



Ambient
Engenharia e Consultoria Ambiental

Rua Max Colin, 1420 • América
CEP 89204-041 • Joinville / SC
Tel.: +55 47 3422.6164
ambient@ambient.srv.br
www.ambient.srv.br

Controle Interno nº 143/2015/AMBIENT

Joinville, 27 de Agosto de 2015.

A

Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento Para o Desenvolvimento Sustentável
de Joinville – IPPUJ

Av. Hermann August Lepper nº10, Saguazu – Edifício da Prefeitura Municipal
Joinville – SC

A **CAMPOS D'AVILA EMPREENDIMENTOS LTDA.** pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 20.556.895/0001-52, através de seu empreendimento denominado Maison Petit Verdot, a se localizar na Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães nº 808, no bairro Glória, no município de Joinville/SC, o qual teve seu Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV protocolado em 03 de agosto de 2015, através do protocolo de nº 33121 (Controle IPPUJ), vem por meio deste, encaminhar a resposta do ofício nº 0950/2015 – UP/IPPUJ emitido por esta Fundação em 19/08/2015.

1 – Quanto aos impactos do empreendimento sobre a área de influência

- **Impactos da Estrutura Urbana Instalada:**

1. Apresentar certidão de viabilidade técnica da rede de telefonia

R: A certidão de viabilidade técnica da rede de telefonia, emitida pela empresa responsável, encontra-se em anexo.

2 – Quanto aos impactos sobre o sistema viário:

- **Apresentar projeto detalhado dos acessos ao empreendimento**

R: O projeto detalhado dos acessos ao empreendimento foi descrito no capítulo 11. IMPACTOS SOBRE O SISTEMA VIÁRIO, mais especificamente no item 11.8.4 Análise do Aumento do Fluxo e Sugestões. O projeto arquitetônico do pavimento térreo, onde constam os detalhamentos, é encaminhado em anexo.

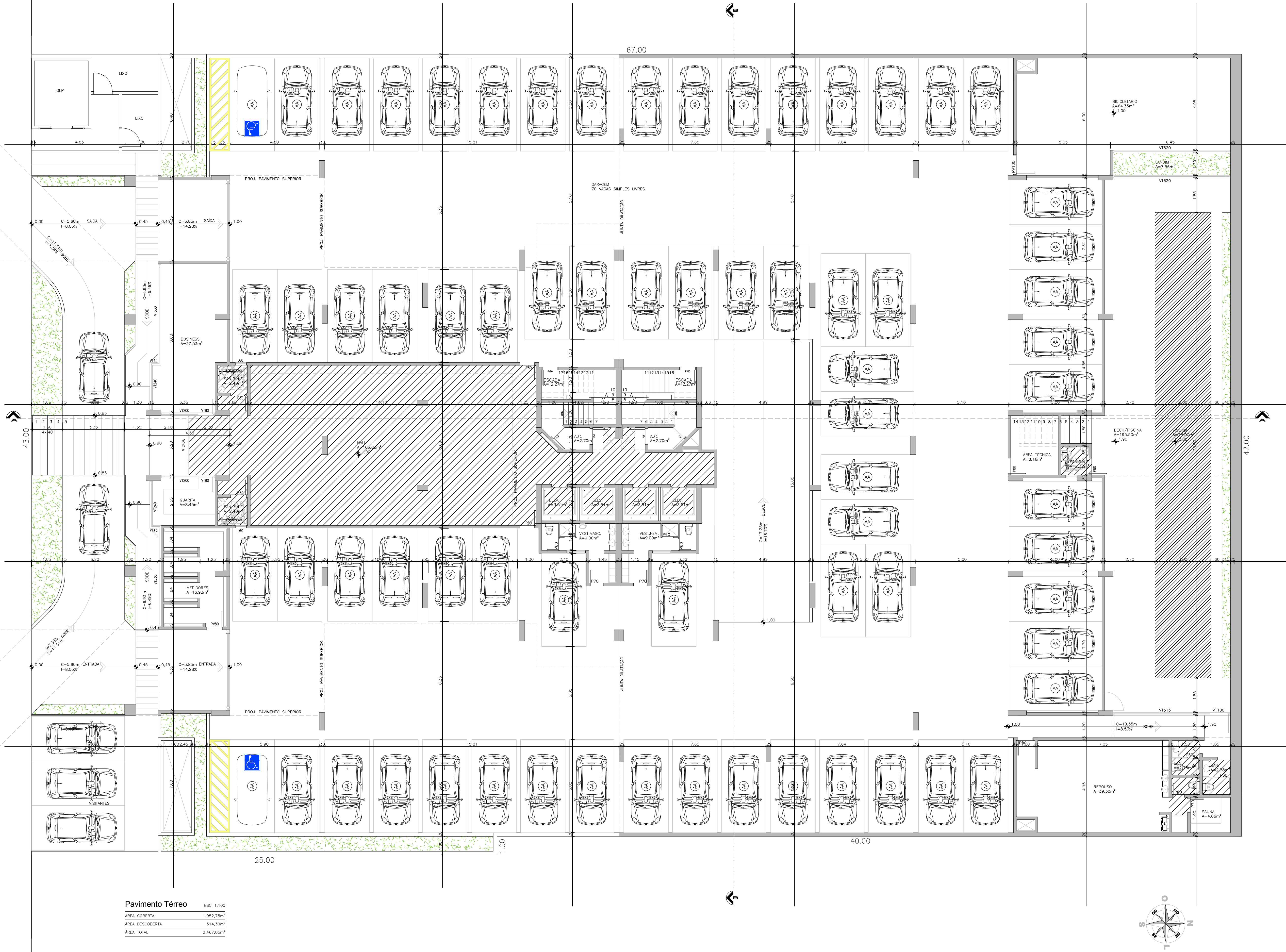
3 – Apresentar relatório conclusivo, elaborado em linguagem simples e acessível conforme indicado no Anexo I do Decreto nº 20.668/2013.

R: O relatório conclusivo do referido EIV foi protocolado em 21 de agosto de 2015 nesta Fundação.

Nestes Termos,
Pede deferimento.


AMBIENT – Engenharia e Consultoria Ambiental Ltda.
CREA/SC 68.738-0

RUA DESEMBARGADOR NELSON NUNES GUIMARÃES



Pavimento Térreo ESC: 1:100
ÁREA COBERTA 1.952,75m²
ÁREA DESCOBERTA 514,30m²
ÁREA TOTAL 2.467,05m²

esquadrias

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PISTOLA	TERREÇO	TIPO	ESPECIFICAÇÕES	MATERIAL
VT45	0,45	2,50	---	02	FIXA		ALUMÍNIO ANODIZADO
VT90	0,80	2,50	---	02	DE CORRER		ALUMÍNIO ANODIZADO
VT100	1,00	2,50	---	01	DE CORRER		ALUMÍNIO ANODIZADO
VT240	2,40	2,50	---	02	FIXA		ALUMÍNIO ANODIZADO
VT240M	2,40	2,50	---	01	DE CORRER (AUTOMÁTICA)		ALUMÍNIO ANODIZADO
VT320	3,20	2,50	---	02	DE CORRER		ALUMÍNIO ANODIZADO
VT515	5,15	2,50	---	01	DE CORRER		ALUMÍNIO ANODIZADO
VT530	5,30	2,50	---	02	FIXA		ALUMÍNIO ANODIZADO
VT620	6,20	2,50	---	02	DE CORRER		ALUMÍNIO ANODIZADO
P60	0,60	2,10	---	07	DE ABRIR		MADEIRA
P70	0,70	2,10	---	03	DE ABRIR		MADEIRA
P80	0,80	2,10	---	06	DE ABRIR		MADEIRA
P90	0,80	2,10	---	01	DE ABRIR		MADEIRA/VENEZIANA
PV100	1,00	2,10	---	02	DE ABRIR		MADEIRA/VENEZIANA
J60	0,60	0,60	1,70	02	BASCULANTE		ALUMÍNIO ANODIZADO
PCF	0,80	2,10	---	02	DE ABRIR		

especificações

PISO	TODOS OS PISOS SERÃO EM CERÂMICA.
PAREDES	BANHEIROS COM AZULEJOS ATÉ O TETO. ESCADAS EM CERÂMICA ANTIDERRAPANTE. TODAS AS DEMAIS EM MASSA FINA E PINTURA ACRÍLICA.
OBS:	AS VAGAS B2 e B6 SERÃO ESPECIAIS E TERÃO 2,40x9,50m. TODAS AS DEMAIS VAGAS TERÃO 2,40x5,00m. EM FRENTE AS PORTAS DOS ELEVADORES E ESCADAS Haverá SEMPRE UMA FAIXA DE PISO DIFERENCIADO PARA ALERTA AOS DEFICIENTES VISUAIS, CONFORME NBR-9050.
	TODOS OS SANITÁRIOS SEM JANELAS TERÃO VENTILAÇÃO MECÂNICA COM VAZÃO MÍNIMA DE 20m³/HORA.

ESTUDO DE MASSA (RESIDENCIAL) (m²)

RUA DESEMBARGADOR NELSON NUNES GUIMARÃES - JOINVILLE - SANTA CATARINA		
ZONAM.: XXX -COEF. DE APROV. 5,0 -GAB. 12 PAVIM. -TX.OCUPAÇÃO 70/60%		
ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.755,00	
COEFICIENTE APROVEITAMENTO	(2.755,00x5,0)	13.775,00
EMBASAMENTO	70%	1.928,50
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA DA TORRE	60%	1.653,00
PAVIMENTO TIPO	(13.775,00/10,6)	1.299,52

QUADRO DE ÁREAS (m²)	COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL
SUBSOLO/GARAGEM 2 (99 VAGAS)	2.413,05	14,55	2.427,60
SUBSOLO/GARAGEM 1 (97 VAGAS)	2.474,60	---	2.474,60
PAVIMENTO TERREÇO (70 VAGAS)	1.952,75	514,30	2.467,05
MEZANINO	1.079,30	717,26	1.796,56
PAVIMENTO TIPO (11x1.275,80)	14.033,80	---	14.033,80
ÁTICO	773,06	502,74	1.275,80
CASA MAQ./RESERV. (2x74,76)	149,52	---	149,52
ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (266 VAGAS)	22.876,08	1.748,85	24.624,93

NUMERO DE UNIDADES	TOTAL
APTOS TIPO 2 DORMITÓRIOS	184 U.
VAGAS DE GARAGEM (236 LIVRES + 30 VINCULADAS)	266 V.

REVISÕES	
00/00/00	XXX

EDIFÍCIO RESIDENCIAL PROJETO ARQUITETÔNICO RUA DESEMBARGADOR NELSON NUNES GUIMARÃES - JOINVILLE - SC		
PROPRIETÁRIO	CÓDIGO	
CLAUSAN Participações Ltda.	PMJ	ESCALA 1:100
PROJETO ARQUITETÔNICO	EXECUÇÃO	DESENHO
PAVIMENTO TÉRREÇO OPÇÃO 1		FELIPE
	DATA	JAN/2015
	PRANCHIA	ARQ.
FELIPE PAULO DE OLIVEIRA - ENG. CIVIL - CREA/SC 129581-1		04/10

Viabilidade Técnica de Rede de Telefonia

Identificação do Empreendedor:

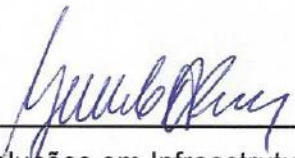
Nome	Campos D'Ávila Empreendimentos Ltda
CNPJ	20.556.895/0001-52
Endereço	Rua General Sampaio, nº 116, CEP: 89202-135 Anita Garibaldi, Joinville – SC.
Telefone	(47)9283-8282

Identificação e características do empreendimento:

Nome	Maison Petit Verdot
Endereço	Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães, nº 808 CEP: 89.203-060, Bairro Glória, Joinville – SC.
Descrição da Atividade	Edifício de apartamentos com uso residencial
Número de unidades Habitacionais	176

A RM Soluções em Infraestrutura, empresa terceirizada a serviço da operadora de telefonia Oi, informa que a demanda solicitada pelo empreendimento acima citado, será atendida pela empresa de telefonia Oi.

Joinville, 25 de agosto de 2015


RM Soluções em Infraestrutura

Geraldo Remor
Projetista Rede

RM Telecomunicações
Geraldo Remor
Projetista Rede



Ofício nº 950/2015 – UP/IPPUJ

Joinville, 19 de agosto de 2015.

Requerente: Campos D'Avila Empreendimentos Ltda.

Protocolo nº: 20133/2015

Endereço do Empreendimento: Rua Desembargador Nelson Nunes Guimarães
nº808, Bairro Glória.

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança Edifício Maison Petit Verdot.
Solicitação de Complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança do Edifício Maison Petit Verdot, a Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, nomeada pelo Decreto nº23.279/2014, solicita uma revisão no documento apresentado bem como a complementação de informações conforme os itens abaixo relacionados:

1 - Quanto aos impactos do empreendimento sobre a área de influência

- Impactos na Estrutura Urbana Instalada:

1. Apresentar certidão de viabilidade técnica da rede de telefonia;

2 - Quanto aos impactos sobre o sistema viário:

- Apresentar projeto detalhado dos acessos ao empreendimento;

4 - Apresentar relatório conclusivo, elaborado em linguagem simples e acessível conforme indicado no Anexo I do Decreto nº20.668/2013.

Salientamos que as informações complementares ao Estudo exigidas neste ofício, deverão ser encaminhadas à Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV,

[Handwritten signatures and initials]

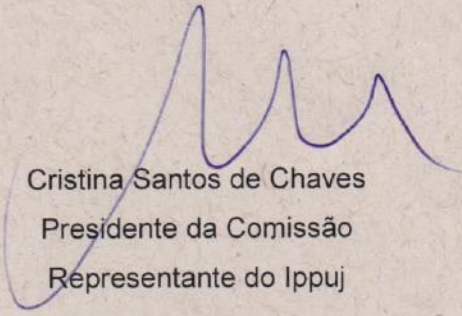


**Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento
para o Desenvolvimento Sustentável de Joinville**



através do IPPUJ, em até sessenta (60) dias do prazo de recebimento deste, findo esse prazo o processo será indeferido.

Atenciosamente,


Cristina Santos de Chaves
Presidente da Comissão
Representante do Ippuj

Amanda Carolina Máximo.....

Representante do IPPUJ

Samuel Luiz Bernardes Gomes.....

Representante do DETRANS

Giovani Padilha.....

Representante da SEMA

Elaine Pizzi.....

Representante da SEMA

Felipe Vieira de Luca.....

Representante da Companhia Águas de Joinville