



Ofício nº 1463/2015 – UP/IPPUJ

Joinville, 30 de novembro de 2015.

Requerente: MRV MRL Jardim de Hanover Incorp. SPE Ltda.

Protocolo nº: 42315/2015

Endereço do Empreendimento: Rua São Firmino / prolongamento Rua Hildo de Novaes – Bairro Vila Nova

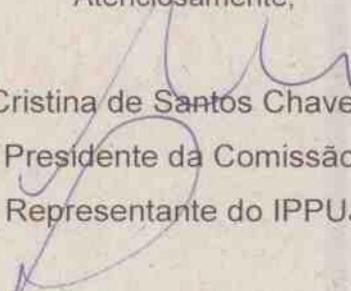
Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança Condomínio Edifício Residencial Spazio Jardim de Hanover

Após a Audiência Pública ocorrida no dia 26 de novembro de 2015, vimos requisitar:

1. Mensurar a porcentagem de moradores que utilizarão equipamentos públicos justificando a possível necessidade de ampliação de salas de aula ou de equipamentos de saúde pública, próximo ao empreendimento;

O estudo deverá ser encaminhado à Comissão Técnica Multidisciplinar, através da Fundação IPPUJ, em até sessenta (60) dias, a contar do recebimento deste.

Atenciosamente,


Cristina de Santos Chaves
Presidente da Comissão
Representante do IPPUJ

Murilo Teixeira Carvalho.....
Representante do IPPUJ



Carlos Serede de Souza..... *[Signature]*

Representante do DETRANS

Giovani Padilha..... *p/ Kátia Welter*

Representante da SEMA

Ronaldo Frassini..... *[Signature]*

Representante da SEMA

Gilberto Tortato..... *p/ [Signature]*

Representante da Companhia Águas de Joinville

Joinville (SC), 14 de dezembro de 2015.

Ilmo. Sr.

Diretor-Presidente

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Joinville - IPUUJ

Nesta

Ref.: Estudo de Impacto de Vizinhança – Protocolo n° 42315/2015 – Ofício n° 1463/2015

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, **MRV MRL JARDIM DE HANOVER INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada, neste ato devidamente representada por sua procuradora infra-assinada, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Senhoria, em resposta ao ofício supramencionado, **apresentar** os documentos em anexo, necessários á aprovação do **Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV**.

Pede deferimento.



BARBARA LUISE SCHOENE VOLTOLINI

Procuradora

Rol de documentos em anexo:

1. Cópia do Ofício 1463/2015 – UP/IPPUJ;
2. Anexo 09 do Estudo de Impacto de Vizinhança do Residencial Spazio Jardim de Hanover.



ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Equipamentos Públicos de Educação e Saúde na Área de Influência Direta e Indireta

❖ Educação:

Segundo IPPUJ 2013, a rede de estabelecimentos educacionais de Joinville é formada pelo setor público - instituições municipais de ensino fundamental e educação infantil, instituições estaduais de ensino fundamental, médio, profissionalizante e universitário, e federal nas modalidades técnico-profissionalizante e universitário. Contribui também as instituições do setor privado que atuam em todas as modalidades de ensino. No âmbito da política municipal de ensino, a rede de estabelecimentos educacionais tem atendido satisfatoriamente a demanda da população em idade escolar. Na área de influência indireta do empreendimento, conforme vistoria *in loco*, foram encontradas instituições da rede estadual e municipal, conforme listado abaixo:

➤ *Rede estadual:* atende somente ensino médio

EEB. Maestro Francisco Manoel da Silva

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 8504 - Vila Nova

Turno: matutino, vespertino e noturno

Capacidade: 750 alunos.

Obs.: S/ disponibilidade de vagas durante o ano

➤ *Rede municipal:* atende somente ensino fundamental (1º a 9º):

Escola Municipal Professora Karin Barkemeyer:

Endereço: Rua Marcio Luckow, 450 – Vila Nova

Turno: matutino e vespertino

Capacidade de 870 alunos

Obs.: S/ disponibilidade de vagas durante o ano

Escola Municipal Valentim João da Rocha

Endereço: Rua XV de Novembro, 7.030 – Vila Nova

Turno: matutino, vespertino (Ensino fundamental) e noturno (Educação de jovens e adultos)

Capacidade: possui 487 vagas para cada turno (matutino e vespertino) totalizando 974 alunos

Noturno (Educação jovens e adultos): 200 alunos matriculados

Obs.: Durante ano disponibiliza 48 vagas para eventuais transferências

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Escola Municipal Professor Bernardo Tank:

Endereço: Rua XV de Novembro, 8.574 – Vila Nova

Turno: matutino e vespertino

Capacidade: 408 alunos

Obs.: Atualmente está em ampliação de 9 (nove) salas de aula, totalizando 835,80m² de área ampliada, com investimento previsto de R\$1.017,010,54 (Fonte: Secretaria de Educação/ Prefeitura Municipal de Joinville).

É importante ressaltar, que todas as instituições de ensino citadas acima, estão localizadas dentro da AII do imóvel, a Escola Municipal Professora Karin Barkemeyer e EEB. Maestro Francisco Manoel da Silva possuem fácil acesso do empreendimento com deslocamentos viabilizados a pé, quanto às demais escolas o deslocamento pode ser feito por veículos particulares ou pelo transporte coletivo.

Quanto aos Centros de Educação Infantil o bairro conta com CEIS da rede municipal e conveniadas com a Prefeitura, das quais podemos citar as seguintes instituições de educação infantil encontradas na AII:

Nome: Sigelfrid Poffo (Municipal)

Endereço: Rua Alvin Passolt, s/nº (Fundos E.Valentim) – Vila Nova

Nome: Raio de Sol (Municipal)

Endereço: Rua João Miers-esq. Stª Edvirges, s/nº – Vila Nova

Nome: Doce Mel (Convênio)

Endereço: Rua Dante Mozato, 965 – Vila Nova

Nome: Portal da Alegria (Convênio)

Endereço: Rua Renato Scheunemann, 146 - Vila Nova

Nome: Sonho Mágico (Convênio)

Endereço: Rua Carlos Victor Hardt, 262 - Vila Nova

Nome: Zé Colméia (Convênio)

Endereço: Rua Alex Kricheldorf, 213 - Vila Nova

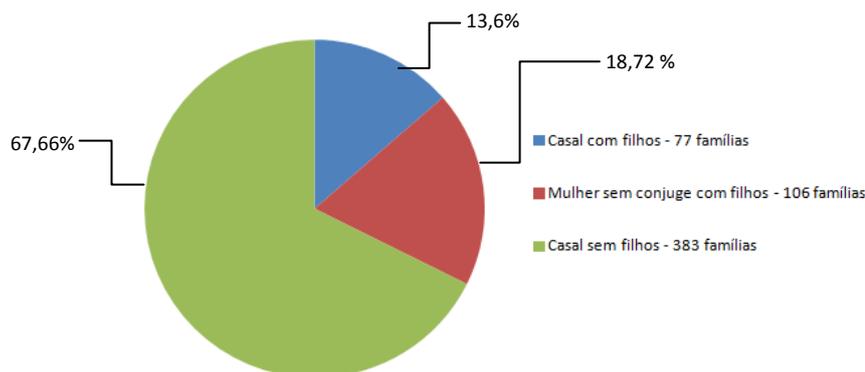
As vagas ofertadas durante o ano variam de 27 a 355, além disso, a região de influência direta e indireta do empreendimento também conta com diversos CEIS particulares, dentre os quais podemos citar o CEI Turminha Legal, CEI João e Maria e Flor do Campo. Ainda, segundo informações da Secretária Estadual de Educação, o bairro será beneficiado com a construção de mais uma Escola Estadual de Ensino Médio, conforme detalhamento a seguir:

Instituição de ensino	Capacidade	Área construída	Estrutura	Investimento	Previsão de entrega
Rede Estadual (Ensino Médio)	700 alunos p/ turno	6.000 m2	12 salas de salas de aula, quatro salas de professores, biblioteca e laboratório de línguas, matemática, física, biologia e química	R\$ 8.180,516,53	2016

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Conforme pesquisas no Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, Joinville possui 515.288 habitantes, sendo composto por 154.608 famílias (Censo 2010), considerando apenas as famílias da faixa de renda enquadradas para compra do Residencial Jardim de Hanover, que é de 3 a 10 salários mínimos, temos um total de 566 famílias joinvillenses sendo divididas da seguinte forma: 13,6 % de Casal com filhos, 18,72% de mulher sem cônjuge com filhos e 67,66% de casais não possuem filhos, conforme demonstrado no gráfico a seguir.

Gráfico 01: Percentual de famílias da faixa de renda mais de 3 salários mínimos do município de Joinville

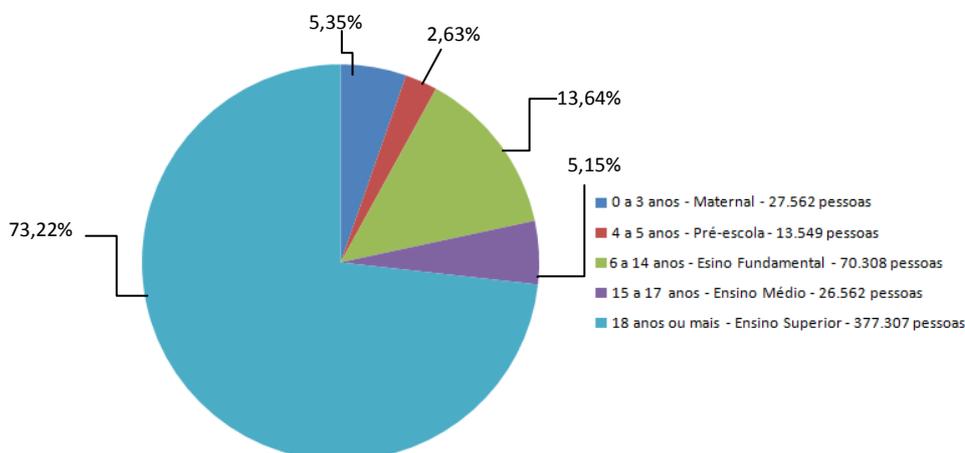


FONTE: IBGE, 2010

De acordo com os resultados do Censo IBGE apresentados no gráfico 01, pode-se estimar que os futuros moradores das 360 unidades do Spazio Jardim de Hanover, seja composta por 244 casais sem filhos, 67 famílias de mulheres sem cônjuge com filhos e 49 casais com filhos, considerando que o grupo de famílias com filhos possuam até 2 filhos em idade escolar, teremos um acréscimo de aproximadamente 232 alunos que utilizarão as instituições de ensino na região, sendo distribuídos entre educação infantil, ensino fundamental, médio e superior.

Segundo os dados disponibilizados pelo IBGE 2010, a população de Joinville (515.288 habitantes) é dividida na seguinte faixa etária educacional: 5,35 % de crianças de 0 a 3 anos incluídas na educação maternal, 2,63% de 4 a 5 anos compõem a pré-escola, 13,64% estão incluídas no ensino fundamental, 5,15% fazem parte do ensino médio e grande maioria, ou seja, 73,22 % fazem parte do grupo de ensino superior e demais especializações.

Gráfico 02: População residente do município de Joinville por faixa etária escolar



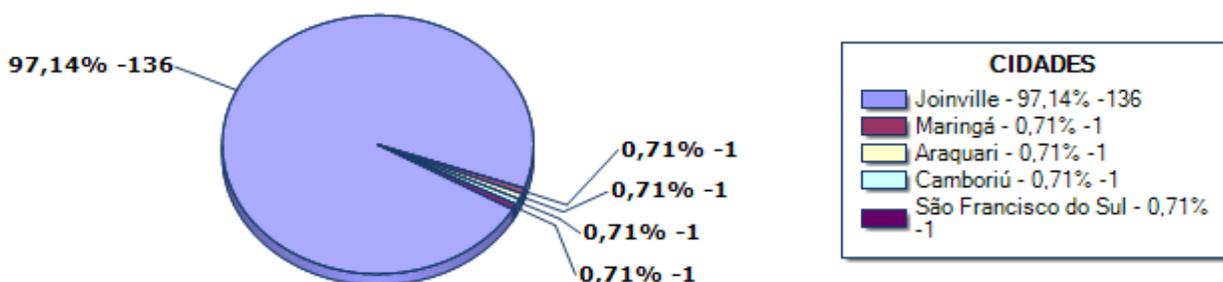
FONTE: IBGE, 2010

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Por fim, considerando a porcentagem da faixa de idade escolar do município, e o número previsto de pessoas do empreendimento, que utilizarão as instituições de ensino, podemos estimar que os 232 alunos, sejam divididos da seguinte maneira: 12 alunos incluídos na faixa etária de 0 a 3anos, 6 alunos farão parte da pré escola, acréscimo de aproximadamente 32 alunos no ensino fundamental, 12 alunos do ensino médio e 170 farão parte do nível superior em diante, totalizando 62 alunos que possivelmente utilizarão a rede de ensino fornecida no bairro, podendo ser facilmente distribuídas nas instituição de ensino da AII.

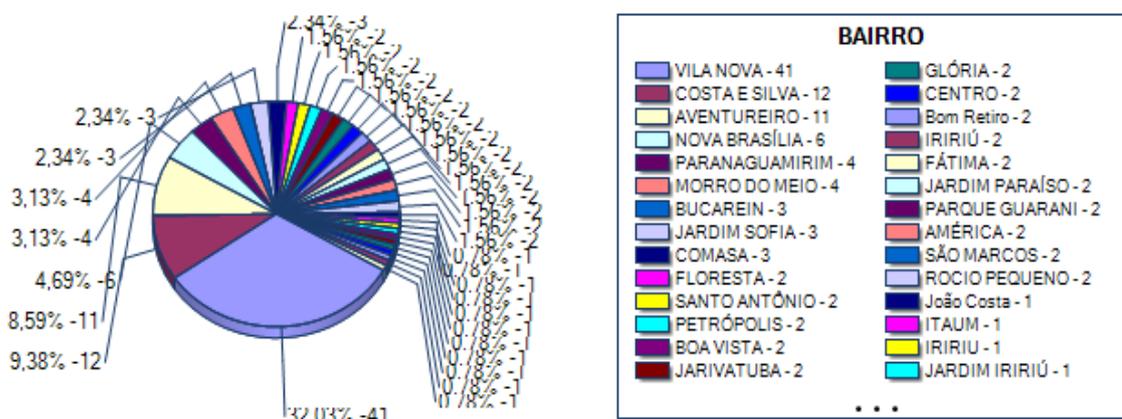
Outro item importante da questão educacional que vale destacar, é que conforme o estudo com o perfil dos clientes da construtora desenvolvido pela MRV em anexo, a maioria das unidades habitacionais disponibilizadas em Joinville é ocupada por famílias joinvillenses, e apenas 2,84% dos compradores são de outros municípios, ainda, de acordo com o perfil de clientes de um empreendimento similar da MRV no bairro Vila Nova, conforme demonstrado no gráfico 04, grande parte dos compradores do residencial é composta por moradores do próprio bairro, portanto, se caracterizando como uma migração dentro do próprio município, além disso, a ocupação do empreendimento proposto se dará de forma gradual.

Gráfico 03: Distribuição do local de residência dos compradores da MRV



FONTE: MRV Engenharia e Participações S.A

Gráfico 04: Distribuição do local de residência dos clientes MRV do bairro Vila Nova no município de Joinville



FONTE: MRV Engenharia e Participações S.A

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Por fim, devido ao público ao qual está voltado, entende-se que a atual conjuntura da rede de ensino do bairro, será suficiente para atender aos futuros moradores do Residencial Spazio Jardim de Hanover.

❖ Saúde:

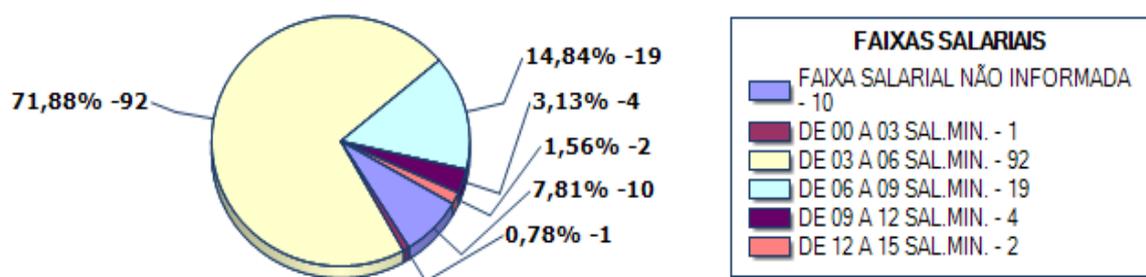
Com relação às Unidades Básicas de Saúde na AII, atualmente o bairro Vila Nova conta com UBS Vila Nova (sede), localizada na Rua XV de Novembro, segundo dados da Secretaria da Saúde de Joinville, a unidade recentemente reformou uma área de 364 m² e ampliou suas instalações em 96 m², adequando os espaços para atendimento da comunidade, atualmente a unidade atende uma população de 26 mil usuários. Na área também foram observados alguns estabelecimentos pertencentes à rede particular, como consultórios odontológicos e laboratórios de análises clínicas.

A regional de saúde do bairro conta com as UBS da Estrada Anaburgo e UBS Glória, que apesar de estar fora da AII, ambas estão localizadas relativamente próximas ao empreendimento em questão.

Ainda, segundo informações da Secretária Municipal de Saúde, o bairro será beneficiado com a construção de mais duas unidades básicas de saúde da família, a UBSF Vila Nova I (Rua Alberto Vinci) e UBSF Vila II, (Rua Rudolf Baumer), com previsão de entrega para o ano de 2016.

Outro fator a ser considerado, é o perfil econômico das pessoas e/ou famílias que irão adquirir as unidades residenciais do Spazio Jardim de Hanover, conforme dados a seguir, grande parte das famílias estarão enquadradas na faixa salarial de 3 a 9 salários mínimos, ou seja, que possuem melhor remuneração podendo buscar atendimento na rede privada de saúde, ou ainda por famílias que já utilizam a rede pública de saúde, fato esse, devido à migração dentro do próprio município, conforme demonstrado no estudo com o perfil dos clientes da MRV em anexo.

Gráfico 05: Perfil econômico clientes MRV



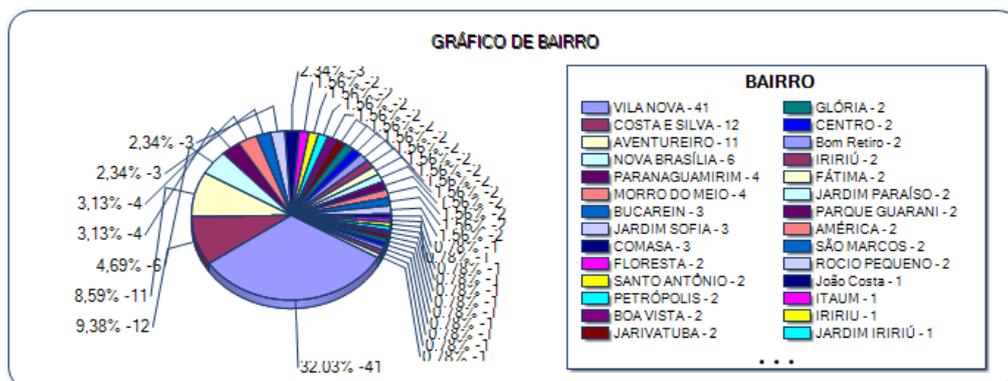
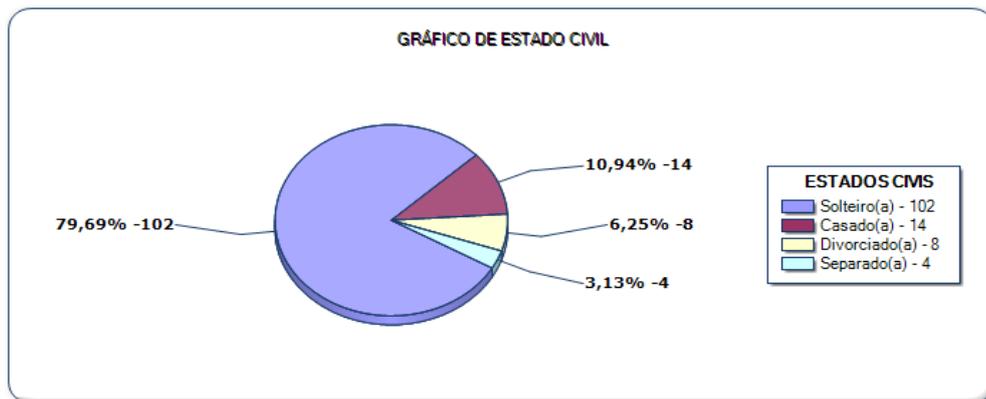
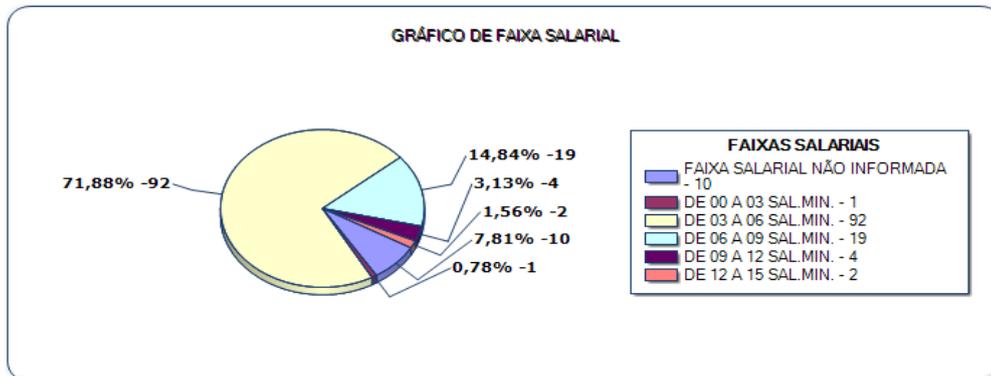
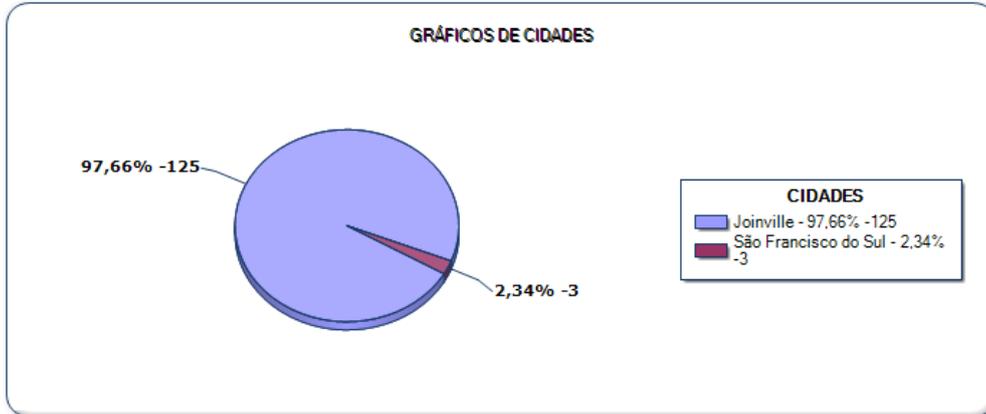
FONTE: MRV Engenharia e Participações S.A

Por fim, dadas às características do empreendimento em questão, conclui-se que os estabelecimentos de saúde descritos acima, irão atender a demanda dos futuros moradores.

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Estudo com o perfil dos clientes da MRV Engenharia e Participações S.A

Perfil dos clientes bairro Vila Nova



ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Perfil dos clientes bairro Santa Catarina

