



Ofício nº 941/2015 – UP/IPPUJ

Joinville, 18 de agosto de 2015.

Requerente: Gabarito Construções Ltda

Protocolo nº: 33396/2015

Endereço do Empreendimento: Rua Marquês de Olinda – Bairro América.

Assunto: Estudo de Impacto de Vizinhança Edifício Comercial Rua Marquês de Olinda.

Solicitação de Complementação

Após análise do Estudo de Impacto de Vizinhança do Edifício Comercial Rua Marquês de Olinda, a Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, nomeada pelo Decreto nº23.279/2014, solicita uma revisão no documento apresentado bem como a complementação de informações conforme os itens abaixo relacionados:

1- Quanto a caracterização da área de influência do empreendimento:

- O Estudo apresenta como área diretamente afetada o próprio imóvel (pg 17-18), salienta-se que as Áreas de Influência Direta e Indireta devem abranger a vizinhança imediata e mais distante. Todo vizinho que possa sofrer efeitos de algum impacto gerado pelo empreendimento deve ser considerado na delimitação dessas áreas;

2 – Quanto aos impactos do empreendimento sobre a área de vizinhança:

- Impacto Ambiental – Meio Físico:

1. Características da qualidade do ar na região – o texto, na Pág. 54, indica a não existência de indústria na região do empreendimento. Retificar o parágrafo considerando a existência de indústria na área de influência do empreendimento;

27/08/15

Wael Amarel
assinatura



3 - Quanto aos impactos na estrutura urbana instalada:

- Equipamentos urbanos e comunitários – saúde (pg. 90), o texto indica que os estabelecimentos de saúde existentes no entorno não sofrerão impactos pois os moradores utilizarão serviços privativos, levando em conta que a população que adquira as unidades **residenciais** possui uma melhor remuneração. Este item deverá ser reanalisado uma vez que o empreendimento em questão é composto por unidades **comerciais**;
- Os equipamentos urbanos e comunitários indicados na pág. 88 do texto estão fora da área de influência do empreendimento;

4 – Quanto aos impactos do empreendimento sobre a área de influência

- Impactos na Estrutura Urbana Instalada:
 1. Apresentar certidão de viabilidade técnica do fornecimento de energia elétrica e da rede de telefonia;

5- Quanto aos impactos sobre o sistema viário

1. Apontar medidas mitigadoras para o aumento na demanda de transporte público apontado na pág. 108 do texto;

6 - Apresentar projeto detalhado dos acessos ao empreendimento;

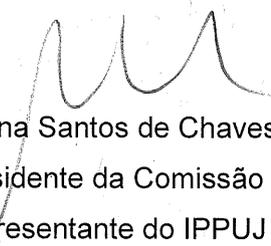
7 – Apresentar relatório conclusivo, elaborado em linguagem simples e acessível conforme indicado no Anexo I do Decreto nº20.668/2013.

Salientamos que as informações complementares ao Estudo exigidas neste ofício, deverão ser encaminhadas à Comissão Técnica Multidisciplinar do EIV, através do IPPUJ, em até sessenta (60) dias do prazo de recebimento deste, findo esse prazo o processo será indeferido.

[Handwritten signatures and initials]



Atenciosamente,



Cristina Santos de Chaves
Presidente da Comissão
Representante do IPPUJ

Amanda Carolina Máximo.....
Representante do IPPUJ

Samuel Luiz Bernardes Gomes.....
Representante do DETRANS

Giovani Padilha.....
Representante da SEMA

Elaine Pizzi.....
Representante da SEMA

Felipe Vieira de Luca.....
Representante da Companhia Águas de Joinville