



Audiência Pública Edifício Comercial Vertical TOTVS

Empreendedor: Stella Administradora de Bens

Local: Auditório da Totvs, Av. Santos Dumont, 381

Data: 16/04/2015 às 18h30

ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A abertura da Audiência pública ocorreu às dezoito horas e trinta e cinco minutos, pelo arquiteto Murilo Carvalho, representando o presidente da Fundação IPPUJ.

Arq. Murilo informou que irá quebrar o protocolo da audiência, em função do pequeno público que se faz presente, passando a explicar os objetivos do E.I.V. (Estudo de Impacto de Vizinhança).

Colocou que o EIV foi implantado faz aproximadamente um ano e meio, para analisar os aspectos negativos e positivos que o empreendimento pode gerar, sendo que após está análise, se tudo estiver de acordo o estudo é liberado para audiência pública e por último é emitido o Termo de Compromisso, um documento que irá determinar todo o comprometimento que o empreendedor terá com seu empreendimento para obtenção dos alvarás.

Esclareceu ainda que por termos observado um pequeno número de pessoas nas audiências, passamos a pedir que o empreendedor faça a divulgação, através de uma placa afixada em seu futuro empreendimento, com as informações necessárias. Além das publicações efetuadas em jornal e sites do município.

Arq. Murilo destacou o público presente, empreendedor e equipe, responsáveis pelo estudo e o Presidente da Associação dos Moradores do Bairro Bom Retiro, Sr. Nilton Gregório Meures, deste modo perguntou ao Sr. Nilton como poderia encaminhar a apresentação.

Sr. Nilton manifestou a preocupação com a localidade do empreendimento e os aspectos que poderá gerar quanto a segurança, acesso a escolas, creches, estacionamento. Relatou ainda que veio a reunião para maiores esclarecimentos.



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR



Desta maneira Arq. Múriilo, com o consentimento do Sr. Nilton, passou a fazer uma apresentação mais resumida, leu o edital de publicação da audiência, publicado em vinte e oito de março de dois mil e quinze, no jornal Notícias do Dia, o regimento interno, destacando as etapas de realização da audiência.

Na sequência, Arq. Murilo passou a palavra ao empreendedor, para apresentação do empreendimento.

Sr. Júlio, representante do empreendedor, cumprimentou todos os presentes, agradecendo nominalmente todos que participaram do estudo.

Sr. Júlio ressaltou que o empreendimento contempla um edifício comercial e um edifício de garagem, com uma metragem total de 17.674,93 m² de ampliação

Sr. Júlio expôs uma ilustração da fachada do projeto, para um maior entendimento da localização do prédio atual e as futuras instalações, que ficam aos fundos do prédio atual.

Relacionou dados da Empresa TOTVs, enfatizando que tem como finalidade a criação de software, sendo cem por cento destes serviços executados por pessoas.

Adiantou que não haverá um aumento de população com o empreendimento, pois o objetivo do projeto, além de criar uma área de estacionamento interna é fornecer maior conforto aos funcionários, os quais serão distribuídos nos prédios atuais e futuro.

Destacou a contribuição social da empresa, com seus projetos, além da arrecadação de impostos para o município.

Finalizando, Júlio enfatizou que o EIV, que será apresentado, irá determinar a qualidade e benefício que o empreendimento trará a população.

Em seguida Arq. Murilo passou a palavra a representante da empresa de consultoria, Letícia, da empresa Sauria Consultoria Ambiental, para apresentação do E.I.V.

Letícia ressaltou que o estudo identifica os impactos que podem ocorrer com a instalação do empreendimento,

Informou que a título de estudo para determinar a área de influência direta, conforme delimitações, foi considerado os bairros Bom Retiro, Santo Antônio, Zona Industrial Norte e uma pequena faixa do Saguacu, sendo que o empreendimento localiza-se no Bairro Santo Antônio.

Apresentou o diagnóstico da área de vizinhança, bem como os possíveis impactos associados, relacionando as medidas preventivas ou corretivas.

Referiu o aumento da demanda de abastecimento de água e que já está sendo feito a adequação junto à Companhia Águas de Joinville.



Salientou que o objetivo da construção do edifício garagem, é de eliminar os problemas que estão instalados atualmente na Rua Alexandre Humbold (segundo acesso ao estacionamento da empresa), bem como nas demais ruas no entorno, sendo eles: saturação dos estacionamentos, obstrução de algumas passagens e principalmente dificuldades de fluxo.

Apresentou ainda as medidas que irão amenizar os impactos no sistema viário, considerando que o principal acesso ao empreendimento, Av. Santos Dumont está em processo de duplicação e o projeto já contempla os recuos exigidos para o alargamento da via.

Após toda a explanação, concluiu a apresentação, dizendo que verificou-se um número maior de impactos positivos, caracterizando a viabilidade do empreendimento.

O arq. Murilo descreveu o trâmite final do estudo para sua aprovação, fazendo referência ao Termo de Compromisso e a preocupação de preservar a rua Alexandre Humbold, inclusive na etapa de obras.

Na sequência, Arq. Murilo abriu espaço aos questionamentos.

Sr. Nilton Gregório Meures – Presidente da Associação de Moradores do Bairro Bom Retiro. A minha preocupação é sobre as questões de segurança, escolas, creches, estacionamentos. Avenida Santos Dumont para com as obras da Tenente Antônio João, que seja aberto mão dupla na Santos Dumont, pelo menos provisoriamente, para melhorar o acesso dos ônibus.

Arq. Murilo esclareceu que não podemos impor ao empreendedor por problemas que a cidade gerou, sendo a questão da duplicação, uma discussão recorrente no IPPUJ. Cabe a prefeitura buscar a solução. Hoje estamos fazendo uma readequação do projeto de duplicação.

Sr. Júlio, representante do empreendedor, ressaltou que a TOTVs está aplicando um estudo nas guaritas da Alexandre Humbold e Santos Dumont, para detectar a movimentação de veículos, quando colocamos que pode haver carga e descarga, até pode, mas estamos fazendo o possível para concentrar o maior fluxo pela Santos Dumont.

Sr. Júlio, colocou ainda que como irão receber um volume de material bastante significativo, existe uma estratégia por parte da equipe técnica para não prejudicar o sistema viário. Outra solução encontrada foi acordar com os fornecedores que efetuem as entregas nos finais de semana.

Sra. Sueli, empreendedora, informou que a empresa locou um terreno na frente da TOTVs, para estacionamento dos carros de seus colaboradores.

Terminado os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, Murilo deu por encerrada a sessão às dezenove horas e quarenta e cinco minutos.



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR



Eu, Eliete Maria de Souza Kress, Administradora da Unidade de Planejamento da Fundação Ippuj, lavrei esta ata, que vai assinada pelo Gerente da Unidade de Planejamento do Ippuj e por mim.

Joinville, 16 de abril de 2015.



Murilo Teixeira Carvalho

Gerente da Unidade de Planejamento



Eliete Maria de Souza Kress

Administradora