no que se refere à execução de obras civis, com a finalidade de contribuir para o processo de construção do Empreendimento.

Joinville, 02 de julho de 2014.



Terraplana Empreendimentos Imobiliários Ltda.

CNPJ: 76.340.017/0001-50