



FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DE JOINVILLE – IPPUJ

Prédio Central – Av. Hermann August Lepper, 10 – 2º andar - Saguacú – 89221-901 – Joinville – SC

AO IPPUJ

REFERENTE: Resposta ao Ofício UP/IPPUJ nº 148/2016

A empresa **ÊXITO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 08.766.530/0001-57, com sede na Rua Alameda Bruestlein, nº 83, Sala 03, Centro, CEP 89201-040, Joinville/SC, representada neste ato por **GGES GEOLOGIA GEOTECNIA ENGENHARIA E SONDAAGEM LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 85377018/0001-60, com sede na Av. Rui Barbosa, nº 710, Praia dos Amores, CEP 88331-510, Balneário Camboriú/SC, vem através deste documento responder o **OFÍCIO UP/IPPUJ nº 148/2016**, referente ao Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV do Condomínio Residencial Prudente de Moraes protocolado sob o nº **52.940/2015**.

O **Ofício UP/IPPUJ nº 148/2016** solicita uma revisão no documento apresentado bem como a complementação de informações conforme os itens abaixo relacionados:

2 – *Quanto aos impactos do empreendimento sobre a área de vizinhança:*

- *Impacto Ambiental – Meio Antrópico – Valorização ou desvalorização imobiliária:*
 1. *Aprofundar o estudo quanto a análise da valorização/desvalorização imobiliária dos imóveis do entorno com a implantação do empreendimento;*

Foram adicionadas complementações ao item 7.3.2.5 do EIV, buscando aprofundar o estudo quanto à análise da valorização/desvalorização do empreendimento através de um estudo mercadológico realizado pela empresa Lets Brain.

Em Joinville, houve uma variação anual de domicílios nos anos de 2000 a 2014 de 3,1% enquanto em Santa Catarina 3,1% onde em 2000 havia 3,6 habitantes por domicílios, diminuindo esse valor para 3,0 em 2014.

A projeção de domicílios para os anos de 2015 a 2020 na cidade, reflete um aumento médio anual de 6.277 domicílios, totalizando em 223.295 domicílios previstos para 2020.

Em Joinville há 554.601 habitantes, no qual até 1 Km da área do empreendimento tem 13.033 pessoas que representa 2,3% da cidade, já até 2 Km essa porcentagem sobe para 7,6%.

Tanto na cidade, quanto na zona de influência a faixa de renda que em média a maior representatividade é de 0 aos 19 anos com 23,5%, vindo em segundo lugar com 21,1% de 25 aos 49 anos.

Em relação aos domicílios na zona de influência há 4.996 até 1 km representando 2,69% da cidade, já até 2 Km esse valor sobe para 16.127 sendo este 8,69% de Joinville; 65,3% e 64,4% do



total para os dois raios analisados respectivamente concentra - se na faixa de renda de R\$ 2.948 à R\$ 15.624, porém apenas 4,1% e 4,5% nos raios tem a renda acima de R\$15.624.

Observa que em todos os pontos, a faixa de renda de R\$ 7.254 à R\$ 9.067 tem a taxa bem inferior em relação a faixa de R\$ 9.067 à R\$ 12.089.

No que refere a quantidade de pessoas por domicílio no raio de até 1 KM próximo ao terreno, os que contam com 4,5 ou mais moradores, ocupam 26,0%, enquanto que, os com 2 e 3 moradores são 60,3%, os com 1 morador ocupam 13,7%. Já no raio de 1 à 2 km, os domicílios com a menor participação tem a ocupação de 5 ou mais moradores.

Análise que tanto na cidade como na zona de influência os domicílios que predominam são ocupados por 2 e 3 moradores. Estes dados revelam boa situação econômica e financeira do município, visto que existe mais domicílios com menor número de pessoas, pois quanto mais a situação financeira é favorável a tendência é ter número reduzido de moradores por domicílio.

Quanto a tipologia de domicílio, 58,3% são casas e 41,7% apartamentos no raio de até 1 km. No raio de 2 km da zona de influência em estudo, 61,7% de domicílios são casas e 38,3 % apartamentos. Já na cidade 84,2% são casas e 15,8% apartamentos.

Quanto na cidade quanto na zona de influência mais de 70% dos domicílios são ocupados pelos próprios donos, já em média 23,7% alugados e 3,4% cedidos.

A projeção da demanda vegetativa de domicílios até o raio de 2 Km prevê um aumento de 3.272 domicílios entre 2015 e 2020, totalizando em 19.399 domicílios até 2020.

Foram encontrados na zona de influência de até 1 km, 15 empreendimentos com 345 unidades ofertadas e 140 em oferta inicial gerando uma disponibilidade de 41%.

Do total citado acima, o maior número de lançamentos ocorreu no ano de 2013 com 4 empreendimentos com 67 unidades ofertadas e 30 para a comercialização.

O padrão “Médio” é o um dos mais ofertados em número de empreendimentos e unidades representando respectivamente 60% e 70% do total . Porém há inexistência de empreendimentos no padrão Especial, Super Econômico, Luxo e Super Luxo

A tipologia com mais oferta se dá no imóvel com 2 dormitórios com 173 unidades representando 50% e detém 91 em comercialização. Mas a tipologia de 3 dormitórios tem a menor disponibilidade com 28%. E nesta zona de influência não há oferta inicial para 4 ou mais dormitórios.

O preço médio do metro quadrado privativo em geral é R\$ 3.784, porém a tipologia de 2 dormitórios é a única que não ultrapassa essa média; As demais tipologias são todas acima de R\$ 3.700

Na área de influencia de 1 à 2 Km do empreendimento, foram encontrados 42 empreendimentos com 1.318 unidades ofertadas e 352 em comercialização gerando uma disponibilidade de 27%.

O padrão com maior número de unidades é o Médio com 393 unidades e 137 para a comercialização. Observa que o padrão Alto tem a oferta inicial menor em relação ao Standard, porém detem a menor disponibilidade com 24% do total ofertado, já Standard 39%.

O ano que ocorreu o maior número de empreendimentos lançados foi em 2014 com 15, e com oferta inicial de 467 e destes 49% estão disponíveis para a venda.



A tipologia de 3 dormitórios tem oferta inicial que representa 57% do total. Porém observa que 4 ou mais dormitórios sua participação cai para 2%, e estas tem a mesma disponibilidade com apenas 31%.

Em relação ao preço do metro quadrado privativo, nesse raio estudado, a média é de 4.396. No qual apenas a tipologia de 3 e 4 dormitórios ultrapassa essa média; Já a menor média se – para 1 dormitórios R\$ 3.748.

Ressalta-se como dever do Estado: a promoção da justa distribuição dos ônus e benefícios da urbanização, a tarefa de recuperar, para toda a sociedade, a valorização resultante de obras públicas, entendendo que a recuperação social da valorização do solo obtida como resultado de investimentos públicos deve ser operada para garantir a efetivação da função social da propriedade.

O que o poder público objetiva recuperar, refere-se à valorização experimentada pelos terrenos no processo de urbanização, ou seja, aos acréscimos da renda econômica da terra, usualmente considerados como posteriores ao momento de aquisição da terra por um determinado proprietário. Trata-se, portanto, da valorização territorial ocorrida na constância da propriedade. (FURTADO,2003). As razões que levam ao entendimento de que esse incremento no valor do solo deve ser devolvido à comunidade baseiam-se na idéia de que “cada um deve ser recompensado apenas pelo seu esforço”, e então, qualquer incremento no valor da terra que não é originado deste esforço, não seria merecido. “A base ética para a recuperação de parcelas desse valor é a de que, ao contrário do “valor” original (preço de aquisição) que foi pago pelo proprietário, o incremento de valor da terra, ou parte dele, é recebido de forma gratuita por ele, sendo alheio ao seu esforço.” (FURTADO,2003)

Mas, existem várias obras públicas que incrementam valor ao solo urbano: obras de infraestrutura como esgotamento sanitário, canalização de água, gás, fornecimento de energia elétrica, pavimentação de vias; implantação de equipamentos urbanos como praças, canteiros, instalação de serviços como posto de saúde, escola, polícia, etc.

Existem, também, licenciamentos que podem produzir as menos-valias (ou desvalorização) urbanas, como é o caso de aterros sanitários, cemitérios, depósitos de gás, postos de abastecimentos de veículos, no entanto, a existência de tais equipamentos faz parte das necessidades reais das cidades e não é o caso deste empreendimento.

A indústria da construção civil sob o ponto de vista da economia, gera um grande volume de recursos investidos, ou seja, um exemplo para a valorização da terra é a que o construtor estabelece com o proprietário do terreno, pois aquele ao invés de lançar mão de parte de seus recursos financeiros na compra da gleba, ele acorda o pagamento com o proprietário em unidades construídas, habitacionais e/ou comerciais, cujo preço total supera o preço original da terra comprada, havendo assim um incremento substancial.

A ação dos corretores de imóveis perante o mercado imobiliário nada mais é a de colocar quem quer comprar frente a quem quer vender, servindo apenas de intermediário nessa negociação, ganhando um percentual por isto, mas não gerando qualquer riqueza. Atuam, também, avaliando imóveis, em razão disso conhecem bem o comportamento do mercado imobiliário, o que os torna relevantes no processo, justamente por disporem de informações atualizadas sobre a evolução do mercado, possibilitando previsões para futuros empreendimentos e auxiliam na valoração da terra.

Observa-se que o Estado, através de seus gestores municipais escolhe investir exatamente nos locais de interesse das camadas de mais alta renda ou em áreas de grande investimento privado (área de interesse de instalação do empreendimento). Por sua vez, o investimento privado atrai enormes investimentos em infraestrutura urbana, principalmente no sistema viário, (Villaça, 1986), e com isso abre perspectivas valoração, confirmando os setores de crescimento da cidade.



O ano de 2014 começou com uma boa notícia para quem deseja comprar imóveis em Joinville. Enquanto o preço do metro quadrado aumentou cerca de 14% no Brasil, chegando à média de R\$ 7 mil, em Joinville o valor do metro quadrado continua abaixo do patamar nacional. Por aqui, o custo fica entre R\$ 3,5 mil e R\$ 4 mil o m²(área privativa).

De acordo com um levantamento feito pela revista britânica “The Economist” em 23 países, o Brasil registrou a segunda maior alta no preço de imóveis em 2013 no mundo, ficando atrás apenas dos Estados Unidos. No Brasil, a média do metro quadrado gira em torno de R\$ 7 mil, mas há casos em que o valor sobe ainda mais, como no Rio de Janeiro, por exemplo, onde o m² custa em média R\$ 10 mil, podendo chegar a R\$ 21,9 mil no Leblon ou R\$ 19,8 mil em Ipanema.

Outra pesquisa, o Índice FipeZap, que acompanha o preço médio do m² de apartamentos prontos em 16 municípios brasileiros com base em anúncios da internet, revela que, com exceção de Brasília, as demais cidades tiveram aumentos maiores do que a inflação medida no período. As altas no acumulado do ano variaram entre 9,5% (em São Bernardo do Campo) e 37,3% (em Curitiba), enquanto o IPCA (inflação oficial) previsto para 2013, segundo o boletim Focus do Banco Central, é de 5,7%.

Em entrevista ao portal ZAP Imóveis, o coordenador do FipeZap Eduardo Zylberstajn avalia que os números foram impulsionados pelo mercado de trabalho e o crescimento da renda no Brasil. Em relação a novembro de 2012, a variação dos preços no último mês do ano passado foi de 1%. São Paulo e Rio de Janeiro, dois dos mercados imobiliários mais fortes do país, finalizaram o ano com valorizações acima da média nacional.

Para o Sindicato da Indústria da Construção Civil de Joinville (Sinduscon), os números comprovam o aquecimento do setor, com boas perspectivas para 2014. E o fato de o metro quadrado na cidade ser altamente competitivo, com vantagens em relação à média nacional, e a cidade contar com empresas competentes e capazes de atender a todas as exigências do mercado coloca Joinville em uma posição de destaque.

A revista Exame apresentou os resultados de uma pesquisa imobiliária conduzida pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), onde um dos municípios apontados é o de Joinville, onde os bairros Boa Vista, Fátima, Itaum, João Costa e Paranaguamirim possuem os valores mais baixos por metro quadrado em Joinville. O preço varia de R\$ 1,7 mil a R\$ 2,3 mil. Nos bairros Atiradores e Centro o valor do metro quadrado dos imóveis usados é o mais caro da cidade: fica entre R\$ 3,9 mil e R\$ 4,8 mil.

Em relação aos imóveis novos, o valor da metragem quadrada é mais baixo no bairro João Costa (entre R\$ 1,7 mil e R\$ 1,8 mil). Os imóveis novos são mais caros nos bairros América, Centro, Glória e Zona Industrial Norte. O valor do metro quadrado gira em torno de R\$ 4,6 mil e R\$ 5,1 mil.

De acordo com a Alex Strotbek (consultor da revista EXAME) os fatores que podem levar à desvalorização de uma região no médio e longo prazo se relacionam principalmente com o descaso do poder público. A ausência ou falta de renovação do plano diretor da cidade, permitindo construções desenfreadas e fora do gabarito, tendem a aumentar a população local acima do limite, e consequentemente agravar problemas como engarrafamentos, insuficiência na coleta de lixo, enchentes e até criminalidade.

Todos esses problemas desvalorizam uma região, mas vão ocorrendo lenta e gradativamente, à medida que a falta de investimentos públicos e privados vai permitindo que eles se agravem.

Existem também fatores “naturais” que desvalorizam uma região. Trata-se do seu ciclo de desenvolvimento: elas se valorizam até o surgimento de uma nova região que atenda melhor às necessidades do seu público. Caso a antiga área não tenha recebido investimentos e se renovado, ela perde público para a nova região e se desvaloriza.



Em geral, empresas e comércio iniciam esse movimento, migrando para bairros onde a infraestrutura viária e de transportes, a segurança e a modernidade das construções atendam melhor a suas necessidades por exemplo: “É o que acontece quando o comércio de rua migra para shoppings por questões de falta de infraestrutura e segurança”, diz Strotbek. Uma região onde os prédios não foram renovados vai perder inquilinos para onde há prédios novos, mais inteligentes e econômicos.

De acordo com estudo anteriores, na situação de implantação de condomínio pode alterar a iluminação, ou seja, aumento ou redução de incidência solar. Geralmente a desvalorização de uma gleba relacionada com a iluminação resulta em sombra causados pelos prédios em área anteriormente iluminadas e dependem da iluminação (piscinas, jardins, etc). No item 7.1.6 do EIV, descreve com base em uma volumetria aproximada do *Condomínio Vertical Residencial Prudente de Moraes*, e no ângulo médio de incidência da luz solar, calculou-se a área de sombra que será criada pelo empreendimento. Tendo em vista que o ângulo de incidência da luz solar varia ao longo das estações do ano, optou-se por simular a sombra criada em situações extremas (inverno e verão), empregando-se os meses de Junho e Dezembro respectivamente (**Erro! Fonte de referência não encontrada.**).

A simulação indica que na porção oeste do imóvel será gerada uma área máxima de sombra com aproximadamente 90 metros, às 08h00min, no inverno (Junho). No verão (Dezembro), por sua vez, esta sombra será de aproximadamente 30 metros no mesmo horário. A porção leste receberá sombra no período da tarde, contudo, nota-se que sua influência será menos expressiva visto inexistirem edificações adjacentes ao empreendimento nesta porção.

3 – Quanto aos impactos na estrutura urbana instalada:

- *Equipamentos urbanos e comunitários:*

1. *Mensurar a porcentagem de moradores que utilizarão equipamentos públicos, através de estudo comparativo com empreendimentos semelhantes, justificando a possível necessidade de ampliação de salas de aula ou de equipamentos de saúde pública próximo ao empreendimento;*

De acordo ao exposto no EIV, o Bairro Costa e Silva possui seis escolas de ensino, sendo divididas em particulares, estaduais e municipais, sendo elas: Escola Adventista do Costa e Silva, Colégio Oficina Joinville, Escola Municipal Governador Pedro Ivo Campos, Escola Municipal Zulma do Rosário, Escola de Ensino Básico Arnaldo Moreira Douat e Escola de Ensino Básico Elpídio Barbosa. O bairro apresenta também seis Centros de Educação Infantil, sendo eles: CEI Alzerir Terezinha Gonçalves Pacheco Colin, CEI Branca de Neve, CEI Girassol, CEI Pequena Sereia, CEI Pequenos Bambinos e CEI Sonha Mágico. O Bairro Santo Antônio possui uma Escola de Ensino Básico Giovanni Pasqualini Faraco, e o Campus Joinville da Universidade Federal de Santa Catarina – UFSC.

1. EDUCAÇÃO INFANTIL

De acordo com a Secretaria de Educação de Joinville para o ano de 2016 como demonstra o ANEXO 1, não há vagas nos Centros de Educação Infantil – CEI do Bairro Costa e Silva, após entrevistas foi confirmado diretamente nas escolas (Figura 1).



Figura 1. CEI Alzerir Terezinha Gonçalves Pacheco Colin e CEI Girassol

O plano de trabalho da Secretaria de Educação prevê para este ano (2016) a entrega de sete novos Centros de Educação Infantil (CEIs) e reforma e ampliação em escolas e CEIS de diferentes regiões da cidade. Dos setes novos CEIS em construção, três deles já estarão prontos para receber as crianças no início do ano letivo em 10 de fevereiro. Essas unidades estão localizadas nos bairros Aventureiro (CEI Parque Imperador), Jardim Iririú (CEI Maria da Graça Brás) e Ulysses Guimarães (CEI Maria Laura Cardoso Eleotério). Ainda no setor de educação infantil, responsável pelo atendimento de crianças de 0 a 5 anos, 11 meses e 29 dias, a Secretaria de Educação está ampliando e reformando o CEI Bem Me Quer, no bairro Jardim Paraíso. A obra, que prevê a construção de seis novas salas, representa quase a construção de um novo CEI, com a capacidade de atender 300 crianças – 150 em cada período. O investimento na construção dos novos CEIS se aproxima dos R\$ 20 milhões. As novas unidades e mais a ampliação do CEI Bem Me Quer representam mais 2 mil vagas na educação infantil em Joinville. As obras na Educação em Joinville e Construção de Novos CEIS:

Entrega em Fevereiro:

- CEI Parque Imperador (Aventureiro) – 240 vagas.
- CEI Maria da Graça Brás (Jardim Iririú) – 240 vagas.
- CEI Maria Laura (Ulysses Guimarães) – 300 vagas.

Entrega em Agosto:

- CEI Padre Roma (Jarivatuba) – 240 vagas
- **CEI Loteamento Cattoni (Costa e Silva) – 240 vagas**
- CEI Nova Vila (Vila Nova) – 240 vagas
- CEI Laércio Beninca (Vila Nova) – 240 vagas

Reforma e ampliação de CEI

- CEI Bem Me Quer (Jardim Paraíso) – 300 vagas. Previsão de entrega: Dezembro

Reforma e Ampliação de Escolas

- Escola Bernardo Tank (Vila Nova) – Nove novas salas
- Escola Emílio Stock Júnior (Vila Nova) – Duas novas salas
- Escola Orestes Guimarães (Boehmerwald) – Seis novas salas
- Escola João Costa (João Costa)



- Escola Valentim João da Rocha (Vila Nova)

Troca total de coberturas

Obras em andamento

- Escola Honório Saldo (Quiriri/Pirabeiraba)
- Escola Lauro Carneiro de Loyola (Santa Catarina)
- CEI Arte e Vida (Aventureiro)
- CEI Pedro Ivo (Fátima)
- **CEI Sonho de Criança (Costa e Silva)**

Obras que serão iniciadas

- Escola Hubert Hubner (Quiriri/Pirabeiraba)
- Escola João Merhooz (Vila Nova)
- Escola Ruben Roberto Schmidlin (Morro do Meio)
- CEI Miosótis (Fátima)

Conforme destacou a Secretaria de Educação (divulgado na mídia digital) o bairro Costa e Silva terá um aumento de 240 novas vagas através de um novo CEI para agosto de 2016 além de melhorias em outro CEI.

No âmbito municipal temos duas escolas: Escola Municipal Governador Pedro Ivo Campos, Escola Municipal Zulma do Rosário.

De acordo com Tabela 1 demonstra o numero de vagas ofertadas para Escola Municipal Governador Pedro Ivo Campos (dado fornecido pelo Blog da EM Governador Pedro Ivo Campos) e

Tabela 2 e

Tabela 3 descreve o número de matrículas de acordo com o Censo Escolar vagas da EM Governador Pedro Ivo Campos e da Escola Municipal Zulma do Rosário.

Tabela 1. Número de Vagas para 2016 na EM Governador Pedro Ivo Campos.

1º ano	2º ano	3º ano	4º ano	5º ano	6º ano	7º ano	8º ano	9º ano
100 vagas	10 vagas	Não há vaga	Não há vaga	20 vagas	10 vagas	6 vagas	3 vagas	8 vagas

Tabela 2. Número de matrículas em 2014 na EM Governador Pedro Ivo Campos

1º ano	2º ano	3º ano	4º ano	5º ano	6º ano	7º ano	8º ano	9º ano
50	57	77	61	64	81	60	86	96

Tabela 3. Número de matrículas em 2014 na EM Zulma do Rosário.

1º ano	2º ano	3º ano	4º ano	5º ano	6º ano	7º ano	8º ano	9º ano
50	57	77	61	64	81	60	86	96

No âmbito estadual temos duas escolas: EEB- Arnaldo Moreira Douat e EEB Elpídio Barbosa, os dados fornecidos pelo censo escolar são de matrículas de 2014. De acordo com Tabela 4 demonstra o numero de vagas ofertadas para EEB- Arnaldo Moreira Douat e não foram encontrados dados da EEB Elpídio Barbosa.

Tabela 4. Número de matrículas na EEB Arnaldo Moreira Douat, dados 2014.

1º ano	2º ano	3º ano	4º ano	5º ano	6º ano	7º ano	8º ano	9º ano	1º ano	2º ano	3º ano
26	22	31	45	28	32	60	67	0	153	108	79

De acordo com os dados apresentados, há falta de vagas para os CEI do bairro, onde atualmente estão operando sem vagas disponíveis pra obter um atendimento e ensino de qualidade, a Prefeitura Municipal através da Secretaria de Educação apresentou o cronograma de obras que realizará em 2016 ofertando só para a área de influencia indireta em torno de 240 vagas a partir de agosto de 2016. Já no ensino Básico ocorre uma oferta de vagas de acordo com os anos letivos, sempre dando preferencia pelo cadastramento municipal e é definido de acordo com a moradia do aluno, dando preferencia para os estudantes do bairro e proximidades.

A região também contará com a Rede Marista de Colégio deve retornar a Joinville após anos (Antiga ACE- Associação Catarinense de Ensino). A Província Marista Brasil Centro-Sul infomou a compra de 24 mil m² na Rua Benjamin Constant, no Bairo América, próximo à Sociendade Esportiva Operário, onde será efetuado um novo Colégio Marista na região, porém ainda não foi divulgado as modalidades de ensino. Atualmente e Rede possui 16 colégios e atendem 24 mil alunos.

A hipótese realizada estimar a quantidade de possíveis alunos a ingressar para relacionar com a oferta de vagas foi realizada da seguinte forma: a população estimada para o empreendimento é de 682 pessoas (residentes), de acordo com o IPPUJ, 2015 no denominado estudo Bairro à Bairro 2015 o Costa e Silva possui 23,3% de crianças e adolescentes (0 a 17 anos), ou seja estima-se aproximadamente 159 usuários do sistema de ensino. De acordo com o questionário realizado nas emediações do empreendimento (Figura 2) a ser instalado, 62% dos estudantes são usuários do ensino público e 38% do ensino partícular. Ou seja, dos 159 crianças e/ou adolescentes 98 irão integrar o sistema de ensino público e 61 irão integrar o sistema de ensino particular.



Figura 2. Questionário sócio-economico.



Quanto à rede pública de saúde, a região dispõe do Pronto Atendimento Norte que é 24 horas, bem como duas Unidades Básicas de Saúde: UBS Costa e Silva e UBSF Willy Schossland.

No serviço público de saúde, por sua vez, os entrevistados no questionário sócio-econômico ficaram divididos em 89% que acham bom o serviço de saúde na região, principalmente devido ao Pronto Atendimento Norte - PA 24 Horas e 11% não acha adequado este serviço público na região.

De acordo com o IPPUJ, 2015 cita a população do Bairro Costa e Silva em 29.518 habitantes, no ANEXO 2, a Secretaria de Saúde demonstra o número de habitantes atendidos no bairro chega na ordem de 79.922 pessoas no ano de 2015.

Diante ao exposto, considerando que a oferta dos serviços públicos de saúde e educação são considerados satisfatórios pelos moradores locais, e que o empreendimento em análise será destinado a consumidores com médio padrão aquisitivo, os quais uma parte utilizarão equipamentos de saúde e educação do setor privado, conclui-se que o empreendimento exercerá uma influência baixa sobre os equipamentos ofertados pelo município.

A localização do empreendimento favorece a movimentação para outros polos de educação e saúde, como a Escola Básica Giovane Pasqualini Faraco, Colégio Adventista Saguçu, Nova Era, Ilelus, etc. Assim como, os moradores poderão utilizar o Hospital Unimed, Hospital Regional Hans Dieter Shimidt, Hospital São José, Hospital Infantil, etc.

- *Solicitamos ainda a compatibilização dos dados de poluição encontrados no estudo com o apresentado na viabilidade da Companhia Águas de Joinville.*

A viabilidade técnica segue no ANEXO 3.



REFERÊNCIAS BIBLIOGRAFICA

BAHIANA, L.C.C., Agentes Modeladores e Uso do Solo Urbano. texto mimeografado, S.R. CENSO ESCOLAR/INEP 2014.

FIPE (Fundação Instituto de Pesquisa Econômica).

FURTADO, F., Recuperação de mais-valias fundiárias urbanas: reunindo os conceitos envolvidos, in: http://www.polis.org.br/obras/arquivo_167.pdf , São Paulo, acessado em 29 de outubro de 2006.

http://www.qedu.org.br/escola/217967-eeb-arnaldo-moreira-douat/censo-escolar?year=2014&dependence=0&localization=0&education_stage=0&item=

<http://vivereaprenderempic.blogspot.com.br>

SECRETARIA DO ESTADO DE EDUCAÇÃO, in: <http://www.sed.sc.gov.br/secretaria/>

SECRETARIA DO ESTADO DE SAÚDE in: <http://www.saude.sc.gov.br/>

SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DE JOINVILLE in: <https://saude.joinville.sc.gov.br/>

SECRETARIA DE SAÚDE DE JOINVILLE in: <https://educacao.joinville.sc.gov.br/>

VILLAÇA, Flávio, Espaço Urbano e Ideologia – texto do livro “ O que todo cidadão precisa saber sobre habitação”, Ed. Global, 1986, São Paulo, pg 101 a 103, in : <http://www.cefetsp.br/edu/eso/geografia/textosgeo.html>, acessado em 30 de setembro de 2006.

GGES Geologia Geotecnia Engenharia Sondagem Ltda.

Marcus Vinicius de Menezes Fumagalli - Diretor

Balneário Camboriú, 11 de abril de 2016.

GGES Geologia Geotecnia Engenharia Sondagem Ltda. CNPJ 85377018/0001-60

Av. Rui Barbosa, 710. 88331-510. Praia dos Amores. Balneário Camboriú/SC.

Fone: (47) 3367-7353 gges@gges.com.br www.gges.com.br



ANEXO 1
VAGAS DO CEI


VAGAS DISPONÍVEIS NA REDE MUNICIPAL E CONVENIADA - CRECHE - DATA: 23/2/2016

BAIRRO	TIPO	UNIDADE	BERÇÁRIO 1			BERÇÁRIO 2			MATERNAL 1			MATERNAL 2			TOTAL
			INT	MAT	VES	INT	MAT	VES	INT	MAT	VES	INT	MAT	VES	
Paranaguamirim	CEI - Municipal	ABDON DA SILVEIRA		5						2			7		14
Adhemar Garcia	CEI - Municipal	ADHEMAR GARCIA											35		35
Bom Retiro	CEI - Municipal	ADOLFO ARTIMANN	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Paranaguamirim	CEI - Municipal	ALEGRIA DE VIVER	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Costa e Silva	CEI - Municipal	ALZELIR T.G. PACHECO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Jardim Iriú	CEI - Municipal	AMANDOS FINDER	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Aventureiro	CEI - Municipal	ARTE E VIDA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Aventureiro	CEI - Municipal	AVENTURAS DE CRIANÇA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Petrópolis	CEI - Municipal	BEIJA-FLOR	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Jardim Paraíso	CEI - Municipal	BEM-ME-QUER	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Guanabara	CEI - Municipal	BOTÃOZINHO DE ROSA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Costa e Silva	CEI - Municipal	BRANCA DE NEVE	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Pirabeiraba	CEI - Municipal	CACHINHOS DE OURO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Rio Bonito	CEI - Municipal	CACHINHOS DE OURO - EXT								4	3		1		8
Aventureiro	CEI - Municipal	CASTELO BRANCO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Profipo	CEI - Municipal	CÉLIO GOMES	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Jardim Iriú	CEI - Municipal	CIRANDA CIRANDINHA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Nova Brasília	CEI - Municipal	DOCE INFANCIA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Boehmerwald	CEI - Municipal	ELIANE KRUGER	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Adhemar Garcia	CEI - Municipal	ESPAÇO DA CRIANÇA								16			6		22
Bucarein	CEI - Municipal	ESPAÇO ECANTADO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Comasa	CEI - Municipal	ESPERANÇA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Comasa	CEI - Municipal	ESPINHEIROS											3		3
João Costa	CEI - Municipal	ESTRELINHA BRILHANTE	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Jarivatuba	CEI - Municipal	FATIMA								4					4
Costa e Silva	CEI - Municipal	GIRASSOL	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Floresta	CEI - Municipal	HERONDINA DA SILVA VIEIRA											4		4
Jarivatuba	CEI - Municipal	IRACI SCHMIDLIN		4						12	2				18
Jardim Iriú	CEI - Municipal	IRMÃ MARIA DA GRAÇA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Floresta	CEI - Municipal	ITAUM	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Iriú	CEI - Municipal	IVAN RODRIGUES	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Jardim Sofia	CEI - Municipal	JARDIM SOFIA											15	12	27
Itaum	CEI - Municipal	JORGE LUIZ VANDERWEGEN	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Itaum	CEI - Municipal	JUAREZ MACHADO		1											1
Itinga	CEI - Municipal	JULIANA DE CARVALHO VIEIRA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Morro do Meio	CEI - Municipal	JUSTINA ROSA FACHINI	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Fátima	CEI - Municipal	LÍRIO DO CAMPO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Guanabara	CEI - Municipal	LUIZA MARIA VEIGA											21		21
Ulisses Guimarães	CEI - Municipal	MARIA LAURA		9						4			19		32
Paranaguamirim	CEI - Municipal	MARILENE DOS PASSOS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Iriú	CEI - Municipal	MÁRIO AVANCINI	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Adhemar Garcia	CEI - Municipal	MEU PEQUENO MUNDO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Fátima	CEI - Municipal	MIOSOTIS											11		11
Espinheiros	CEI - Municipal	MIRACI DERETTI											5		5
Paranaguamirim	CEI - Municipal	MONTEIRO LOBATO								9					9
Morro do Meio	CEI - Municipal	MORRO DO MEIO		2									1		3
São Marcos	CEI - Municipal	MUNDO AZUL	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Aventureiro	CEI - Municipal	NAMIR ALFREDO ZATTAR								2					2
Aventureiro	CEI - Municipal	ODORICO FORTUNATO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Paranaguamirim	CEI - Municipal	PÃO DE MEL	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Jardim Paraíso	CEI - Municipal	PARAISO DA CRIANÇA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Parque Guarani	CEI - Municipal	PARQUE GUARANI	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Aventureiro	CEI - Municipal	PARQUE IMPERADOR	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Boa Vista	CEI - Municipal	PEDACINHO DO CÉU			2								6		8
Fátima	CEI - Municipal	PEDRO IVO F. CAMPOS								8					8
Itinga	CEI - Municipal	PEDRO PAULO H. COLIN											6		6
Costa e Silva	CEI - Municipal	PEQUENA SEREIA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Profipo	CEI - Municipal	PEQUENO PRÍNCIPE											1		1
Glória	CEI - Municipal	PETER PAN	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Comasa	CEI - Municipal	PONTE SERRADA											1		1
Vila Nova	CEI - Municipal	RAIO DE SOL	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Iriú	CEI - Municipal	SEMENTINHA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Vila Nova	CEI - Municipal	SIGELFRID POFFO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
Parque Guarani	CEI - Municipal	SILVIA REGINA CAVALHEIRO		7						6					13
Itaum	CEI - Municipal	SOL NASCENTE								2			1		3
Costa e Silva	CEI - Municipal	SONHO DE CRIANÇA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0


VAGAS DISPONÍVEIS NA REDE MUNICIPAL E CONVENIADA - CRECHE - DATA: 23/2/2016

BAIRRO	TIPO	UNIDADE	BERÇÁRIO 1			BERÇÁRIO 2			MATERNAL 1			MATERNAL 2			TOTAL	
			INT	MAT	VES	INT	MAT	VES	INT	MAT	VES	INT	MAT	VES		
Itaum	CEI - Municipal	ZÉ CARIOCA											7		7	
Parque Guarani	CEI - Municipal	ZILDA ARNS NEUMANN		4	5					10					19	
JARDIM PARAÍSO	CEI - Conveniado	ALGODÃO DOCE	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
JARIVATUBA	CEI - Conveniado	AMIGUINHOS DO CRIADOR											1		1	
COSTA E SILVA	CEI - Conveniado	ANJINHO QUERUBIM	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
Boehmerwald	CEI - Conveniado	ANJINHO SAPECA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
SAGUAÇU	CEI - Conveniado	ANJO MEU	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
ZONA INDUSTRIAL	CEI - Conveniado	ARCO IRIS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
IRIRIÚ	CEI - Conveniado	ARTES E MANHAS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
BOA VISTA	CEI - Conveniado	BAKHITA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
Pirabeiraba	CEI - Conveniado	BETHESDA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
PARANAGUAMIRIM	CEI - Conveniado	BRINCANDO COM ABC	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
IRIRIÚ	CEI - Conveniado	BRINCAR E APRENDER	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
JARDIM PARAÍSO	CEI - Conveniado	CANTINHO DA CRIANÇA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
JARDIM PARAÍSO	CEI - Conveniado	CANTINHO DA LUZ	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
ESPINHEIROS	CEI - Conveniado	CANTINHO MÁGICO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
VILA NOVA	CEI - Conveniado	CESMA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
BOEHMERWALD	CEI - Conveniado	COLÉGIO AQUARELA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
BUCAREIN	CEI - Conveniado	CONDE MODESTO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
COMASA	CEI - Conveniado	CRIANÇA FELIZ											10		10	
PARANAGUAMIRIM	CEI - Conveniado	DIA FELIZ	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
PARANAGUAMIRIM	CEI - Conveniado	DIA FELIZ - EXTENSÃO				13							8		21	
NOVA BRASÍLIA	CEI - Conveniado	DÓ-RÉ-MI	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
SAGUAÇU	CEI - Conveniado	DOM BOSCO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
JARDIM IRIRIÚ	CEI - Conveniado	EDUCANDO COM AMOR	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
Parque Guarani	CEI - Conveniado	ESPAÇO DO PARQUE	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
RIO BONTO	CEI - Conveniado	ESPAÇO MÁGICO											2		2	
JARIVATUBA	CEI - Conveniado	ESTRELA DA MANHÃ	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
SAGUAÇU	CEI - Conveniado	FADINHA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
AVENTUREIRO	CEI - Conveniado	FILHOS DE DAVI	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
FÁTIMA	CEI - Conveniado	FLOR DE ACÁCIA											1		1	
BOA VISTA	CEI - Conveniado	FORMANDO SONHOS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
JARDIM PARAÍSO	CEI - Conveniado	GASP	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
Boehmerwald	CEI - Conveniado	HERANÇAS DO SENHOR	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
Boehmerwald	CEI - Conveniado	INFANCIA FELIZ	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
Itaum	CEI - Conveniado	KADOSHI	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
NOVA BRASÍLIA	CEI - Conveniado	KAIRÔS KIDS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
ADHEMAR GARCIA	CEI - Conveniado	MAMÃE CORUJA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
Boehmerwald	CEI - Conveniado	MARIA BENTA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
FLORESTA	CEI - Conveniado	MARIA OFÉLIA GUIMARÃES	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
PARANAGUAMIRIM	CEI - Conveniado	MEU AMIGUINHO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
COMASA	CEI - Conveniado	MUNDO DOS ANJOS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
COMASA	CEI - Conveniado	NOVOS HORIZONTES	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
ADHEMAR GARCIA	CEI - Conveniado	PATILLI	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
JARDIM IRIRIÚ	CEI - Conveniado	PEQUENINOS DE JESUS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
CENTRO	CEI - Conveniado	PEQUENO CÉU	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
COSTA E SILVA	CEI - Conveniado	PEQUENOS BAMBINOS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
PARANAGUAMIRIM	CEI - Conveniado	PRESENTES DE DEUS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
COSTA E SILVA	CEI - Conveniado	RECANTO DOS ANJOS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
JARDIM SOFIA	CEI - Conveniado	RECANTO DOS QUERUBINS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
AVENTUREIRO	CEI - Conveniado	REINO DA ALEGRIA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
Itaum	CEI - Conveniado	SÃO MIGUEL ARCANJO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
JOÃO COSTA	CEI - Conveniado	SÃO PAULO APOSTOLO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
BOM RETIRO	CEI - Conveniado	SEMEAR	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
BOA VISTA	CEI - Conveniado	SONHO COLORIDO	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
AVENTUREIRO	CEI - Conveniado	SONHO INFANTIL	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
GUANABARA	CEI - Conveniado	TEMPO FELIZ	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
IRIRIÚ	CEI - Conveniado	TIA VERA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
FÁTIMA	CEI - Conveniado	TRÊS ROSAS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
PETRÓPOLIS	CEI - Conveniado	TRICOLOR											4		4	
AVENTUREIRO	CEI - Conveniado	TURMA DA MÔNICA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
VILA NOVA	CEI - Conveniado	TURMINHA LEGAL	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
MORRO DO MEIO	CEI - Conveniado	URSINHO PUFF	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
SANTO ANTÔNIO	CEI - Conveniado	VENTANIA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
VILA NOVA	CEI - Conveniado	ZÉ COLMÉIA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0
FÁTIMA	CEI - Conveniado	TRÊS ROSAS	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS													0



VAGAS DISPONÍVEIS NA REDE MUNICIPAL E CONVENIADA - CRECHE - DATA: 23/2/2016

BAIRRO	TIPO	UNIDADE	BERÇÁRIO 1			BERÇÁRIO 2			MATERNAL 1			MATERNAL 2			TOTAL
			INT	MAT	VES	INT	MAT	VES	INT	MAT	VES	INT	MAT	VES	
PETRÓPOLIS	CEI - Conveniado	TRICOLOR										4			4
AVENTUREIRO	CEI - Conveniado	TURMA DA MÔNICA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
MORRO DO MEIO	CEI - Conveniado	URSINHO PUFF	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
SANTO ANTÔNIO	CEI - Conveniado	VENTANIA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
VILA NOVA	CEI - Conveniado	ZÉ COLMÉIA	. TODAS AS VAGAS PREENCHIDAS												0
TOTAL			0	32	7	13	1	0	0	79	5	30	149	12	328



ANEXO 2
PESQUISA DA SECRETARIA DE SAÚDE

DESCRIÇÃO TERRITORIAL DAS UNIDADES				POPULAÇÃO ANO 2015			
REGIONAIS	UNIDADES DE SAÚDE	SIAB	SMS	POPULAÇÃO	FAMÍLIAS	DOMICÍLIOS	Média Morador
Pirabeiraba Segmento 01	ESF Sede da Regional Pirabeirada	010	0104	4.367	1.322	1.691	3,3
	ESF Sede da Regional Pirabeiraba	015	0105	3.672	1.065	1.294	3,4
	ESF Sede da Regional Pirabeiraba	016	0106	4.223	1.262	1.513	3,3
	ESF Rio Bonito	011	0101	3.475	998	1.127	3,5
	ESF Rio da Prata	012	0102	3.537	1.018	1.185	3,5
	ESF Canela	013	0103	3.318	902	978	3,7
	Total			22.592	6.567	7.788	3,4
Vila Nova Segmento 02	Sede da Regional (EACS)	020	0204	25.693	7.678	9.037	3,3
	ESF Vila Nova Rural	021	0201	1.931	604	694	3,2
	ESF Anaburgo	022	0202	2.627	858	960	3,1
	UBS Glória (EACS + REDE)	023	0203	15.085	5.280	5.574	2,9
	Total			45.336	14.420	16.265	3,1
Aventureiro Segmento 03	Sede da Regional Aventureiro I	REDE	REDE	12.155	3.704	3.915	3,3
	UBS Saguacú	REDE	REDE	17.793	6.220	6.580	2,9
	ESF Aventureiro II	031	0301	4.189	1.322	1.408	3,2
	ESF Aventureiro II	032	0302	4.445	1.344	1.430	3,3
	ESF Santa Bárbara	033	0303	3.620	1.086	1.234	3,3
	ESF Cubatão	034	0304	3.298	984	1.082	3,4
	ESF Rio do Ferro	035	0305	3.514	1.015	1.168	3,5
	UBS Parque Joinville (EACS)	036	0306	17.157	5.094	5.285	3,4
	UBS Leonardo Sclickmann (EACS)	037	0307	17.730	5.474	5.585	3,2
	ESF Leonardo Sclickmann	038	0308	2.907	902	985	3,2
	Total			86.808	27.145	28.672	3,2
Costa e Silva Segmento 04	Sede Regional (REDE e EACS)	040	0409	22.377	7.785	8.140	2,9
	ESF Parque Douat	410	0410	3.381	1.080	1.180	3,1
	ESF Parque Douat	412	0412	3.320	1.075	1.160	3,1
	ESF Parque Douat	413	0413	3.315	1.070	1.168	3,1
	ESF Jardim Paraíso I	041	0401	4.106	1.205	1.278	3,4
	ESF Jardim Paraíso II	042	0402	3.891	1.147	1.240	3,4
	ESF Jardim Paraíso III	043	0403	3.477	992	1.087	3,5
	ESF Paraíso IV (Canto do Rio)	044	0404	3.379	943	1.090	3,6
	ESF Jardim Sofia	045	0405	4.565	1.385	1.494	3,3
	ESF Willy Schossland	046	0406	4.470	1.392	1.455	3,2
	UBS Bom Retiro (REDE e EACS)	047	0407	16.120	5.950	6.452	2,7
	ESF Jardim Paraíso V	048	0408	2.909	1.048	1.102	2,8
	ESF Jardim Paraíso VI	411	0411	3.835	1.050	1.174	3,7
	Total			79.145	26.122	28.020	3,0
Floresta Segmento 05	Sede Regional	REDE	REDE	21.826	6.956	7.778	3,1
	ESF Profipo	051	0501	3.155	934	997	3,4
	ESF Profipo	052	0502	3.428	1.042	1.148	3,3
	ESF Boehmerwald I	053	0503	3.921	1.146	1.218	3,4
	ESF Boehmerwald I	054	0504	3.922	1.169	1.238	3,4
	ESF Boehmerwald II	055	0505	3.913	1.176	1.260	3,3
	ESF Boehmerwald II	056	0506	3.718	1.136	1.203	3,3
	ESF Itinga Continental	057	0507	3.586	1.070	1.110	3,4
	ESF Itinga	058	0508	3.423	983	1.112	3,5
	ESF Km 4	059	0509	2.514	752	774	3,3
	ESF Km 4	050	0510	2.662	806	872	3,3
	ESF Trentino	511	0511	2.795	795	847	3,5
	Total			58.863	17.964	19.556	3,3

Fonte: SMS/ Gerência da Unidade de Atenção Básica/Cadastramentc

Observações:

A estratégia da Sede da Regional Pirabeiraba mudou de EACS para ESF
 Parte da população da Sede da Regional Costa e Silva mudou para o ESF Parque Doua
 As Unidades em cor verde foram territorializadas no ano de 2015

DESCRIÇÃO TERRITORIAL DAS UNIDADES				POPULAÇÃO ANO 2015			
REGIONAL	UNIDADE DE SAÚDE	SIAB	SMS	População	Famílias	Domicílios	Média Morador
Centro Segmento 06	Sede da Regional Centro	REDE	REDE	26.940	9.870	11.594	2,7
	ESF Nova Brasília/Jativoca	061	0601	4.868	1.424	1.578	3,4
	ESF Nova Brasília	062	0602	3.600	1.108	1.182	3,2
	ESF Nova Brasília	063	0603	3.925	1.245	1.314	3,2
	ESF Morro do Meio	064	0604	3.378	952	1.085	3,5
	ESF Lagoinha	065	0605	3.887	1.045	1.170	3,7
	ESF São Marcos (13 MAs)	066	0606	5.803	1.827	2.030	3,2
	ESF Morro do Meio	067	0607	4.210	1.218	1.474	3,5
Total				56.611	18.689	21.427	3,0
Jarivatuba Segmento 07	ESF Jarivatuba (UBS/Sede)	070	0700	7.826	2.280	2.418	3,4
	ESF Jarivatuba (UBS/Sede)	710	0710	7.940	2.298	2.436	3,5
	ESF Jarivatuba (UBS/Sede)	711	0711	7.977	2.348	2.470	3,4
	ESF Paranaguamirim	071	0701	4.383	1.270	1.318	3,5
	ESF Paranaguamirim	072	0702	4.837	1.398	1.520	3,5
	ESF Jardim Edilene	073	0703	4.114	1.184	1.284	3,5
	ESF Estevão Matos	074	0704	4.262	1.260	1.380	3,4
	ESF Parque Guarani	075	0705	3.910	1.134	1.282	3,4
	ESF Parque Guarani (1)	076	0706	3.866	1.092	1.205	3,5
	ESF Parque Guarani	077	0707	3.747	1.108	1.287	3,4
	ESF Estevão Matos	078	0708	5.195	1.484	1.582	3,5
	ESF Jardim Edilene	079	0709	4.608	1.248	1.295	3,7
	ESF Jardim Edilene	712	0712	3.832	1.090	1.180	3,5
Total				66.497	19.194	20.657	3,5
Comasa Segmento 08	Sede da Regional	REDE	REDE	18.014	5.590	5.945	3,2
	UBS Jardim Iriirú	REDE	REDE	8.591	2.518	2.815	3,4
	ESF Espinheiros (Moinho dos Ventos)	081	0801	2.962	864	980	3,4
	ESF CAIC (Espinheiros)	082	0802	3.712	1.018	1.127	3,6
	ESF Da Ilha	083	0803	3.197	940	975	3,4
	ESF Roraima	084	0804	3.723	1.064	1.147	3,5
	ESF Dom Gregório	085	0805	3.514	1.045	1.118	3,4
	ESF Dom Gregório	089	0809	4.032	1.186	1.298	3,4
	UBS Bakitas (EACS)	086	0806	13.535	4.430	4.634	3,1
	ESF Bakitas	087	0807	3.914	1.132	1.260	3,5
	ESF Espinheiros (Moinho dos Ventos)	088	0808	2.980	865	948	3,4
Total				68.173	20.652	22.247	3,3
Fátima Segmento 09	Sede da Regional (EACS)	090	0903	19.547	5.970	6.421	3,3
	UBS Edla Jordan (EACS)	091	0901	18.538	5.542	5.720	3,3
	UBS Itaum (EACS)	092	0902	16.158	4.820	4.938	3,4
	UBS Ademar Garcia (EACS)	093	0904	17.424	4.880	4.912	3,6
	ESF Edla Jordan	098	0908	3.376	998	1.180	3,4
	ESF Ademar Garcia	099	0909	3.082	890	958	3,5
Total				78.126	23.100	24.129	3,4
Total Geral				562.151	173.853	188.761	3,2

Fonte: SMS/ Gerência da Unidade de Atenção Básica/Cadastramento

Observação:

As Unidades em cor verde foram territorializadas no ano de 2015

O Cálculo da população residente, famílias e total de domicílios: dados da caderneta e folha cadastral dos AC

Em áreas sem ACS e REDE a população foi estimada pela taxa de crescimento do IBGE

(1) Incluída a população já sentenciada, residente no presídio

Estudo realizado por:

Econ. Ermelinda Maria Uber Januário - Conre 2.556-9

Painel Instituto de Pesquisas

Joinville, 23 de outubro de 2015



ANEXO 3
VIABILIDADE TÉCNICA

Protocolo 3813991

A Companhia Águas de Joinville, sociedade de economia mista criada pela Lei Municipal nº 5.054/2004, em resposta à Solicitação da VIABILIDADE TÉCNICA, informa que:

INFORMAÇÕES DO EMPREENDEDOR

Empreendedor: Êxito Empreendimentos e Construções Ltda	
CNPJ / CPF: 08.766.530/0001-57	
Endereço: Alameda Bruestlein	Número: 83
Complemento: -	
Bairro: Centro	
Cidade: Joinville	Estado: SC

INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Inscrição Imobiliária do Imóvel: 13-30-2-50-866	
Matrícula: 214282-1	
Nome do Empreendimento: Edifício Residencial Multifamiliar	
Endereço: Rua Benedito Campos	Número: 1330
Complemento: esquina com Rua Presidente Prudente de Moraes	
Bairro: Costa e Silva	
Cidade: Joinville	Estado: SC

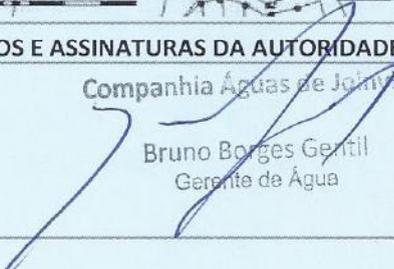
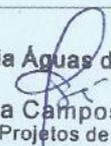
CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

Tipo de Empreendimento: Condomínio Misto Vertical	
Quantidade de Unidades: 162	Hidrômetro existente matrícula: 1 HD de 1/2" - Classe B - Capacidade 3 m³/h
Quantidade de Edificações: 4	Solicitar Hidrômetro: 1 HD de 2" - Classe C - 30 m³/h (Residencial) e 6 HDs de 3/4" - Classe B - 3 m³/h (Comercial)
População Residencial: 682	Consumo de Água (m³/dia): 127,91 m
População Comercial: 103	Contribuição de esgoto (m³/dia): 102,33 m³/d
População Industrial: 0	População Total: 785
Outros: 0	

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:



CARIMBOS E ASSINATURAS DA AUTORIDADE COMPETENTE

 Companhia Águas de Joinville Bruno Borges Gentil Gerente de Água	 Companhia Águas de Joinville Clarissa Campos de Sá Gerente de Projetos de Engenharia
---	---

Joinville, 27 maio, 2015

Diretrizes Gerais

Água:

1. O Sistema Público de Abastecimento de água atual **não atende** a demanda de consumo do empreendimento, sendo necessária a adequação do Sistema de Abastecimento de Água, conforme Itens 2, 3, 4 e 5;
2. Para o atendimento às demandas do empreendimento serão necessárias as seguintes obras:
✓ Extensão de 200 metros de rede PVC PBA DN 100 , entroncando na rede de 250 mm da Rua Marques de Olinda.
3. A ampliação de rede a ser realizada, especificada acima, serve apenas de referência. As medidas reais serão confirmadas "in loco" nas etapas posteriores do processo;
4. As obras citadas no item 2 serão executadas pela Companhia Águas de Joinville e conforme Resolução AMAE 06/2006 (cap. IV / art. 7º / Item II C), o empreendedor deverá celebrar contrato específico, no qual será prevista a participação financeira do empreendedor, anterior à aprovação do projeto;
5. O empreendedor deverá enviar declaração de interesse para a Companhia Águas de Joinville manifestando a intenção de celebração de contrato;
6. O Prazo para a Execução das Obras será informado na assinatura do Contrato (item 4);
7. A ligação de água no empreendimento deverá ser realizada na Rua Benedito Campos.
na rede de PVC PBA DN 100 mm
8. Solicitar HD de: 1 HD de 2" - Classe C - 30 m³/h (Residencial) e 6 HDs de 3/4" - Classe B - 3 m³/h (Comercial)
9. Esta Viabilidade está condicionada ao cumprimento do Art. 4º da Resolução nº 06/2006 do Conselho Municipal de Água e Esgoto;
10. O projeto de abastecimento de água deverá atender às instruções normativas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as determinações da Companhia Águas de Joinville.
✓ Projeto rede de distribuição de água: Norma NBR 12.218
✓ Instalação Predial de Água Fria: Norma NBR 5.626
✓ Tubos e Conexões em PVC: Norma NBR 5.647 e NBR 5.648
✓ Resolução Nº 06/2006 do Conselho Municipal dos Serviços de Água e Esgoto
11. Reservação mínima: 24 horas (prever caixa de reservação que atenda todas as unidades habitacionais, atendendo assim ao disposto na Lei Municipal n. 2.260/88).
12. O projeto deverá ser apresentado em 1 (uma) via impressa e 1(uma) via digital em PDF de igual teor, contendo:
✓ Memorial descritivo; ✓ Plantas de projeto;
✓ Memorial de cálculo; ✓ Anotação de Responsabilidade Técnica – ART do Projeto.
13. Deve ser observado o Art. 74 da Resolução Nº 06/2006, do Conselho Municipal dos Serviços de Água e Esgoto:
Art. 74 – Os imóveis ou parte dos mesmos poderão ter abastecimento direto, desde que a entrada da canalização alimentadora do reservatório superior esteja a uma altura máxima de 10 (dez) metros acima do nível do eixo da via pública.
Parágrafo único – Quando a entrada da canalização alimentadora do reservatório superior exceder o disposto no caput deste artigo, o imóvel ou parte deste deverá possuir reservatório inferior e instalações de bombeamento conjugados, sendo de responsabilidade do USUÁRIO a construção, operação e manutenção dos mesmos.
14. Previsão para entrega do empreendimento para **Não informado**

(LSS/sf)

