



Ofício nº 0278/2015 – UP/IPPUJ

Joinville, 12 de março de 2015.

Requerente: Campos D'avila Empreendimentos Ltda.

Protocolo nº: 70870/2014

Endereço do Empreendimento: Rua Jacob Eisenhuth, Bairro Atiradores.

**Assunto:** Estudo de Impacto de Vizinhança Edifício Residencial Chateau Drappier  
Solicitação de Complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança do Edifício Residencial Chateau Drappier, a Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, nomeada pelo Decreto nº 23.279/2014, solicita uma revisão no documento apresentado bem como a complementação de informações conforme os itens abaixo relacionados:

1 - Quanto aos impactos do empreendimento sobre a área de vizinhança:

• Impacto Ambiental:

1. Meio Físico – Níveis de ruídos – A medição deverá vir acompanhada de relatório técnico e profissional responsável;

2. Meio Biológico – Indicar em mapas as áreas de preservação permanente, unidades de conservação e áreas protegidas por legislação ambiental existentes na Área de Influência Indireta;

• Impactos na Estrutura Urbana Instalada:

Recebemos da Fundação IPPUJ

Em, 16/03/15

Assinatura

Prédio Central – Av. Hermann August Lepper, 10 – 2º andar – Saguacú – 89.221-901 – Joinville/SC  
Fone (47) 3431-3300/ (47) 3431-3446 – Fax (47) 3422-7333– ippuj.joinville.sc.gov.br


*[Handwritten signatures and initials]*


1. Manifestação em relação a certidão de viabilidade técnica da rede de telefonia;
  - Impactos durante a fase de obras do empreendimento:
    1. Apresentar, com escala adequada, planta do canteiro de obras e plano de execução de obras, onde deverá ser explicitado cada fase de construção do empreendimento;
    - 2- Definir a distância de localização do imóvel em relação ao Rio Mathias, que ora aparece como 350m ora como 400m;
    - 3 – Apresentar ART/RRT de toda equipe técnica responsável pelo estudo;
    - 4 – Reformular a figura 02 (Imagem e Classificação do Uso do Solo) constante do estudo, devido a localização equivocada do imóvel;
    - 5 – Aprofundar o estudo quanto a geração de tráfego, devido a possíveis impactos no sistema viário considerando o número de vagas de garagem por unidades que o empreendimento apresenta;
    - 6- Apresentar projeto arquitetônico do empreendimento.

Salientamos que as informações complementares ao Estudo exigidas neste ofício, deverão ser encaminhadas à Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, através do IPPUJ, em até sessenta (60) dias do prazo de recebimento deste, findo esse prazo o processo será indeferido.

Atenciosamente,



  
Cristina Santos de Chaves  
Presidente da Comissão  
Representante do Ippuj

  
Amanda Carolina Máximo.....  
Representante do IPPUJ

Samuel Luiz Bernardes Gomes.....  
Representante do DETRANS

Kátia Welter.....  
Representante da SEMA

Elaine Pizzi.....  
Representante da SEMA

Felipe Vieira de Luca.....  
Representante da Companhia Águas de Joinville