



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR



Audiência Pública Residencial Itália

Empreendedor: Cittá Construções e Empreendimentos Ltda.

Local: Rua XV de Novembro, nº8763, bairro Vila Nova (Paróquia Nossa Senhora Medianeira).

Data: 28/04/2016 às 18h30

ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A abertura da Audiência pública ocorreu às dezoito horas e quarenta e quatro minutos, pelo arquiteto Murilo Teixeira Carvalho, representando o presidente da Fundação IPPUJ.

Explicou que a audiência tem como objetivo principal ouvir as preocupações, sugestões e críticas dos moradores da região do empreendimento. Que o estudo está sendo analisado e acompanhado por uma Comissão Técnica Multidisciplinar, para que o empreendimento seja implantado de forma que os impactos negativos possam ser mitigados.

Murilo informou que em função do pequeno público presente, a condução da audiência será feita de uma forma mais direta.

Colocou que o EIV foi implantado há aproximadamente dois anos, para analisar os aspectos negativos e positivos que o empreendimento pode gerar, sendo que após esta análise, o estudo é liberado para audiência pública e por último é emitido o Termo de Compromisso, um documento que determinará todo o comprometimento que o empreendedor terá com seu empreendimento para obtenção dos alvarás.

Esclareceu ainda que o empreendedor atendeu aos pré-requisitos para a audiência pública, por meio de um edital de convocação e placa afixada em seu futuro empreendimento, com as informações necessárias e envio de carta convite às Associações de Moradores.



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR



Deu conhecimento do Edital de Convocação, o qual foi publicado no Jornal Notícias do Dia, em 06/04/2016, bem como nos sites da prefeitura.

Ressaltou que para os EIVs de edificações residenciais, temos feitas algumas solicitações que estão se tornando padrão, como movimentação de veículos e caminhões, no período da obra e na operação, dentro do imóvel; estacionamento para visitantes dentro do imóvel; contenção de águas das chuvas, entre outras.

Na sequência, Arq. Murilo passou a palavra ao empreendedor, para apresentação do empreendimento.

Sr. Peter, representante do empreendedor, apresentou o empreendimento, destacando localização, acessos e números de pavimentos.

Arq. Murilo explicou que como a região do futuro empreendimento é passível de inundação, será uma questão que terá uma análise mais profunda, assim como equipamentos públicos de educação e saúde.

Continuando, Arq. Murilo passou a palavra ao representante da empresa consultora, para apresentação do estudo.

Arq. André, iniciou a apresentação destacando que foi respeitada a distância prevista de 40m da margem de rios para construção e de acordo com mapa da defesa civil de Rotas Seguras em caso de inundações, considera que as ruas locais que dão acesso ao empreendimento como vias seguras, demonstrando que o empreendimento não está em um ponto crítico.

Referiu ainda, que o sombreamento não causará impacto significativo, por ser tratar de blocos de 4 pavimentos e estar afastado da área urbana.

Na sequência, Murilo abriu espaço aos questionamentos, porém não houve nenhuma manifestação.



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR

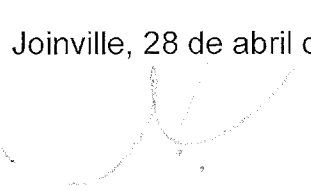


Desta forma, Arq. Murilo explicou os demais procedimentos pós-audiência, destacando a publicidade, nos sites da prefeitura, de todos os documentos referentes ao estudo.

Terminado os trabalhos, inexistindo qualquer manifestação, Murilo agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a sessão às dezenove horas e oito minutos.

Eu, Eliete Maria de Souza Kress, Administradora da Unidade de Planejamento da Fundação Ippuj, lavrei esta ata, que vai assinada pelo Gerente da Unidade de Planejamento do Ippuj e por mim.

Joinville, 28 de abril de 2016.


Murilo Teixeira Carvalho

Gerente da Unidade de Planejamento


Eliete Mª de Souza Kress

Administradora

Obs.: A gravação da audiência está disponível na Fundação IPPUJ.