



Ofício nº 1463/2015 – UP/IPPUJ

Joinville, 30 de novembro de 2015.

Requerente: MRV MRL Jardim de Hanover Incorp. SPE Ltda.

Protocolo nº: 42315/2015

Endereço do Empreendimento: Rua São Firmino / prolongamento Rua Hildo de
Novaes – Bairro Vila Nova

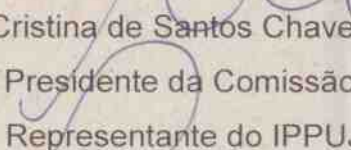
Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança Condomínio Edifício Residencial Spazio Jardim
de Hanover

Após a Audiência Pública ocorrida no dia 26 de novembro de 2015, vimos requisitar:

1. Mensurar a porcentagem de moradores que utilizarão equipamentos públicos justificando a possível necessidade de ampliação de salas de aula ou de equipamentos de saúde pública, próximo ao empreendimento;

O estudo deverá ser encaminhado à Comissão Técnica Multidisciplinar, através da Fundação IPPUJ, em até sessenta (60) dias, a contar do recebimento deste.

Atenciosamente,


Cristina de Santos Chaves
Presidente da Comissão
Representante do IPPUJ

Murilo Teixeira Carvalho.....
Representante do IPPUJ



Carlos Serede de Souza.....*[Signature]*.....

Representante do DETRANS

Giovani Padilha.....*p/ Kátia Welter*.....

Representante da SEMA

Ronaldo Frassini.....*Ronaldo Frassini*.....

Representante da SEMA

Gilberto Tortato.....*p/ Gilberto Tortato*.....

Representante da Companhia Águas de Joinville

Joinville (SC), 14 de dezembro de 2015.

Ilmo. Sr.

Diretor-Presidente

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Joinville - IPUUJ

Nesta

Ref.: Estudo de Impacto de Vizinhança – Protocolo n° 42315/2015 – Ofício n° 1463/2015

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, **MRV MRL JARDIM DE HANOVER INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, já qualificada, neste ato devidamente representada por sua procuradora infra-assinada, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Senhoria, em resposta ao ofício supramencionado, **apresentar** os documentos em anexo, necessários á aprovação do **Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV**.

Pede deferimento.



BARBARA LUISE SCHOENE VOLTOLINI

Procuradora

Rol de documentos em anexo:

1. Cópia do Ofício 1463/2015 – UP/IPPUJ;
2. Anexo 09 do Estudo de Impacto de Vizinhança do Residencial Spazio Jardim de Hanover.



ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Equipamentos Públicos de Educação e Saúde na Área de Influência Direta e Indireta

❖ Educação:

Segundo IPPUJ 2013, a rede de estabelecimentos educacionais de Joinville é formada pelo setor público - instituições municipais de ensino fundamental e educação infantil, instituições estaduais de ensino fundamental, médio, profissionalizante e universitário, e federal nas modalidades técnico-profissionalizante e universitário. Contribui também as instituições do setor privado que atuam em todas as modalidades de ensino. No âmbito da política municipal de ensino, a rede de estabelecimentos educacionais tem atendido satisfatoriamente a demanda da população em idade escolar. Na área de influência indireta do empreendimento, conforme vistoria *in loco*, foram encontradas instituições da rede estadual e municipal, conforme listado abaixo:

➤ *Rede estadual:* atende somente ensino médio

EEB. Maestro Francisco Manoel da Silva

Endereço: Rua Quinze de Novembro, 8504 - Vila Nova

Turno: matutino, vespertino e noturno

Capacidade: 750 alunos.

Obs.: S/ disponibilidade de vagas durante o ano

➤ *Rede municipal:* atende somente ensino fundamental (1º a 9º):

Escola Municipal Professora Karin Barkemeyer:

Endereço: Rua Marcio Luckow, 450 – Vila Nova

Turno: matutino e vespertino

Capacidade de 870 alunos

Obs.: S/ disponibilidade de vagas durante o ano

Escola Municipal Valentim João da Rocha

Endereço: Rua XV de Novembro, 7.030 – Vila Nova

Turno: matutino, vespertino (Ensino fundamental) e noturno (Educação de jovens e adultos)

Capacidade: possui 487 vagas para cada turno (matutino e vespertino) totalizando 974 alunos

Noturno (Educação jovens e adultos): 200 alunos matriculados

Obs.: Durante ano disponibiliza 48 vagas para eventuais transferências

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Escola Municipal Professor Bernardo Tank:

Endereço: Rua XV de Novembro, 8.574 – Vila Nova

Turno: matutino e vespertino

Capacidade: 408 alunos

Obs.: Atualmente está em ampliação de 9 (nove) salas de aula, totalizando 835,80m² de área ampliada, com investimento previsto de R\$1.017,010,54 (Fonte: Secretaria de Educação/ Prefeitura Municipal de Joinville).

É importante ressaltar, que todas as instituições de ensino citadas acima, estão localizadas dentro da AII do imóvel, a Escola Municipal Professora Karin Barkemeyer e EEB. Maestro Francisco Manoel da Silva possuem fácil acesso do empreendimento com deslocamentos viabilizados a pé, quanto às demais escolas o deslocamento pode ser feito por veículos particulares ou pelo transporte coletivo.

Quanto aos Centros de Educação Infantil o bairro conta com CEIS da rede municipal e conveniadas com a Prefeitura, das quais podemos citar as seguintes instituições de educação infantil encontradas na AII:

Nome: Sigelfrid Poffo (Municipal)

Endereço: Rua Alvin Passolt, s/nº (Fundos E.Valentim) – Vila Nova

Nome: Raio de Sol (Municipal)

Endereço: Rua João Miers-esq. Stª Edvirges, s/nº – Vila Nova

Nome: Doce Mel (Convênio)

Endereço: Rua Dante Mozato, 965 – Vila Nova

Nome: Portal da Alegria (Convênio)

Endereço: Rua Renato Scheunemann, 146 - Vila Nova

Nome: Sonho Mágico (Convênio)

Endereço: Rua Carlos Victor Hardt, 262 - Vila Nova

Nome: Zé Colméia (Convênio)

Endereço: Rua Alex Kricheldorf, 213 - Vila Nova

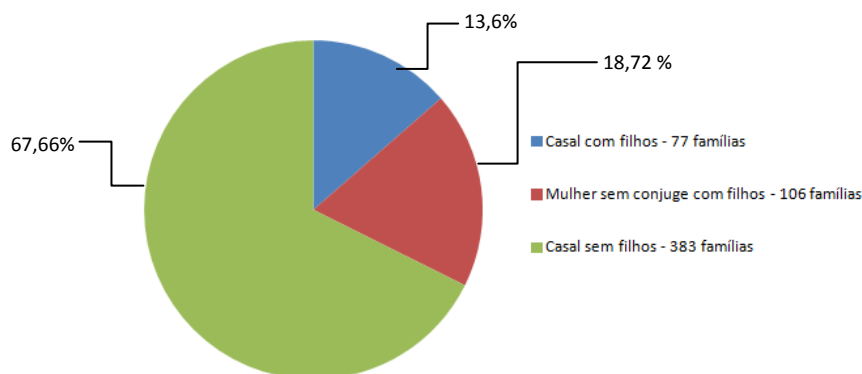
As vagas ofertadas durante o ano variam de 27 a 355, além disso, a região de influência direta e indireta do empreendimento também conta com diversos CEIS particulares, dentre os quais podemos citar o CEI Turminha Legal, CEI João e Maria e Flor do Campo. Ainda, segundo informações da Secretária Estadual de Educação, o bairro será beneficiado com a construção de mais uma Escola Estadual de Ensino Médio, conforme detalhamento a seguir:

Instituição de ensino	Capacidade	Área construída	Estrutura	Investimento	Previsão de entrega
Rede Estadual (Ensino Médio)	700 alunos p/ turno	6.000 m2	12 salas de salas de aula, quatro salas de professores, biblioteca e laboratório de línguas, matemática, física, biologia e química	R\$ 8.180,516,53	2016

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Conforme pesquisas no Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, Joinville possui 515.288 habitantes, sendo composto por 154.608 famílias (Censo 2010), considerando apenas as famílias da faixa de renda enquadradas para compra do Residencial Jardim de Hanover, que é de 3 a 10 salários mínimos, temos um total de 566 famílias joinvillenses sendo divididas da seguinte forma: 13,6 % de Casal com filhos, 18,72% de mulher sem cônjuge com filhos e 67,66% de casais não possuem filhos, conforme demonstrado no gráfico a seguir.

Gráfico 01: Percentual de famílias da faixa de renda mais de 3 salários mínimos do município de Joinville

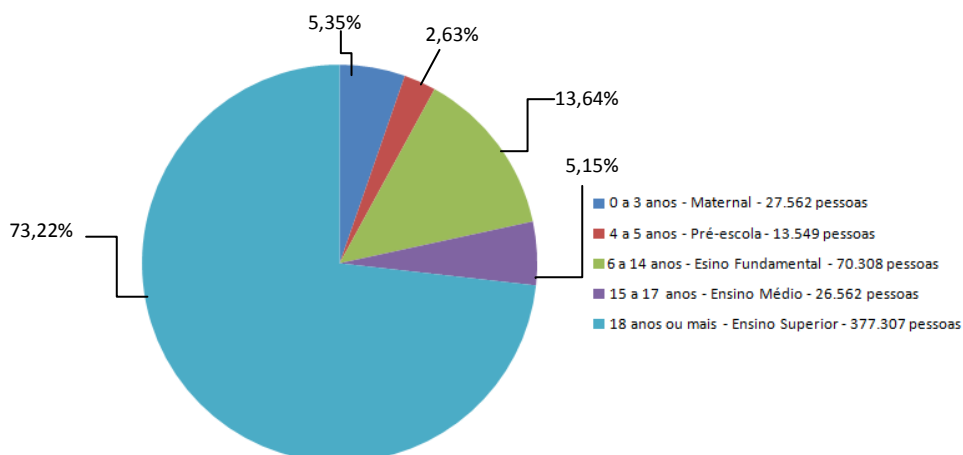


FONTE: IBGE, 2010

De acordo os resultados do Censo IBGE apresentados no gráfico 01, pode-se estimar que os futuros moradores das 360 unidades do Spazio Jardim de Hanover, seja composta por 244 casais sem filhos, 67 famílias de mulheres sem cônjuge com filhos e 49 casais com filhos, considerando que o grupo de famílias com filhos possuam até 2 filhos em idade escolar, teremos uma acréscimo de aproximadamente 232 alunos que utilizarão as instituições de ensino na região, sendo distribuídos entre educação infantil, ensino fundamental, médio e superior.

Segundo os dados disponibilizados pelo IBGE 2010, a população de Joinville (515.288 habitantes) é dividida na seguinte faixa etária educacional: 5,35 % de crianças de 0 a 3 anos incluídas na educação maternal, 2,63% de 4 a 5 anos compõem a pré-escola, 13,64% estão incluídas no ensino fundamental, 5,15% fazem parte do ensino médio e grande maioria, ou seja, 73,22 % fazem parte do grupo de ensino superior e demais especializações.

Gráfico 02: População residente do município de Joinville por faixa etária escolar



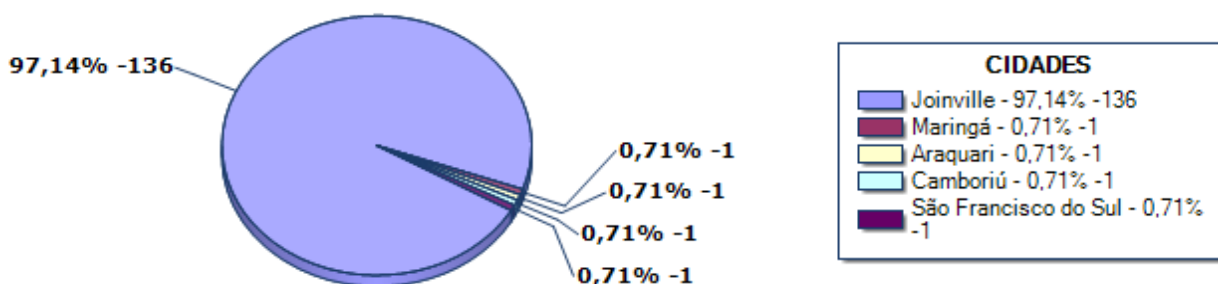
FONTE: IBGE, 2010

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Por fim, considerando a porcentagem da faixa de idade escolar do município, e o número previsto de pessoas do empreendimento, que utilizarão as instituições de ensino, podemos estimar que os 232 alunos, sejam divididos da seguinte maneira: 12 alunos incluídos na faixa etária de 0 a 3anos, 6 alunos farão parte da pré escola, acréscimo de aproximadamente 32 alunos no ensino fundamental, 12 alunos do ensino médio e 170 farão parte do nível superior em diante, totalizando 62 alunos que possivelmente utilizarão a rede de ensino fornecida no bairro, podendo ser facilmente distribuídas nas instituição de ensino da AII.

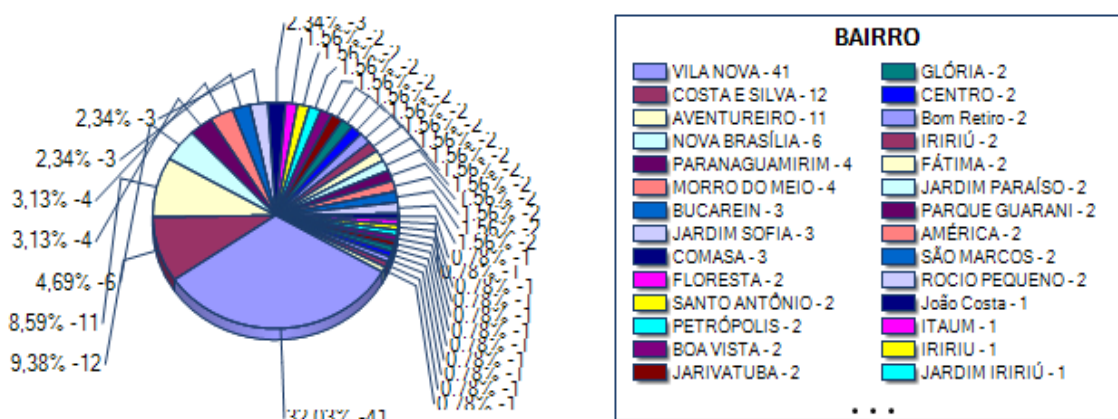
Outro item importante da questão educacional que vale destacar, é que conforme o estudo com o perfil dos clientes da construtora desenvolvido pela MRV em anexo, a maioria das unidades habitacionais disponibilizadas em Joinville é ocupada por famílias joinvillenses, e apenas 2,84% dos compradores são de outros municípios, ainda, de acordo com o perfil de clientes de um empreendimento similar da MRV no bairro Vila Nova, conforme demonstrado no gráfico 04, grande parte dos compradores do residencial é composta por moradores do próprio bairro, portanto, se caracterizando como uma migração dentro do próprio município, além disso, a ocupação do empreendimento proposto se dará de forma gradual.

Gráfico 03: Distribuição do local de residência dos compradores da MRV



FONTE: MRV Engenharia e Participações S.A

Gráfico 04: Distribuição do local de residência dos clientes MRV do bairro Vila Nova no município de Joinville



FONTE: MRV Engenharia e Participações S.A

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Por fim, devido ao público ao qual está voltado, entende-se que a atual conjuntura da rede de ensino do bairro, será suficiente para atender aos futuros moradores do Residencial Spazio Jardim de Hanover.

❖ Saúde:

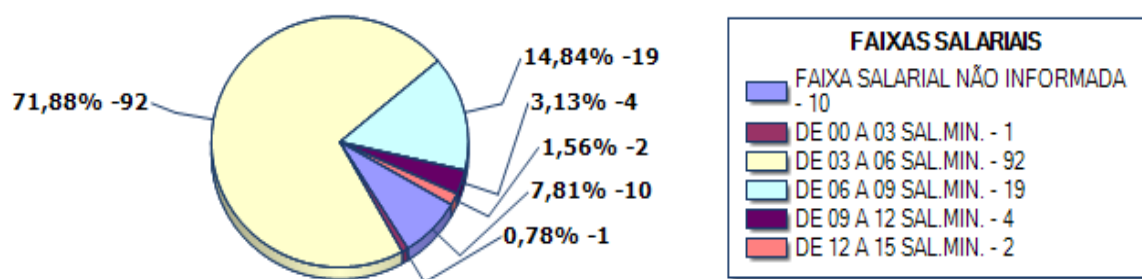
Com relação às Unidades Básicas de Saúde na AII, atualmente o bairro Vila Nova conta com UBS Vila Nova (sede), localizada na Rua XV de Novembro, segundo dados da Secretaria da Saúde de Joinville, a unidade recentemente reformou uma área de 364 m² e ampliou suas instalações em 96 m², adequando os espaços para atendimento da comunidade, atualmente a unidade atende uma população de 26 mil usuários. Na área também foram observados alguns estabelecimentos pertencentes à rede particular, como consultórios odontológicos e laboratórios de análises clínicas.

A regional de saúde do bairro conta com as UBS da Estrada Anaburgo e UBS Glória, que apesar de estar fora da AII, ambas estão localizadas relativamente próximas ao empreendimento em questão.

Ainda, segundo informações da Secretária Municipal de Saúde, o bairro será beneficiado com a construção de mais duas unidades básicas de saúde da família, a UBSF Vila Nova I (Rua Alberto Vinci) e UBSF Vila II, (Rua Rudolf Baumer), com previsão de entrega para o ano de 2016.

Outro fator a ser considerado, é o perfil econômico das pessoas e/ou famílias que irão adquirir as unidades residenciais do Spazio Jardim de Hanover, conforme dados a seguir, grande parte das famílias estarão enquadradas na faixa salarial de 3 a 9 salários mínimos, ou seja, que possuem melhor remuneração podendo buscar atendimento na rede privada de saúde, ou ainda por famílias que já utilizam a rede pública de saúde, fato esse, devido à migração dentro do próprio município, conforme demonstrado no estudo com o perfil dos clientes da MRV em anexo.

Gráfico 05: Perfil econômico clientes MRV



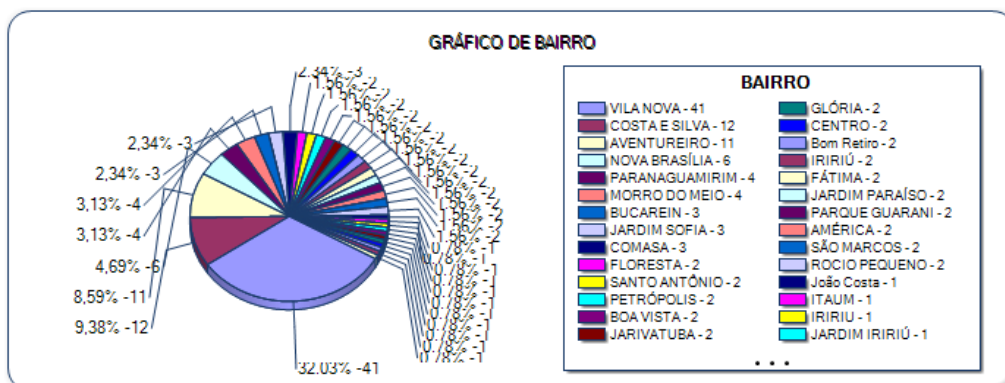
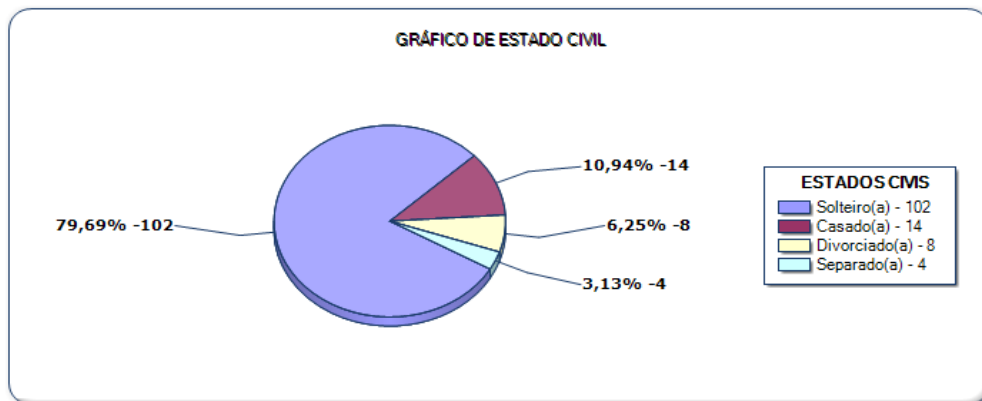
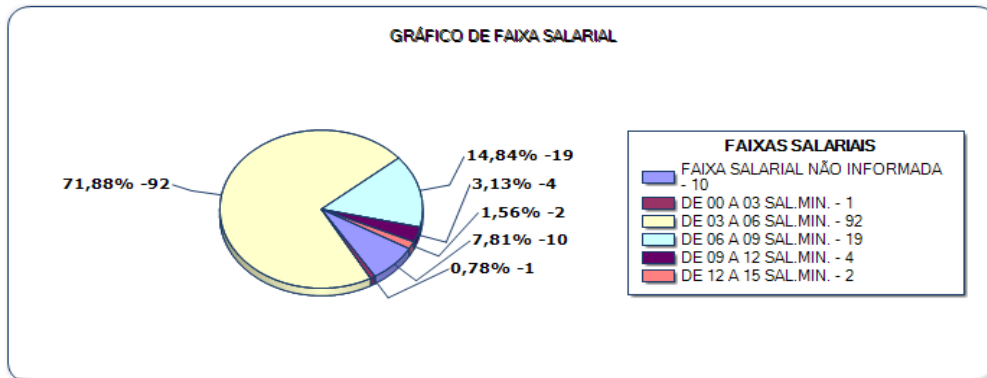
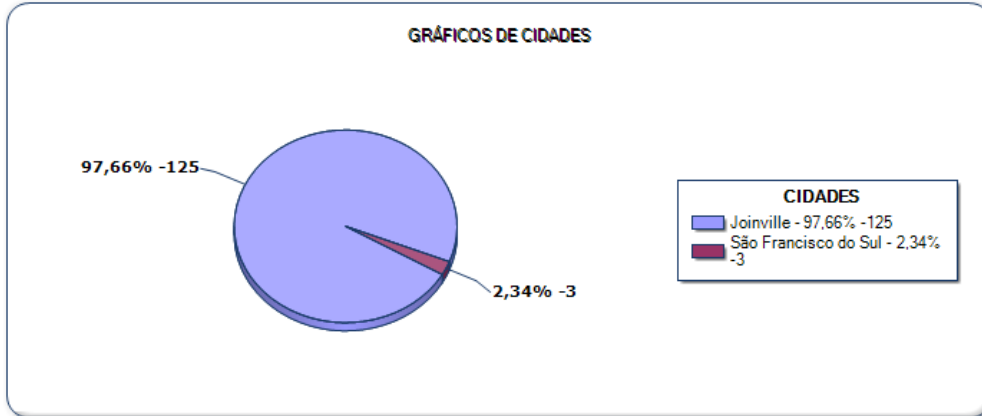
FONTE: MRV Engenharia e Participações S.A

Por fim, dadas às características do empreendimento em questão, conclui-se que os estabelecimentos de saúde descritos acima, irão atender a demanda dos futuros moradores.

ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Estudo com o perfil dos clientes da MRV Engenharia e Participações S.A

Perfil dos clientes bairro Vila Nova



ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Perfil dos clientes bairro Santa Catarina

GRÁFICOS DE CIDADES

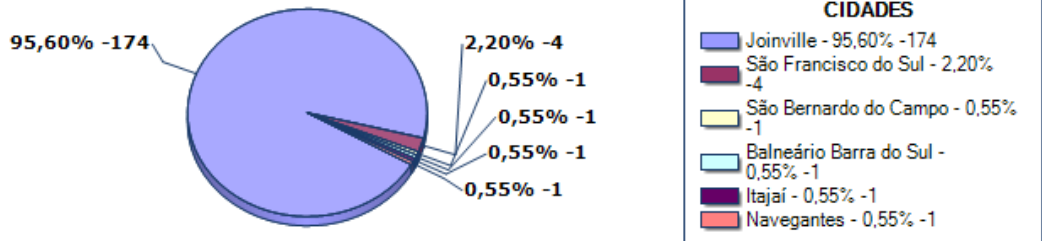


GRÁFICO DE FAIXA SALARIAL

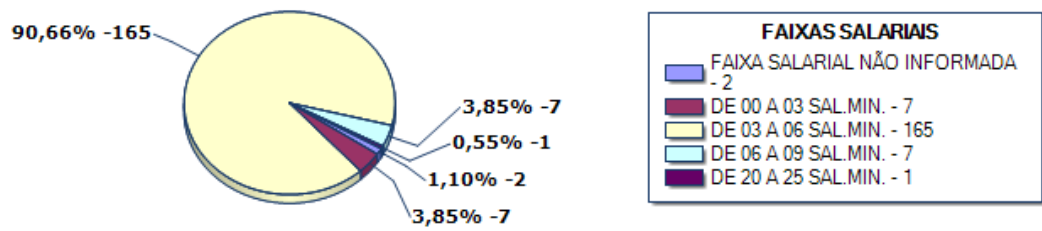
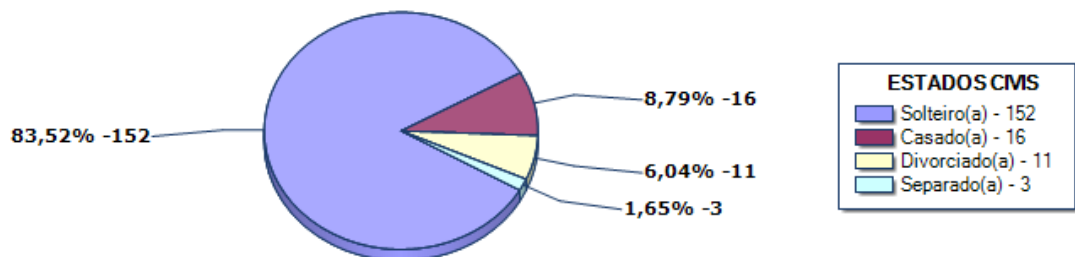


GRÁFICO DE ESTADO CIVIL



ANEXO 09 DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA SPAZIO JARDIM DE HANOVER

Perfil dos clientes bairro Paranaguamirim

