



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR



Audiência Pública Edifício Comercial e Residencial Visconde de Taunay

Empreendedor: RV Empreendimentos Imobiliários

Local: Rua Visconde de Taunay nº 730 – Atiradores – no SENAC

Data: 03/12/2015 às 18h30

ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A abertura da Audiência pública ocorreu às dezoito horas e trinta e cinco minutos, pelo arquiteto Murilo Carvalho, representando o presidente da Fundação IPPUJ.

Ressaltou que o principal objetivo da audiência é discutir impactos tanto positivos como negativos, que possam ser mitigados.

Na sequência, Arq. Murilo convidou os representantes das respectivas empresas a comporem a mesa. Ficando composta da seguinte forma: Representantes do IPPUJ (Murilo Teixeira Carvalho e Cristina Santos de Chaves); Representantes do Empreendimento (Carlos Henrique S. Rambo e Igor Felipe Vegini); Representantes da Empresa de Consultoria – Projeto e Estudo (Victor Augusto e Leticia Haak).

Colocou que o EIV foi implantado há aproximadamente dois anos, para analisar os aspectos negativos e positivos que o empreendimento pode gerar, sendo que após esta análise, o estudo é liberado para audiência pública e por último é emitido o Termo de Compromisso, um documento que irá determinar todo o comprometimento que o empreendedor terá com seu empreendimento para obtenção dos alvarás.

Esclareceu ainda que o empreendedor atendeu aos pré-requisitos para a audiência pública, por meio de um edital de convocação e placa afixada em seu futuro empreendimento, com as informações necessárias e envio de carta convite às Associações de Moradores.



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR



Quanto a placa de divulgação da audiência, Murilo fez uma ressalva que inicialmente a placa foi confeccionada com falta de informações, o que foi corrigido posteriormente. Com relação a esta questão Murilo esclareceu que estamos adotando um modelo para encaminhar as empresas, para que a divulgação passa a ficar padrão.

Conforme consenso com os presentes, Murilo somente citou as etapas da audiência, que constam do Regimento, bem como deu ciência do Edital de Convocação, publicado no jornal Notícias do Dia, do dia 19 de novembro de 2015, no Diário Oficial do Município e sites da prefeitura, conforme prevê a legislação.

Seguindo o regimento, Murilo passou a palavra ao Sr. Carlos, para fazer a apresentação do empreendimento.

Sr. Carlos agradeceu a presença de todos, fazendo um breve histórico da empresa RV Empreendimentos, que é natural de Camboriú e agora passa a atuar também em Joinville.

Sr. Victor, continuando a apresentação, destacou as premissas comerciais e de projeto, ressaltando que buscam mais qualidade do que quantidade em seus empreendimentos.

Relacionou ainda as características gerais do empreendimento, referindo que a taxa de ocupação é menor do que a permitida.

Destacou que para minimizar o impacto do sistema viário está sendo criado uma praça de manobra dentro do terreno do empreendimento.

Dando sequência a audiência, Letícia, representante da Empresa de Consultoria Sauria, fez a apresentação do estudo.

Iniciando, Letícia destacou os responsáveis pelo estudo e profissionais envolvidos.



Informou que para determinar os impactos do empreendimento, foi delimitado a área de influência direta e indireta, considerando os limites do Bairro Atiradores.

Relacionou os principais impactos positivos e negativos, referindo que o imóvel está de acordo com a legislação e que a região encontra-se em processo de verticalização.

Arq. Murilo prosseguiu a audiência, fazendo uma breve explanação do que o IPPUJ, por meio da Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, tem solicitado para empreendimentos semelhantes, como: espaço de canteiro de obras, dentro do empreendimento; não utilizar bata estaca, somente perfuratriz; vagas para visitantes na parte externa do empreendimento, no mínimo 5% do número de apartamentos; contenção da água da chuva, entre outros.

Completo referindo que devemos separar o que é impacto produzido pelo empreendedor e o que é provocado pela nossa ocupação do dia a dia.

Arq. Murilo leu o ofício nº 1203/2015, protocolado pela Associação de Moradores Amatto, solicitando medidas mitigadoras para os impactos para o empreendedor poderá gerar. Murilo referiu que o ofício será respondido direto à Associação, sendo que relacionam várias situações que não cabem ao empreendedor.

Na sequência, Murilo abriu espaço aos questionamentos.

1ª Intervenção: Gilmar Steuernagel. A única empresa de telefonia que atesta disponibilidade de linhas telefônicas é a Oi. Como as outras provavelmente já estão saturadas como o empreendimento será impossível os moradores da região aumentarem suas demandas também da Oi?

Letícia, da empresa de consultoria Sauria, informou que conforme apresentação, foi feita uma consulta e a empresa apresentou disponibilidade.



EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

COMISSÃO TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR



Murilo complementou, referindo que há dificuldade de atendimento, por parte das empresas de telefonia, sendo que a nossa legislação dificulta a instalação de antenas.

2ª Intervenção: Dirk Henning. Alega-se que o empreendimento não impactará na demanda de estacionamento. Qual o plano de deslocamento de funcionários, clientes e fornecedores será realizado para garantir que não utilizem estacionamentos ao longo das faixas de rolamento ao longo das vias próximas?

Eng.º Igor, para esta situação, abastecimento da obra, área de manobra dos caminhões, dentro do canteiro de obras. Quanto a contratação de mão de obra, estamos avaliando, tentaremos buscar profissionais da própria cidade de Joinville. Nossa estrutura para os profissionais de obras, é bem completa, incluindo espaço interno para motos e bicicletas.

Murilo, referiu que o EIV é feito pela empresa de consultoria de forma isenta, a empresa não deve fazer um estudo para atender o cliente. Sendo que tudo é analisado e sujeito a complementação, pela Comissão Técnica do EIV. Normalmente é solicitado um plano detalhado de obras.

3ª Intervenção: André. Durante a construção do empreendimento os funcionários trabalharão aos finais de semana?

Eng.º Igor, informou que o período de trabalho, costumeiramente usado pela empresa é de segunda a sexta-feira. A legislação prevê serviço aos sábados das 8h às 12h.

4ª Intervenção: Gilmar Steuernagel. Em algum momento a construção ou uso do empreendimento vai atrapalhar o acesso a rua Visconde de Taunay, pelos moradores vindos da rua Desembargados Nelson Guimarães?

Eng.º Igor explicou que conforme estudo iremos mobilizar caminhões dentro dos canteiros de obras, porém a locomoção dos caminhões de concreto é lenta.



5ª Intervenção: Dirk Henning. Em frente ao empreendimento é proibida a parada e estacionamento. Porque o estudo indica que: "Nos momentos em que for necessário utilizar a via de acesso para manobras ou para estacionar veículos de grande porte, implantar sinalização, como placas de advertência e cones de proteção."

Letícia, explicou que em relação a lentidão dos caminhões, em virtude da carga transportada não tem como entrarem na obra com uma velocidade mais elevada.

Arq. Murilo referiu que a preocupação está registrada, que estamos verificando. As situações relacionadas à trânsito, estão sendo avaliadas e planejadas pelos responsáveis da Unidade de Mobilidade Urbana do IPPUJ.

6ª Intervenção: Dirk Henning. Qual a capacidade de carga da Nelson Guimarães? Qual o trajeto dos caminhões?

Eng.º Igor referiu que não tem conhecimento da capacidade de carga.

Arq. Murilo esclareceu que o dimensionamento de um pavimento, leva em consideração o tipo de veículo que irá utilizar a via. Em termos de estrutura as vias estão preparadas.

Terminado os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, Murilo deu por encerrada a sessão às vinte horas e cinco minutos,

Eu, Eliete Maria de Souza Kress, Administradora da Unidade de Planejamento da Fundação Ippuj, lavrei esta ata, que vai assinada pelo Gerente da Unidade de Planejamento do Ippuj e por mim.

Joinville, 3 de dezembro de 2015.

Murilo Teixeira Carvalho

Gerente da Unidade de Planejamento

Eliete M^a de Souza Kress

Administradora