



Parecer Técnico Conclusivo nº 212/2016

Joinville, 22 de junho de 2016.

Requerente: CITTÁ Construções e Empreendimentos Ltda.

Protocolo nº 59.692/2015

Endereço do Empreendimento: Rua Arlindo Corrêa, Bairro Vila Nova

Assunto: Parecer Técnico Conclusivo do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do Residencial Itália

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança, protocolado em 10 de dezembro de 2015, a Comissão Técnica Multidisciplinar de Estudo de Impacto de Vizinhança solicitou complementações do documento através do Ofício nº 23/2016 - UP/IPPUJ de 11 de janeiro de 2016. As complementações do Estudo foram entregues à Comissão, tendo sido analisadas pelos técnicos que determinaram o encaminhamento para audiência pública em 28 de março de 2016 através do ofício nº 265/2016 – UP/IPPUJ.

A convocação da audiência pública foi publicada no Jornal Notícias do Dia na data de 6 de abril de 2016, com base no art. 33 do Decreto nº 20.668 de 22 de maio de 2013. A audiência ocorreu em 28 de abril de 2016 às 18:30hs, na Paróquia Nossa Senhora Medianeira, Rua XV de Novembro nº 8763, Bairro Vila Nova

A partir das informações contidas no EIV, da documentação proveniente da audiência pública, sua ata e gravação, bem como dos pareceres elaborados pela Comissão durante o processo de análise do EIV, a Comissão Técnica Multidisciplinar vem emitir o seguinte Parecer Técnico Conclusivo (PTC):

Considerando o incremento da vazão advinda da impermeabilização do solo devido a implantação do empreendimento e no sentido de evitar incremento da vazão na

rede de drenagem da região;

Considerando o número provável de visitantes e no sentido de minimizar o acúmulo de veículos junto a via pública;

Considerando o possível impacto de tráfego gerado devido a movimentação de veículos e máquinas durante a fase de execução do empreendimento;

Considerando que a elevação dos muros altera/modifica sobejamente a paisagem urbana, pois cria paredões, gera obstáculo visual, proporciona insegurança para o imóvel e transeuntes;

Considerando o significativo incremento nos sistemas de abastecimento de água, energia e saneamento;

Considerando o aumento no número de usuários do transporte coletivo;

Considerando o possível impacto no trânsito na fase de operação do empreendimento;

Considerando a demanda por equipamento público de educação com destaque para a educação infantil;

Recomenda:

1 – A aprovação do EIV fica condicionada ao firmamento do Termo de Compromisso junto a Fundação IPPUJ;

2 – O condicionamento da emissão do alvará de construção a :

- Apresentação do Plano detalhado de Execução de Obras, junto a Fundação

2
A
B
C
D

IPPUJ, destacando as medidas mitigadoras referentes aos impactos gerados, principalmente, pela circulação de veículos pesados em todas as etapas de implantação do empreendimento;

- Apresentação de solução técnica para a retenção e descarga das águas pluviais junto a Fundação IPPUJ, considerando toda a vazão acrescida pela implantação do empreendimento;
- Apresentação de cópia do contrato firmado entre a CITTÁ Construções e Empreendimentos Ltda. e a Companhia Águas de Joinville, referente a execução das obras de ampliação da rede de abastecimento de água e solução para sistema de esgotamento sanitários, citadas no EIV;
- Apresentação da alteração no projeto arquitetônico, indicando:
- Implantação de vagas de estacionamento para visitantes, na proporção de 5% (cinco por cento) do total das vagas de estacionamento, na área externa, porém dentro dos limites do imóvel;
- Área reservada para veículos de carga e descarga, dentro dos limites do empreendimento, considerando área mínima necessária para um caminhão de mudança na área externa, porém dentro dos limites do imóvel;

3 – O condicionamento da manutenção do Alvará de Construção a:

- Instalação e manutenção de placa informativa, em local visível, contendo informações sobre o Estudo de Impacto de Vizinhaça, conforme modelo apresentado pela Fundação IPPUJ;
- Utilização pelo empreendedor de sistema para cravamento de estacas tipo “Perfuratriz”;
- Execução de toda a operação e manobra de máquinas, caminhões e equipamentos, inclusive carga e descarga de material da obra, no interior do imóvel;
- Elaboração, pelo empreendedor, de projeto executivo da Rua Arlindo Corrêa, conforme diretriz viária do IPPUJ, apresentado a esta Fundação, em até 60

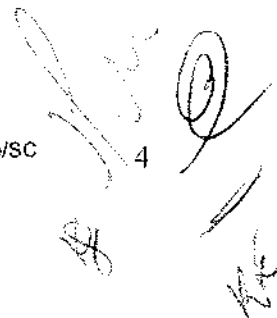
sessenta dias após a emissão do Alvará de Construção, para aprovação;

4 – O condicionamento a emissão do Alvará de Conclusão de Obras a:

- Execução do fechamento externo das testadas do lote para as vias com elemento vazado em pelo menos 80% de sua extensão;
- Implantação de sistema de retenção e descarga das águas pluviais;
- Implantação de um módulo de abrigo de ônibus, padrão PMJ;
- Execução do contrato firmado com Companhia Águas de Joinville;
- Apresentação e execução do contrato firmado entre a CITTÁ Construções e Empreendimentos Ltda. e a Companhia de Energia Elétrica – CELESC;
- Execução, as expensas do empreendedor, das obras viárias da Rua Arlindo Corrêa, conforme projeto aprovado junto ao IPPUJ, incluindo pavimentação, passeio, ciclorota, sistema de drenagem, tendo como supervisão e acompanhamento do órgão municipal responsável;
- Identificação física das vagas destinadas a visitantes e carga/descarga;
- Construção, as expensas do empreendedor, de um módulo de 231,64m² (duzentos e trinta e um vírgula sessenta e quatro metros quadrados) (15,22mx15,22m), contendo quatro unidades de sala de aula no Centro de Educação Infantil da Rua Laércio Beninca (CEI) conforme projeto anexo.

Este parecer não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Atenciosamente,



4

Cristina Santos de Chaves.....
Representante do Ippuj

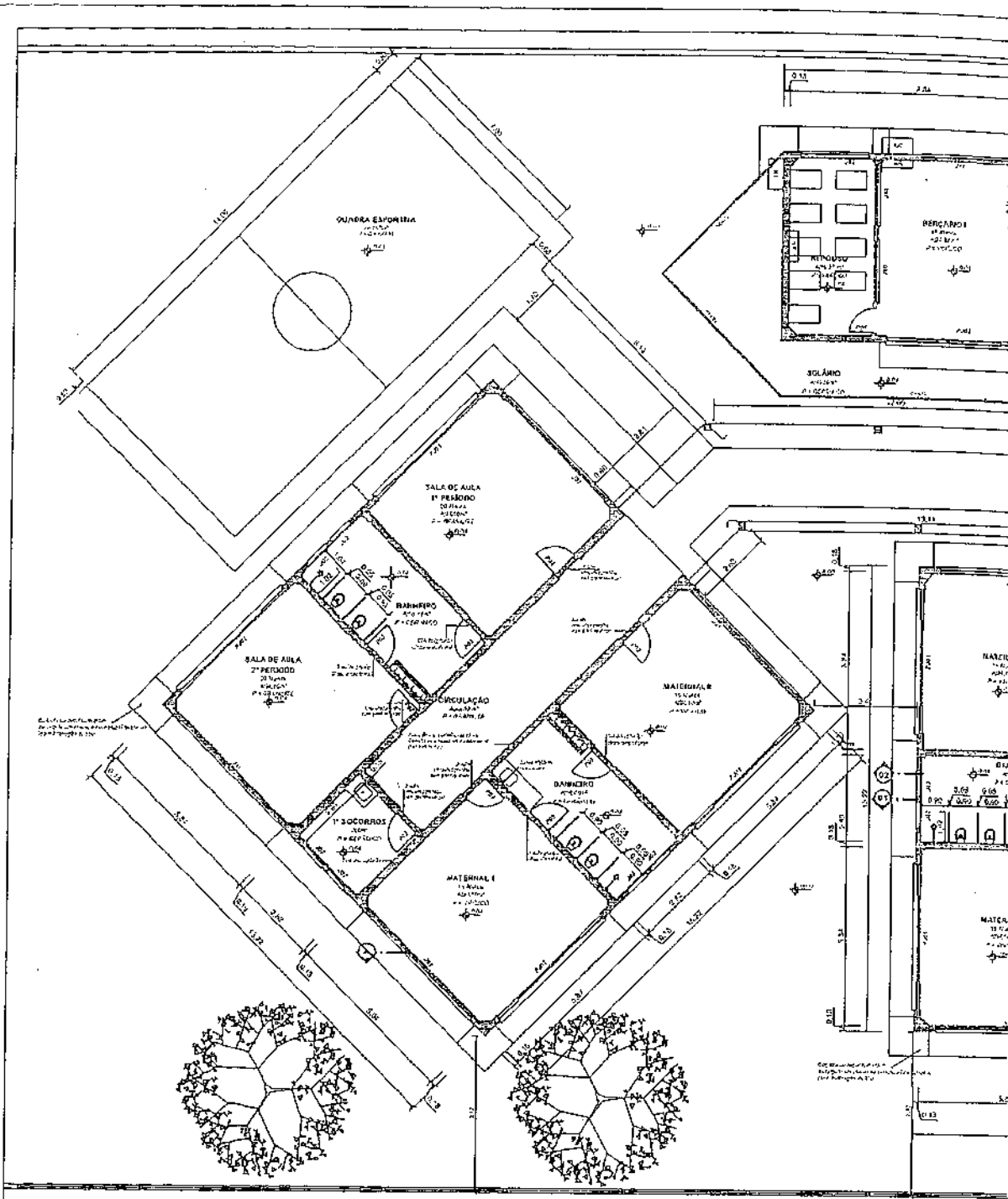
Murilo Teixeira Carvalho.....
Representante do IPPUJ

Carlos Serede de Souza.....
Representante do DETRANS

Giovani Padilha..... *f/ Kátia Welter*
Representante da SEMA

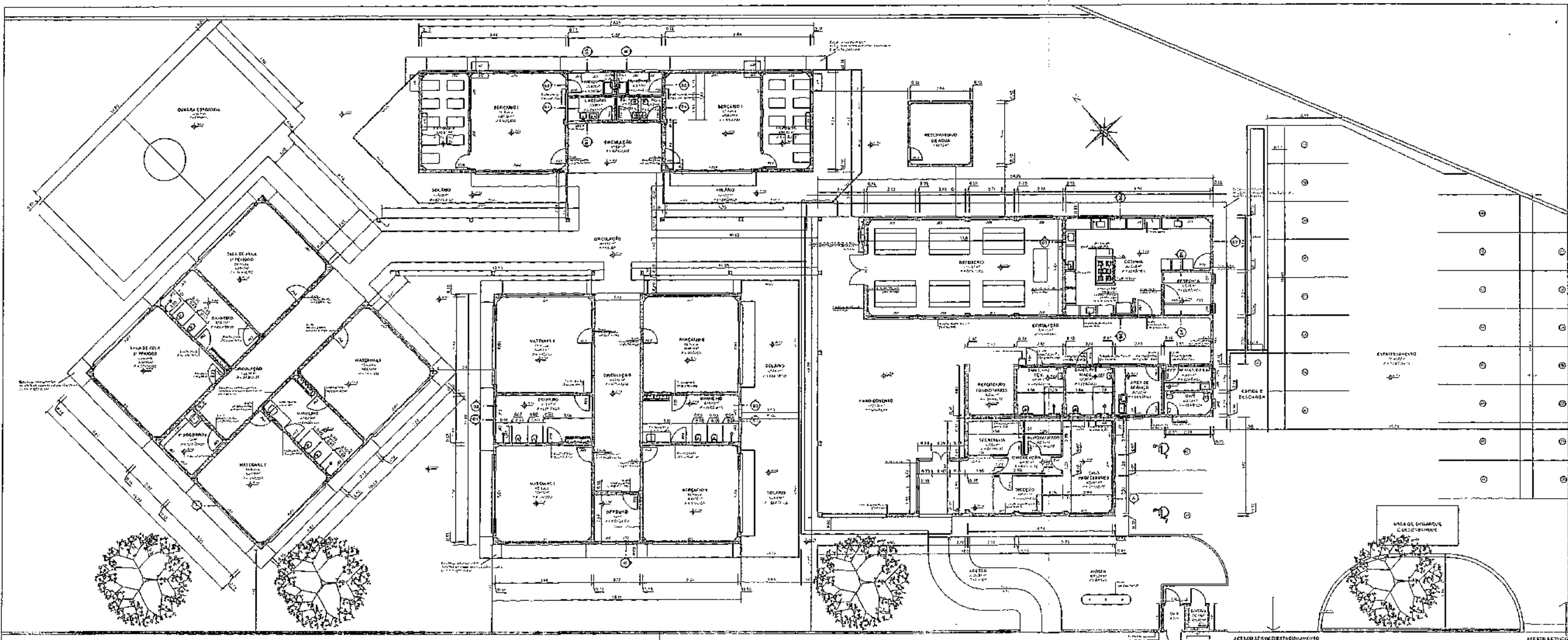
Ronaldo Frassini..... *Ronaldo Frassini*
Representante da SEMA

Gilberto Tortato..... *Gilberto Tortato*
Representante da Companhia Águas de Joinville



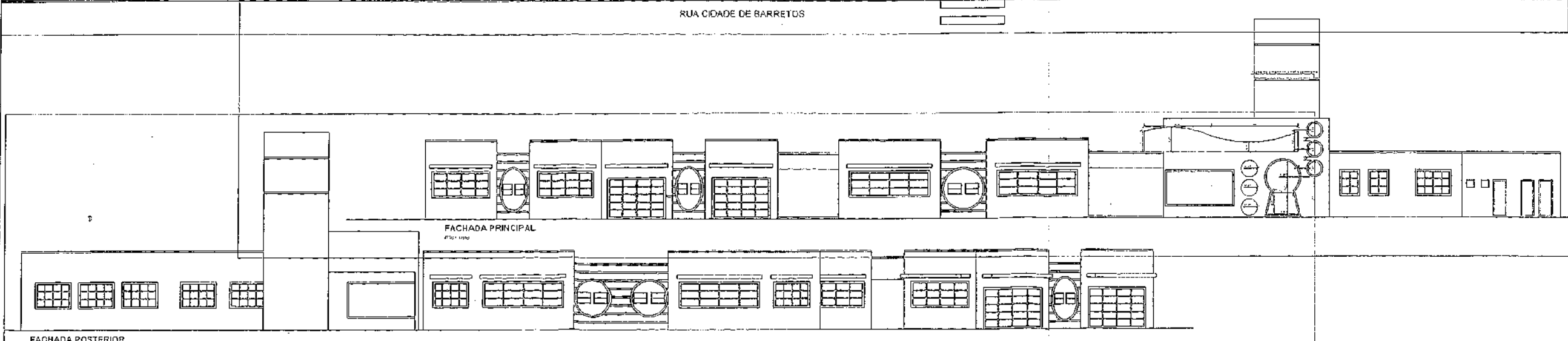
PLANTA BAIXA PAVTO, TERREO
 ESC: 1/25

Handwritten annotations and signatures are present in the bottom right corner of the page. A large circled number "3" is written in the top right. Below it, there are several initials and a signature, including what appears to be "R" and "P".



PLANTA BAIXA PAVTO, TERREO
ASC. 1-5

RUA CIDADE DE BARRETOS



FACHADA PRINCIPAL
Elev. 1/100

FACHADA POSTERIOR
Elev. 1/100

TABELA ESQUADRIAS				
COD.	QUANTIDADE	MATERIAL	SIST. ABRIGAMENTO	QUANT.
001	20	ALUMINIO	RESCU-ARTE	9
002	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	27
003	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	5
004	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	3
005	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	2
006	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	9
007	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	2
008	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
009	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
010	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
011	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
012	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
013	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
014	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
015	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
016	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
017	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
018	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
019	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
020	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
021	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
022	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
023	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
024	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
025	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
026	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
027	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
028	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
029	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1
030	10	ALUMINIO	RESCU-ARTE	1

PROJETO ARQUITETONICO

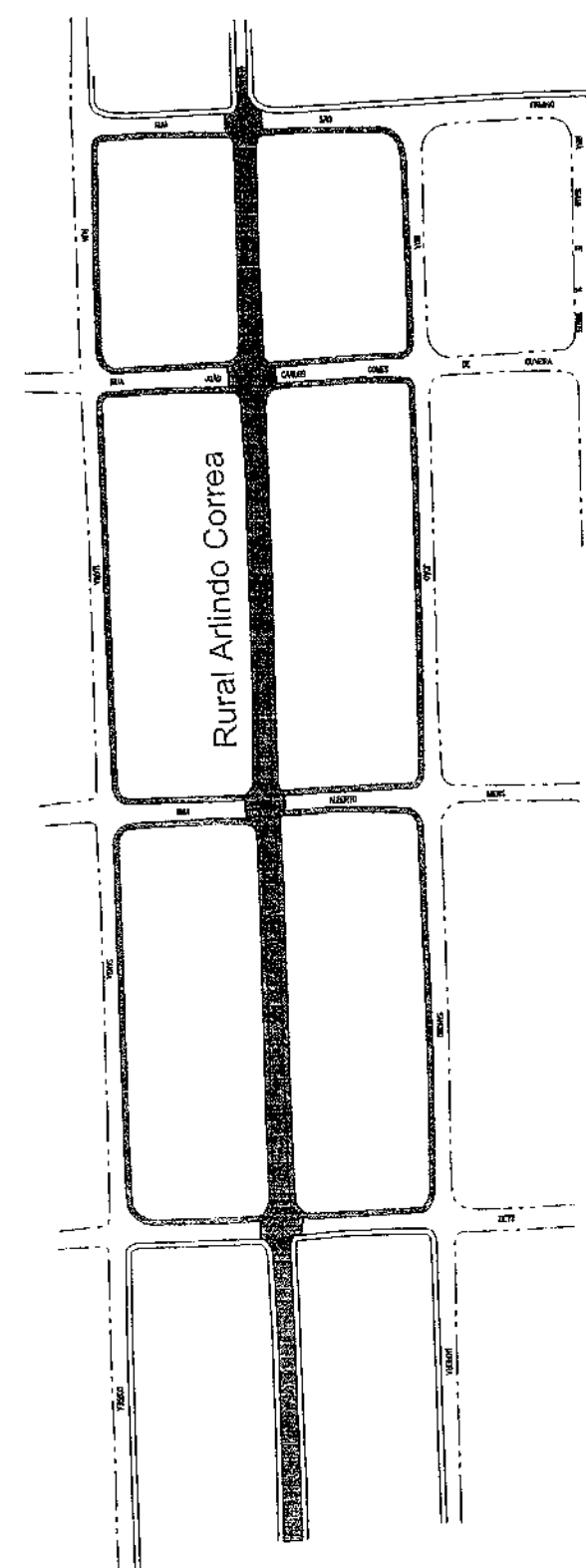
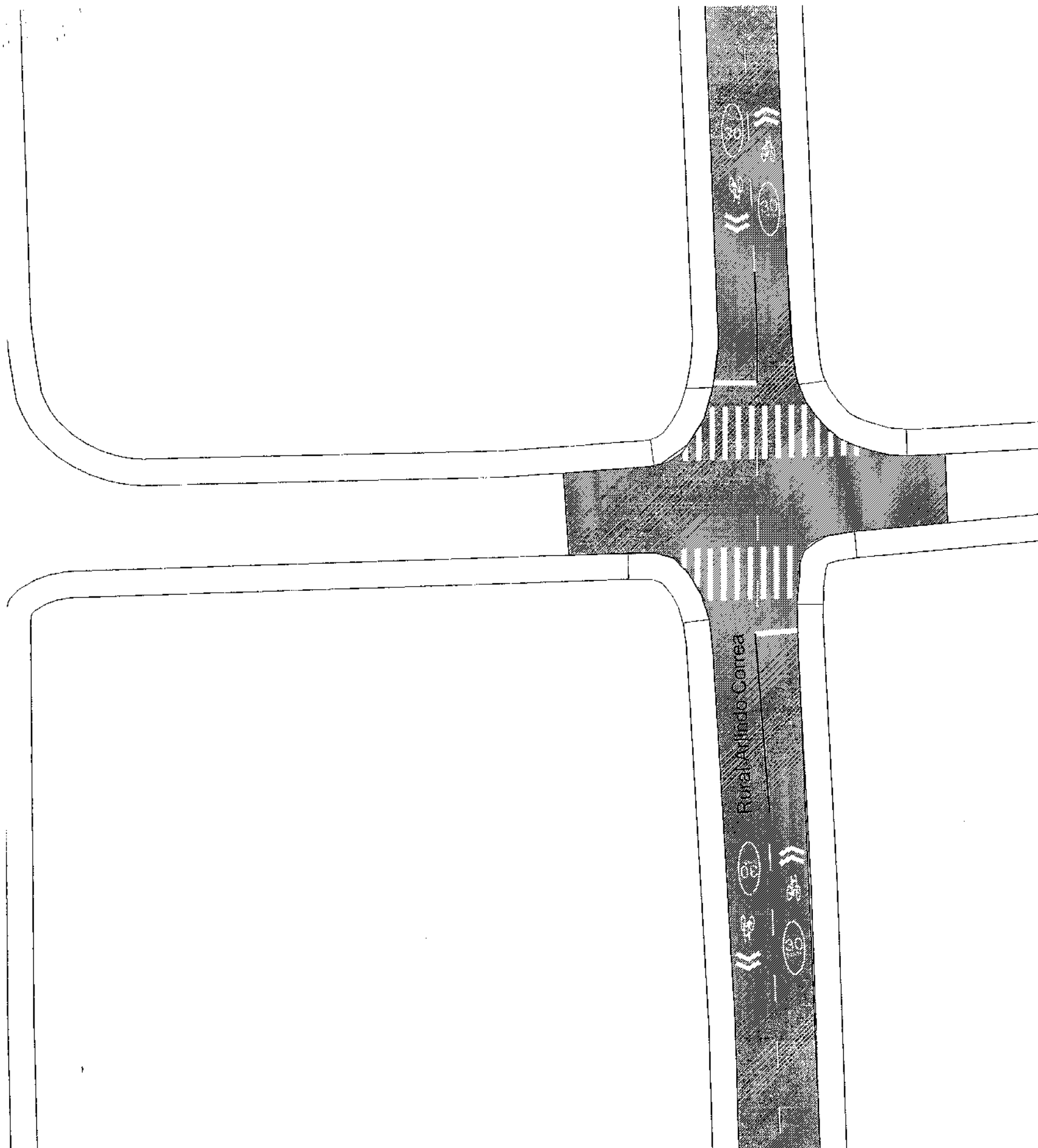
ASSINATURAS

PROJETO ARQUITETONICO

VEGA PROJETO

PA 02

00



FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE JOINVILLE
 Av. Harmonia August Lepper, 10
 Joinville, SC - CEP 89.221-000
 Tel: (04-47) 3421-3216
 Fax: (04-47) 3422-7333
 E-mail: ipd@joinville.sc.gov.br

PROJETO
DETAHES
 Requerente:
 Proprietário:
 Prefeitura Municipal de Joinville
 Autor:

Nome da Obra / Endereço:
 Conteúdo:
 Diretriz Viária Rua Arlindo Correa
 Desenho: Arq.CAD: Modificação: Data:

Núm. Prancha:
 Escala: