



Ofício nº 1189/2014 – UP/IPPUJ

Joinville, 26 de agosto de 2014.

Requerente: WANFU – Investimentos e Imóveis LTDA

Processo nº: 23.540/2013

Endereço: Rua Dorotóvio do Nascimento nº 374. Jardim Sofia. Joinville/SC

Assunto: Resposta Ofício Asteka nº 582/2014 – EIV - Condomínio Industrial WANFU – Investimentos e Imóveis LTDA.

A empresa solicita a substituição do projeto de implantação do Condomínio Industrial WANFU, documento integrante do Estudo de Impacto de Vizinhança do respectivo empreendimento em análise na Comissão Multidisciplinar do EIV.

Nesse sentido, a Comissão reanalisou o Estudo levando em consideração o novo projeto de Implantação apresentado, cuja identificação é Proposta Projeto Urbanístico Condomínio Industrial, de autoria do Engº José Dombroski.

Feita a reanálise, admite-se a substituição do projeto de implantação desde que sejam feitas, as seguintes adequações:

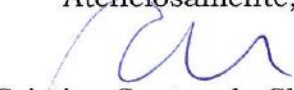
1. No texto do Estudo de Impacto de Vizinhança, deverão ser revistos os seguintes conteúdos:
 - Caracterização do Empreendimento (item2);
 - Estimativa do Nº de postos de trabalho gerados (item6);
 - Afirmativa de que o projeto estaria aprovado para execução pelo órgão licenciador do município (item6);
 - Estimativa do Nº de funcionários do empreendimento (item6);
 - Análise do sistema viário local, corrigindo informações sobre o futuro prolongamento da rua Levino Taner, pela qual o empreendimento não terá acesso, de acordo com a nova proposta de implantação. O projeto anterior apresentava acessos pela rua Levino Taner e Dorothóvio do Nascimento, o



- projeto atual apresenta uma única entrada e saída pela rua Dorothóvio do Nascimento (item6);
- Verificar e informar se a construção será em etapas como previa a proposta anterior (item6);
 - Readequar a tabela 18, relativa ao resumo de áreas em consonância com as informações do quadro de áreas constante na nova proposta de implantação;
 - Reapresentar Viabilidade Técnica da Cia Águas em função da alteração da população estimada como usuária do empreendimento (item6);
 - Corrigir a informação sobre o valor estimado do empreendimento (item6).
2. Em relação à “Proposta Projeto Urbanístico” , solicita-se a sua reformulação e reapresentação à Comissão, observando-se:
- Correção do quadro de áreas que apresenta algumas desconformidades em relação ao texto do Estudo, por exemplo, sobreposição de áreas da via projetada para o prolongamento da rua Levino Taner com a área de manutenção ambiental observada no texto do Estudo;
 - Indicação das áreas de estacionamento interno ao condomínio, parte integrante da análise de circulação viária;
 - Inserção de informações básicas quanto à largura da via projetada, que deverá ser de 17metros, no mínimo, conforme diretriz do Ippuj e demais informações referentes a análise do empreendimento e a sua vizinhança.

As adequações acima solicitadas deverão ser apresentadas à Comissão Multidisciplinar do EIV, via ofício, em 10 dias a contar do recebimento deste.

Atenciosamente,


Cristina Santos de Chaves
Presidente da Comissão
Representante do IPPUJ



Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento
para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville



Nilzete Farias Hoenicke.....

Representante do Ippuj

Ruben Leonardo Neermann.....

Representante do Ittran

Rodrigo Schroeder.....

Representante da Fundema

Felipe Vieira de Luca.....

Representante da Cia Águas de Joinville

Graciele Zanella Teixeira Martins.....

Representante da Seinfra