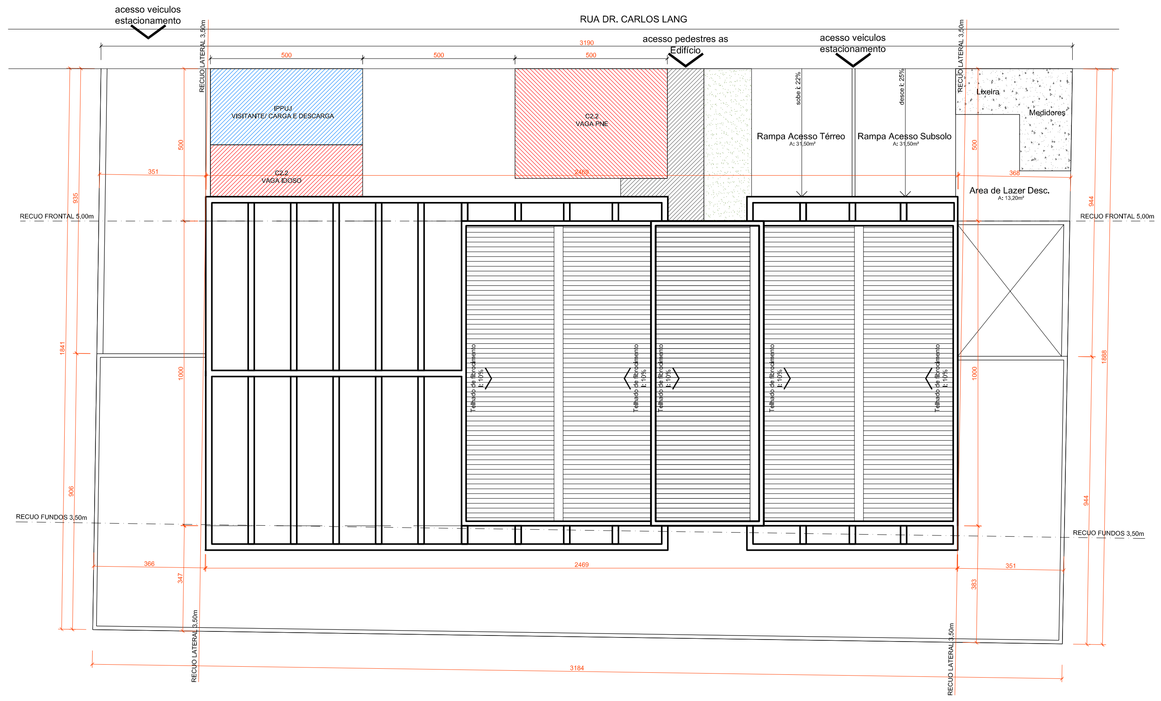
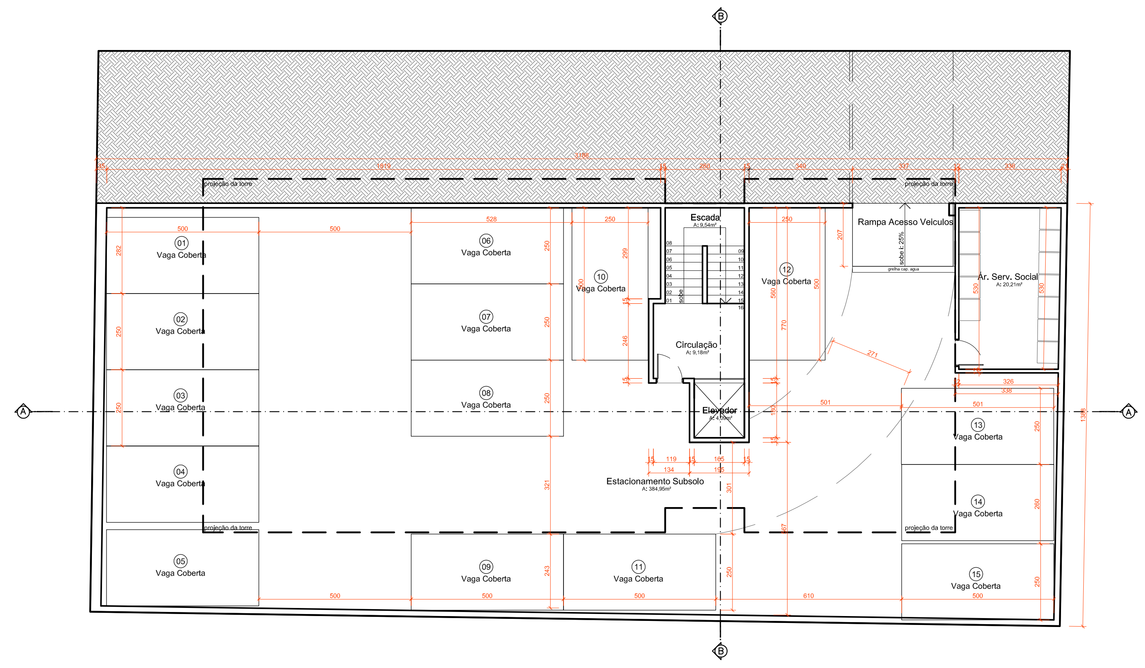
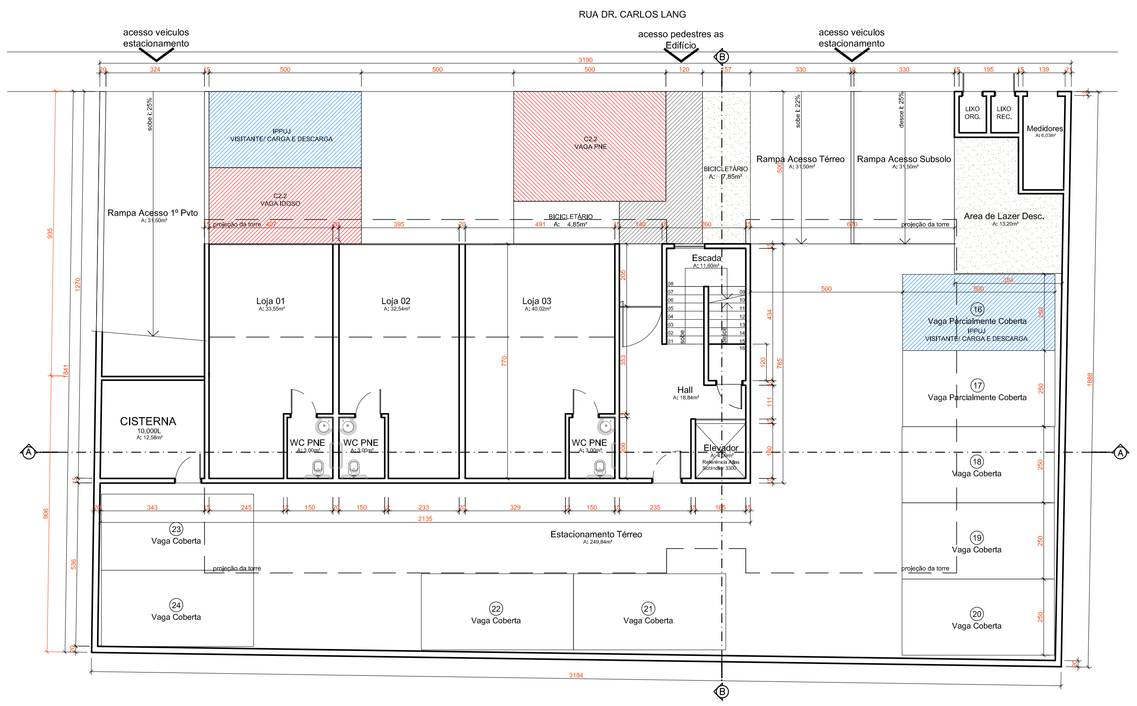


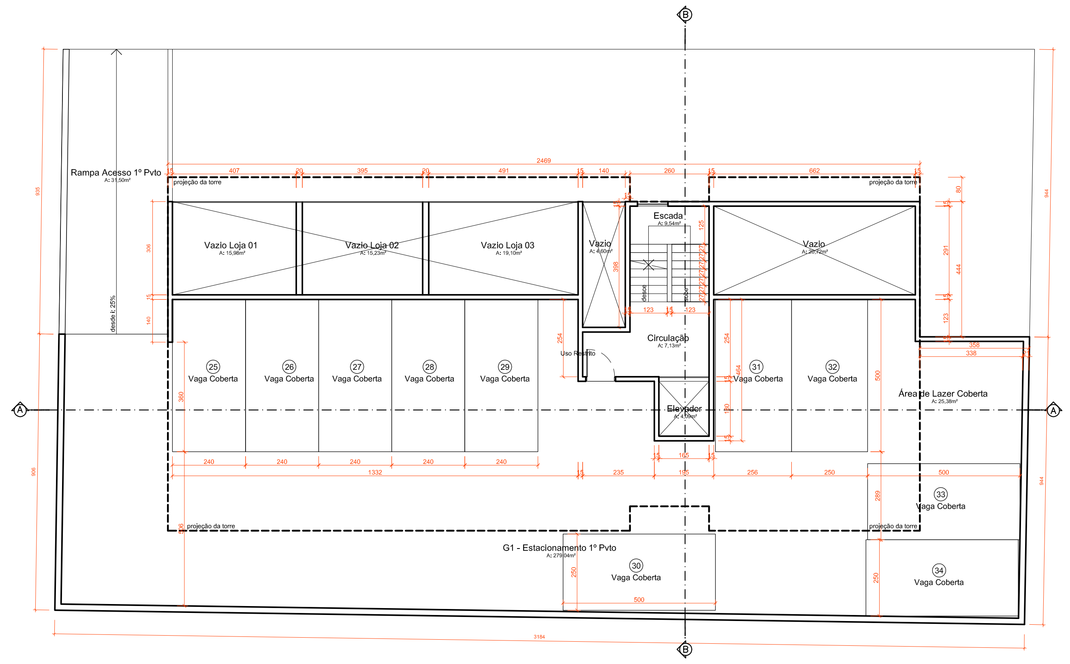
PLANTA SITUAÇÃO
Escala: 1/100



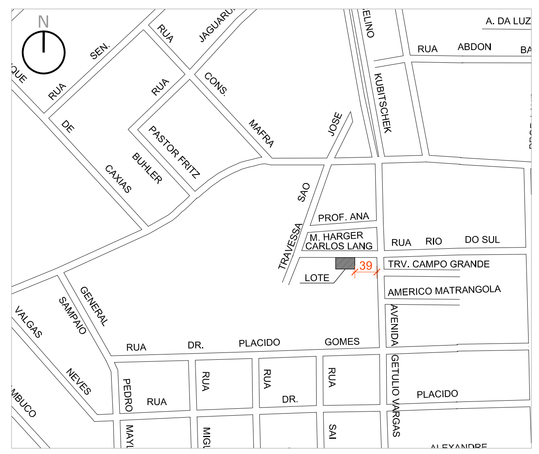
PLANTA SUBSOLO
Escala: 1/100



PLANTA PVTO TÉRREO
Escala: 1/100



PLANTA PVTO MEZANINO
Escala: 1/100



Planta de Localização
sem escala

QUADRO DE INFORMAÇÕES - NUMERO UNIDADES:

UNIDADES RESIDENCIAIS

APTOS 1º PAVIMENTO	Nº DORMITÓRIOS	APTOS 1º PAVIMENTO	Nº DORMITÓRIOS
UNIDADE 01	01	UNIDADE 04	01
UNIDADE 02	01	UNIDADE 05	01
UNIDADE 03	01	UNIDADE 06	01

APTOS PAVIMENTO TIPO	Nº DORMITÓRIOS	APTOS PAVIMENTO TIPO	Nº DORMITÓRIOS
UNIDADE 01	01	UNIDADE 04	01
UNIDADE 02	01	UNIDADE 05	01
UNIDADE 03	01	UNIDADE 06	01

APTOS PAVIMENTO TIPO	Nº DORMITÓRIOS	APTOS PAVIMENTO TIPO	Nº DORMITÓRIOS
UNIDADE 01	01	UNIDADE 03	01
UNIDADE 02	01	UNIDADE 04	01

NUMERO TOTAL DE UNIDADES	34 UNIDADES

UNIDADES COMERCIAIS

PAVIMENTO	LOCAL / AMBIENTE	QUANTIDADE AMBIENTES PNE
TÉRREO	SALA COMERCIAL 01	01
	SALA COMERCIAL 02	01
	SALA COMERCIAL 03	01
1º PAVIMENTO	CIRCULAÇÃO	01
TOTAL		04

QUADRO DE INFORMAÇÕES - VAGAS:

VAGAS RESIDENCIAIS

PAVIMENTO	QUANTIDADE DE VAGAS
SUBSOLO	15
TÉRREO	08
MEZANINO	10
TOTAL	33

VAGAS COMERCIAIS

PAVIMENTO	QUANTIDADE DE VAGAS
TÉRREO - RECUO FRONTAL	02
TOTAL	02
BICICLETÁRIO	12,70m²
VAGAS VISITANTES/CARGA DESCARGA	02

QUADRO DE INFORMAÇÕES - ÁREA DE LAZER:

PAVIMENTO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA
TÉRREO	LAZER DESCOBERTO	13,20m²
MEZANINO	LAZER COBERTO	25,38m²
1º PAVIMENTO	LAZER DESCOBERTO	156,22m²
1º PAVIMENTO	LAZER COBERTO	14,39m²
TOTAL		209,19m²

QUADRO DE INFORMAÇÕES - CALCULO TAXA DE OCUPAÇÃO:

PAVIMENTO	ÁREA
TIPO	
(211,44+13,74+21,69)	246,87m²
ÁREA DO TERRENO	593,99m²
TAXA DE OCUPAÇÃO DA TORRE	41,56%

PAVIMENTO	ÁREA
TÉRREO	
(249,84+15,69+18,84+106,11+12,58)	403,06m²
ÁREA DO TERRENO	593,99m²
TAXA DE OCUPAÇÃO DO EMBASAMENTO	67,85%

QUADRO DE INFORMAÇÕES - CALCULO VAZIO MEZANINO:

PAVIMENTO	ÁREA
TIPO	
(211,44+35,32+13,74+21,69)	282,19m²
VAZIO	
(15,98+15,23+19,10+4,60+20,72)	75,63m²
VALOR DA PORCENTAGEM	26,80%

DADOS DO TERRENO:

CONSULTA PRÉVIA	122962014
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	13.20.13.56.1098.000
ÁREA DO LOTE	593,99m²
TESTADA DO LOTE	31,90m

QUADRO DE ÁREAS:

SUBSOLO	434,69m²
Estacionamento	384,95m²
Circulação Vertical	13,63m²
Área Serviço	20,21m²
Circulação	9,18m²
Rampa Coberta	6,72m²
PAVIMENTO TÉRREO	426,65m²
Estacionamento	249,84m²
Circulação Vertical	15,69m²
Circulação	18,84m²
Salas Comerciais	106,11m²
Cisterna	12,58m²
Lixo/Medidores	11,00m²
Estacionamento Descoberto	12,59m²
MEZANINO	336,39m²
Estacionamento	290,25m²
Circulação Vertical	13,63m²
Circulação	7,13m²
Área de Lazer Coberta	25,38m²
Vazio	66,69m² = 27,01%
1º PAVIMENTO	421,10m²
Unidade Residencial	197,40m²
Sacadas	17,66m²
Circulação Vertical	13,74m²
Circulação	21,69m²
Área de Lazer Coberta	14,39m²
Área de Lazer Descoberta	156,22m²
PAVIMENTO TIPO (X4)	1.128,76m²
PAVIMENTO TIPO	282,19m²
Unidade Residencial	211,44m²
Sacadas	35,32m²
Circulação Vertical	13,74m²
Circulação	21,69m²
COBERTURA	282,19m²
ÁREA COBERTA	167,43m² = 59,33%
Unidade Residencial	127,47m²
Circulação Vertical	13,74m²
Circulação	10,09m²
Pergolado	16,13m²
ÁREA DESCOBERTA	114,76m²
Sacada Descoberta	23,86m²
Terraço	90,90m²
RESERVATÓRIO	37,01m²
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	3.066,79m²

ÍNDICES URBANÍSTICOS:

ZONEAMENTO	ZCE
CATEGORIA DE USO	R2,2
TAXA DE OCUPAÇÃO EMBASAMENTO	67,85%
TAXA DE OCUPAÇÃO TORRE	41,56%
COEFICIENTE DE APROVITAMENTO DO LOTE	3,15
GABARITO	06
UNIDADES RESIDENCIAIS	34
VAGAS ESTACIONAMENTO RESIDENCIAIS	33
VAGAS ESTACIONAMENTO COMERCIAL	02 + BICECLETÁRIO
BICICLETÁRIO	12,70m²
ÁREA DE LAZER (13,20+25,38+156,22+14,39)	209,19m²

ASSINATURAS:

INSBRUCK PARTICIPAÇÕES LTDA	JULIO GUILHERME WIPPRICH	JULIO GUILHERME WIPPRICH
CNPJ: 07.483.908/0001-42	CAU: A93989-7	CAU: A93989-7
PROPRIETÁRIO	AUTOR DO PROJETO	RESPONSAVEL TÉCNICO

APROVAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOINVILLE
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
PROJETO Nº _____
EM CONFORMIDADE COM A LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR
APROVAÇÃO DE PROJETOS

Rua Silva Jardim | 169 | Glória | +55 47 3033 7700
contato@zaavarquitetura.com.br
www.zaavarquitetura.com.br

descrição: PROJETO ARQUITETÔNICO EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR
proprietário: INSBRUCK PARTICIPAÇÃOES LTDA
endereço: RUA DOUTOR CARLOS LANG, Nº 80, BAIRRO ANITA GARIBALDE, JOINVILLE, SC.
autor do projeto: JULIO GUILHERME WIPPRICH — CAU: A93989-7
responsavel tecnico: JULIO GUILHERME WIPPRICH — CAU: A93989-7

1423

PROJETO ARQUITETONICO	
escala	01:100
data	27/02/2017
desenho	JULIO
revisão	12

referência: Estatística, Planta Situação, Planta Subsolo, Planta Pavimento Térreo, Planta Mezanino

folha 01/03

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS - PROIBIDA A REPRODUÇÃO OU UTILIZAÇÃO SEM AUTORIZAÇÃO