

---

Audiência Pública Residencial Prudente de Moraes

Empreendedor: Êxito Empreendimentos e Construções Ltda.

Local: Rua Geny Peixer nº153, bairro Costa e Silva – Colégio Estadual Arnaldo  
Moreira Douat

Data: 23/06/2016 às 18h30

---

### ATA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A abertura da Audiência pública ocorreu às dezoito horas e trinta e cinco minutos, pelo arquiteto Murilo Carvalho, representando o presidente da Fundação IPPUJ.

Colocou que o EIV foi implantado há aproximadamente dois anos, para analisar os aspectos negativos e positivos que o empreendimento pode gerar, sendo que após está análise, o estudo é liberado para audiência pública e por último é emitido o Termo de Compromisso, um documento que irá determinar todo o comprometimento que o empreendedor terá com seu empreendimento para obtenção dos alvarás.

Esclareceu ainda que o empreendedor atendeu aos pré-requisitos para a audiência pública, por meio de um edital de convocação e placa afixada em seu futuro empreendimento, com as informações necessárias e envio de carta convite às Associações de Moradores.

Após a abertura passou à leitura do Edital de Convocação, o qual foi publicado no Jornal Notícias do Dia, em 09/06/2016, bem como nos sites da prefeitura.

Na sequência, o Arq. Murilo deu ciência do Regimento da Audiência, suas etapas, responsáveis pela Coordenação, assim como o tempo de apresentação a ser observado pelas pessoas que farão uso da palavra.

Seguindo o regimento, Murilo passou a palavra ao empreendedor, para apresentação do empreendimento.

O Sr. Mário César de Aguiar, representante do empreendedor, deu início a apresentação da empresa ÊXITO, apresentou o empreendimento, que consta de 03 torres com apartamentos de 01,02 e 03 dormitórios, possuindo área de lazer diversificada e estacionamentos cobertos. Além disso, o empreendimento conta com salas comerciais voltadas para a Rua Prudente de Moraes.

Finalizando enfatizou a preocupação da empresa nos seus empreendimentos com a arquitetura, paisagismo, áreas de lazer e sustentabilidade.

Continuando, Arq. Murilo passou a palavra a representante da empresa consultora, para apresentação do estudo.

O Sr Marcel Pereira Fumagalli iniciou a apresentação destacando a legislação que contempla o Estudo de Impacto de Vizinhaça, localização do empreendimento, área construída e previsão de entrega.

Expôs a delimitação da área de abrangência do empreendimento, relacionando os principais impactos e medidas mitigadoras.

Concluiu mencionando os impactos positivos, como incremento no comércio e melhorias na infraestrutura.

Na sequência, Murilo abriu espaço aos questionamentos.

**1ª Intervenção.** Katia Prox. 1º) No projeto consta melhoria na rede elétrica da Benedito Campos antes do início das obras? 2º) E depois da obra pronta?

Sr. Mário César informa que o projeto é encaminhado para a CELESC que faz análise e verifica se há necessidade de ampliação ou reforço da rede antes ou depois da obra.

O Arq. Murilo complementa que o estudo apresenta a Viabilidade Técnica de água e de energia elétrica, sendo os contratos vinculados aos alvarás de construção e conclusão.

**2ª Intervenção:** Eduardo Hahn. 1º) Sobre a carga e descarga, está apresentado que será realizado pela Rua Prudente de Moraes, que conforme o próprio estudo apresentado é uma via movimentada. Como garantir que não será utilizada a Rua Benedito Campos e Almirante Jaceguay que são vias não pavimentadas e não são adequadas para trânsito intenso e de máquinas pesadas?

O Sr. Mário César afirmou que a via a ser utilizada será a Benedito Campos para não atrapalhar o fluxo da Prudente de Moraes.

O Arq. Murilo falou que pode ser analisado o pedido para pavimentação provisória da via Benedito Campos.

**3ª Intervenção.** Matheus A. Cadrin. 1º) Apresenta os parabéns quanto a realização do estudo e ao empreendimento, manifestando dúvida quanto ao acesso das obras que será pela Benedito Campos, rua esta não pavimentada.

Arq. Murilo denota que é analisado os impactos que serão causados durante a obra, e como podem ser amenizados como busca de rotas alternativas para os caminhões e uma pavimentação temporária.

**4ª Intervenção.** Lourenço M. Foss J. (AMPAD) 1º) Quanto a saúde que já está sobrecarregada.

O Arq. Murilo informa que é difícil quantificar a necessidade e a utilização da saúde, porém esse é um problema em vários locais e já é recorrente não sendo causado pelo empreendimento.

**5ª Intervenção.** Antônio. 1º) Tempo total do empreendimento devido as intervenções no trânsito. 2º) Vai haver terraplanagem da parte alta do terreno?

O Sr. Mário César informa que o tempo vai depender das questões legais e de mercado, porém espera-se que a construção esteja pronta em 30 meses. O terreno sofrerá corte porém não ficará com cota abaixo do nível da via.

**6ª Intervenção.** Lourenço M. Foss J. (AMPAD) 1º) segurança? O Sr. Lourenço comenta que o bairro está insatisfeito com a segurança segundo pesquisa realizada pela GGES, o que é real e pergunta o que o empreendimento pode trazer de bom.

O Sr. Marcel Pereira Fumagalli apresenta o que o empreendimento pode trazer de segurança é mais iluminação na via, muros com elementos vazados, mais pessoas transitando e as lojas.

**7ª Intervenção.** Lourenço M. Foss J. (AMPAD) 1º) Infraestrutura? Quanto a rua Prudente de Moraes que não possui pavimentação asfáltica, de que forma a vinda de uma estrutura dessa pode melhorar e a questão trânsito.

O Sr. Mário César afirma que serão mais 500 pessoas solicitando o asfaltamento.

**8ª Intervenção.** Lourenço M. Foss J. (AMPAD) 1º) Saneamento? Pergunta se será feito alguma ampliação, e quanto ao saneamento.

O Sr. Mário César apresenta que o projeto é encaminhado para a Companhia Águas de Joinville que após análise solicita ampliação ou não da rede.

**9ª Intervenção.** Fábio Moisés. 1º) Pavimentação da quadra: Almirante Jaceguay, Benedito Campos, Prudente de Moraes e Marques de Olinda.

O Sr. Mário César diz que é de interesse do empreendimento a pavimentação dessas vias, e deve ser visto com a Prefeitura Municipal algum acordo. Porém não de responsabilidade total do empreendimento.

Arq. Murilo explicou os demais procedimentos pós-audiência, destacando a publicidade, nos sites da prefeitura, de todos os documentos referentes ao estudo.

Agradeceu a presença de todos, em especial às Associações de Moradores, participação que tem sido extremamente benéfica.

Terminado os trabalhos, inexistindo qualquer outra manifestação, Murilo deu por encerrada a sessão às vinte horas e dez minutos.

Eu, Jéssica Clemente, Estagiária da Unidade de Planejamento da Fundação Ippuj, lavrei esta ata, que vai assinada pelo Gerente da Unidade de Planejamento do Ippuj e por mim.

Joinville, 29 de junho de 2016.

Murilo Teixeira Carvalho

Gerente da Unidade de Planejamento

Jéssica Clemente

Estagiária



AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE  
E.I.V - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES

IMPORTANTE: As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível  
Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

no projeto consta melhoria na rede elétrica da Benedito Campos antes do início das obras? e depois da obra pronta?

MARQUE: EU DESEJO FALAR ( ) ou O MODERADOR DEVERÁ LER (X)

Nome: Kátia Prox

E-mail:

Endereço: Benedito Campos, 294

Instituição:

Telefone: 93812277

Bairro:

Função ou cargo:



**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE  
E.I.V - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES**

**IMPORTANTE:** As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra  
Apos preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

Sobre a Casa e Decoração. Está apresentando  
realizada pela Kelly. Plástico de madeira que  
estudo apresentado é uma via Monumentada. Como  
não será utilizada a Rua Benedito Campos  
que são nas 11 pavimentadas e não são adequadas  
tramite interna e de máquinas pesadas?

**MARQUE: EU DESEJO FALAR  OU O MODERADOR DEVERÁ LER ( )**

Nome: Eduardo Hahn

E-mail: eduhahn@gmail.com

Endereço: Benedito Campos 294

Instituição:

Telefone:

Bairro: Costa e Silva

Função ou cargo: Eng. a



**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE  
E.I.V. - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES**

**IMPORTANTE:** As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível.  
Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

Handwritten notes area with horizontal lines.

**MARQUE: EU DESEJO FALAR  ou O MODERADOR DEVERÁ LER**

Nome: **MATHEUS A. CADRIN**

E-mail: **MATHEUS.CADRIN@gmail.com**

Endereço: **BENEDITO CAMPOS 294**

Instituição:

Telefone: **(47) 9101 4522**

Bairro: **COSMA E SILVA**

Função ou cargo:



**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE  
E.I.V - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES**

**IMPORTANTE:** As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível.  
Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa.

Saúde?

FALAR.

**MARQUE:** EU DESEJO FALAR ( ) ou O MODERADOR DEVERÁ LER ( )

Nome: Lourenço M. Fass Joenk

E-mail: lourencom120@brturbo.com.br

Endereço: Rua: Alfredo Trapp

Instituição: AMPAD

Telefone: 34735447

Bairro: Costa e Silva

Função ou cargo: Presidente



**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE  
E.I.V - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES**

**IMPORTANTE:** As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível  
Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

TEMPO TOTAL DE EMPREENDIMENTO DEVIDO  
A INTERFERÊNCIA DO TRÁFICO  
INTERFERENÇA

• Na Ter TERRE PLANA com a PARTE ALTA DO  
TERRENO

**MARQUE: EU DESEJO FALAR ( ) ou O MODERADOR DEVERÁ LER ( )**

Nome: AUTOMATO

E-mail:

Endereço:

Instituição:

Telefone: 9574.3232

Bairro:

Função ou cargo:



AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE  
 E.I.V - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
 FORMULÁRIO DE SUGESTÕES

IMPORTANTE: As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível.  
 Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

Segurança?

FALAR

MARQUE: EU DESEJO FALAR ( ) ou O MODERADOR DEVERÁ LER ( )

Nome: Lourenço M Foss Toenk

E-mail: lourean120@brturbo.com.br

Telefone: 3473.5997

Endereço: Rua Alfredo Trapp 120

Bairro: Costa e Silva

Instituição: AMPAD

Função ou cargo: Presidente



**IPRUJ**  
INSTITUTO DE PLANEJAMENTO URBANO E AMBIENTAL

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE  
E.I.V - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES

**IMPORTANTE:** As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível

Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

Infra estrutura?

Falar

**MARQUE:** EU DESEJO FALAR ( ) ou O MODERADOR DEVERÁ LER ( )

Nome: Laurenço M Foss Joenk

E-mail: laurencomfoss@brturbo.com.br

Endereço: Alfredo Góes, 120

Instituição: AMPAD

Telefone: 3473 5947

Bairro: Costa e Silva

Função ou cargo: Presidente



AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE  
E.I.V - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES

IMPORTANTE: As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível

Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

Saneamento?

Falar

MARQUE: EU DESEJO FALAR ( ) ou O MODERADOR DEVERÁ LER ( )

Nome: Lourenço M Foss Jac-K

E-mail: lourencom120@porturbocam.br

Telefone: 3473 9797

Endereço: Rua: Alfredo Trapp 120

Bairro: Costa e Silva

Instituição: AMPAD

Função ou cargo: Presidente



AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SOBRE  
E.I.V – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA  
FORMULÁRIO DE SUGESTÕES

IMPORTANTE: As perguntas devem estar escritas de forma clara e em letra legível

Após preenchida a ficha deve ser entregue ao Presidente da Mesa

PAVIMENTAÇÃO QUADRA ALMIRANTE JACQUES BELLETO  
CAMPOS, PRODUTOS DE MADEIRA, MARQUES DE OLINDA

MARQUE: EU DESEJO FALAR ( ) ou O MODERADOR DEVERÁ LER ( )

Nome: Fabio Maia

E-mail: FABIO.MAIA@GMAIL.COM

Telefone: 47-9112 4707

Endereço: BENEDITO CAMPOS 294

Bairro: SANTO ANTONIO

Instituição:

Função ou cargo: ECONOMISTA