Prefeitura de Joinville

Secretaria de Infraestrutura Urbana

Nº 1035 / 2014 UPS

CERTIDÃO

Atendendo ao requerido por **FUNDAÇÃO DE ESPORTES LAZER E EVENTOS DE JOINVILLE,** através do **Protocolo nº 25373/2014 de 14/04/2014**, informamos para os devidos fins que no imóvel de propriedade do Município de Joinville, matriculado sob nº 7295, Ficha 01, do Livro nº 2/RG, no Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta Comarca, localizado na Zona SE6B02 – BUCAREIN, que conforme o Anexo IV da Lei Complementar nº 312/2010, é permitido o uso E2.4 (Complexo Esportivo Cultural, de Lazer e Turismo).

Informamos ainda que o referido imóvel encontra-se localizado a jusante do local de captação de água pela Companhia Águas de Joinville para abastecimento ao público.

Do que para o bem da verdade e para que produza seus devidos e legais efeitos, assinamos a presente certidão, **com validade de 180 dias a contar desta data.**

Joinville, 17 de abril de 2014.

Secretaria de Infraestrutura Urbana

Arq. Giovani Padilha - Matr. 17906-3
Gerente Unidade Parcelamento do Solo

17906-GIOVANI

Rua Saguaçu, 265 – Saguaçu – 89221-010 – Joinville/SC
Tel: (47) 3431-5000 – Fax: (47) 3431-5075 – Email: dps@joinville.sc.gov.br
www.joinville.sc.gov.br

Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
Certifico que a presente cópia confere com o original
22 / 04 / 2014
Ass.: Marcelo S. Schluter
Coordenador
CREF nº 001095-G/SC
FELEJ

Nº 1044 / 2014 UPS

CERTIDÃO

Atendendo ao requerido por **FUNDAÇÃO DE ESPORTES LAZER E EVENTOS DE JOINVILLE**, através do **Protocolo nº 25371/2014 de 14/04/2014**, informamos para os devidos fins que o imóvel de propriedade do Município de Joinville, matriculado sob nº 7295, Ficha 01, do Livro nº 2/RG, no Cartório do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição desta Comarca, localizado na Zona SE6B02 – BUCAREIN. Segundo mapa da Mancha de Inundação com tempo de recorrência de 5 anos disponibilizados pela SEPLAN através do site da Prefeitura, pequena parte do imóvel é atingido pela referida mancha de inundação.

Do que para o bem da verdade e para que produza seus devidos e legais efeitos, assinamos a presente certidão, **com validade de 180 dias a contar desta data.**

Joinville, 22 de abril de 2014.

Secretaria de Infraestrutura Urbana

Arq. Giovani Padilha - Matr. 17906-3
Gerente Unidade Parcelamento do Solo

17906-GIOVANI

Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
Certifico que a presente cópia confere com o original
22/04/2014
Ass.: Marcelo S. Schluter
Coordenador
CREF nº 001095-G/SC
FELEJ

Águas de Joinville
Companhia de Saneamento Básico

Joinville
PREFEITURA

OFÍCIO Nº. 118/2014 - DITEC GAG

Joinville, 16 de abril de 2014.

Prezado(s) Senhor(es),

Em resposta ao Protocolo 3267716, declaramos que o imóvel cadastrado em nossos sistemas sob a localização nº 01.01.0222.0066.1040.0006, de propriedade de **FMEJ ARENA JOINVILLE,** matrícula nº 1295171-4, localizado na Rua Inácio Bastos, 1084, Bucarein, Joinville, atualmente é contemplado pelo Sistema de Abastecimento de Água, ficando à jusante do ponto de captação. Informamos também que o imóvel é contemplado pelo Sistema de Esgotamento Sanitário.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Cristian Ricardo dos Santos
Gerente de Água

Charlotte Elisa Maehl
Coordenadora de Projetos

À
FMEJ ARENA JOINVILLE
Rua Inácio Bastos, 1084
Bucarein
89202-406
Joinville - Santa Catarina

Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
Certifico que a presente cópia confere com o original
22/04/2014
Marcelo S. Schluter
Ass.: Coordenador DS/CFB/cfb
CREF nº 001095-G/SC
FELEJ

Celesc
Distribuição S.A.

14:32 17/04/2014 305179 CELESC JOINVILLE 03

SPPC D.V.T. nº: 23/2014

FUNDAÇÃO DE ESPORTES, LAZER E EVENTOS DE JOINVILLE
Rua Inácio Bastos, 1084
Bucarein - Joinville - SC
89202-310

Prezados(as) Senhores(as),

Declaração de Viabilidade Técnica - Informal

Em atenção ao protocolo nº 305148, datado de 16.04.2014, conforme solicitado pela FUNDAÇÃO DE ESPORTES, LAZER E EVENTOS DE JOINVILLE, a Celesc Distribuição S.A. declara que o empreendimento ARENA JOINVILLE UC 30841980 encontra-se com a rede de energia elétrica implantada e energizada.

No caso de persistirem eventuais dúvidas, gentileza contatar com o Eng. Jean Eduardo Costanzi pelo telefone 3451-7290.

Atenciosamente,

p/ Jefferson Benedet Arantes
Chefe da Agência-Regional de Joinville

Fundação de Esportes, Lazer e Eventos de Joinville
Certifico que a presente cópia confere com o original
22/04/2014
Ass.: Marcelo S. Schluter
Coordenador
CREF nº 001095-G/SC
FELEJ

PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO - NÍVEL 4,50M

ESCALA: 1/200

LEGENDA REFORMA:

- AMBIENTES A REFORMAR
- A CONSTRUIR
- A DEMOLIR
- SUBSTITUIÇÃO DE TORNEIRAS EXISTENTES POR NOVAS TORNEIRAS
- APLICAÇÃO DE PINTURA ANTIDERRAPANTE COR CINZA
- ADEQUAÇÃO DO GUARDA-CORPO PARA CADEIRANTE COR AMARELO

LEGENDA APROVAÇÃO PREFEITURA:

- ÁREA EXISTENTE A REFORMAR CONFORME ALVARÁ Nº 1231/2004
- ÁREA A REGULARIZAR

APROVAÇÃO

CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL - ARENA JOINVILLE

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA

Endereço: RUA IVAÍPO BAIRRO BOA VISTA, JOINVILLE/SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Responsável técnico: Arquiteta Nathalia de Souza Zattar

Projetos: Arquiteta e Urbanista Ana Paula Fujioka

Aprovação: Arquiteta e Urbanista Cau/ A20553-3

Nathalia de Souza Zattar
Arquiteta e Urbanista Cau/ A187370-0

Proprietário da Obra: Prefeitura de Joinville

Assinatura do responsável pelo projeto:

Assinatura do responsável técnico:

Assinatura do proprietário ou representante:

Assinatura do responsável pela execução:

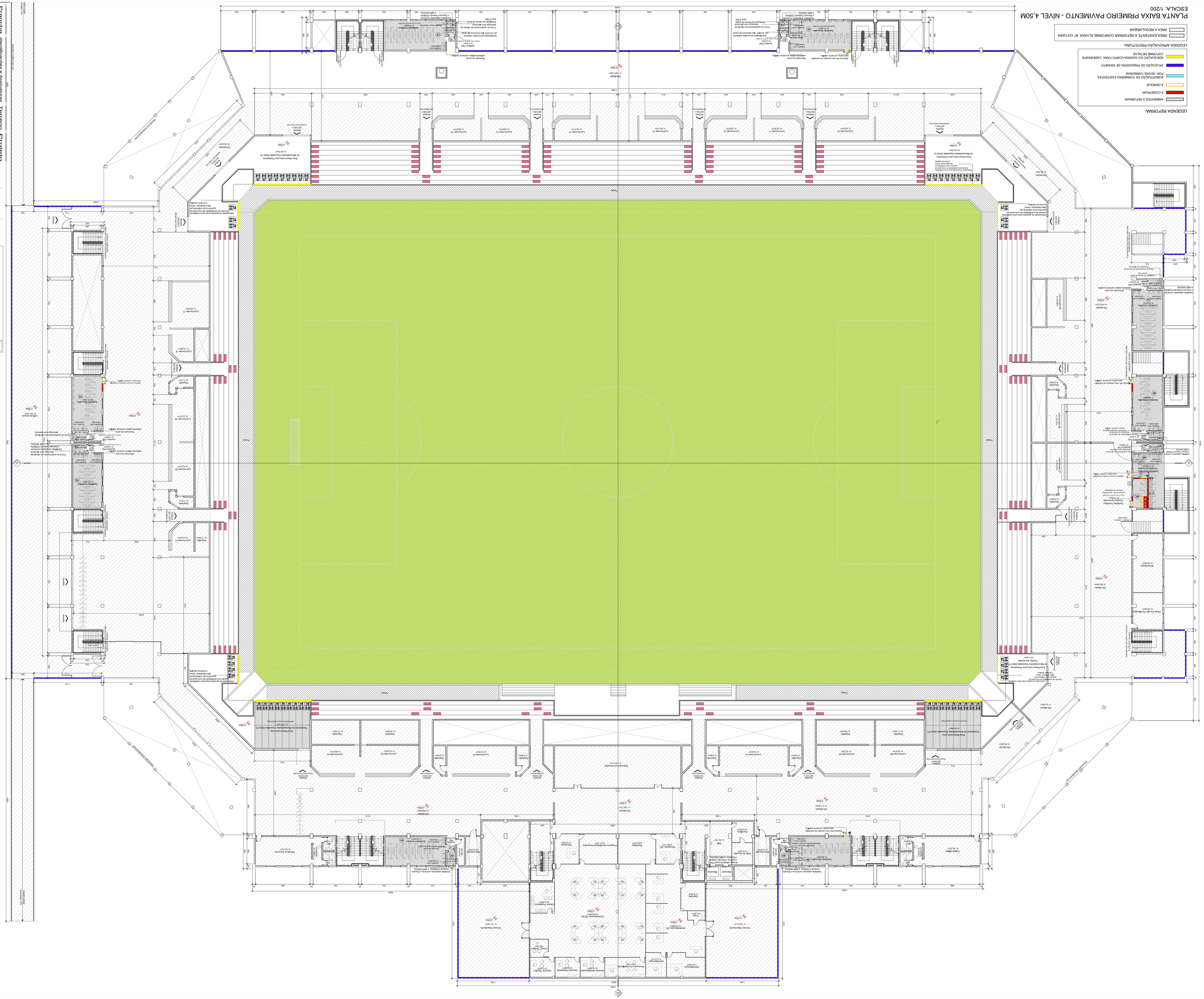
Pranchas	Identificação e Assinaturas	Terreno	Projetos

Responsáveis	CONTEÚDO DA PRANCHA	NÚMERO PR.
Nome do Arquiteto: Nathalia	PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO (NÍVEL 4,50m)	03/08
Data: Outubro de 2014		

Associação de Municípios do Nordeste do Estado de Santa Catarina
89215-600 - JOINVILLE - SC - Rua Max Colin, 1543 - Anexo 1 - Fone: 0**47 3030-0927
ASSESSORIA E CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITACIONAL E RURAL
Home page: www.amunesc.org.br CNPJ/A: SC - 83.825/4

AMUNESC

Equipe Técnica:
Arquitetas TÁBATA YUMI FUJIOKA
MATHALIA DE SOUZA ZATTAR
Engenheiros Civis FABIOLA BARÃO DE ALMEIDA
ANE LISIE DALL'AGNOL ALVES DEBASTIANI
MARCOS STADELHOFER
Técnico em Edificações PATRICIA MARTINS DE OLIVEIRA
Estagiárias de Arquitetura


Arquibancada Fixa
Arquibancada Móvel
Vestiário Feminino
Vestiário Masculino
Vestiário Árbitros
Sala de Massagem
Sala de Fisioterapia
Depósito
Circulação
Rampa
Escada
Elevador
Guarda-corpo existente
Guarda-corpo a construir
Corrimão existente
Corrimão a construir
Piso Podotátil
Rampa de acesso ao campo
Rampa de acesso à arquibancada
Rampa de acesso à arquibancada móvel
Rampa de acesso à arquibancada fixa
Rampa de acesso à arquibancada fixa e móvel
Rampa de acesso à arquibancada fixa e móvel
Rampa de acesso à arquibancada fixa e móvel

PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO - NÍVEL 4,50M

ESCALA: 1/200

LEGENDA REFORMA:

- AMBIENTES A REFORMAR
- A CONSTRUIR
- A DEMOLIR
- SUBSTITUIÇÃO DE TORNEIRAS EXISTENTES POR NOVAS TORNEIRAS
- APLICAÇÃO DE PINTURA ANTIDERRAPANTE COR CINZA
- ADEQUAÇÃO DO GUARDA-CORPO PARA CADEIRANTE COR AMARELO

LEGENDA APROVAÇÃO PREFEITURA:

- ÁREA EXISTENTE A REFORMAR CONFORME ALVARÁ Nº 1231/2004
- ÁREA A REGULARIZAR

APROVAÇÃO

CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL - ARENA JOINVILLE

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA

Endereço: RUA IVAÍPO BAIRRO BOA VISTA, JOINVILLE/SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Responsável técnico: Arquiteta Nathalia de Souza Zattar

Projetos: Arquiteta e Urbanista Ana Paula Fujioka

Aprovação: Arquiteta e Urbanista Cau/ A20553-3

Nathalia de Souza Zattar
Arquiteta e Urbanista Cau/ A187370-0

Proprietário da Obra: Prefeitura de Joinville

Assinatura do responsável pelo projeto:

Assinatura do responsável técnico:

Assinatura do proprietário ou representante:

Assinatura do responsável pela execução:

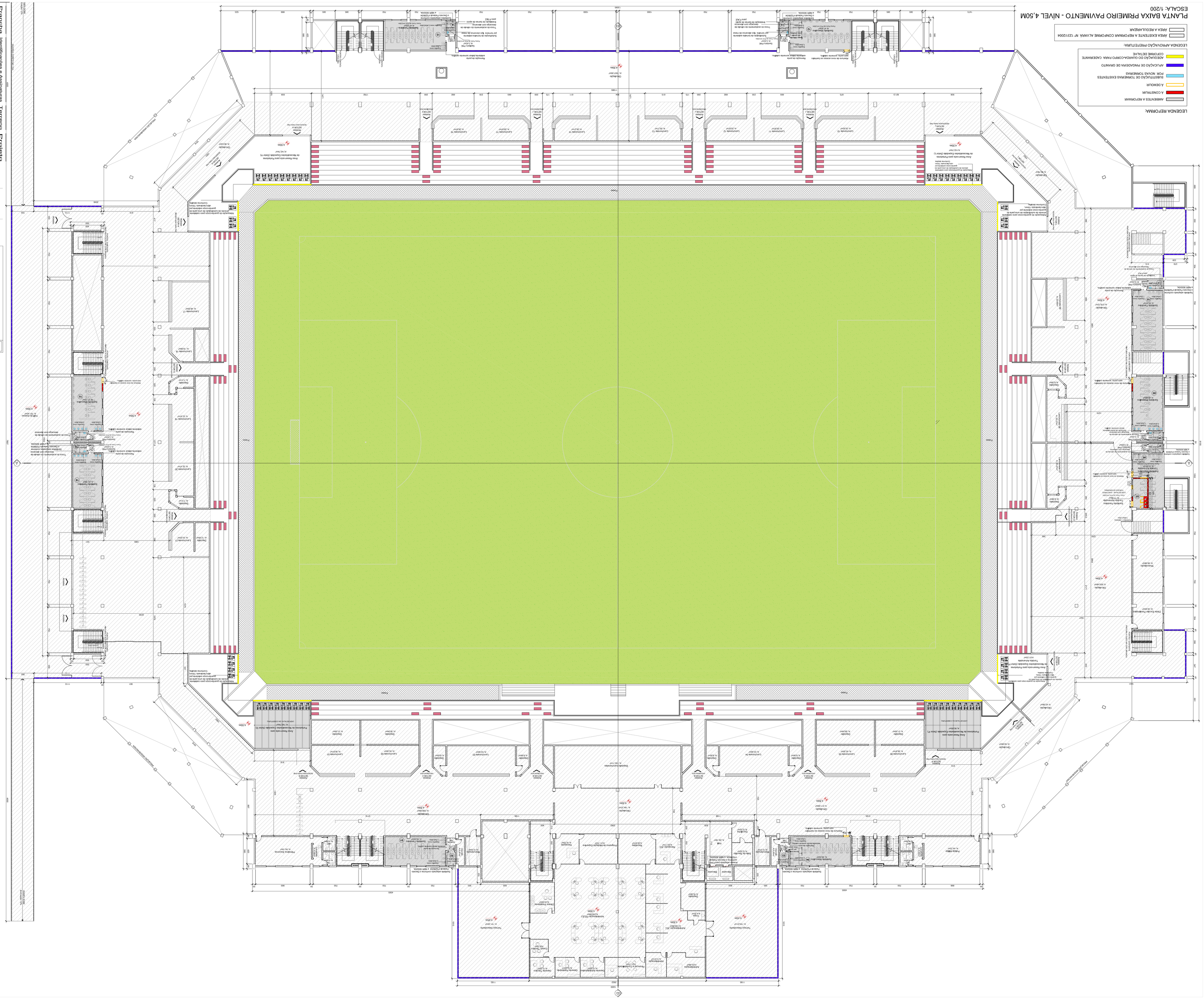
Pranchas	Identificação e Assinaturas	Terreno	Projetos

Responsáveis	CONTEÚDO DA PRANCHA	NÚMERO PR.
Nome do Arquiteto: Nathalia	PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO (NÍVEL 4,50m)	03/08
Data: Outubro de 2014		

Associação de Municípios do Nordeste do Estado de Santa Catarina
89215-600 - JOINVILLE - SC - Rua Max Colin, 1543 - Anexo 1 - Fone: 0**47 3030-0927
ASSESSORIA E CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITACIONAL E RURAL
Home page: www.amunesc.org.br CNPJ/A: SC - 83.825/4

AMUNESC

Equipe Técnica:
Arquitetas TÁBATA YUMI FUJIOKA
MATHALIA DE SOUZA ZATTAR
Engenheiros Civis FABIOLA BARÃO DE ALMEIDA
ANE LISIE DALL'AGNOL ALVES DEBASTIANI
MARCOS STADELHOFER
Técnico em Edificações PATRICIA MARTINS DE OLIVEIRA
Estagiárias de Arquitetura


Arquibancada Fixa
Arquibancada Móvel
Vestiário Feminino
Vestiário Masculino
Vestiário Árbitros
Sala de Massagem
Sala de Fisioterapia
Depósito
Circulação
Rampa
Escada
Elevador
Guarda-corpo existente
Guarda-corpo a construir
Corrimão existente
Corrimão a construir
Piso Podotátil
Rampa de acesso ao campo
Rampa de acesso à arquibancada
Rampa de acesso à arquibancada móvel
Rampa de acesso à arquibancada fixa
Rampa de acesso à arquibancada fixa e móvel
Rampa de acesso à arquibancada fixa e móvel
Rampa de acesso à arquibancada fixa e móvel

PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO - NÍVEL 4,50M

ESCALA: 1/200

LEGENDA REFORMA:

- AMBIENTES A REFORMAR
- A CONSTRUIR
- A DEMOLIR
- SUBSTITUIÇÃO DE TORNEIRAS EXISTENTES POR NOVAS TORNEIRAS
- APLICAÇÃO DE PINTURA ANTIDERRAPANTE COR CINZA
- ADEQUAÇÃO DO GUARDA-CORPO PARA CADEIRANTE COR AMARELO

LEGENDA APROVAÇÃO PREFEITURA:

- ÁREA EXISTENTE A REFORMAR CONFORME ALVARÁ Nº 1231/2004
- ÁREA A REGULARIZAR

APROVAÇÃO

CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL - ARENA JOINVILLE

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA

Endereço: RUA IVAÍPO BAIRRO BOA VISTA, JOINVILLE/SC

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Responsável técnico: Arquiteta Nathalia de Souza Zattar

Projetos: Arquiteta e Urbanista Ana Paula Fujioka

Aprovação: Arquiteta e Urbanista Cau/ A20553-3

Nathalia de Souza Zattar
Arquiteta e Urbanista Cau/ A187370-0

Proprietário da Obra: Prefeitura de Joinville

Assinatura do responsável pelo projeto:

Assinatura do responsável técnico:

Assinatura do proprietário ou representante:

Assinatura do responsável pela execução:

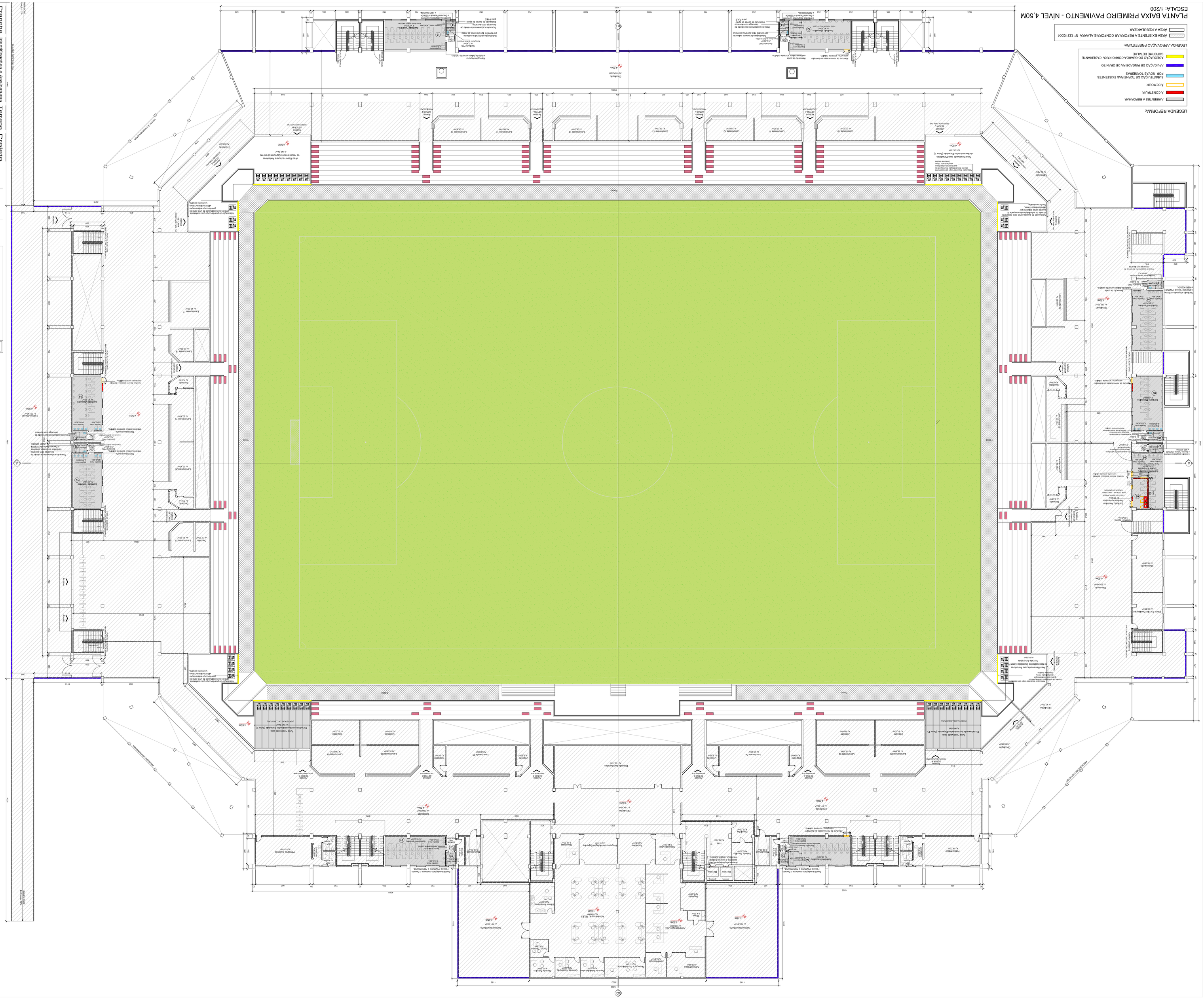
Pranchas	Identificação e Assinaturas	Terreno	Projetos

Responsáveis	CONTEÚDO DA PRANCHA	NÚMERO PR.
Nome do Arquiteto: Nathalia	PLANTA BAIXA PRIMEIRO PAVIMENTO (NÍVEL 4,50m)	03/08
Data: Outubro de 2014		

Associação de Municípios do Nordeste do Estado de Santa Catarina
89215-600 - JOINVILLE - SC - Rua Max Colin, 1543 - Anexo 1 - Fone: 0**47 3030-0927
ASSESSORIA E CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITACIONAL E RURAL
Home page: www.amunesc.org.br CNPJ/A: SC - 83.825/4

AMUNESC

Equipe Técnica:
Arquitetas TÁBATA YUMI FUJIOKA
MATHALIA DE SOUZA ZATTAR
Engenheiros Civis FABIOLA BARÃO DE ALMEIDA
ANE LISIE DALL'AGNOL ALVES DEBASTIANI
MARCOS STADELHOFER
Técnico em Edificações PATRICIA MARTINS DE OLIVEIRA
Estagiárias de Arquitetura


Arquibancada Fixa
Arquibancada Móvel
Vestiário Feminino
Vestiário Masculino
Vestiário Árbitros
Sala de Massagem
Sala de Fisioterapia
Depósito
Circulação
Rampa
Escada
Elevador
Guarda-corpo existente
Guarda-corpo a construir
Corrimão existente
Corrimão a construir
Piso Podotátil
Rampa de acesso ao campo
Rampa de acesso à arquibancada
Rampa de acesso à arquibancada móvel
Rampa de acesso à arquibancada fixa
Rampa de acesso à arquibancada fixa e móvel
Rampa de acesso à arquibancada fixa e móvel
Rampa de acesso à arquibancada fixa e móvel

PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO - NÍVEL 9,00M

ESCALA: 1/200

LEGENDA REFORMA:

AMBIENTES A REFORMAR

A CONSTRUIR

A DEMOLIR

AMPLIAÇÃO DE PEAO/CICLOVIA DE CANAIS

REDUÇÃO DOS DESNÍVEIS EXISTENTES E APLICAÇÃO DE NOVOS DESNÍVEIS

LEGENDA ARRUVAÇÃO PREFEITURA:

ÁREA EXISTENTE A REFORMAR CONFORME ALVARÁ Nº 1213/2004

ÁREA A RECUPERAR

Projetos	CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL - ARENA JOINVILLE PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA
Interessado:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
Endereço:	RUA BÁLTICO BATOS Nº1084, BUCARIEN - JOINVILLE/SC.
Identificação e Assinaturas	Profissão: Engenheiro Civil Nome: Nathalia de Souza Zattar Atuação e Formação CAU A55570-0 Profissão: Engenheiro Civil Nome: Tatiana Yumi Fujioka Atuação e Formação CAU A55553-8
Pranchas	Nome da Prancha: PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO (NÍVEL 9,00m) Escala: 1/200 Data: Março de 2014 Responsáveis Técnicos: Nathalia Tatiana CONTEÚDO DA PRANCHA NÚMERO PR.: 04/08

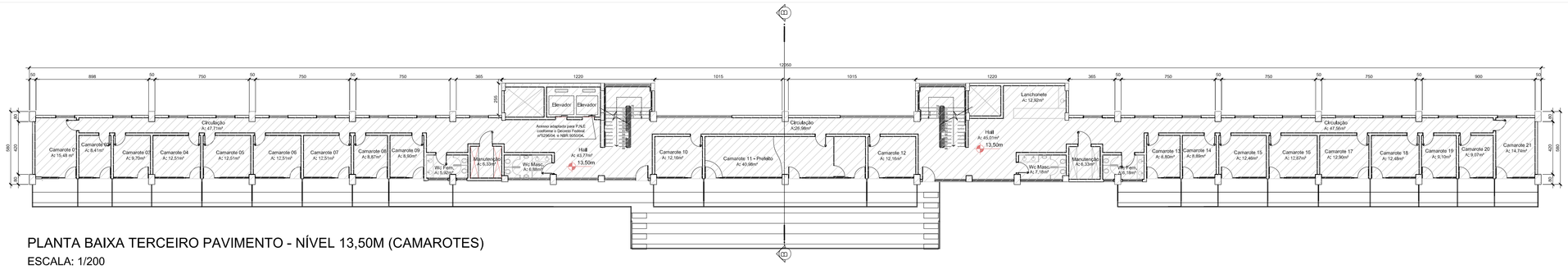
APROVAÇÃO

Associação de Municípios do Nordeste do Estado de Santa Catarina

89215-600 - JOINVILLE - SC - Rua Max Colin, 1163 - América - Fone: 0**47 4330-1927
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO, HABITAÇÃO E REGIONAL
home page: www.amunesc.org.br CNPJ/A. SC: 83.825/0-4

AMUNESC

Equipe Técnica:
Arquitetas TATIANA YUMI FUJIOKA
NATHALIA DE SOUZA ZATTAR
Engenheiros Civis FABIOLA BARBI DE ALMEIDA
ANE LISIE DALL'AGNOL ALVES DEBASTIANI
Técnico em Edificações MARCOS STADELHOFER
Estagiária de Arquitetura PATRICIA MARTINS DE OLIVEIRA

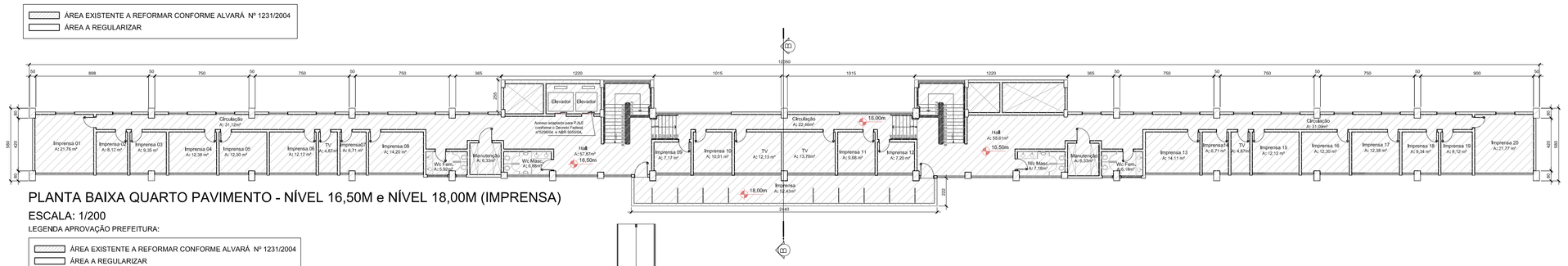


PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO - NÍVEL 13,50M (CAMAROTES)

ESCALA: 1/200

LEGENDA APROVAÇÃO PREFEITURA:

- ÁREA EXISTENTE A REFORMAR CONFORME ALVARÁ Nº 1231/2004
- ÁREA A REGULARIZAR

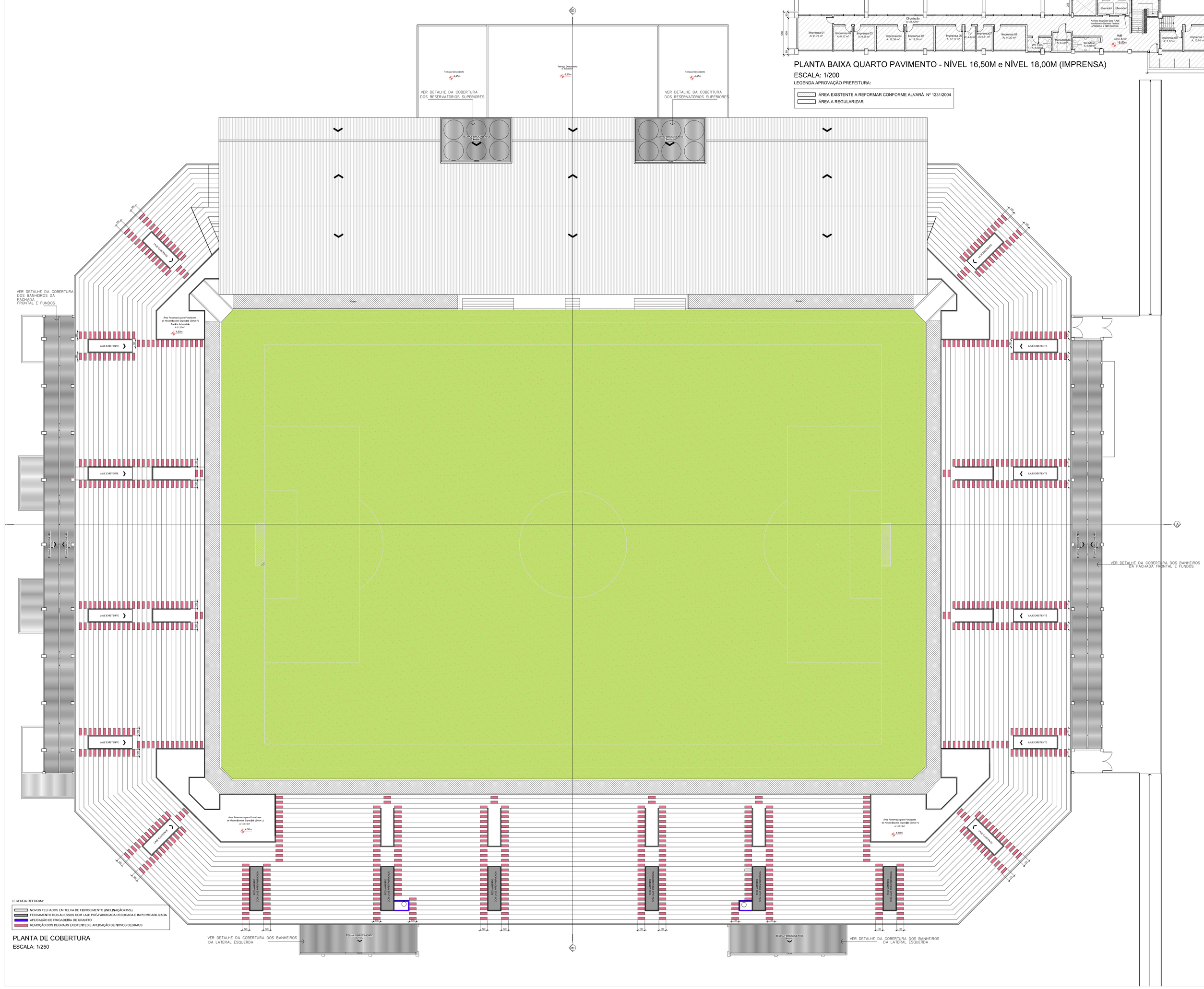


PLANTA BAIXA QUARTO PAVIMENTO - NÍVEL 16,50M e NÍVEL 18,00M (IMPRENSA)

ESCALA: 1/200

LEGENDA APROVAÇÃO PREFEITURA:

- ÁREA EXISTENTE A REFORMAR CONFORME ALVARÁ Nº 1231/2004
- ÁREA A REGULARIZAR



LEGENDA REFORMA:

- NOVOS TELHADOS EM TELHA DE FIBROCIMENTO (INCLINAÇÃO=15%)
- FECHAMENTO DOS ACESSOS COM LAJE PRÉ-FABRICADA REBOCADA E IMPERMEABILIZADA
- APLICAÇÃO DE PINGADEIRA DE GRANITO
- REMOÇÃO DOS DEGRAUS EXISTENTES E APLICAÇÃO DE NOVOS DEGRAUS

PLANTA DE COBERTURA

ESCALA: 1/250

APROVAÇÃO

AMUNESC

Associação de Municipios do Nordeste do Estado de Santa Catarina

89216-000 – JOINVILLE – SC – Rua Max Colin, 1843 – Anádrica – Fone: 0**47 433-3927
ASSESSORIA E COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO URBANO, MUNICIPAL E REGIONAL
home page : www.amunesc.org.br CREA. SC -48.825/-8

Equipe Técnica:
Arquitetas TÁBATA YUMI FUJIOKA
NATHALIA DE SOUZA ZATTAR
Engenheiras Civis ANE LISE DALL´AGNOL ALVES DEBASTIANI
FABIOLA BARBI DE ALMEIDA
Técnico em Edificações MARCOS STADELHOFER
Estagiaria de Arquitetura PATRICIA MARTINS DE OLIVEIRA

Projeto

CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL - ARENA JOINVILLE

PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA

Terreno

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

Endereço : RUA INÁCIO BASTOS Nº1084, BUCAREIN - JOINVILLE/SC.

Identificações e Assinaturas

ADMINISTRAÇÃO: ASSINATURA PREFEITO MUNICIPAL

Prefeito de Municipal de Joinville

PROJETO: ASSINATURA RESPONSÁVEL PELO PROJETO

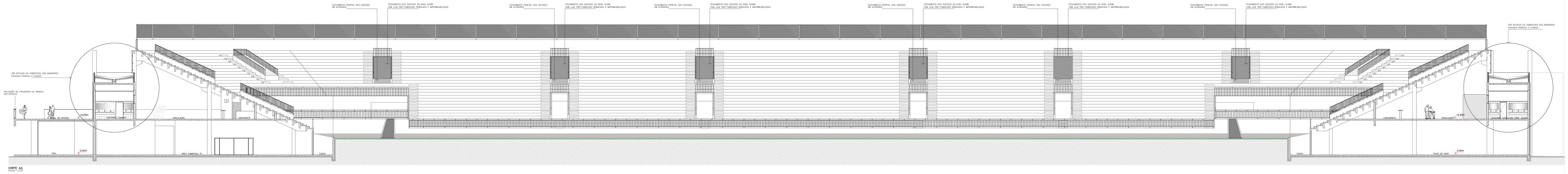
Nathalia de Souza Zattar
Arquiteta e Urbanista CAU A85107-0

Tábata Yumi Fujioka
Arquiteta e Urbanista CAU A40955-3

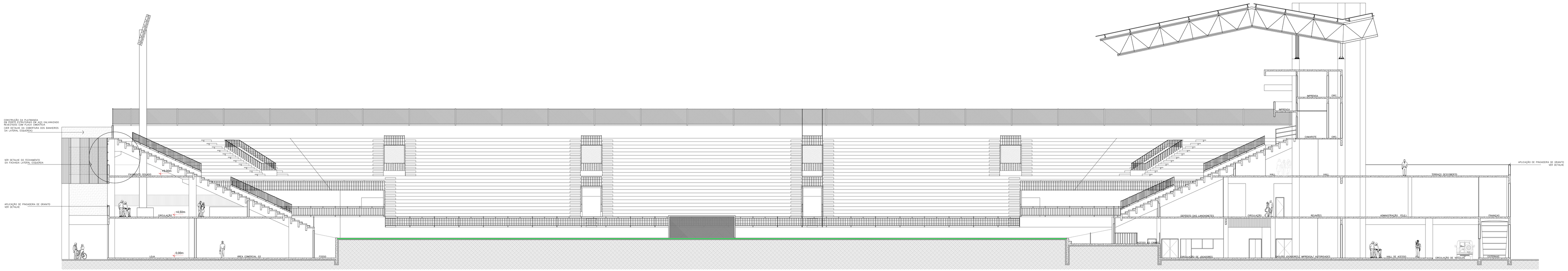
EXECUÇÃO: ASSINATURA RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

Prancha

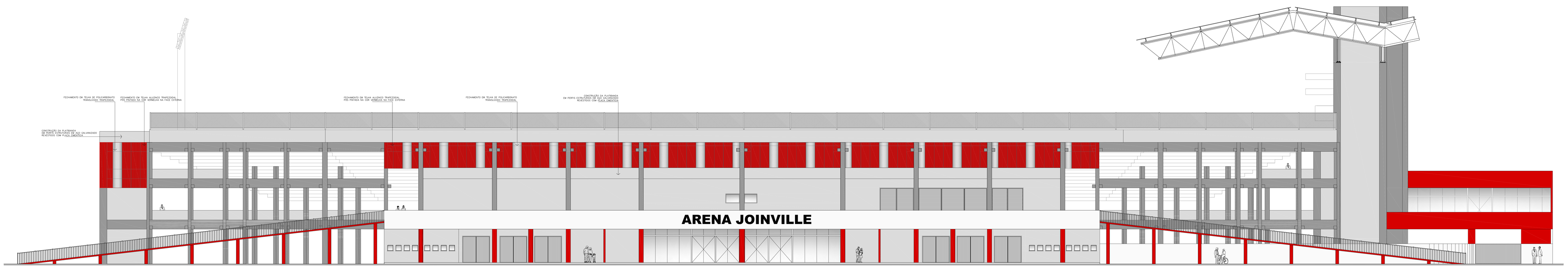
Informações	CONTEÚDO DA PRANCHA	NÚMERO PR.
Desenho: Nathalia Nome do Arquivo: Escala: Indicada Data: Março de 2014	PLANTA BAIXA TERCEIRO PVTO (NÍVEL 13,50M) PLANTA BAIXA QUARTO PAVTO (NÍVEL 16,50 E 18,00M) PLANTA DE COBERTURA	05/08



CORTE AA
Escala 1/125



CORTE BB
Escala 1/125



ELEVAÇÃO FRONTAL
Escala 1/125

LEGENDA PINTURA:

- TINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM PIGMENTAÇÃO – COR BRANCO REFERÊNCIA: CS WG 10 K20
- TINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM PIGMENTAÇÃO – COR CINZA CLARO REFERÊNCIA: CS WG 17 K20
- TINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM PIGMENTAÇÃO – COR CINZA ESCURO REFERÊNCIA: CS WG 1100 K20
- TINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM PIGMENTAÇÃO – COR VERMELHO REFERÊNCIA: CS WG10 1100 K20

OBS.: REFERÊNCIA DO CATÁLOGO PINTURE

APROVAÇÃO

AMUNESC

Associação de Municípios do Nordeste do Estado de Santa Catarina
88070-000 - JOINVILLE - SC - Rua Max Colin, 1843 - Anexo - Fone: 47 47 433-3327
ASSESSORIA DE COORDENAÇÃO DE PLANEJAMENTO URBANO, MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO
Home page: www.amunesc.org.br CNPJ: 83.468.270-0

Equipe Técnica:
Arquitetas: TABATA YUMI FUJIOKA
NATHALIA DE SOUZA ZATTAR
Engenheiros Civis: ANE LIESE DALL AGNOL ALVES DEBASTIANI
FABIOLA A. SANTOS
Técnico em Edificações: MARCOS ESTABELLINI PEREIRA
Estagiaria de Arquitetura: PATRÍCIA MARTINS DE OLIVEIRA

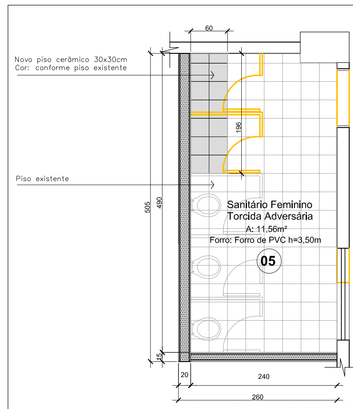
Projeto: CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL - ARENA JOINVILLE
PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA

Terreno: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
Endereço: RUA PRÉFECTO BASTOS Nº1084, BUCAREIN - JOINVILLE/SC.

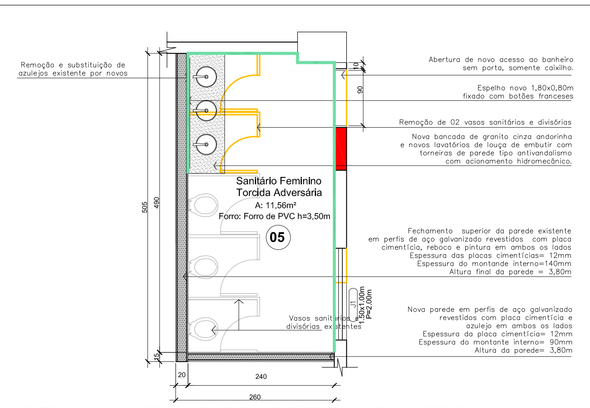
Identificações e Assinaturas:
ADMINISTRAÇÃO: ASSINATURA PREFEITO MUNICIPAL
Prefeito da Municipal de Joinville
PROJETO: ASSINATURA RESPONSÁVEL PELO PROJETO
Nathalia de Souza Zattar
Arquiteta e Urbanista CAU A59197-6
Tábata Yumi Fujioka
Arquiteta e Urbanista CAU A59303-0
EXECUÇÃO: ASSINATURA RESPONSÁVEL PELO EXECUTOR

Prancha:

Informações	CONTEÚDO DA PRANCHA	NÚMERO PRA.
Desenho: Nathalia Revisão de cálculo: Escala: Indicada Data: Março de 2014	CORTE AA - CORTE BB ELEVAÇÃO FRONTAL	06/08



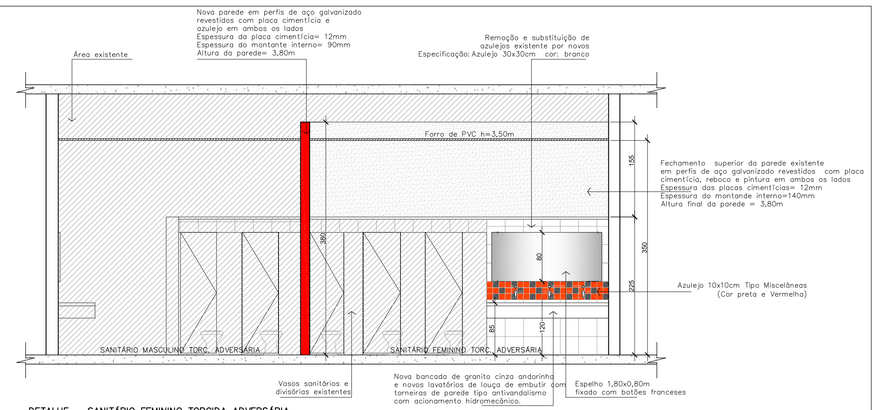
DETALHE – PLANTA DE PISO SANITÁRIO FEMININO TORC. ADVERS.
Escala 1/50



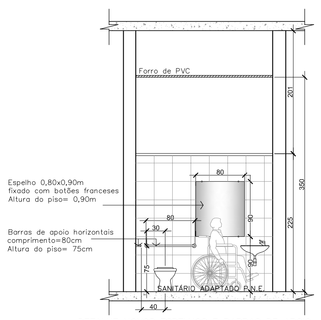
DETALHE – PLANTA BAIXA SANITÁRIO FEMININO TORCIDA ADVERSÁRIA
Escala 1/50

LEGENDA REFORMA:

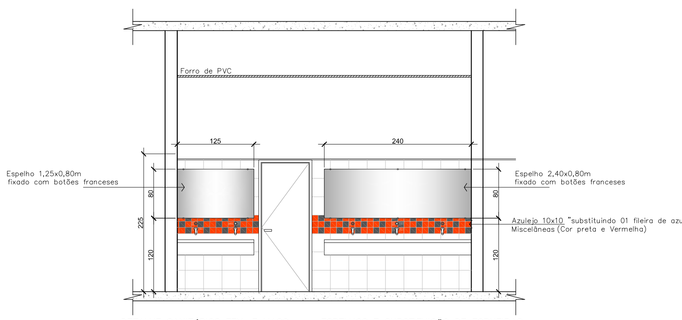
- À CONSTRUIR
- À DEMOLIR
- REMOÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DE AZULEJO EXISTENTE POR NOVOS



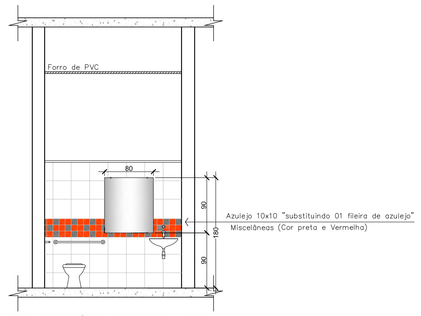
DETALHE – SANITÁRIO FEMININO TORCIDA ADVERSÁRIA
Escala 1/50



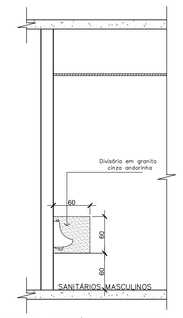
DETALHE NOVOS ESPELHOS E BARRAS DE APOIO– SANITÁRIOS ADAPTADOS P.N.E.
Escala 1/50
Observação: Haverá a substituição de todos os espelhos existentes dos sanitários adaptados do nível 4,5m por novos.
Nos sanitários adaptados "11", "13" e "14" haverá a instalação de barras de apoio horizontais para P.N.E.
(Sanitários adaptados conforme o Decreto Federal nº5296/2004 e NBR 9050/04)



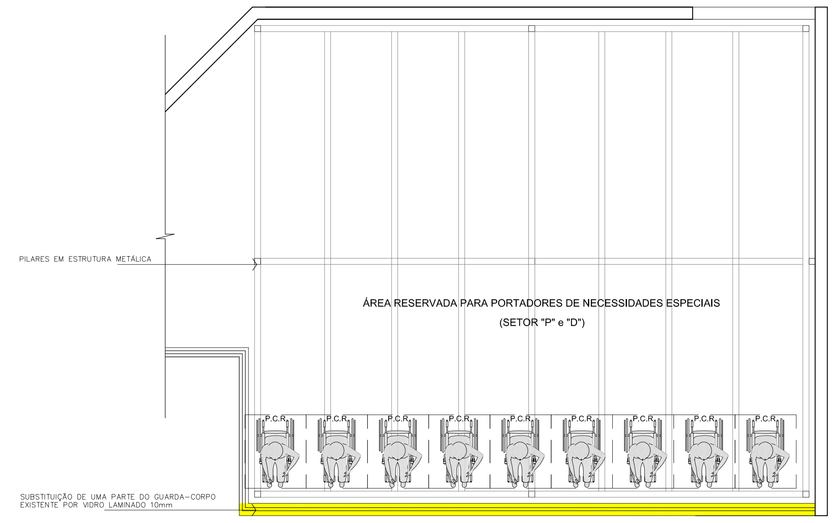
DETALHE SANITÁRIOS FEM. E MASC. – ESPELHOS E SUBSTITUIÇÃO DE TORNEIRAS
Escala 1/50
Observação: Haverá a substituição de todos os espelhos existentes dos sanitários femininos e e masculinos por novos.
Nos banheiros onde houver a substituição das torneiras será trocado 01 fileira de azulejo existente por azulejos 10x10cm tipo miscelâneo (cor preta e vermelha)



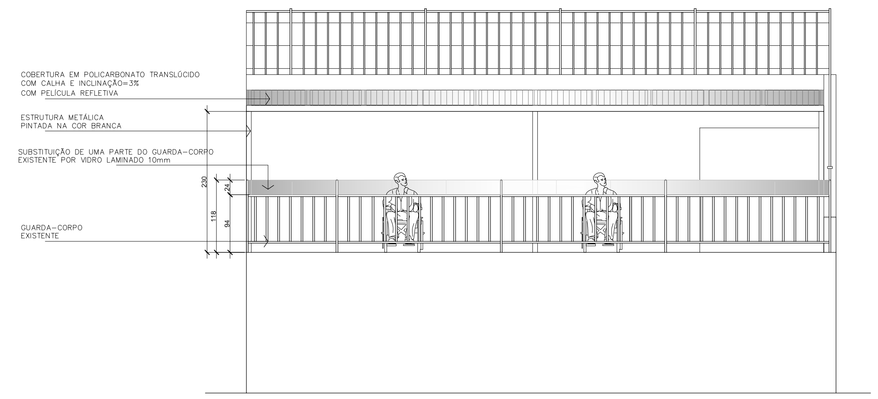
DETALHE SANITÁRIOS ADAPTADOS – PNE
Escala 1/50
Observação: Nos banheiros onde houver a substituição das torneiras será trocado 01 fileira de azulejo existente por azulejos 10x10cm tipo miscelâneo (cor preta e vermelha).
(Sanitários adaptados conforme o Decreto Federal nº5296/2004 e NBR 9050/04)



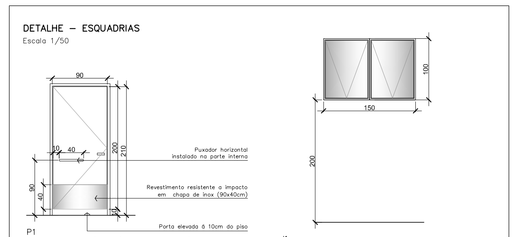
DETALHE – DIVISÓRIAS EM GRANITO SANITÁRIOS MASCULINOS – 04,12 E 21.
Escala 1/50



DETALHE – ÁREA RESERVADA PARA P.N.E. (SETOR "P" e SETOR "D")
Escala 1/50

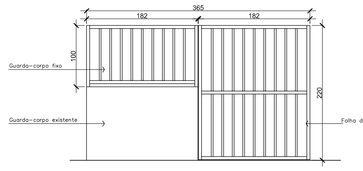


DETALHE – ÁREA RESERVADA PARA P.N.E. (SETOR "P" e SETOR "D")
Escala 1/50
OBSERVAÇÃO: HAVERÁ COBERTURA NAS ÁREAS RESERVADAS PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS DO SETOR "P" E SETOR "D".
CONFORME ESPECIFICADO NA PLANTA BAIXA OS GUARDA–CORPOS DAS ÁREAS RESERVADAS PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (SETOR "P", "L", "M"e "D") TERÃO UMA PARTE SUBSTITUIDA POR VIDRO LAMINADO 10mm.
O PROJETO DA ESTRUTURA METÁLICA DEVERÁ SER DESENVOLVIDO POR EMPRESA ESPECIALIZADA.

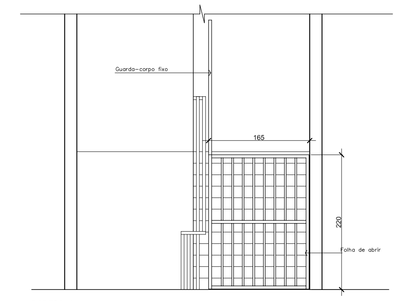


J1
QUANTIDADE: 09 (SANITÁRIOS ADAPTADOS)
DIMENSÕES (EM OSSO): 0,90x2,10m
MATERIAL: MADEIRA MAÇIÇA
TIPO: 1 FOLHA DE ABRIR

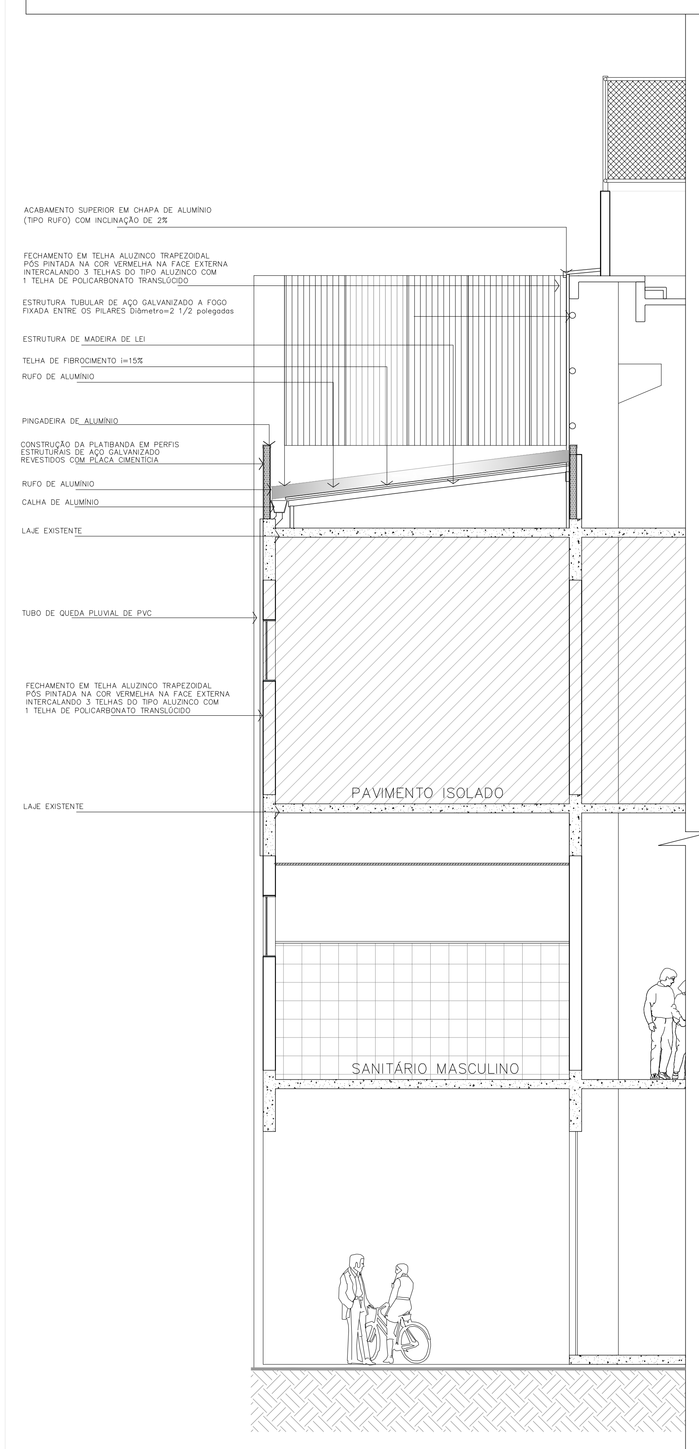
J1
QUANTIDADE: 01 (SANIT. FEM. TORCIDA ADVERSÁRIA)
DIMENSÕES (EM OSSO): 1,50x1,00m P=2,00m
MATERIAL: VIDRO TEMPERADO
TIPO: 2 FOLHAS MAXIAR



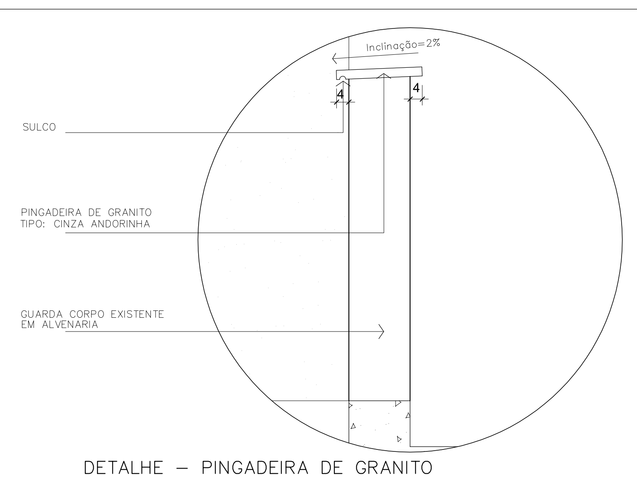
PORTÃO 1
QUANTIDADE: 01 (CIRCULAÇÃO NÍVEL 4,5M – ESCADA)
DIMENSÕES (EM OSSO): 3,65x2,20m
MATERIAL: AÇO GALVANIZADO
TIPO: 1 FOLHA FIXA E 1 FOLHA DE ABRIR



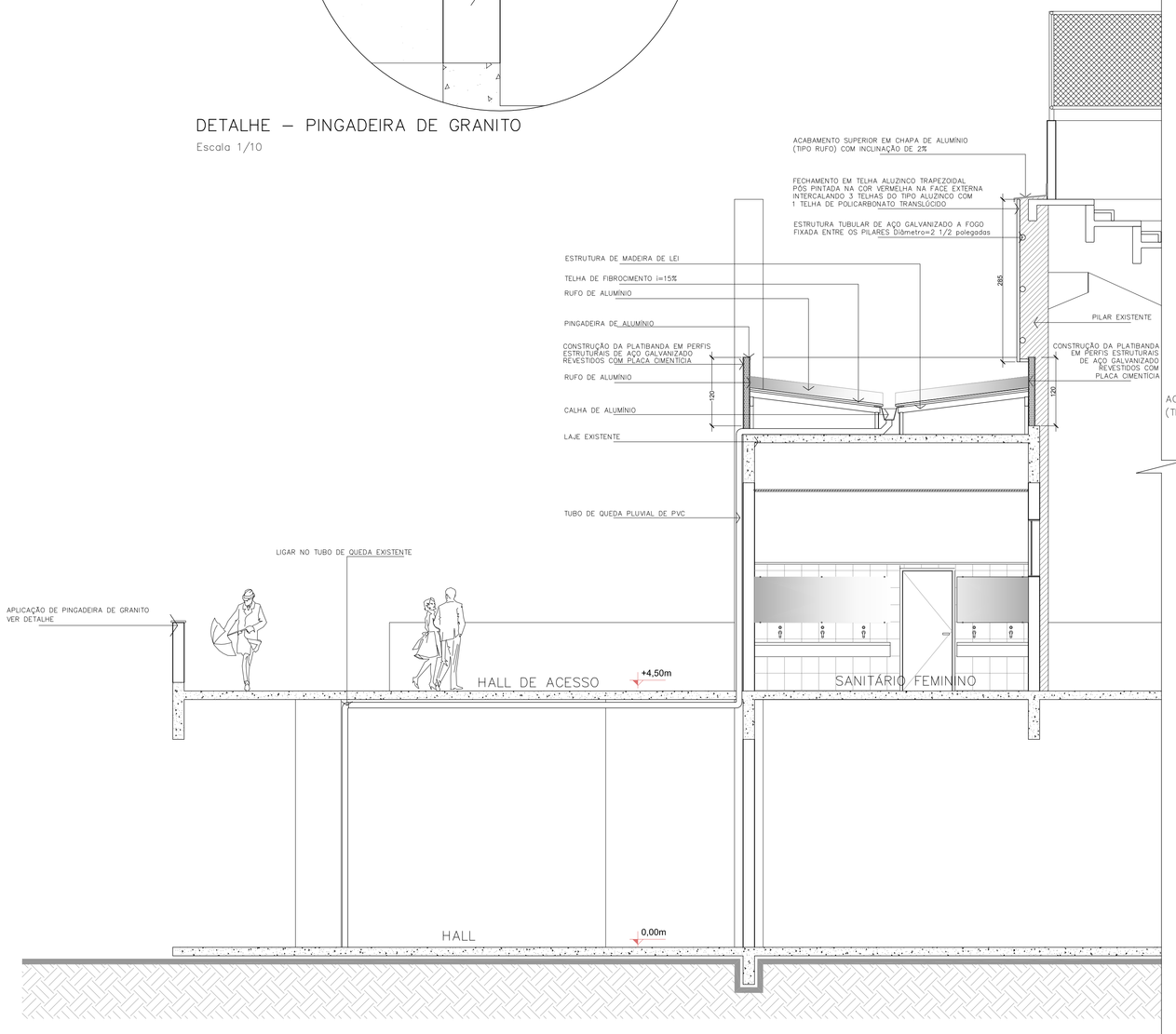
PORTÃO 2
QUANTIDADE: 04 (CIRCULAÇÃO NÍVEL 4,5M – ESCADAS DE ACESSO AO NÍVEL 9,0M)
DIMENSÕES (EM OSSO):1,65x2,20m
MATERIAL: AÇO GALVANIZADO
TIPO: 1 FOLHA DE ABRIR



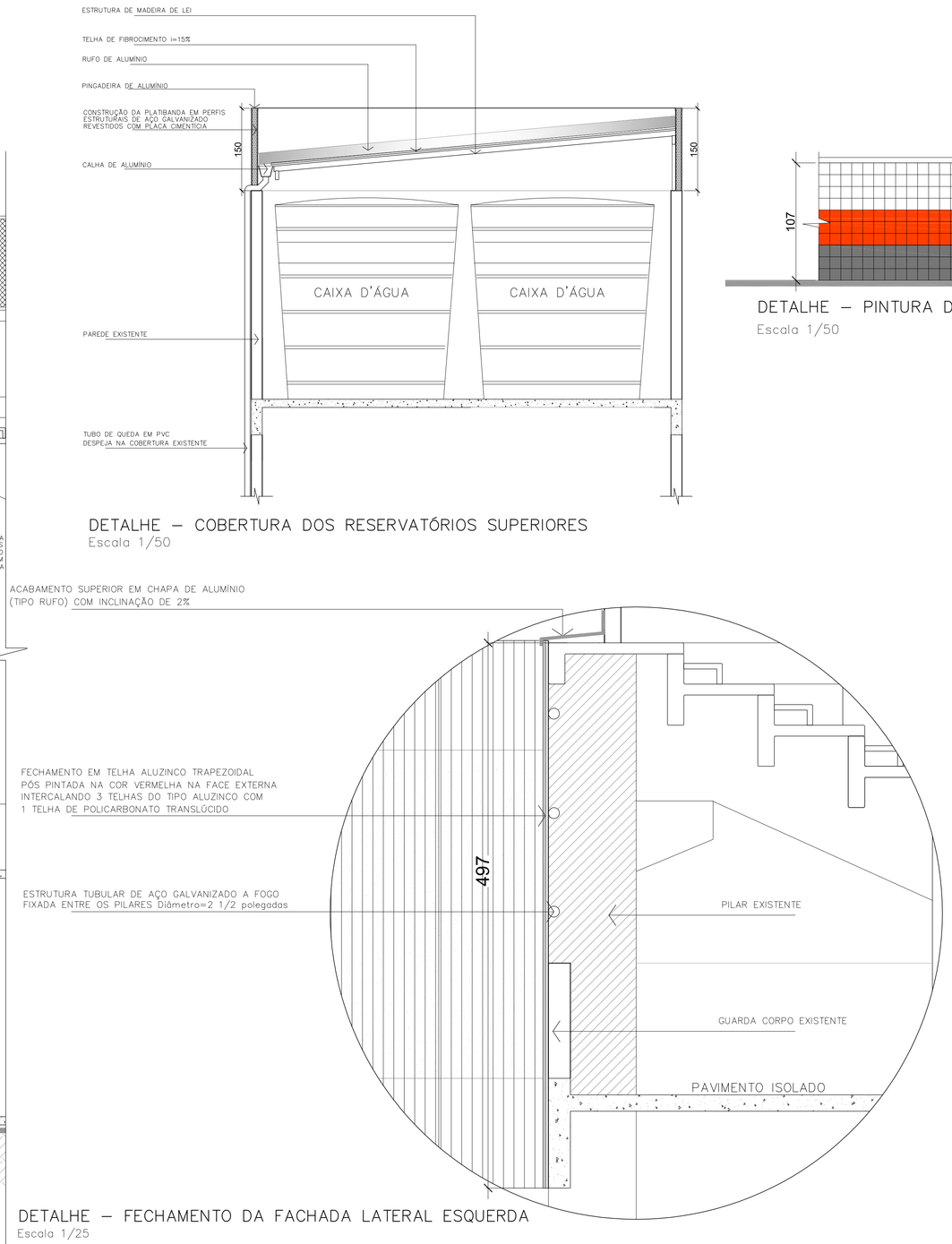
DETALHE – COBERTURA DOS BANHEIROS DA LATERAL ESQUERDA
Escala 1/50



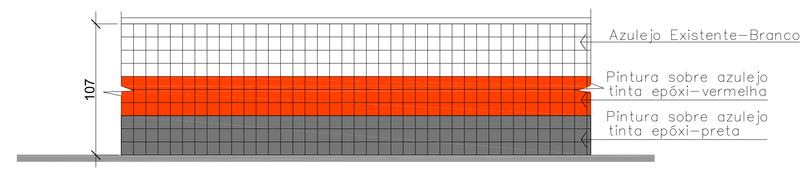
DETALHE – PINGADEIRA DE GRANITO
Escala 1/10



DETALHE – COBERTURA DOS BANHEIROS FACHADA FRONTAL E FUNDOS
Escala 1/50



DETALHE – COBERTURA DOS RESERVATÓRIOS SUPERIORES
Escala 1/50



DETALHE – PINTURA DAS BANCADAS LANCHONETES
Escala 1/50

DETALHE – FECHAMENTO DA FACHADA LATERAL ESQUERDA
Escala 1/25

APROVAÇÃO

AMUNESC

Associação de Municípios do Nordeste do Estado de Santa Catarina
89216-000 - JOINVILLE - SC - Rua Max Colin, 1843 - América - Fone: 0**47 433-3927
ASSESSORIA E COORDENADORIA DE PLANEJAMENTO URBANO, MUNICIPAL E REGIONAL
home page | www.amunesc.org.br CREA SC 48.825-4

Equipe Técnica:
Arquitetas: TÁBATA YUMI FUJIOKA
NATHALIA DE SOUZA ZATTAR
Engenheiras Civis: ANE LISE DALL'AGNOL ALVES DEBASTIANI
FABIOLA BARBI DE ALMEIDA
Técnico em Edificações: MARCOS STADELHOFER
Estagiaria de Arquitetura: PATRÍCIA MARTINS DE OLIVEIRA

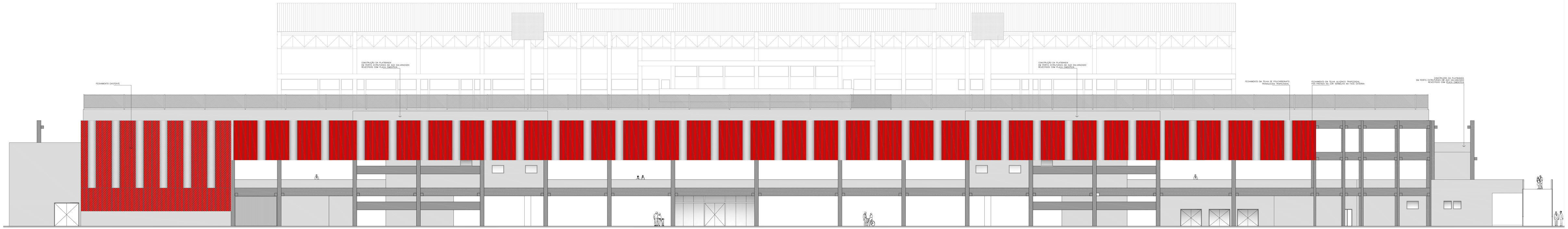
Projeto: CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL - ARENA JOINVILLE
PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA

Terreno: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
Endereço: RUA INÁCIO BASTOS Nº1084, BUCAREIN - JOINVILLE/SC.

Identificações e Assinaturas:
ADMINISTRAÇÃO: Prefeito de Municipal de Joinville — ASSINATURA PREFEITO MUNICIPAL:
PROJETO: Nathalia de Souza Zattar, Arquiteta e Urbanista CAU A69107-0; Tábata Yumi Fujioka, Arquiteta e Urbanista CAU A40955-3 — ASSINATURA RESPONSAVEL PELO PROJETO:
EXECUÇÃO: — ASSINATURA RESPONSAVEL PELA EXECUÇÃO:

Prancha:

Informações	CONTEÚDO DA PRANCHA	NUMERO PR.
Desenho: Nome do Arquivo: Nathalia	DETALHES	07/08
Escala: Indicada		
Data: Março de 2014.		



ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA
Escala 1:100

LEGENDA PINTURA:

- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR BRANCO REFERÊNCIA: CO WC YC #O
- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR CINZA CLARO REFERÊNCIA: CIS WYC YT #O
- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR CINZA ESCURO REFERÊNCIA: CB2 WO6 YO0 #26
- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR VERMELHO REFERÊNCIA: C20 WY20 YY00 #20

OBS.: REFERÊNCIA DO CATÁLOGO PANTONE



ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA
Escala 1:100

LEGENDA PINTURA:

- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR BRANCO REFERÊNCIA: CO WC YC #O
- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR CINZA CLARO REFERÊNCIA: CIS WYC YT #O
- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR CINZA ESCURO REFERÊNCIA: CB2 WO6 YO0 #26
- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR VERMELHO REFERÊNCIA: C20 WY20 YY00 #20

OBS.: REFERÊNCIA DO CATÁLOGO PANTONE



ELEVAÇÃO FUNDOS
Escala 1:100

LEGENDA PINTURA:

- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR BRANCO REFERÊNCIA: CO WC YC #O
- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR CINZA CLARO REFERÊNCIA: CIS WYC YT #O
- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR CINZA ESCURO REFERÊNCIA: CB2 WO6 YO0 #26
- PINTURA ACRÍLICA EM ROLO COM POMENTAÇÃO – COR VERMELHO REFERÊNCIA: C20 WY20 YY00 #20

OBS.: REFERÊNCIA DO CATÁLOGO PANTONE

APROVAÇÃO

Associação de Municípios do Nordeste do Estado de Santa Catarina
RIO BAIXO, 2 ANDAR, SC - Rua Max Colin, 1843 – Anaburg – Fone/Fax 47 4534 0600
CNPJ 83.102.772/0001-00 – INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE CONTRIBUINTES DO ESTADO
Home page: www.amunesc.org.br CREA SC 48.825-8

AMUNESC

Equipe Técnica:
Arquitetas: TABATA YUMI FUJIOKA
NATHALIA DE SOUZA ZATTAR
Engenheiros Civis: ANELISE DALL AGNOL ALVES DEBASTIANI
MARCOS ESTABELLINHA
Técnico em Edificações: MARCOS ESTABELLINHA
Estagiaria de Arquitetura: PATRICIA MARTINS DE OLIVEIRA

Projeto: CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL - ARENA JOINVILLE
PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA

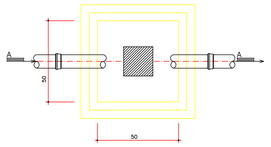
Terreno: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
Endereço: RUA INÁCIO BASTOS Nº1084, BUCAREIN - JOINVILLE/SC.

Identificações e Assinaturas:
ADMINISTRAÇÃO: ASSINATURA PROJETO JURIDICAL
Prefeito do Municipal de Joinville
PROJETO: ASSINATURA RESPONSÁVEL PELO PROJETO
Nathalia de Souza Zattar
Arquiteta e Urbanista CAU A89197-8
Tabata Yumi Fujioka
Arquiteta e Urbanista CAU A49900-0
EXECUÇÃO: ASSINATURA RESPONSÁVEL PELO EXECUÇÃO

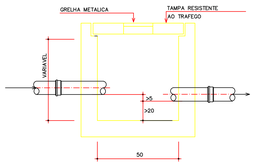
Prancha:

Informações		CONTEÚDO DA PRANCHA	NÚMERO PRI.
Desenho:	Nathalia	ELEVAÇÃO LATERAL ESQUERDA ELEVAÇÃO FUNDOS ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA	08/08
Mural de Arquivo:			
Escala:	Indicada		
Data:	Março de 2014		

BOCA DE LOBO



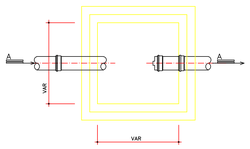
PLANTA DA TAMPA



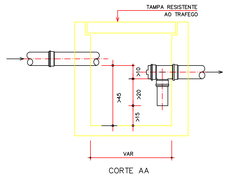
CORTE AA

CAIXA DE GORDURA

CAPACIDADE MINIMA DE 20 LITROS

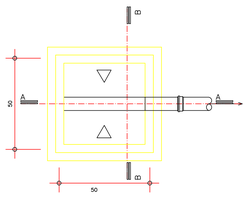


PLANTA DA TAMPA

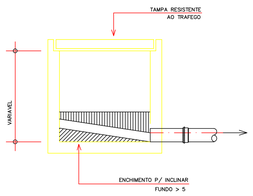


CORTE AA

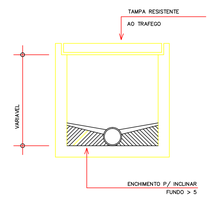
CAIXA DE INSPECAO



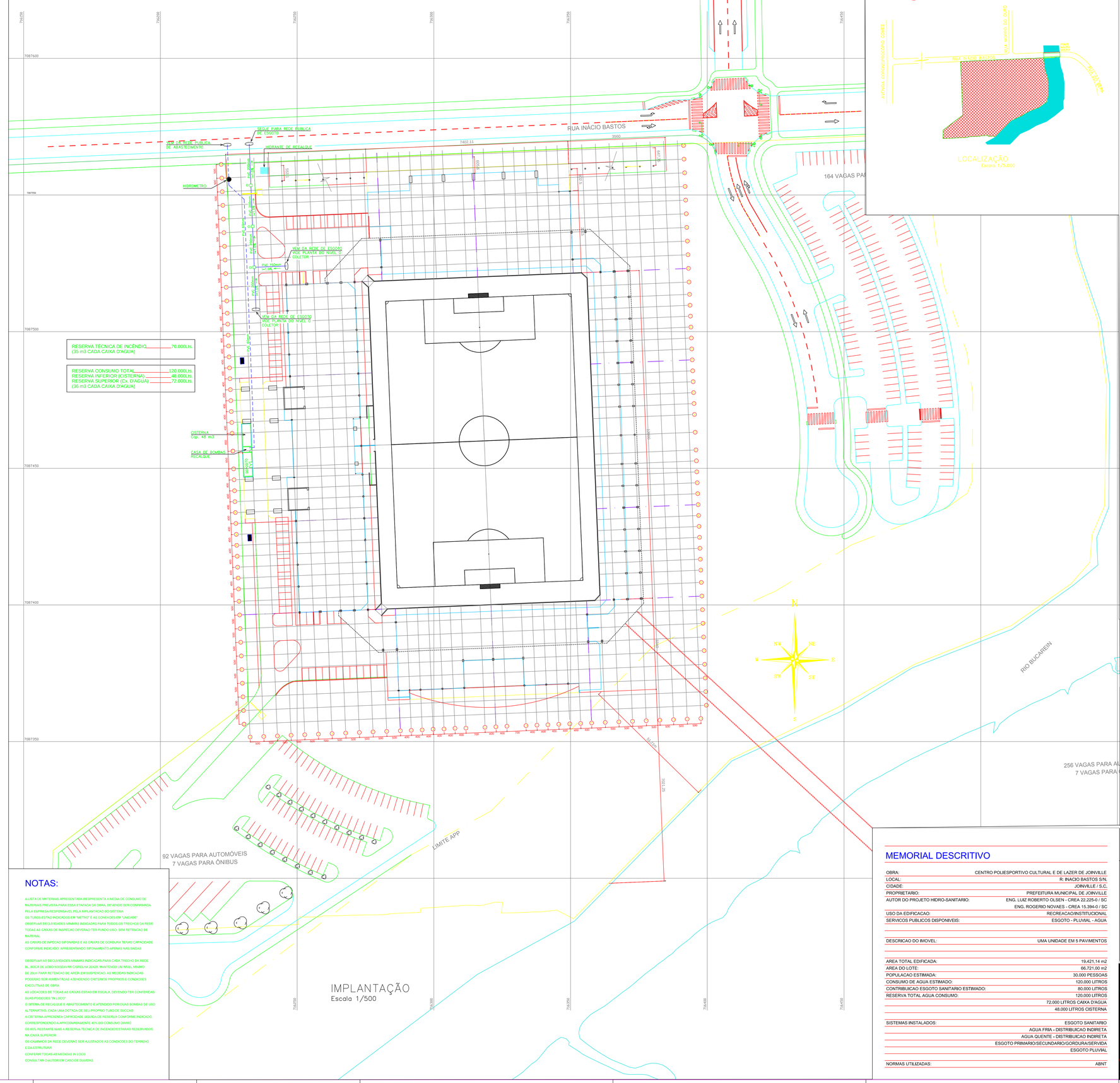
PLANTA DO FUNDO



CORTE AA



CORTE BB



IMPLANTAÇÃO
Escala 1/500

LOCALIZAÇÃO
Escala 1/5.000

NOTAS:

A LISTA DE MATERIAIS APRESENTADA RESPRESENTA A MEDIA DE CONSUMO DE MATERIAIS PREVISTA PARA ESSA ETAPACA DA OBRA, DEVENDO SER CONFIRMADA PELA EMPRESA RESPONSAVEL PELA IMPLANTACAO DO SISTEMA.
OS TUBOS ESTAO INDICADOS EM "METRO" E AS CONEXOES EM "UNIDADE"
OBSERVAR DECLIVIDADES MINIMAS INDICADAS PARA TODOS OS TRECHOS DA REDE
TODAS AS CAIXAS DE INSPECAO DEVERAO TER FUNDO LISO, SEM RETENCAO DE MATERIAL
AS CAIXAS DE INPECAO SIFONADAS E AS CAIXAS DE GORDURA TERAO CAPACIDADE CONFORME INDICADO, APRESENTANDO SIFONAMENTO APENAS NAS SAIDAS

OBSERVAR AS DECLIVIDADES MINIMAS INDICADAS PARA CADA TRECHO DA REDE
BL. BOCA DE LOBO 30X50X40 C/GRELHA 20X20, MANTENDO UM NIVEL MINIMO
DE 2cm PARA RETENCAO DE AREIA EM SUSPENCAO. AS MEDIDAS INDICADAS PODERAO SER AUMENTADAS ATENDENDO CRITERIOS PROPRIOS E CONDICOES EXECUTIVAS DE OBRA
AS LOCACOES DE TODAS AS CAIXAS ESTAO EM ESCALA, DEVENDO TER CONFERIDAS SUAS POSICOES "IN LOCO"
O SITEMA DE RECALQUE E ABASTECIMENTO E ATENDIDO POR DUAS BOMBAS DE USO ALTERNATIVO, CADA UMA DOTADA DE SEU PROPRIO TUBO DE SUCCAO
A CISTERNA APRESENTA CAPACIDADE LIQUIDA DE RESERVA CONFORME INDICADO, CORRESPONDENDO A APROXIMADAMENTE 40% DO CONSUMO DIARIO
OS 60% RESTANTE MAIS A RESERVA TECNICA DE INCENDIO ESTARAO RESERVADOS NA CAIXA SUPERIOR
OS CAMINHOS DA REDE DEVERAO SER AJUSTADOS AS CONDICOES DO TERRENO E DA ESTRUTURA
CONFERIR TODAS AS MEDIDAS IN LOCO
CONSULTAR O AUTOR EM CASO DE DUVIDAS

RELACAO DE FOLHAS DO PROJETO	
FOLHA	CONTEUDO
01	IMPLANTACAO
02	PLANTA NIVEL 0 – COLETOR – SERVICOS
03	PLANTA NIVEL 1 – CIRCULACOES
04	PLANTA NIVEL 2 – ARQUIBANCADAS
05	PLANTA NIVEL 3 – CAMAROTES
06	PLANTA NIVEL 4 – IMPRENSA
07	PLANTA NIVEL 5 – BARRILETE – C. DE MAQ.
08	PLANTA NIVEL 6 – COBERTURA
09	DETALHES ESGOTO NIVEL 0
10	DETALHES ESGOTO NIVEL 0
11	DETALHES ESGOTO NIVEL 0
12	DETALHES ESGOTO NIVEL 0
13	DETALHES ESGOTO NIVEL 0
14	DETALHES ESGOTO NIVEL 1
15	DETALHES ESGOTO NIVEL 1
16	DETALHES ESGOTO NIVEL 1
17	DETALHES ESGOTO NIVEL 2
18	DETALHES ESGOTO NIVEL 3
19	DETALHES ESGOTO NIVEL 4
20	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 0
21	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 0
22	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 0
23	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 0
24	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 0
25	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 0
26	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 0
27	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 0
28	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 1
29	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 1
30	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 1
31	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 1
32	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 1
33	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 1
34	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 1
35	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 1
36	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 1
37	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 2
38	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 2
39	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 2
40	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 3
41	DETALHES ISOMETRICO NIVEL 4
42	ESQUEMA VERTICAL

MODIFICAÇÕES:	DATA:

ESPAÇO RESERVADO PARA: CREA / CBVJ / PMJ

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA:	CENTRO POLIESPORTIVO CULTURAL E DE LAZER DE JOINVILLE
LOCAL:	R: INACIO BASTOS S/N.
CIDADE:	JOINVILLE / S.C.
PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
AUTOR DO PROJETO HIDRO-SANITARIO:	ENG. LUIZ ROBERTO OLSEN - CREA 22.225-0 / SC
	ENG. ROGERIO NOVAES - CREA 15.394-0 / SC
USO DA EDIFICACAO:	RECREACAO/INSTITUCIONAL
SERVICOS PUBLICOS DISPONIVEIS:	ESGOTO - PLUVIAL - AGUA
DESCRICAO DO IMOVEL:	UMA UNIDADE EM 5 PAVIMENTOS
AREA TOTAL EDIFICADA:	19.421,14 m2
AREA DO LOTE:	66.721,00 m2
POPULACAO ESTIMADA:	30.000 PESSOAS
CONSUMO DE AGUA ESTIMADO:	120.000 LITROS
CONTRIBUICAO ESGOTO SANITARIO ESTIMADO:	80.000 LITROS
RESERVA TOTAL AGUA CONSUMO:	120.000 LITROS
	72.000 LITROS CAIXA D'AGUA
	48.000 LITROS CISTERNA
SISTEMAS INSTALADOS:	ESGOTO SANITARIO
	AGUA FRIA - DISTRIBUICAO INDIRETA
	AGUA QUENTE - DISTRIBUICAO INDIRETA
	ESGOTO PRIMARIO/SECUNDARIO/GORDURA/SERVIDA
	ESGOTO PLUVIAL
NORMAS UTILIZADAS:	ABNT.

Nome da Obra:
COMPLEXO POLI-ESPORTIVO, CULT. E DE LAZER DO MUN. DE JOINVILLE
RUA INACIO BASTOS S/N

Gerenciadora de Projetos:
Heilcon Construções, Projetos e Serviços Ltda
Clávia Dobner

Proprietário:
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
MARCO ANTÔNIO TEBALDI

Requerente:

Projeto:
FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES
Av. Hermann August Lepper, 10 – Joinville, SC
Tel. (0+47) 431-3216 Fax (0+47) 422-7350
CEP 89.221-000 Email: ipju@ipju.sc.gov.br

Proprietário:	Autor do Projeto:	Responsável Técnico da Obra:
(carimbo)	(carimbo)	(carimbo)

Desenvolvimento de Projeto:
PLANAR CONSTRUÇÕES LTDA.
RUA: MIN. CALOGERAS, 1498 – JOINVILLE – SC

Equipe Técnica:
Eng.: ROGERIO NOVAES
CREA 15.394-0/SC
E-mail: rogerio@novaes.com.br
Fone: (47) 9971-1094
Eng.: LUIZ ROBERTO OLSEN
CREA 22.225-0/SC
E-mail: luiz@olsen.eng.br
Fone: (47) 9984-5099

Tipo de Projeto: HIDRO-SANITÁRIO
Conteúdo: IMPLANTAÇÃO – SITUAÇÃO

Revisado por:	Escala:	Arq. PLT:	Número Prancha:
ROGERIO	1:500	HID-01-IMPLANTACAO.PLT	01
Autoria:	Data:	Arquivo DWG:	
MARCO_ZERO	07/07/2003	HID-01-IMPLANTACAO.DWG	

HID-01-IMPLANTACAO.DWG

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRAS

0001

CERTIFICO QUE O PRÉDIO

DESTINADO À CENTRO POLIESPORTIVO CULTURAL E DE LAZER DE JOINVILLE - E2.4
COM ÁREA GLOBAL DE 19.421,14M2
DE PROPRIEDADE DE FUNDAÇÃO MUNICIPAL DE ESPORTES DE JOINVILLE
CONSTRUÍDO O MESMO
SITUADO À RUA INACIO BASTOS, 1084
NA ZONA SEGA-14
PROJETO N° 742/04

FOI CONCLUÍDO DE ACORDO

	Nº	1231	DE	06.08.04
COM ALVARÁ	Nº		DE	
	Nº		DE	

INSCRIÇÃO CADASTRAL	QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA	LOTE
	13	20	05	51	1228.001.002

OBSERVAÇÕES : CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA COM 19.421,14M2

PROCESSO
Nº 42038
DESPACHO
19/12/05

SOCIEDADE CORPO DE BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE JOINVILLE
Concluímos a VISTORIA, e, constatamos que a mesma está de acordo com o PROJETO orientado.
Joinville, 22 JUN 2006
DEPARTAMENTO TÉCNICO

Joinville, 12 de JANEIRO de 2006

Secretaria de Infra-Estrutura Urbana
Divisão de Fiscalização

Maria Raquel Kormann Valdez
Matr. 14637-5
Gerente - Unidade Fiscalização

Prefeitura de Joinville

Fundação Municipal do Meio Ambiente

FUNDEMA JOINVILLE Fundação Municipal do Meio Ambiente

DISPENSA AMBIENTAL 7935

Vinculada ao Processo: **Protocolo 92144**

Informamos para os devidos fins e efeitos que **Fundação de esportes, lazer e eventos de joinville,** pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 81.141.046/0001-22 localizada à rua Inácio Bastos, 1084, Bucarein, nesta cidade, solicita dispensa para a **execução do projeto de Melhorias da Arena de Joinville**, com reforma de sanitários, platibandas, lajes, vestiários; pintura externa e das circulações internas; impermeabilização das arquibancadas e instalação de cadeiras, atividades não passíveis de licenciamento ambiental pela FUNDEMA, conforme a Resolução do CONAMA nº. 0237/97, ratificada e ampliada pelas Resoluções do CONSEMA 13 e 14/2012, que aprovou a Listagem das Atividades Consideradas Potencialmente causadoras de degradação ambiental.

Os resíduos gerados durante a execução do projeto devem ser adequadamente destinados, sob pena de sansões administrativas.

Fica, portanto, este estabelecimento **DISPENSADO** do licenciamento ambiental por esta Fundação, enquanto a Legislação acima citada permanecer em vigor, ficando a empresa supracitada se comprometendo a obedecer aos critérios descritos no verso desta Declaração.

Igualmente, a presente Declaração não dispensa nem substitui Alvarás ou Certidões de qualquer natureza exigidos pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal. Tampouco, não dispensa o cumprimento da legislação que por ventura não tenha sido aqui abordada, nem tampouco autoriza qualquer terraplanagem, edificação ou supressão de vegetação sem as devidas licenças e alvarás.

Esta Declaração é válida por **12 meses**, a contar a data de sua emissão.

Joinville, 26 de novembro de 2013.

Fernando Salles Tavares
Gerente da Unidade de Controle e Qualidade Ambiental

[vide Condições Gerais no verso desta Declaração]

mc/GECON

CONDIÇÕES GERAIS

- A emissão de ruídos deverá estar em conformidade com o que estabelece o CONAMA 01/90, de acordo com quadro a seguir:

Os níveis máximos de intensidade de som ou ruído permitidos, são os seguintes:

I – para o período noturno compreendido entre às 19h00min (dezenove horas) e 7h00min (sete horas):
a) áreas de sítios e fazendas: 35dB (A) (trinta e cinto decibéis);
b) áreas estritamente residenciais urbanas, de hospitais e escolas: 45dB (A) (quarenta e cinco decibéis);
c) zonas mistas, predominantemente residenciais: 50dB (A) (cinquenta decibéis);
d) zonas mistas, com vocação comercial e administrativa: 55dB (A) (cinquenta e cinco decibéis);
e) zonas mistas, com vocação recreacional: 55dB (A) (cinquenta e cinco decibéis).
f) zonas industriais: 60 dB (A) (sessenta decibéis).

II – para o período diurno compreendido entre às 7h00min (sete horas) e às 19h00min (dezenove horas):
a) áreas de sítios e fazendas: 40dB (A) (quarenta decibéis);
b) áreas estritamente residenciais urbanas, de hospitais e escolas: 50dB (A) (cinquenta decibéis);
c) zonas mistas, predominantemente residenciais: 55dB (A) (cinquenta e cinco decibéis);
d) zonas mistas, com vocação comercial e administrativa: 60dB (A) (sessenta decibéis);
e) zonas mistas, com vocação recreacional: 65dB (A) (sessenta e cinco decibéis).
f) zonas industriais: 70 dB (A) (setenta decibéis).

- Tratar os despejos humanos (esgoto sanitário) conforme estabelece as normas de Prefeitura Municipal de Joinville. Caso não possua sistema de tratamento adequado, compromete-se a instalá-lo no prazo estipulado (Artigos 41, 42 e 44, da Lei nº 29/1996).
- Destinar adequadamente os resíduos sólidos, triando-os, quando possível, em papel, plástico, vidros e metais, destinados ao serviço de coleta seletiva e convencional pública (Artigos 45 e 46, da Lei nº 29/1996).
- A qualquer alteração no quadro funcional, nas instalações de empresa, ou no processo produtivo,comunicar imediatamente esta Fundação.
- Não exercer atividade(s) além da(s) estabelecida(s) no Alvará de Funcionamento.

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.295, datada de 17 de Dezembro de 1982, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha nº -1- Ano 1982

Matrícula Nº-7.295 (sete mil,- Data: 17 de dezembro de 1982. duzentos e noventa e cinco).-

IMÓVEL:- UM TERRENO urbano, situado nesta cidade, de .. .. forma irregular, fazendo frente ao Norte com o lado par da Rua Ignácio Bastos, numa extensão de 283,90 metros, no fim da qual quebra em ângulo reto, rumo SW,- por uma extensão de 81,10 metros, onde confina com terras de Buschle & Lepper S/A., quebra em ângulo reto rumo SE, numa extensão de 10,00 metros; quebra em ângulo reto e segue rumo SW por uma extensão de 6,90 metros; quebra em angulo reto e segue rumo SW numa extensão de 10,00 metros, sempre confrontando com terras de M.Lepper & Cia. S/A., quebra em ângulo reto e segue rumo SW, numa extensão de 110,90 metros, confrontando com terras de Buschle & Lepper S/A., quebra e segue em ângulo obtuso, rumo SW numa extensão de 81,50 metros, ainda com .. Buschle & Lepper S/A., quebra em ângulo obtuso rumo SW, por uma extensão de 37,00 metros, confrontando com a .. Companhia Hansen Industrial até encontrar a Rua Cel. -- Francisco Gomes, quebrando em ângulo reto e seguindo .. por esta rumo SE, por uma extensão de 187,60 metros, até encontrar o Rio Bucarein, seguindo por este, rumo NE, - numa extensão de 393,80 metros, até encontrar o ponto - de partida, na Rua Ignácio Bastos, contendo a área total de 66.721,00 metros quadrados, edificado com uma casinha de enxaimel, galpão e demais benfeitorias existentes, localizado defronte ao nº-1.045 da Rua Ignácio Bastos.- PROPRIETÁRIA:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., sociedade comercial inscrita no CGC-MF sob nº-42.288.803/0001-44, com sede e foro nesta cidade, à Rua Inácio Bastos, nº1.084-parte.- TÍTULOS AQUISITIVOS:- R.1 nas Matrículas nºs-7.292 e 7.293, ficha 1, do Livro nº.2-Registro Geral, desta Circunscrição, sendo o Imóvel acima a Unificação das duas (2) aquisições feitas, conforme consta da parte final da Escritura Pública de 13 do corrente, de notas do 3º. Tabelião desta Comarca, Livro nº.39, fls.155v..- O Oficial:- Adelfo de Braga — Ayrton

Av.1-7.295:- Joinville, 17 de dezembro de 1.982,- No .. .. imóvel acima matriculado, se encontram edificadas ainda as seguintes benfeitorias:- casa, de madeira, com 98,00 metros quadrados; galpão, de madeira,- com 31,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 108,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 31,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 98,00 metros quadrados; galpão, de madeira, com 52,00 metros quadrados; casa, de

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 83.545.343/0001-69
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «D» - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco):-

madeira, com 102,00 metros quadrados; telheiro, de madeira, - com 780,00 metros quadrados; casa, de alvenaria, com 32,00 metros quadrados; casa, de madeira, com 36,00 metros quadrados; industria, em alvenaria, com 996,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 3.829,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 33,00 metros quadrados; escritório, em alvenaria, com 303,00 metros quadrados; galpão, em madeira, com 58,00 metros quadrados; indústria, em madeira, com 2.712,00 metros quadrados; telheiro, em madeira, com 394,00 metros quadrados, as quais receberam o nº.-1.084 da Rua Inácio Bastos, e - se encontram cadastradas na Prefeitura Municipal local desde 1.959,- tudo conforme requerimento e certidão nº-CTM.1441/82 apresentados, aqui arquivados.- O Oficial:- Edelso de Braga - Ryston

Av.2-7.295:- Joinville, 21 de dezembro de 1.982.- De acôrdo com o requerimento e comprovante apresentados,- fica alterado o CGC retro, na parte relativa ao contrôle, passando a ser o seguinte:- "42.288.803/0001-33".- O Oficial:- Ryston Edelso de Braga -

R.3-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- DEVEDORA:- EMBRASCA - EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRICOLAS LTDA., retro qualificada.- CREDORA:- A BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., sediada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Av.Almirante Barroso,52, 26º andar, parte, CGC nº-34.268.326/0001-16.- TÍTULO:- Mútuo com Pacto Adjecto de Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 17 de dezembro de 1.982, de notas do 3º.Tabelião desta Comarca, Livro nº.11-H, fls.014vº..- VALOR:- Cr$-27.327.000,00 (duzentos e setenta e três milhões, trezentos e vinte e sete mil cruzeiros), correspondente à 100.000 ORTN.- CONDIÇÕES:- O valor do principal será corrigido em função da variação do valor dos índices das ORTN e vencerá juros à partir desta data, de 12% (doze por cento) a.a., pagas semestralmente sobre o valor corrigido.- A Devedora pagará à Credora a importância mutuada, no prazo de 2 (dois) anos, contados à partir desta data, com os juros e correção avençados na cláusula anterior.- A Devedora pagará o seu débito, em virtude deste contrato, na sede da Credora ou no local que ela venha indicar por escrito.- Fica a Credora com a faculdade de, com base neste contrato e demais dispositivos contidos no Decreto-Lei nº.70, de 21 de novembro de 1966, emitir Cédulas Hipotecárias, a serem aceitas pela Devedora.- Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, é dado ao imóvel hipotecado o valor total de Cr$416.058.000,00, equivalente nesta data, a 152.220 ORTN.- GARANTIA:- Em garantia de todas as obrigações, principal e acessórias da dívida aqui assumída, a Devedora dá à Credora, em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, com todo e qualquer me-

Segue na ficha Nº -2-

Livro nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha nº -2- Ano 1982

Matrícula Nº-7.295 (sete mil,- Data: 22 de dezembro de 1982. (CONTINUAÇÃO);-...duzentos e noventa e cinco).- lhoramento, benfeitoria ou acessórios existentes ou que vierem a se constituir.- E todas as demais condições estabelecidas na referida escritura pública.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga. -.- - - - - - - - - - - -

Av.4-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982:- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS - LTDA., Av. Alm. Barroso, 52 - 26º and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, 1.084, CGC nº. 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária, nº.0438, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga - - - - - -

Av.5-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS - LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, - CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária - Fracionária nº.0439, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - -

Av.6-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS - LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, - CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária - Fracionária nº.0440, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.- - -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 83.545.343/0001-69
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «D» - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº .7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

Av.7-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- / ..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, 1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0441, série I-B, emitida aos - 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 - retro e supra.- O Oficial:- Eyston Adelfo de Braga.- -

Av.8-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- / ..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, 52, 26º and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., - rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Francionária nº.0442, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr$:-... Cr$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ... constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imóveis:- Eyston Adelfo de Braga.- - - - - - - - - - - - - - -

Av.9-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-.. ..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA.,Av. - Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16. DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0443, série I-B, .. emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr$ Cr$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ... constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imóveis:- Eyston Adelfo de Braga.- - - - - - - - - - - - - -

Av.10-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-- ..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA, Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte., CGC nº.34.268.326/0001-16. DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0444, série I-B, .. emitida em 20 de dezembro de 1.982.-- VALOR:- A-500 ORTN's(Cr$ Cr$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ... constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imóveis:- Eyston Adelfo de Braga.- - - - - - - - - - - - - -

Segue na Ficha Nº 4

Livro nº 2 **REGISTRO GERAL** Ficha nº -3-
Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,— Data: 22 de dezembro de 1.982. (CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

Av.11-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º and/pte, CGC 34.268./326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0445, série I-B, emitida em 20 de dezembro de .... 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr$:-1.366.635,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - --

Av.12-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0446, série I-B, emitida em 20 de dezembro de .... 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr$:-1.366.635,00),pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - - - -

Av.13-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:— EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0447, série I-B, emitida em 20 de dezembro de .... 1.982.- VALOR:- A-500 ORTN's (Cr$:-1.366.635,00),pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - - --

Av.14-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:— EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORES-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 83.545.343/0001-69
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verona Stock - 1º andar - Sala «D» - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

TAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288 803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0448,- série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:- Lyston Adelfo de Braga.- - - -

Livro nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha nº 4 — Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,— Data: 22 de dezembro de 1.982. (CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0452, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN (Cr$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - - - - - - - - - -

Av.19-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC/42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0453, série I-B, emitida em 20 de dezembro de .... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.- - -

Av.20-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0454, série I-B, emitida em 20 de dezembro de .... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.- - -

Av.21-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0455, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de ... 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr$:-2.733.270,00), pagá-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 83.545.343/0001-69
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «D» - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº.7.295(sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

veis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - - - - -

Av.22-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA, Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionácia nº.0456, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr$: Cr$:-2.733.270,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca ... constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imóveis:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - - - - - - - - - - - - -

Av.23-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0457, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-1.000 ORTN's (Cr$: Cr$:-2.733.270,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca .. constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imóveis:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - - - - - - - - - - - - -

Av.24-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0458, série I-B, .. emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's .. (Cr$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca - constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro de Imóveis:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - - - - - - - - - - - - -

Av.25-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.34.268.803/0001-33.-

Segue na ficha Nº -5-

Livro nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha nº -5- Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,— Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0459, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro e supra.- O Oficial do Registro:- Ayrton Adelfo de Braga.-

Av.26-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC 42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0460, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.-

Av.27-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0461, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.-

Av.28-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0462, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-5.000 ORTN's (Cr$:-13.666.350,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca, constante do R.3 re-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 83.545.343/0001-69
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Verena Stock - 1º andar - Sala «D» - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº.7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco).-

tro.-O Oficial do Registro:- Eyston Adelfo de Braga.-

Av.29-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:- ..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0463, serie I-B, .. emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's - Cr$:-27.332.700,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca .. constante do R.3 retro.-O Oficial:- Eyston Adelfo de Braga.-

Av.30-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:- ..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:-- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0464, serie I-B, .. emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's - Cr$:-27.332.700,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca - constante do R.3 retro.-O Oficial:- Eyston Adelfo de Braga.

Av.31-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-- EMITENTE:-- ..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:-- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0465, serie I-B, .. emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's - Cr$:-27.332.700,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca - constante do R.3 retro.-O Oficial:- Eyston Adelfo de Braga.

Av.32-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.- EMITENTE:-- ..... BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC nº.34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:-- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084, CGC nº.42.288.803/0001-33.-- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0466, serie I-B, .. emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's - (Cr$:-27.332.700,00),- pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro.-O Oficial:- Eyston Adelfo de Braga.-

Segue na ficha Nº -6-

Livro nº 2 — **REGISTRO GERAL** — Ficha nº -6- Ano 1.982

Matrícula Nº.7.295 (sete mil,-- Data: 22 de dezembro de 1.982.
(CONTINUAÇÃO):- duzentos e noventa e cinco).-

Av.33-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:-- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:-- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC nº.42.288.803/0001-33.- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0467, série I-B, emitida em 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr$:-27.332.700,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.- - - - - -

Av.34-7.295:- Joinville, 22 de dezembro de 1.982.-EMITENTE:-- BRASCAN ADMINISTRAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA., Av. Alm. Barroso, nº.52, 26º. and/pte, CGC 34.268.326/0001-16.- DEVEDOR:-- EMBRASCA EMPREENDIMENTOS FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA., rua Inácio Bastos, nº.1.084,- CGC nº.42.288.803/0001-33.-- TÍTULO:- Cédula Hipotecária Fracionária nº.0468, série I-B, emitida aos 20 de dezembro de 1.982.- VALOR:- A-10.000 ORTN's (Cr$:-27.332.700,00), pagáveis na forma prevista na hipoteca constante do R.3 retro.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga.-- - - - -

Av.35-7.295:- Joinville, 15 de outubro de 1.984.-Conforme requerimento e declaração de quitação apresentados, aqui arquivados, ficam cancelados o R.3 - (primeira e especial hipoteca) e as Av.4,-5,-6,-7,-8,-9, 10,-11,-12,-13,-14,-15,-16,-17,-18,-19,-20,-21,-22,-23, 24,-25,-26,-27,-28,-29,-30,-31,-32,-33 e 34 (cédulas hipotecárias fracionárias), retro e supra, face a liquidação da dívida,- assim liberado o imóvel de qualquer gravame.- O Oficial:- Ayrton Adelfo de Braga. - - -

Av.36-7.295:- Joinville, 19 de fevereiro de 2.003.-Nos termos do requerimento e cópia da trigésima terceira alteração de contrato social, de 28 de - abril de 1.989, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº-422.0033-29.0, em 06/06/89, aqui apresentados e arquivados, fica alterada a razão/social da proprietária retro, passando para "-EMBRASCA-INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA.-".- Protocolo -

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: AYRTON ADELFO DE BRAGA
CGC 83.545.343/0001-69
Rua 15 de Novembro, 357 - Edif. Vatena Stock - 1º andar - Sala «D» - Joinville - SC

Continuação da Matrícula Nº 7.295 (sete mil/duzentos/noventa/cinco):-.

nº-46.832, desta data.- A Oficial:- .-----
R$:-43,00-

R.37-7.295:- Joinville, 28 de fevereiro de 2.003.- TRANSMITENTE:- EMBRASCA - INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS LTDA., retro qualificada.- ADQUIRENTE:- COMPANHIA ESTANIFERA DO BRASIL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº-04.359.766/0001/18, com sede na Rua Lauro Müller,-116, 29º andar, parte, Rio de Janeiro/RJ.- TITULO:- Incorporação.- FORMA DO TITULO:- Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Companhia Estanífera do Brasil realizada em 19.12.1997, no Rio de Janeiro, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro sob nº.0889090 em 06/1º/98, acompanhada da Justificação de Incorporação e do Protocolo de Incorporação, ambos datados de 19/12/97.- VALOR:- R$-971.641,97 (novecentos e setenta e um mil, seiscentos e quarenta e um reais e noventa/e sete centavos)-estabelecido pelo Laudo de Avaliação de 19/-12/97.- Foram apresentadas e se encontram aqui arquivadas, as certidões positivas de débito com efeitos de negativa, sendo/a do INSS de nº007852003-17003020, emitida em 11/02/03 e a da Secretaria da Receita Federal nº-3.621.258, emitida em 26/08/2002.- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos-termos da Guia nº.622/2003 da Prefeitura Municipal de Joinville, que inseriu como valor da avaliação R$-2.111.783,18.- O-Fundo de Reaparelhamento da Justiça de R$280,00 (calculado sôbre o valor indicado pela PMJ), foi recolhido em 14 de fevereiro corrente, mediante guia própria.- Protocolo nº-46.832,-de 19 de fevereiro de 2.003.- A Oficial:- .-
R$:-280,00-

Av.38-7.295:- Joinville, 30 de abril de 2.003.- De acordo com o requerimento e Certidão nº.0227/2003, da Secretaria da Fazenda, Divisão de Banco de Dados, da Prefeitura Municipal local, aqui apresentados e arquivados, fica averbado o Nº. DO CADASTRO do imóvel retro junto à PMJ, que é "13.20.04.17.1807.000".--- PROTOCOLO: Nº 47.297 de 30/04/2003.
Emol.R$:-43,00.- A Oficial:-

Segue na ficha Nº -7-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2 | REGISTRO GERAL | Ficha 7

Continuação da Matrícula nº 7.295

R.39-7.295:- Joinville, 09 de maio de 2.003.- **TRANSMITENTE:- COMPANHIA ESTANÍFERA DO BRASIL**, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:- MUNICÍPIO DE JOINVILLE**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CNPJ 83.169.623/0001-10, estabelecida nesta cidade, na Avenida Hermann August Lepper, 10.- **TÍTULO:-** Desapropriação.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 08 de abril de 2.003, de Notas da 2ª Tabelia desta Comarca, Livro 0379, fls. 056/057.- VALOR:- R$:-1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinqüenta mil reais).- **CONDIÇÕES:-** A presente desapropriação do terreno retro, é para **implantação de um Complexo Esportivo Cultural, de Lazer e Turismo,**- o qual passa para o Patrimônio do Município de Joinville, na conformidade do disposto no Art.6º do Decreto-Lei 3.365 de 21/06/41 e do Decreto nº. 10.867 de 29/11/2.002, publicado no Jornal do Município de 29/11/2002.- A transação está isenta do recolhimento do ITBI, nos termos do Art.231, inciso I, letra "a", do Decreto 16.792, de 10/05/85, e em conformidade com o item I do Art. 3º, da Lei 2.305/89 da PMJ e consta da Guia nº.1413/2.003.- Apresentadas pela Outorgante as Certidões Negativas Federal nº.6.044.711, emitida em 04/04/2.003, válida até 06/10/2.003 e da CND do INSS, nº.007852003-17003020 de 11/02/2.003.- PROTOCOLO: Nº 47.297 de 30/04/2003.
emol-isento.- A Oficial:-

Av.40-7.295:- Joinville, 10 de março de 2011.- Conforme Ofício nº.3483534, de 08/02/2011, da 1ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Criminal Adjunto de Joinville, expedido nos Autos nº.2004.72.01.000491-9/SC, de Execução de Sentença, requerida por Confloresta Cia. Catarinense de Empreendimentos Florestais e Outro, contra a União Federal (Fazenda Pública), e as cópias da sentença, acórdãos e certidão de trânsito em julgado, aqui apresentados e arquivados, FICA AVERBADO que o imóvel retro foi declarado, não ser terra de marinha ou bem público pertencente à União, e também ser propriedade particular.- PROTOCOLO: Nº 71.326 de 02/03/2011.- Emol.(Isento).- A Oficial:-

Milton de Britto
Escrevente Registral

EM BRANCO

O referido é verdade e dou fé. Joinville, 19 de Novembro de 2013.

( ) Milton de Britto - Escrevente
(-) Patrícia Hack Faria - Escrevente
( ) Priscila Sokolowski - Escrevente
( ) Sergio Ricardo de Braga - Escrevente
( ) Sunamita E. Dantas Barbosa - Escrevente

Milton de Britto
Escrevente Registral

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
CWP30786-VG1W
Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

Emolumentos:
01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R$ 0,00
Selos: R$ 0,00 Total: R$ 0,00

****Validade: 30 dias****

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE

CONSULTA PRÉVIA NÚMERO 000383502013

16/12/2013 - 11:53:32

Dados da Ocorrência

Tipo de Ocorrência Consulta Prévia Alv. Construção Área Urbana		**Assunto** Consulta Prévia Área Urbana	
Data de Abertura 16/12/2013	**Previsão de Retorno** 31/12/2013	**Data de Finalização** 16/12/2013	**Situação** **Finalizado - Deferido**
Nome do Solicitante MARCELO DA SILVA SHILIPPER	**CPF** 813.216.789-91	**Email**	

Descrição de Abertura
Consulta Prévia - Construção

Descrição de Finalização
Consulta previa

Zoneamento: SE6A/SE6b-02

Quanto aos índices urbanísticos ver anexo IV da lei nº 312/10.

Na aprovação do projeto deverá apresentar registro do lote e alvara das edificações existentes.

Na aprovação do projeto ficará sujeio a análise do IPPUJ quanto ao planejamento do Sistema Viário.

Imóvel sujeito a influência de corpo hídrico, observar tabela de parâmetros ambientais e de drenagem na página 2 desta consulta.

Risco de inundação.

Endereço da consulta INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 13-20-5-51-1228; BAIRRO: BUCAREIN; ENDEREÇO: RUA INACIO BASTOS; NÚMERO: 1084	**Endereço zona rural**	**Zona rural?** Não

Importante

1. Para saber quais os usos admitidos e índices urbanísticos, consultar o Anexo IV da LC 312/10; encontrado no site http://ippuj.joinville.sc.gov.br, Menu: PLANEJAMENTO, link: LEIS
2. Para saber o significado dos códigos dos usos, consultar o Anexo III da LC 312/10; encontrado no site http://ippuj.joinville.sc.gov.br, Menu: PLANEJAMENTO, link: LEIS
3. Para calcular o número de vagas de estacionamento obrigatório, consultar o Anexo V da LC 312/10, encontrado no site http://ippuj.joinville.sc.gov.br, Menu: PLANEJAMENTO, link: LEIS

ATENÇÃO: Esta consulta tem validade de 180 dias.

Parâmetros Ambientais e de Drenagem (FUNDEMA e Unidade de Drenagem):

1. Para as atividades listadas no Anexo I da Resolução no 003/08 do CONSEMA, deverá ser requerida Licença Ambiental junto ao órgão ambiental competente.
2. Na área urbana para os imóveis localizados próximos a cursos d'água (rios, córregos, ribeirões, retificados ou não) deverão ser acatados os parâmetros definidos pela Lei Federal 4.771/65 (Código Florestal Brasileiro) e pela Resolução no 303/02 do CONAMA. Estes dispositivos determinam faixas ou raio de preservação, conforme a largura do curso d'água, de acordo com a tabela:

Largura do curso d'água	Preservação Permanente
Até 10,00m	Faixa de 30,00m para ambas as margens
Mais de 10,00m até 50,00m	Faixa de 50,00m para ambas as margens
Mais de 50,00m até 200,00m	Faixa de 100,00m para ambas as margens
Olhos d'água ou nascentes	Raio mínimo de 50,00m

3. Para os casos de valas e canais de drenagem (drenos) que não possuam a passagem de águas fluviais (correntes ou perenes), deverá ser acatado o art. 93 da Lei no 29/96 (Código Municipal do Meio Ambiente), que determina uma faixa não edificável de acordo com a área de contribuição da bacia hidrográfica, conforme a tabela a seguir:

Área de contribuição (ha) da Bacia Hidrográfica	Faixa não edificável (em metros para ambas as margens)
0 a 25	4,00
25 a 50	6,00
51 a 75	10,00
76 a 100	16,00
101 a 200	20,00
201 a 350	28,00
351 a 1000	32,00
1001 a 1300	36,00

4. **Os cursos d'água, valas de drenagem ou tubulações de drenagem pluvial existentes no terreno ou próximo a ele, deverão ser indicados na Planta de Situação de Projeto Arquitetônico, com as respectivas Faixas de Preservação Permanente ou Não Edificável, sob responsabilidade de autor do projeto e sob pena de anulação da licença para construção.**

Observações Gerais

1. Qualquer operação de corte/aterro no terreno deve ser precedida de obtenção de Alvará de Terraplenagem.

2. **Para supressão de vegetação deve ser requerida Autorização junto a FUNDEMA.**

3. As edificações multifamiliares e de uso público e/ou coletivo devem respeitar os preceitos de acessibilidade conforme determina o Decreto Federal n° 5.296/2004 e NBR 9050/04.

4. As edificações com uso diferente de residencial unifamiliar devem apresentar projeto preventivo contra incêndio aprovado pelo Corpo de Bombeiros Voluntários.

5. Todas as águas servidas de uso doméstico (banheiros, lavanderias e cozinhas) deverão ser obrigatoriamente conectadas a rede pública coletora de esgoto, mediante consulta prévia da Companhia de Águas de Joinville. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.

6. Na ausência da rede pública coletora de esgoto deve ser projetado e implantado um sistema de tratamento de efluentes sanitários apto a atender as recomendações das Resoluções CONAMA 357/05 e COMDEMA 01/07. No caso da necessidade de implantação de sistema de tratamento deve ser prevista a instalação de uma caixa de inspeção na saída do sistema para realização de análises periódicas de qualidade do efluente, conforme Resolução COMDEMA 01/07.

7. A execução de calçadas e/ou as alterações de meio-fio dependem de prévia Licença e devem respeitar o disposto nas Leis Complementares n° 76/1999, 84/2000e 202/2006, e ainda Decreto n°13.060/2006.

8. Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Companhia de Águas de Joinville.

9. Os afastamentos mínimos para laterais e fundos, das edificações caracterizadas como galpões e assemelhadas, é de 3,00m, conforme Lei Complementar n° 312/10.

10. Na opção de utilização das divisas, para os casos previstos em lei, tomar conhecimento e obedecer ao disposto no Código Civil (Capítulo V – Dos Direitos de Vizinhança) e Lei Complementar nº 312/10.

11. Para requerer aprovação de projetos deverá ser apresentado o registro atualizado do lote, e cópia dos alvarás das edificações existente, quando houver.

12. Para construção sobre mais de um lote, é necessária a unificação dos mesmos.

13. Para estabelecimentos de saúde, educação, e alimentação, deverão ser atendidas as normas da Vigilância Sanitária.

14. As edificações em madeira não poderão ocupar as divisas laterais e/ou fundos. Devendo observar os afastamentos mínimos de 2,50m, conforme Artigo 79 da Lei Complementar nº 312/10.

15. Observar os Artigos 26 e 27 da Lei Complementar nº 312/10 quanto às delimitações das Zonas de Uso.

16. Observar a Lei Complementar nº 327/11 a respeito das vagas obrigatórias para bicicletário.

17. Para os imóveis sob influência de corpo hídrico (curso d'água, rio, vala, córrego, tubulação) o projeto estará sujeito a análise da Unidade de Drenagem e Fundema.

18. Observar a lei Complementar nº 344/11 quanto as vagas para idosos e pessoas com mobilidade reduzida.

19. **Esta consulta é somente informativa para elaboração de projeto, não autorizando a construção.**

20. **O início da obra será permitido somente após a expedição do Alvará de Construção.**