

Joinville, 04 de abril de 2016.

IPPUJ

Ref. Ofício n 213/2016

EIV Edifício Acácia

TORRESANI BRASIL I EMRPEENDIMENTOS LTDA , inscrita no CNPJ: 17.840.494/0001-15 com sede na Rua Joinville, nº 209 – sala 101 – AC, bairro Vila Nova, município de Blumenau/SC, CEP 89.035-200, representada pelo seu administrador não sócio Jorge Alexandre Kuser, em referência ao projeto do Edifício Acácia, Rua Rui Barbosa, nº 575, bairro Costa e Silva, município de Joinville/SC, CEP 89.219-522.

Ao receber o Parecer Técnico Conclusivo número 188/2016, analisamos o termo de compromisso e as recomendações que condicionarão a emissão de alvará de construção e do alvará de conciliação de obra.

O projeto, até esta fase, segue todas as especificações legais e técnicas impostas pelo Plano Direto e pelo Código de Obras do Município. Com pré-aprovação na SEMA, após dois anos de trabalhos que envolveram equipes técnicas, profissionais, documentos, plantas, taxas, impostos e emolumentos pagos, ARTs dos respectivos profissionais, com elevado custo deste empreendimento.

Além da atividade econômica que traz ao município, o projeto é alinhado à moderna tendência de verticalização da ocupação urbana e preservação de áreas horizontais.

Algumas recomendações do PTC, que condicionam a continuidade do processo junto à SEMA, inviabilizam o projeto como concebido, reduzindo a atividade operacional e econômica que geraria riqueza e desenvolvimento ao Município.

Após análise dos riscos, limitações e sobre-oneração destes quesitos a empresa, afetada na sua atividade econômica, comunica que DECLINA, por hora, da adesão ao Termo de Compromisso deste ofício, reconhecendo que o prazo de validade do PTC é de dois anos.

  
Jorge Alexandre Kuser

TORRESANI BRASIL I EMRPEENDIMENTOS LTDA

IPPUJ Workflow  
W 034474

RECEBEMOS EM:  
20/04/16 10:36  
FUNDAÇÃO IPPUJ

*Pauliane*

Encaminhamento
Data: 20/04/16
Para: MURILLO/CRISTINA
Ação: P/ VERIFICAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA DO EIV
SE acompanhar <input type="checkbox"/>
Prazo interno: / /