

# **Plano de Execução de Obras Reforma e Ampliação Unidade Senac Joinville**

**Julho de 2015**



## Sumário

1.	APRESENTAÇÃO .....	3
2.	IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA .....	3
3.	O EMPREENDIMENTO .....	3
3.1.	Identificação .....	3
3.2.	Localização.....	3
3.3.	Histórico .....	4
4.	MEDIDAS MITIGADORAS E DE CONTROLE .....	4
4.1.	Disposições Gerais .....	4
4.2.	Fases da Obra.....	4
4.2.1.	Serviços Iniciais .....	4
4.2.2.	Infraestrutura .....	4
4.2.3.	Estrutura de Concreto Armado.....	4
4.2.4.	Paredes e Elementos Divisórios.....	5
4.2.5.	Revestimento, Pisos, Acabamentos e Instalações de Aparelhos.....	5
4.2.6.	Coberturas e Proteções .....	5
4.2.7.	Complementação da Obra.....	5

## 1. APRESENTAÇÃO

O Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial em Santa Catarina - Senac/SC, em conformidade com o Termo de Compromisso relativo ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV – referente à obra de reforma e ampliação da Unidade do Senac na cidade de Joinville, firmado com a Prefeitura Municipal de Joinville, apresenta o Plano de Execução de Obras, destacando as medidas mitigatórias pertinentes aos impactos gerados pela circulação de veículos pesados durante a construção do empreendimento.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Serviço Nacional de Aprendizagem Comercial  
Administração Regional  
Endereço: Rua Felipe Schmidt, 785 - Ed. Haroldo Soares Glavan, 6º e 7º andares  
Centro - Florianópolis/SC – CEP 88010-002  
Telefone/Fax: (48) 3251-0500/3251-0515  
E-mail: marketing@sc.senac.br  
CNPJ: 03.603.739/0001-86  
Diretor Regional: Rudney Raulino

## 3. O EMPREENDIMENTO

### 3.1. Identificação

Centro de Educação Profissional  
Unidade: Senac Joinville  
Endereço: Rua Visconde de Taunay, 730  
Atiradores - Joinville/SC - CEP: 89203-062  
Telefone/Fax: (47) 3431-6666  
E-mail: joinville@sc.senac.br  
CNPJ: 03.603.739/0022-00  
Diretor de Centro: Ronaldo Ribeiro

### 3.2. Localização

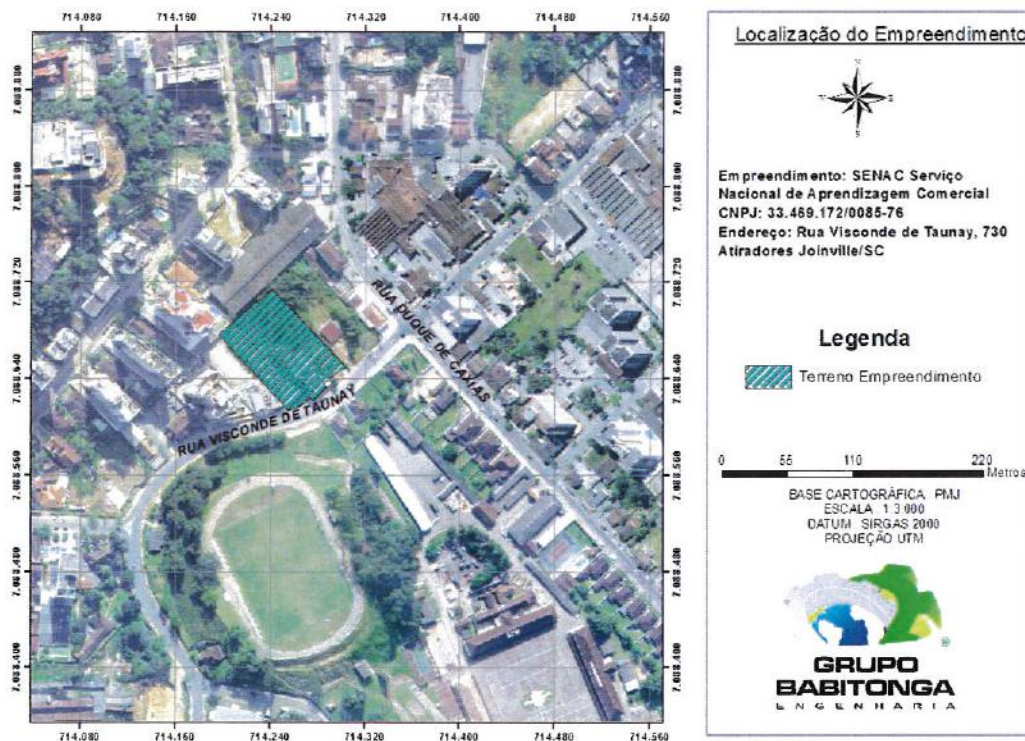


Figura 1 - Localização do empreendimento  
Fonte: Babbitonga Engenharia



### 3.3. Histórico

O empreendimento trata-se de um estabelecimento de ensino de nível técnico e profissional.

O imóvel que atualmente ocupa dispõe de uma edificação de 2.061,96m<sup>2</sup> de área construída, distribuída em 04(quatro) pavimentos onde funciona a Unidade Operativa do Senac. O projeto prevê, além de reforma geral da edificação existente, uma ampliação de 410,36 m<sup>2</sup>, a construção de um novo bloco com 06 (seis) pavimentos somando 5.345,67 m<sup>2</sup> e a construção de 135,37 m<sup>2</sup> de áreas de apoio (guarita, lixeiras e central de gás/cisternas /subestação), totalizando 7.953,36m<sup>2</sup> de área construída.

## 4. MEDIDAS MITIGADORAS E DE CONTROLE

Visando minimizar as interferências operacionais bem como os impactos gerados durante a execução do empreendimento, especialmente pela circulação de veículos pesados, serão adotadas algumas medidas mitigatórias e de controle gerais e também em cada fase da construção.

### 4.1. Disposições Gerais

- Instalação do canteiro de obras de forma que toda carga e descarga ocorra dentro do próprio canteiro, sem utilização das vias como apoio;
- Medição periódica de ruídos no entorno da obra;
- Manutenção e regulagem periódicas de máquinas e equipamentos;
- Elaboração de projeto de gerenciamento de resíduos sólidos
- Sinalização o monitoramento de sistema viário local

### 4.2. Fases da Obra

#### 4.2.1. Serviços Iniciais

- Instalação de do canteiro de obras contemplando áreas distintas para escritório, estoque, depósito, sanitários e refeitório;
- Carga e descarga dentro do canteiro de obras;
- Contratação de empresa para destinação final dos resíduos, conforme projeto;
- Armazenamento de materiais em locais adequados.

#### 4.2.2. Infraestrutura

- Para minimizar os ruídos, devido à proximidade com a vizinhança do entorno e de acordo com o Termo de Compromisso firmado entre o Senac e a Prefeitura Municipal de Joinville, as estacas serão executadas através de hélice contínua;
- As escavações e a execução das concretagens serão realizadas nos períodos entre 7h e 20h, conforme limite estabelecido em lei;
- Instalação de barreiras de contenção de sedimentos para manutenção do sistema de drenagem pluvial local, referente às atividades internas realizadas no canteiro de obras;

#### 4.2.3. Estrutura de Concreto Armado

- Os maquinários, tais como serras e betoneiras ficarão em locais isolados, conforme local pré-definido no layout do canteiro de obras e distantes dos limites da obra de forma a minimizar a emissão de ruídos para vizinhança;
- As concretagens serão realizadas nos períodos entre 7h e 20h, conforme limite estabelecido em lei;



#### 4.2.4. Paredes e Elementos Divisórios

- Armazenamento de materiais em locais adequados.
- Carga e descarga dentro do canteiro de obras;
- Contratação de empresa para destinação final dos resíduos, conforme projeto;
- Os maquinários, tais como serras e betoneiras ficarão em locais isolados, conforme local pré-definido no layout do canteiro de obras e distantes dos limites da obra de forma a minimizar a emissão de ruídos para vizinhança;

#### 4.2.5. Revestimento, Pisos, Acabamentos e Instalações de Aparelhos

- Armazenamento de materiais em locais adequados.
- Carga e descarga dentro do canteiro de obras;
- Contratação de empresa para destinação final dos resíduos, conforme projeto;
- Os maquinários, tais como serras e betoneiras ficarão em locais isolados, conforme local pré-definido no layout do canteiro de obras e distantes dos limites da obra de forma a minimizar a emissão de ruídos para vizinhança;

#### 4.2.6. Coberturas e Proteções

- Armazenamento de materiais em locais adequados.
- Carga e descarga dentro do canteiro de obras;
- Contratação de empresa para destinação final dos resíduos, conforme projeto;
- Os maquinários, tais como serras e betoneiras ficarão em locais isolados, conforme local pré-definido no layout do canteiro de obras e distantes dos limites da obra de forma a minimizar a emissão de ruídos para vizinhança;

#### 4.2.7. Complementação da Obra

- Armazenamento de materiais em locais adequados;
- Carga e descarga dentro do canteiro de obras, sem utilização das vias como apoio;
- Contratação de empresa para destinação final dos resíduos, conforme projeto;
- Projeto de supressão vegetal aprovado no órgão competente;
- Execução do projeto de paisagismo;



Arq. Glauce Perfeito Matias  
CAU A44051-5

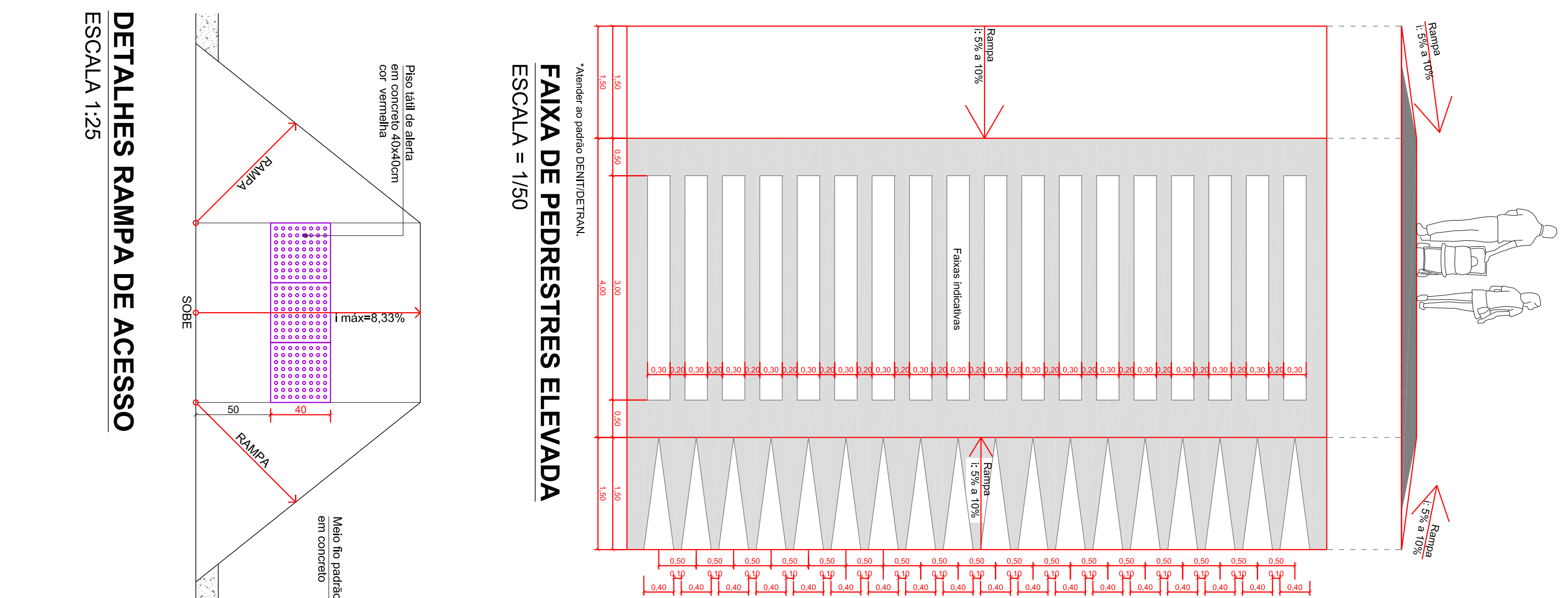
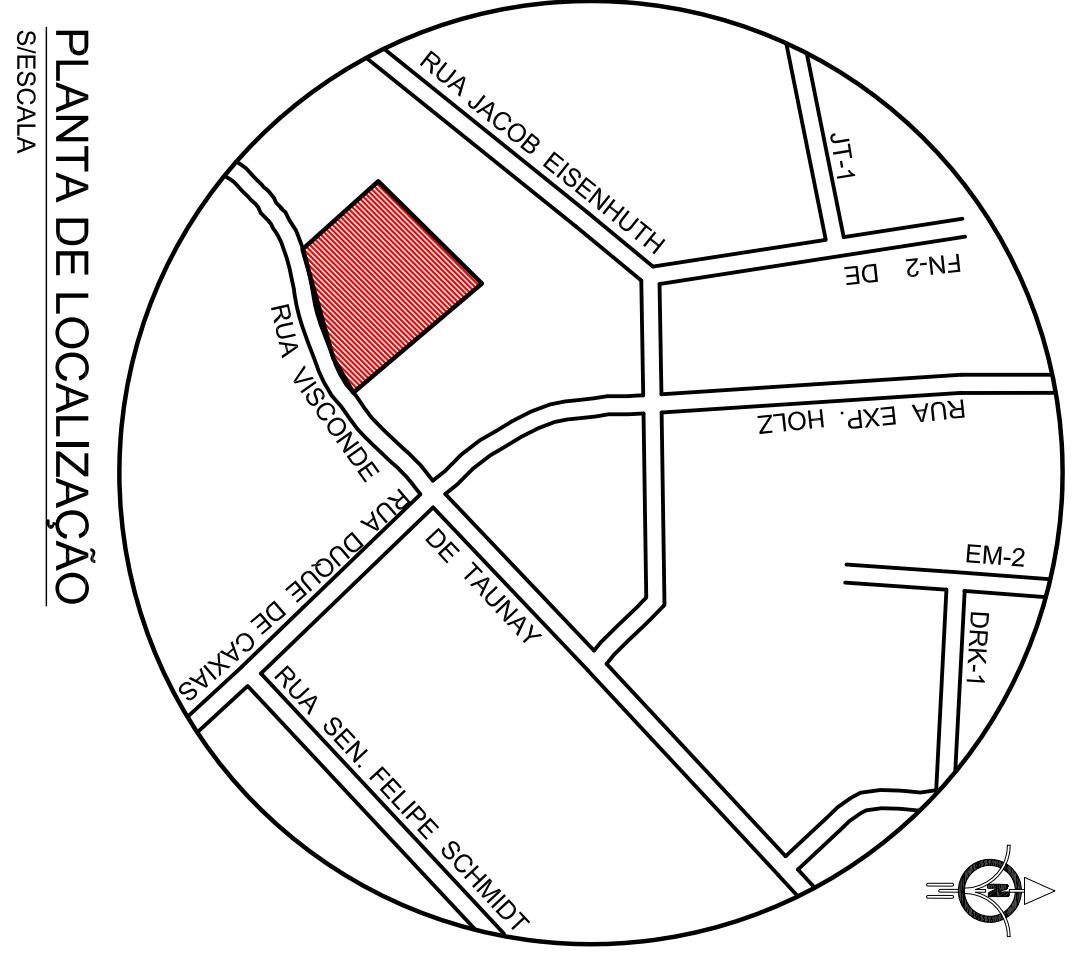
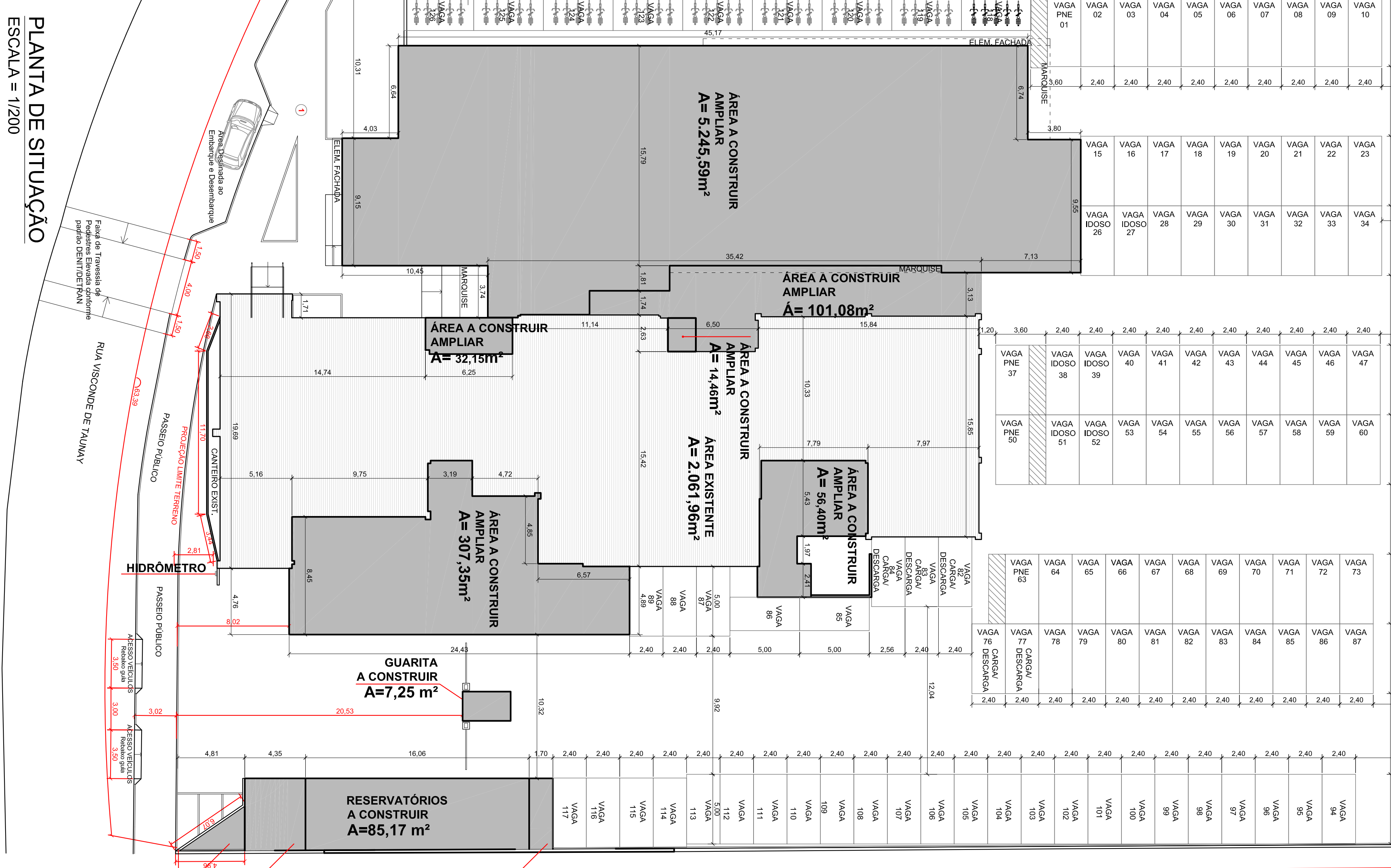


CONFRONTANTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ABRÁHMLINCON

CONFRONTANTE: IMI INDUSTRIA COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA

**ESTACIONAMENTO VEICULOS 131 vagas**

VAGA 01	VAGA 02	VAGA 03	VAGA 04	VAGA 05	VAGA 06	VAGA 07	VAGA 08	VAGA 09	VAGA 10
VAGA 11	VAGA 12	VAGA 13	VAGA 14	VAGA 15	VAGA 16	VAGA 17	VAGA 18	VAGA 19	VAGA 20
VAGA 21	VAGA 22	VAGA 23	VAGA 24	VAGA 25	VAGA 26	VAGA 27	VAGA 28	VAGA 29	VAGA 30
VAGA 31	VAGA 32	VAGA 33	VAGA 34	VAGA 35	VAGA 36	VAGA 37	VAGA 38	VAGA 39	VAGA 40
VAGA 41	VAGA 42	VAGA 43	VAGA 44	VAGA 45	VAGA 46	VAGA 47	VAGA 48	VAGA 49	VAGA 50
VAGA 51	VAGA 52	VAGA 53	VAGA 54	VAGA 55	VAGA 56	VAGA 57	VAGA 58	VAGA 59	VAGA 60
VAGA 61	VAGA 62	VAGA 63	VAGA 64	VAGA 65	VAGA 66	VAGA 67	VAGA 68	VAGA 69	VAGA 70
VAGA 71	VAGA 72	VAGA 73	VAGA 74	VAGA 75	VAGA 76	VAGA 77	VAGA 78	VAGA 79	VAGA 80
VAGA 81	VAGA 82	VAGA 83	VAGA 84	VAGA 85	VAGA 86	VAGA 87	VAGA 88	VAGA 89	VAGA 90
VAGA 91	VAGA 92	VAGA 93	VAGA 94	VAGA 95	VAGA 96	VAGA 97	VAGA 98	VAGA 99	VAGA 100
VAGA 101	VAGA 102	VAGA 103	VAGA 104	VAGA 105	VAGA 106	VAGA 107	VAGA 108	VAGA 109	VAGA 110
VAGA 111	VAGA 112	VAGA 113	VAGA 114	VAGA 115	VAGA 116	VAGA 117	VAGA 118	VAGA 119	VAGA 120
VAGA 121	VAGA 122	VAGA 123	VAGA 124	VAGA 125	VAGA 126	VAGA 127	VAGA 128	VAGA 129	VAGA 130
VAGA 131									



**PLANTA DE LOCALIZAÇÃO**

ESCALA

REVISÃO	MODIFICAÇÕES	DATA	RESPONSÁVEL
0	PROJETO INICIAL	27/02/2013	Arq. Letícia

**ESTATÍSTICA**

INSC. IMOB. 13.20.13.90.1043.000, 13.20.13.90.1263.000, 13.20.13.90.1023.001/002

ÁREA DO LOTE 5.750,06m²

TESTADAS DO LOTE 23,08m x 20,31m + 20,00m (Rua Visconde de Taunay) = 63,39m

ÁREA A REFORMAR	ÁREA A CONSTRUIR (BLOCO NOVO)
ÁREA A REFORMAR PAVIMENTO TERREO	ÁREA A CONSTRUIR PAVIMENTO TERREO
ÁREA A REFORMAR 2º PAVIMENTO	ÁREA A CONSTRUIR 2º PAVIMENTO
ÁREA A REFORMAR 3º PAVIMENTO	ÁREA A CONSTRUIR 3º PAVIMENTO
ÁREA A REFORMAR 4º PAVIMENTO	ÁREA A CONSTRUIR 4º PAVIMENTO
ÁREA A REFORMAR 5º PAVIMENTO	ÁREA A CONSTRUIR 5º PAVIMENTO
ÁREA A REFORMAR 6º PAVIMENTO	ÁREA A CONSTRUIR 6º PAVIMENTO
ÁREA A AMPLIAR PAVIMENTO TERREO	ÁREA A AMPLIAR 2º PAVIMENTO
ÁREA A AMPLIAR 3º PAVIMENTO	ÁREA A AMPLIAR 3º PAVIMENTO
ÁREA A AMPLIAR 4º PAVIMENTO	ÁREA A AMPLIAR 4º PAVIMENTO
ÁREA A AMPLIAR 5º PAVIMENTO	ÁREA A AMPLIAR 5º PAVIMENTO
ÁREA A AMPLIAR 6º PAVIMENTO	ÁREA A AMPLIAR 6º PAVIMENTO
ÁREA A AMPLIAR RESERVATÓRIOS/ CASA DE MÁQUINAS	ÁREA A AMPLIAR RESERVATÓRIOS/ CASA DE MÁQUINAS
ÁREA A CONSTRUIR GUARITA	ÁREA A CONSTRUIR GUARITA
ÁREA A CONSTRUIR LIXEIRA	ÁREA A CONSTRUIR LIXEIRA
ÁREA A CONSTRUIR CENTRAL DE GAS/ CISTERNAS/ SUBESTAÇÃO	ÁREA A CONSTRUIR CENTRAL DE GAS/ CISTERNAS/ SUBESTAÇÃO
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>ÁREA TOTAL</b>
7.953,36m²	7.953,36m²

**PROJETO ARQUITETÔNICO**

PROPRIETÁRIO: SENAC

PROPRIETÁRIO: SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL

LOCAL: RUA VISCONDE DE TAUNAY, 730

ATRIBUIÇÕES - JOINVILLE / SC

CONTEÚDO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PLANTA DE SITUAÇÃO

DETALHES

PROJETO LULA

ARQUIVO: WG - 13029

REVISÃO: 06

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LIMA FALLEIROS

PROJETO Nº 01

PROPRIETÁRIO: SENAC

PROPRIETÁRIO: SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL

LOCAL: RUA VISCONDE DE TAUNAY, 730

ATRIBUIÇÕES - JOINVILLE / SC

CONTEÚDO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PLANTA DE SITUAÇÃO

DETALHES

PROJETO LULA

ARQUIVO: WG - 13029

REVISÃO: 06

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LIMA FALLEIROS

PROJETO Nº 01

PROPRIETÁRIO: SENAC

PROPRIETÁRIO: SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL

LOCAL: RUA VISCONDE DE TAUNAY, 730

ATRIBUIÇÕES - JOINVILLE / SC

CONTEÚDO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

PLANTA DE SITUAÇÃO

DETALHES

PROJETO LULA

ARQUIVO: WG - 13029

REVISÃO: 06

RESPONSÁVEL TÉCNICO: LIMA FALLEIROS

PROJETO Nº 01