



Rua Visconde de Mauá, 1920.
Bairro Santo Antônio
89218-040 – Joinville – SC
Fone: 47 3425-1807
Site: www.caflda.com.br

Joinville, 27 de março de 2015

À
Fundação Instituto de Pesquisa e Planejamento para o Desenvolvimento
Sustentável de Joinville - IPPUJ

RAPNOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de
direito privado, inscrita no CNPJ nº 10.488.618/0001-04, vem mui
respeitosamente apresentar documentos e esclarecimentos solicitados no
Ofício nº 0118/2015, em anexo, relacionado com Estudo de Impacto de
Vizinhança - EIV.

Nestes Termos,
Pede Deferimento.

.....
RAPNOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
Requerente



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART Nº 5357875-4

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado
ENGENHEIRA CIVIL 061374-2 Empresa Executora:
DANIELA ARNDT MASCHIO
RUA DONA FRANCISCA 1700 JOINVILLE
SALA 30 SAGUACU 89221-007 SC Fone: Fax:
Fone: 4730254445 Fax: -- CPF:024.921.399-05 Substituição de ART 5212088-4
daniela.maschio@terra.com.br

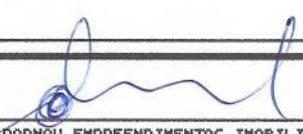
Contratante
RAPNOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A 10488618000104
Travessa Francisco Leonardo Truda, 40, Conj.97
Centro PORTO ALEGRE RS
90010904

Resumo do Contrato
Elaboração e Coordenação de Estudo de Impacto de Vizinhança. Substituição ART 5212088-4 - inclusão de Classificação.

Início em: 10/02/2015 Término em: 10/06/2015 Honorários: R\$2.000,00 Valor Obra/Serviço: R\$5.000,00

Identificação da Obra/Serviço
RAPNOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A 10488618000104
Rua Dona Francisco
Distrito Industrial JOINVILLE SC
89219600

Assinaturas

		
JOINVILLE	DANIELA ARNDT MASCHIO	RAPNOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A
13/02/2015	024.921.399-05	10488618000104

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 5357875-4

Participação Técnica	Atividades			
Individual	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
	92 10	H2474	1,00	45
	03 10	A0206	1,00	45

Entidade de Classe
CEAJ

Regularização

Descrição Complementar
Substituição ART 5212088-4

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

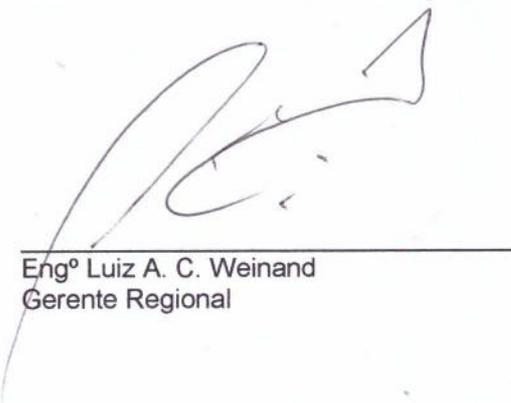
As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

Joinville, 27 de fevereiro de 2015.

DECLARAÇÃO

A Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda., concessionária dos serviços de limpeza urbana do Município de Joinville, declara para os devidos fins que o estabelecimento denominado RAP9 Empreendimentos Imobiliários SA, localizado na Rua Dona Francisca, 10051 – Zona Industrial Norte - Joinville/SC, está inserido no roteiro da coleta de resíduos sólidos comuns efetuada segunda, quarta e sexta-feira, entre **05:h 00min** às **13h 20min**. Os resíduos coletados pertencem à classe II – não perigosos (ABNT 10.004) - resíduos com características de lixo doméstico. O destino final dos resíduos coletados é indicado pela Municipalidade.

O gerador é o responsável pela correta segregação e disposição dos resíduos encaminhados à coleta em conformidade com o determinado pela Lei Municipal nº 5.306/05 e 7.287/12.



Engº Luiz A. C. Weinand
Gerente Regional

Recebido ___/___/___

Blumenau, 24 de Fevereiro de 2015

À
CELESC DISTRIBUIÇÃO S/A
AGENCIA REGIONAL DE JOINVILLE
JOINVILLE-SC

Ref. Viabilidade Técnica

Prezados Srs.

Vimos através da presente, solicitar uma “Certidão de Viabilidade de Abastecimento de Energia Elétrica” (viabilidade técnica de instalação da Indústria) RAPNOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, que será instalada em Joinville, na Rua Dona Francisca, 10015, conforme dados técnicos abaixo relacionados:

DADOS EMPRESA:

RAZÃO SOCIAL: RAPNOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
ENDEREÇO: RUA DONA FRANCISCA, 10015 (VER LOCALIZAÇÃO EM ANEXO)
BAIRRO: ZONA INDUSTRIAL NORTE
CNPJ: 10.488.618/0001-04

POTENCIA TRANSFORMAÇÃO: 500 kVA (subestação abrigada)

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS: ENG. MARCUS DONIDA DALCUL

E-MAIL: marcus@rapnov.com.br

FONE: (51) 3086-4800

ENG. ELEMAR FRANZMANN

E-MAIL: engenharia@fragonengenharia.com.br

FONE (47) 3339-3127

RAPNOV EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 10.488.618/0001-04



CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 5106017-1

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via **CREANET**

Contratado

ENGENHEIRO CIVIL 084409-8 Empresa Executora:
MARCOS FERNANDO KAMER CORREA **VECTOR SERVICOS TECNICOS EM GEOMATICA LTDA E**
 RUA ADALBERTO SCHMALZ 111 JOINVILLE 080211-7
 GLORIA 89217-260 SC Fone: 47-3027-7447 Fax:
 Fone: 4730277577 Fax: -- CPF:710.179.689-34 Normal
 marcos@vector.agr.br

Contratante

CIVILPOR Empreend. e Construções Ltda ME 10528096000119
 Rua Dom Pedro II, 87
 São Joao PORTO ALEGRE RS
 90550-142

Resumo do Contrato

Levantamento topográfico Planialtimétrico Cadastral georreferenciado da matrícula 116.231 (área 76.020,40m²) localizada Rua Dona Francisca, no Município de Joinville/SC.

Início em: 16/08/2013 Término em: 18/06/2014 Honorários: Pró-Labore Valor Obra/Serviço: R\$4.800,00

Identificação da Obra/Serviço

RAPNOV Empreendimentos Imobiliários SA 10488618000104
 Rua Dona Francisca 10015
 Zona Industrial JOINVILLE SC
 89219615

Assinaturas

JOINVILLE 11/06/2014 **MARCOS FERNANDO KAMER CORREA** 710.179.689-34
CIVILPOR Empreend. e Construções Ltda ME 10528096000119

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 5106017-1

Participação Técnica Individual	Atividades			
	Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
Entidade de Classe AJECI	23 ##	A0804	76.020,40	14
	60 ##	A0804	76.020,40	14
	23 ##	A0800	76.020,40	14

Descrição Complementar

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul. Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.

OI
Rua Presidente Prudente De Moraes, nº 175
Bairro Santo Antônio – Joinville/SC
CEP 89218000



Joinville, 06 de março de 2015

DECLARAÇÃO

A Oi, empresa concessionária de serviços de telefonia fixa do município de Joinville-SC, declara para os devidos fins que tem capacidade de atender a demanda de telefonia do **Galpão para Locação** a ser construído na Rua Dona Francisca Nº 10.050, Zona Industrial Norte, zona urbana do município de Joinville/SC, pela empresa **RAP9 Empreendimentos Imobiliários S.A.**, com sede na Travessa Francisco Leonardo Truda, nº 40, Conjunto 97, Bairro Centro, CEP 90.010-904, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob o Nº 10.488.618/0001-04.

RM Telecomunicações
Geraldo Remor
Proprietista Rede



Protocolo Geral - 99676

Data: 13/06/2014 13:22:14 • **Usuário:** Catia Cilene de Sena

Interessado: RAPNOV EMPREEND IMOB S/A

Endereço: RUA DONA FRANCISCA 10015 - **Telefone:** 47 3425-1807

Assunto: Licenciamento Ambiental

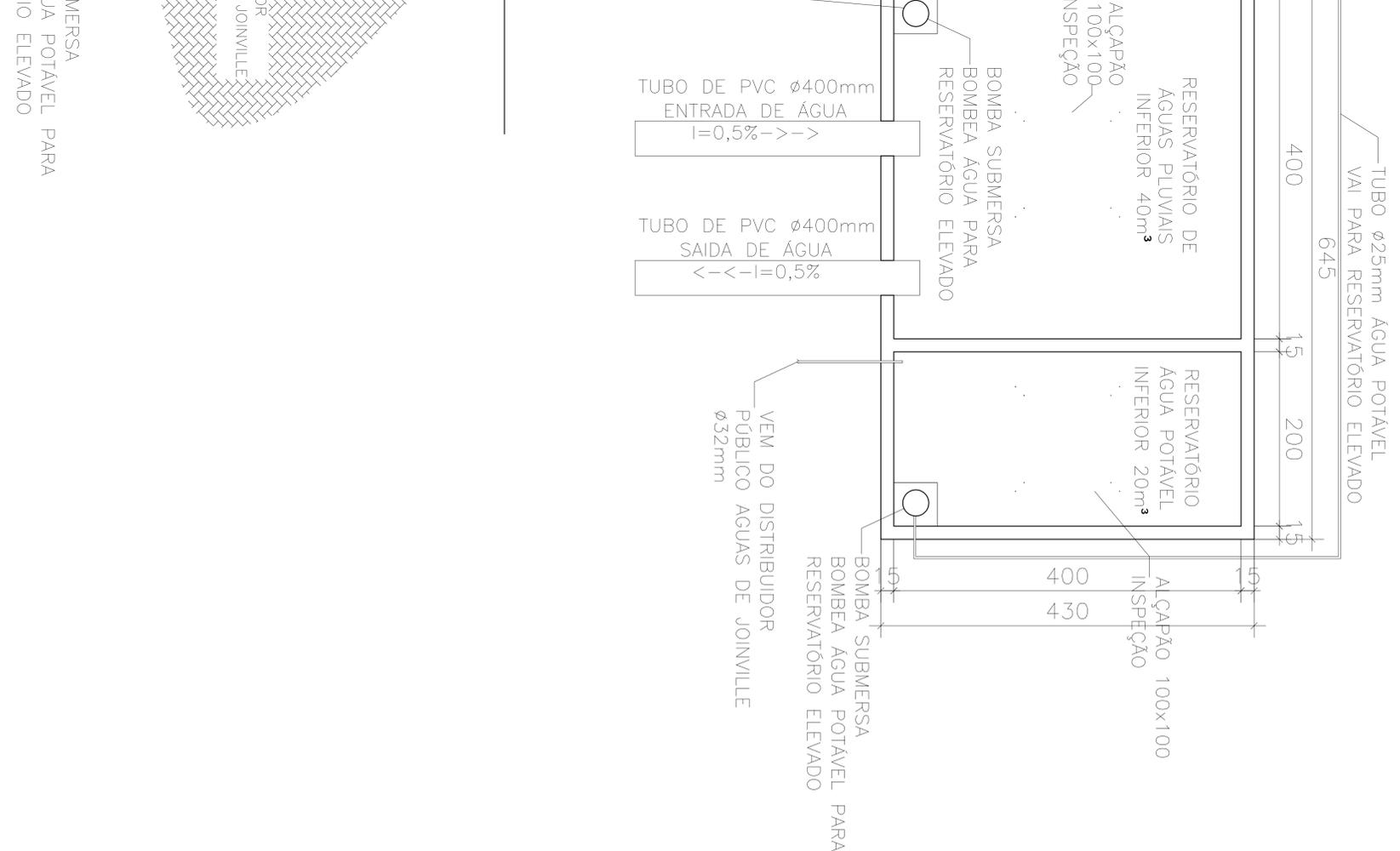
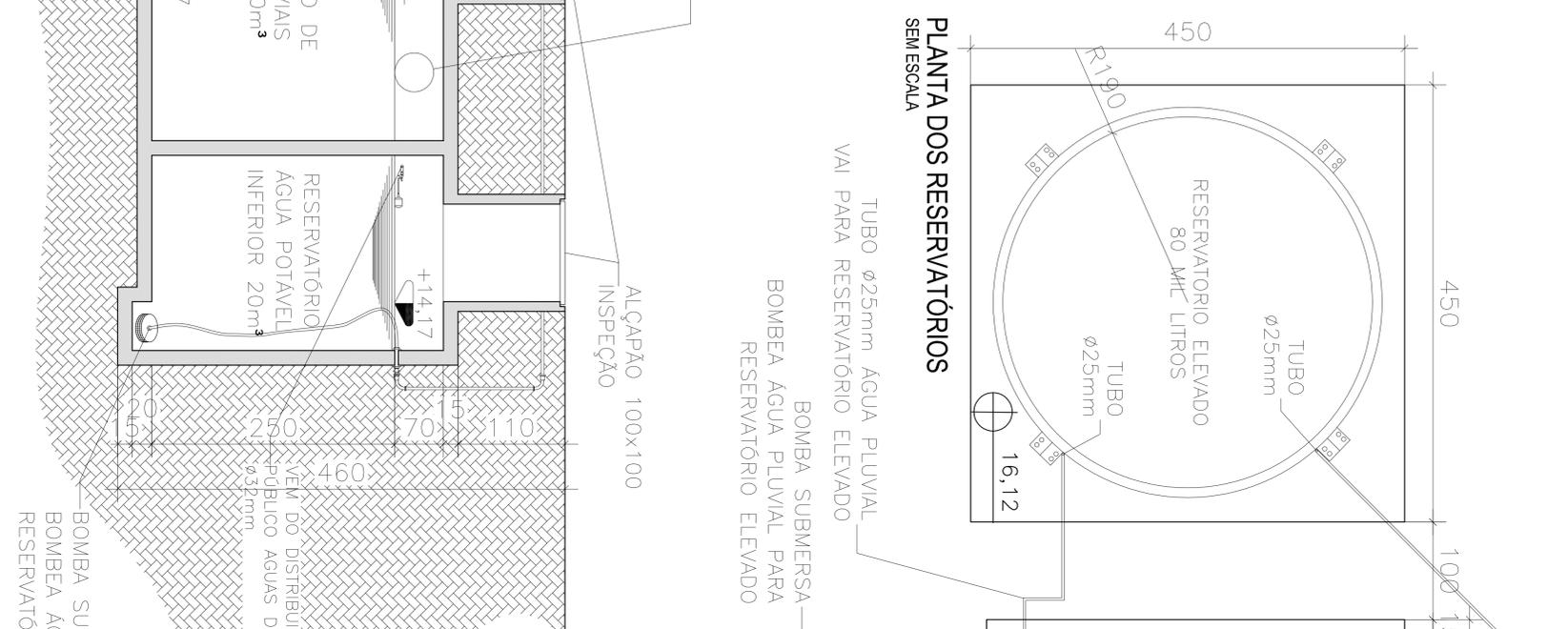
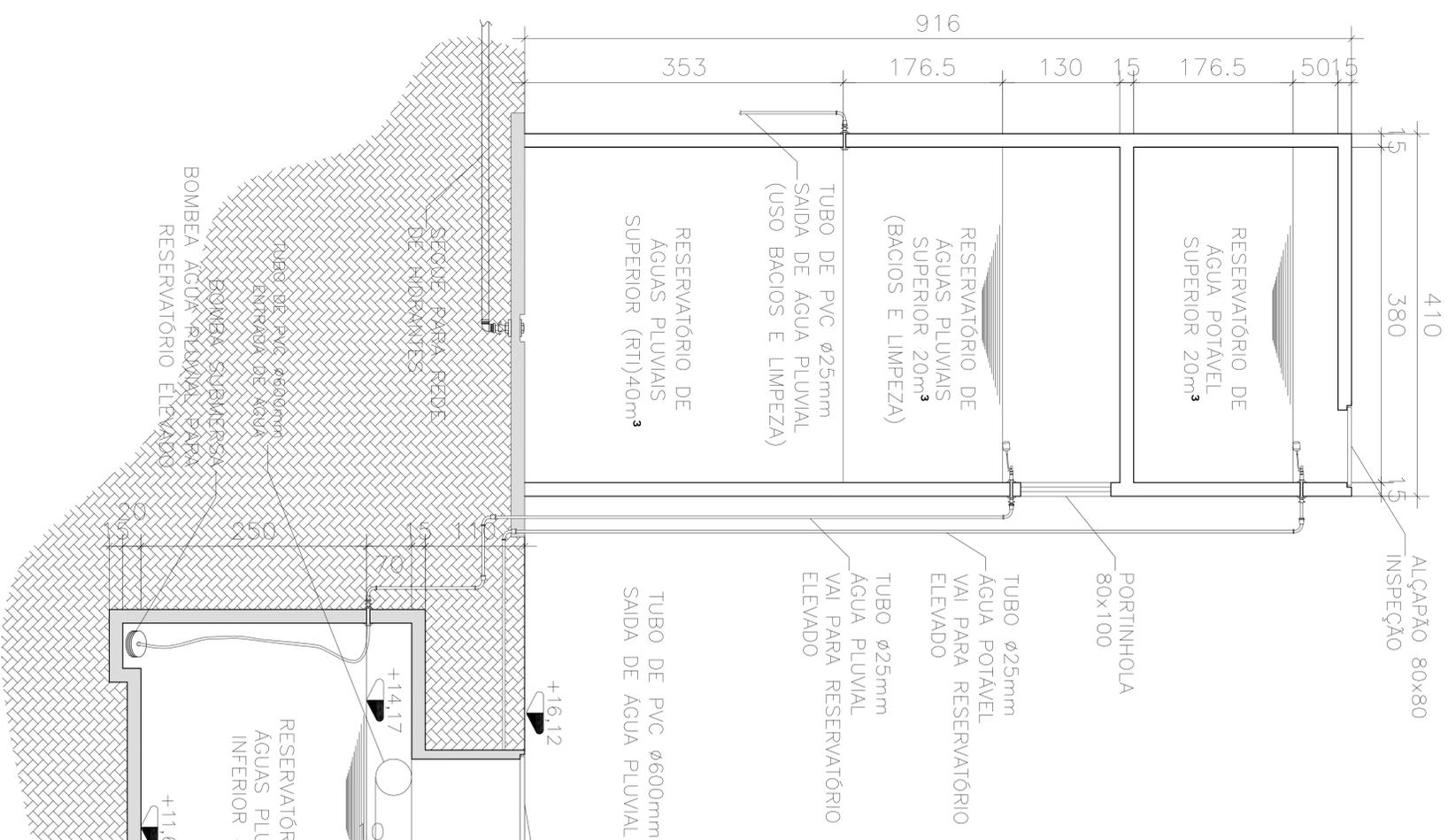
Encaminhamento: Serviço de Licenciamento Ambiental - GALPÃO P/ LOCAÇÃO

Resposta:

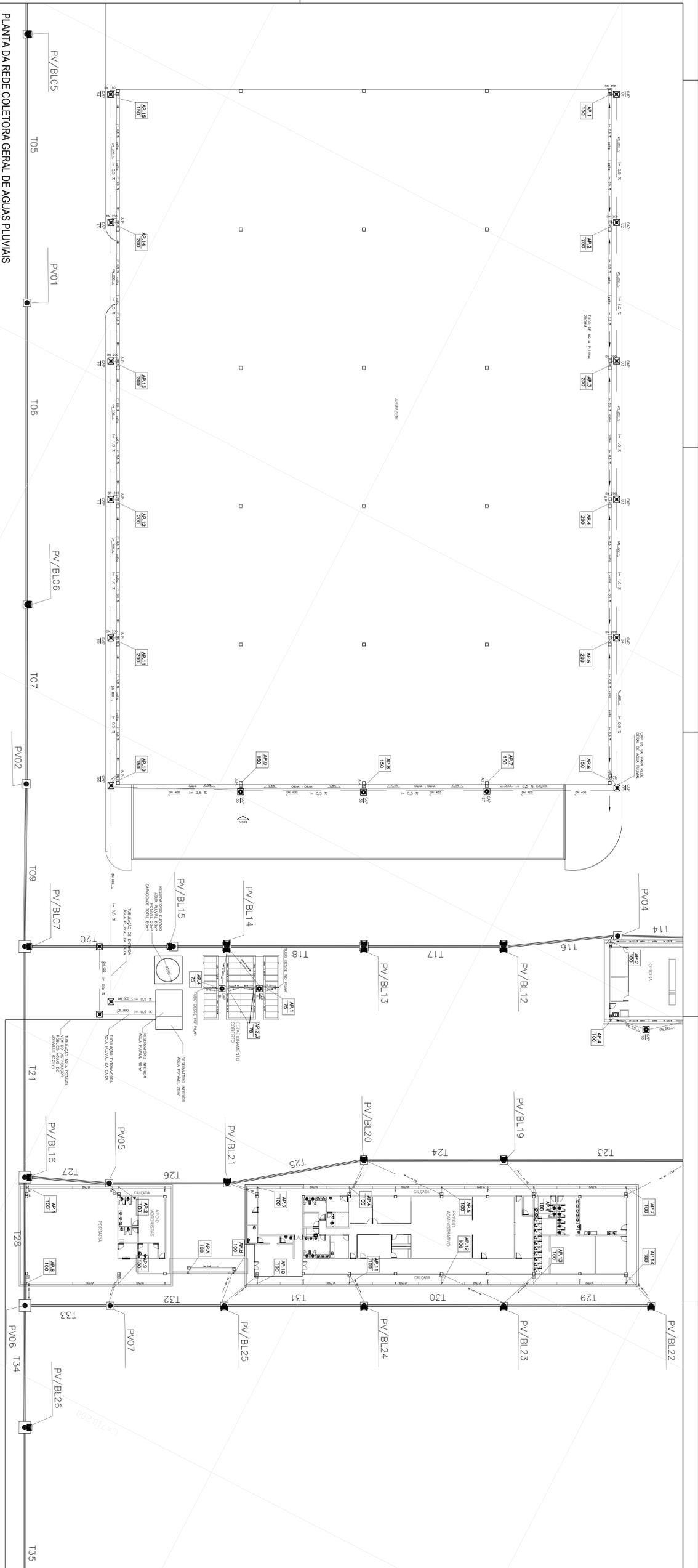
Observações:

Handwritten signature of Catia Cilene de Sena in blue ink. The signature is written over a circular stamp that contains the text: 'Fundação Municipal do Meio Ambiente', 'FUNDEMA', 'Catia', and 'Município de Joinville 47.127'. The word 'Usuário' is also visible above the signature.

Data/Hora	Descrição
13/06/2014 13:24:36	RECEBIDO DOCS, TAXA PAGA E REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO LAP/LAI DE GALPÃO PARA LOCAÇÃO LIC 9126 PLC 11512 CONFERIDOS POR SAULO NESTA DATA.



		Unidade:	
Aprovação Regional:		Nº do Desenho Regional:	
Projeto:			
ESPECIALIDADE PROJETO			
Nº do Desenho Empreendedor:		Data:	
MFC_RPNV_JOIN_XXX_XX		07/07	
FRAQ FCK		Data:	
Esc. S/E		05/03/15	



PLANTA DA REDE COLETORA GERAL DE AGUAS PLUVIAIS

Escala: 1:100

LEGENDA:

- Poços de visão – Azambuja engenharia e geotecnica
 - Bocos de lobo – Azambuja engenharia e geotecnica
 - ▭ Rede pluvial projetada – Azambuja engenharia e geotecnica
 - ▭ Caixa de areia – Azambuja engenharia e geotecnica
 - ▭ Caixa de água pluvial com tampa de ferro – Planalm Engenharia e Instalações Ltda
 - ▭ Caixa de água pluvial com tampa de concreto – Planalm Engenharia e Instalações Ltda
- Rede existente – Azambuja engenharia e geotecnica
- Rede coletora – Planalm Engenharia e Instalações Ltda

Notas:

- 1) Para projeto executivos e cotos e delimitação verificar projeto de n.º MPC-RAP-JON-PLUVIAL-01 e 02
- 2) Foram realizadas ADEQUAÇÕES com o projeto da Azambuja Engenharia e geotecnica
- 3) Instalar caixas de areia em todas descidas d'água.

AUTORIZAÇÃO		Aprovação Responsável		DATA		EXECUT. / REVISÃO	
Vantagem		No. do Documento		No. do Documento		No. do Documento	
Projeto: RANNOV JONVILLE/SC		Título: INSTALAÇÕES AGUAS PLUVIAIS		MPC-RAP-JON-PLUVIAL-01		MPC-RAP-JON-PLUVIAL-01	
Autor: Joad FKC		Data: 01/03		Escala: 1:100		Data: 14/12/13	

RESPOSTAS AO OFÍCIO Nº 0118/2015 – UP/IPPUJ

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança RAP9 Empreendimentos Imobiliários S/A.

1. O item V2.3 do EIV foi reavaliado e optou-se por alterar o sistema de tratamento de efluente sanitário do tipo fossa e filtro por uma **estação de tratamento de efluentes (ETE) anaeróbica do tipo compacta**. O dimensionamento da ETE será o seguinte:

Especificações	
Nº de contribuintes operacionais	180
Contribuição - operacional	70 L/un.dia
Carga orgânica - operacional	25 gDBO/un.dia
Nº de contribuintes administrativos	20
Contribuição - administrativo	50 L/un.dia
Carga orgânica - administrativo	25 gDBO/un.dia
Carga orgânica total	6,83 KgDBO/dia
Carga nitrogênio total	1,56 Kg/dia
Extensão de rede	0,45 km
Taxa de infiltração	0,15 L/s.km
Tempo de geração do efluente	12 horas
Temperatura	21-31°C
Contribuição de despejo	13,60 m ³ /dia
Vazão diária total	19,50 m ³ /dia
Vazão horária (média)	0,81 m ³ /dia
Vazão horária (pico)	1,46 m ³ /dia
Vazão horária (mínima)	0,41 m ³ /dia
Vazão horária adotada	0,81 m ³ /dia

2. Apresenta-se no anexo 2 planta detalhando a hidrografia e faixa de proteção do duto encontrado nos limites do terreno.
3. O empreendimento contará com sistema de captação de água da chuva, conforme projeto apresentado no anexo 3.
4. Apresenta-se no anexo 4 Assinatura da Anotação de Responsabilidade Técnica de Topografia.
5. Apresenta-se no anexo 5 Assinatura da Anotação de Responsabilidade Técnica do profissional responsável pelo EIV, conforme especificações solicitadas.
6. Apresentam-se no anexo 6 as Certidões de Viabilidade de abastecimento de telefonia (anexo 6.a), coleta de lixo (anexo 6.b) e energia elétrica (anexo 6.c). Todas as certidões foram emitidas pelas empresas concessionárias desses serviços.
7. O Alvará de Terraplanagem do empreendimento será emitido em conjunto com a licença prévia e de instalação, conforme procedimento da Secretaria de Meio Ambiente. Segue em anexo o protocolo de entrada no processo de licenciamento prévio e de instalação, que contempla o pedido de autorização da terraplanagem. Convém informar que terraplanagem anterior já foi realizado no imóvel pelo antigo proprietário, no entanto, a RAPNOV não possui o Alvará emitido na época para este antigo proprietário.
8. Apresenta-se no anexo 2 projeto com o estacionamento para veículos pesados reposicionado de forma que a manobra dos caminhões não atinja a área do futuro alargamento da Rua Dona Francisca.
9. Apresenta-se no anexo 2 projeto com alterações no desenho do acesso, de forma de considerar a rótula projetada conforme diretrizes viárias.



Rua Visconde de Mauá, 1920.
Bairro Santo Antônio
89218-040 – Joinville – SC
Fone: 47 3425-1807
Site: www.caflda.com.br