

Joinville (SC), 28 de março de 2017.

Ilmo. Sr.
Diretor-Presidente
Secretaria de Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável
Nesta

Ref.: Estudo de Impacto de Vizinhança – Protocolo nº 33396/2015 – Ofício 29/2017

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, **GABARITO CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato devidamente representada por sua procuradora infra-assinada, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Senhoria, em resposta ao ofício em epígrafe, **apresentar** o Plano Detalhado de execução de Obras retificado.

Pede deferimento.



RODRIGO SCHOENE
Procurador



PLANO DETALHADO DE EXECUÇÃO DE OBRAS

Avenida Marquês de Olinda, s/n, América
Joinville/ SC

GABARITO CONSTRUÇÕES LTDA

ELABORADO POR:

ALEXANDRE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:




**ALEXANDRE
SCHROEDER**
Eng.º CIVIL
CREA / SC: 081508-3

**PLANO DETALHADO DE EXECUÇÃO
DE OBRAS**

REFERÊNCIA: APROVAÇÃO DE EIV (IPPUJ)

REV. A

Página 1/8

SUMÁRIO

| | | |
|------|------------------------------------|---|
| 1. | APRESENTAÇÃO GERAL | 3 |
| 2. | DADOS GERAIS DA EDIFICAÇÃO | 3 |
| 2.1. | OBRA | 3 |
| 2.2. | PROPRIETÁRIO | 3 |
| 2.3. | RESPONSÁVEL TÉCNICO | 3 |
| 2.4. | DADOS DO PROJETO | 3 |
| 2.5. | CLASSIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO | 3 |
| 2.6. | CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS | 4 |
| 3. | REFERÊNCIAS TÉCNICAS | 4 |
| 4. | ETAPAS DA OBRA | 4 |
| 4.1. | CANTEIRO | 4 |
| 4.2. | TERRAPLENAGEM | 5 |
| 4.3. | FUNDAÇÕES | 5 |
| 4.4. | ESTRUTURA | 6 |
| 4.5. | FECHAMENTOS | 6 |
| 4.6. | REVESTIMENTOS | 6 |
| 4.7. | COBERTURAS | 7 |
| 4.8. | INSTALAÇÕES | 7 |
| 4.9. | CONCLUSÃO DE OBRA | 7 |
| 5. | CONSIDERAÇÕES FINAIS | 7 |

1. APRESENTAÇÃO GERAL

Este plano tem a finalidade de expor as principais características de execução de obra, com ênfase ao trânsito, carga e descarga de materiais e equipamentos durante o período de execução da obra.

2. DADOS GERAIS DA EDIFICAÇÃO

2.1. OBRA

Rua: Marquês de Olinda
Bairro: América
Cidade: Joinville

Número: s/n
CEP: 89204-415
Estado: SC

2.2. PROPRIETÁRIO

Empresa: **Gabarito Construções Ltda**
Rua: Tijucas
Bairro: América
Cidade: Joinville

CNPJ: 01.506.343/0001-95
Número: 170, sala 01
CEP: 89204-020
Estado: SC

2.3. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Empresa: **Gabarito Construções Ltda**

Responsável: Eng^o Civil **ALEXANDRE SCHROEDER** – CREA 081508-3 / SC

2.4. DADOS DO PROJETO

Área do terreno: 3.782,25 m²
Área existente: 3.782,25 m²
Área total a construir: 20.124,65 m²
Número de pavimentos: 6

2.5. CLASSIFICAÇÃO DA OCUPAÇÃO

A edificação destina-se ao uso exclusivo comercial composta por 8 níveis distintos de uso, sendo eles:

1. Subsolo 1: Garagens;
2. Subsolo 2: Garagens;
3. Subsolo 3: Garagens;
4. Térreo: Lojas;
5. Mezanino: Lojas e auditório;
6. Terraço: salas comerciais;
7. Pavimento tipo (4x): salas comerciais;

8. Pavimento Ático: Casa de Máquinas e Reservatório / Operacional de acesso restrito

2.6. CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

Fundações: Hélice contínua monitorada;

Contenções: Paredes diafragmas com estacas secantes;

Estrutura: Concreto armado convencional;

Fechamentos: Alvenaria de blocos cerâmicos;

Revestimentos: Cerâmica e pintura;

Piso: Cerâmico;

Teto: Rebaixo em gesso;

Esquadrias: Alumínio, madeira e vidro temperado;

Cobertura; Telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira de lei tratada.

3. REFERÊNCIAS TÉCNICAS

Para desenvolvimento deste foram colhidos informações e procedimentos definidos pelos projetos executivos fornecidos pelo contratante, procedimentos e planos de trabalho da empresa construtora.

Todos os projetos consultados são rigorosamente adequados e submetidos a normas técnicas e legislações de que estão sujeitos de forma a serem respondidos e representados legalmente pelos seus responsáveis técnicos.

4. ETAPAS DA OBRA

4.1. CANTEIRO

O canteiro de obra está planejado de forma que todas as atividades necessárias à execução da edificação possam ser realizadas no interior do imóvel.

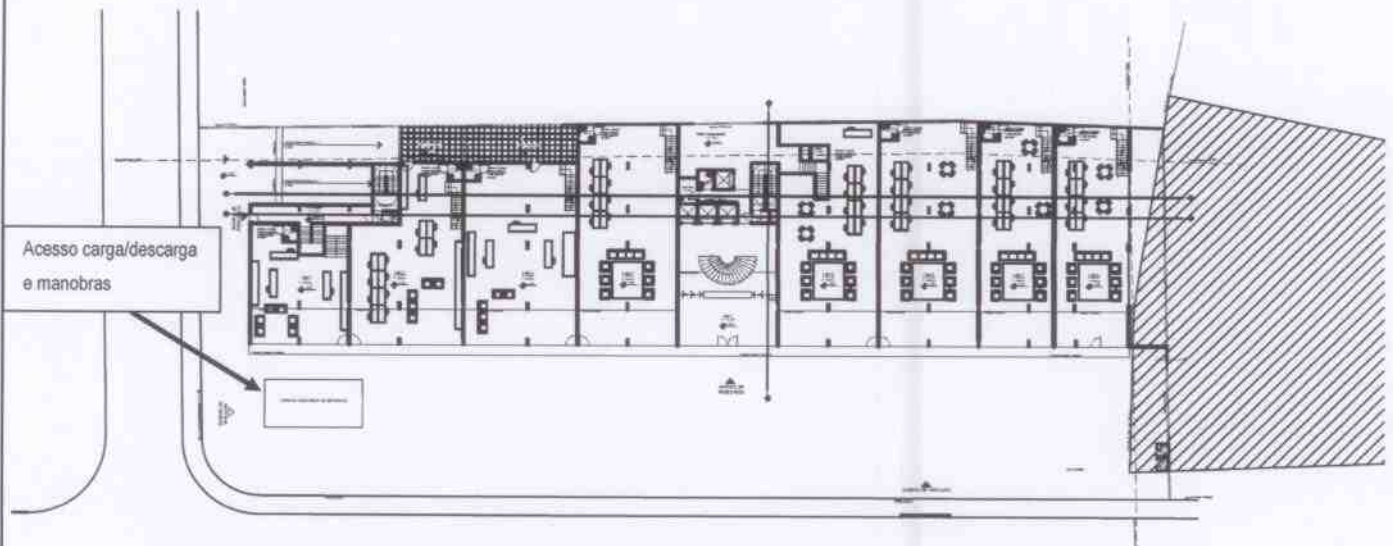
Conforme legislação e material apresentado ao licenciamento ambiental, haverá separação de materiais por classe, área para limpeza de pneus, área para limpeza de caminhão betoneira e demais espaços necessários a implantação do empreendimento que estão dispostos no projeto de canteiro.

Dando ênfase ao fluxo de veículos durante o período de obra, o canteiro será munido de tapume permitindo o acesso de pessoas e veículos por portões distintos, sendo que para o acesso de veículos estão previstos três portões e um portão para acesso de pessoas.

A movimentação vertical no canteiro dará por elevador de carga e dar-se-á prioridade ao fornecedor que disponibilizar materiais paletizados, otimizando o período de descarga e permitindo melhor fluxo em canteiro.

A obra será edificada a partir dos subsolos, permitindo que após a concretagem da laje do pavimento térreo toda pavimento possa ser utilizada como área de almoxarifado.

Abaixo apresentamos o layout do canteiro, em seu pavimento térreo, na área de acesso ao imóvel.



4.2. TERRAPLENAGEM

Atividade realizada com caminhões traçados, com capacidade para 10 m³ de carga, sem sobreposição de fluxo, sendo a entrada pelo portão 1 e saída pelo portão 2.

Durante o processo de escavação, as vias de circulação pública (calçadas e ruas) deverão ser mantidas em perfeitas condições de limpeza e segurança, sendo necessário manter um funcionário realizando limpeza constante de possíveis desprendimentos de material dos caminhões que farão o transporte do bota-fora.

Em toda a extensão onde possa ocorrer carreamento de matérias para terrenos vizinhos ou via pública, deve ser executada vala de carreamento conforme especificada em projeto de forma a transportar todo o material até caixa de contenção, esta vala não poderá ter declividade superior a 0,5% de seu comprimento de modo a garantir a baixa velocidade de seu escoamento.

Junto à via pública deve ser executada caixa de decantação, vala revestida com concreto e berço de pedra de mão, conforme apresentado em projeto, de forma que este sistema seja usado para limpeza de rodas de veículos na saída do terreno.

4.3. FUNDAÇÕES

Atividade realizada com equipamento específico, montado sobre esteiras e transportado até a obra por caminhão prancha. Durante a execução das estacas haverá fluxo de caminhões betoneiras com baixa intensidade.

Também haverá recebimento de madeiras para formas e aço, a carga e descarga desses materiais, bem como a manobra dos caminhões, serão realizadas no interior do imóvel, na área indicada no layout do canteiro de obras.

As fundações são do tipo hélice contínua monitorada em toda a área de construção. O método utilizado caracteriza-se pelo uso de estaca contínua moldada in loco, sendo sua execução através de trado helicoidal contínuo até profundidade que se tornar necessária com base e monitoramento eletrônico e injetando concreto através de haste central da hélice simultaneamente a sua retirada. As principais características do procedimento e a excelente capacidade de suporte do elemento estrutura e a diminuição de propagação de ondas de energia por efeito de percussão a propriedades contíguas durante a realização do processo.

4.4. ESTRUTURA

Durante esta atividade a obra receberá aço, madeira, concreto, escoras, bandejas e demais materiais necessários a execução da obra, vale destacar, que o recebimento desses materiais, bem como a manobra dos caminhões, serão realizadas no interior do imóvel.

Toda a estrutura será de concreto armado moldado in loco por métodos construtivos convencionais. Para execução da estrutura será utilizado concreto usinado, armaduras de aço e formas de madeira processada. Todos os equipamentos utilizados serão de porte manual e os serviços rigorosamente fiscalizados pela empresa construtora. Todos os resíduos provenientes do processo de confecção da estrutura serão direcionados a locais devidamente.

4.5. FECHAMENTOS

Durante esta atividade o fluxo principal de cargas será de tijolos, preferencialmente paletizados, e agregados para execução de argamassa.

Todos os fechamentos serão em alvenaria de tijolos cerâmicos assentados com argamassa de cimento e areia sobre estrutura de concreto armado. As paredes de fechamento chapiscadas e rebocadas com argamassa de cimento e areia recebendo revestimento cerâmico até o teto nas áreas molhadas e de serviço e o restante acabamento com massa corrida, fundo e tinta acrílica.

Os tetos receberão chapisco e reboco com argamassa de cimento e areia e acabamento com massa corrida, fundo e pintura acrílica, nas áreas onde houver tubulação aparente e áreas sociais será executado foro de gesso.

As esquadrias serão de alumínio anodizado com vidros lisos, transparentes e fixadas nas paredes de fechamento e estrutura de concreto e de madeira semioca laminada nos interiores.

4.6. REVESTIMENTOS

Recebimento de cargas paletizadas com baixo fluxo de veículos, com descarga e manobras no interior do canteiro de obras, no local indicado no layout do item 4.1.

Os pisos internos serão cerâmicos e de granito e madeira nas áreas sociais todos colados com argamassa colante ou cola específica a cada produto. Os pisos internos de garagens e ambientes de utilidades operacionais serão em concreto alisado desempenado com inclinações conforme projeto. Pisos externos sobre as lajes serão de concreto alisado e devidamente impermeabilizado. Pisos de áreas externas de acesso e passeio serão em paver seguindo a paginação sugerida pelo município.

4.7. COBERTURAS

Recebimento de cargas paletizadas com baixo fluxo de veículos, com descarga e manobras no interior do canteiro de obras, no local indicado no layout do item 4.1.

As coberturas serão de telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira de lei tratado com certificado de procedência. As captações e arremates serão de alumino fixados com parafusos inox, buchas de PVC e vedados com poliuretano flexível.

4.8. INSTALAÇÕES

Recebimento de cargas paletizadas com baixo fluxo de veículos, com descarga e manobras no interior do canteiro de obras, no local indicado no layout do item 4.1.

Todas as instalações de comunicação, hidráulica, sanitárias, elétricas, prevenção, automação, drenagem e telefônicas serão executadas conforme os projetos específicos a cada necessidade devidamente regulamentada quanto às normas e procedimentos e serão aprovadas e licenciadas pelas concessionárias e órgãos públicos competentes.

4.9. CONCLUSÃO DE OBRA

Ao final da obra o fluxo de veículos será bastante reduzido, limitando-se a cargas fracionadas. Nesta etapa a proteção do canteiro será removida e toda urbanização e paisagismo externo serão finalizados.

Será executada nova pavimentação do passeio, conforme padrão exigido pela Prefeitura Municipal, serão gerados os acessos de veículos e pedestres, conforme projeto arquitetônico aprovado.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O plano de execução de obra, expõe as principais atividades que serão necessárias à execução do empreendimento, com ênfase no fluxo de veículos.

Conforme layout de canteiro, toda a execução da operação e manobra de máquinas, caminhões, equipamentos, inclusive carga e descarga do material da obra, será realizada no interior do imóvel, conforme indicado no layout do item 4.1.

Durante a execução de obra serão atendidas as determinações legais previstas nas Normas Regulamentadoras, com ênfase a NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, bem como as condicionantes previstas nos licenciamentos.