

Joinville (SC), 14 de julho de 2016.

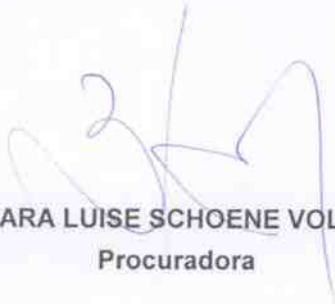
Ilmo. Sr.
Diretor-Presidente
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Joinville - IPUUJ
Nesta

Ref.: Estudo de Impacto de Vizinhança – Protocolo nº 31660/2015 – Ofício nº 380/2016

Prezado Senhor,

Cumprimentando-o cordialmente, **INSBRUCK PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, neste ato devidamente representada por sua procuradora infra-assinada, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Senhoria, em resposta ao ofício supramencionado, **apresentar** os documentos em anexo, necessários à aprovação do **Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV**.

Pede deferimento.



BARBARA LUISE SCHOENE VOLTOLINI
Procuradora

Rol de documentos em anexo:

1. Cópia do Ofício 380/2016 – UP/IPPUJ;
2. Esclarecimentos referentes às solicitações do Ofício 380/16;
3. Projeto Legal – Edifício Residencial e Comercial.





Ofício nº 380/2016 – UP/IPPUJ

Joinville, 19 de abril de 2016.

Requerente: Insbruck Participações Ltda.

Protocolo nº: 31660/2015


Endereço do Empreendimento: Rua Dr. Carlos Lang, s/n – Anita Garibaldi


Assunto: Solicitação de Complementação Pós Audiência Pública Estudo de Impacto de Vizinhança Edifício Vertical Comercial e Residencial Insbruck

Reiteramos a solicitação contida no Ofício nº149/2016-UP/IPPUJ devido ao não atendimento quanto ao "posicionamento" referente a:

- ▲ Taxa de Ocupação excedente a permitida na legislação em vigor.
- ▲ Enquadramento do mezanino como pavimento devido às suas dimensões e uso.
- ▲ Recuos devido à existência de 7 pavimentos como apresentado nos cortes AA e BB e não 6 pavimentos.

Atenciosamente,


Vladimir Tavares Constante
Diretor Presidente


Murilo Teixeira Carvalho
Gerente da Unidade de Planejamento

CSC/csc- w034462

L ZAAV

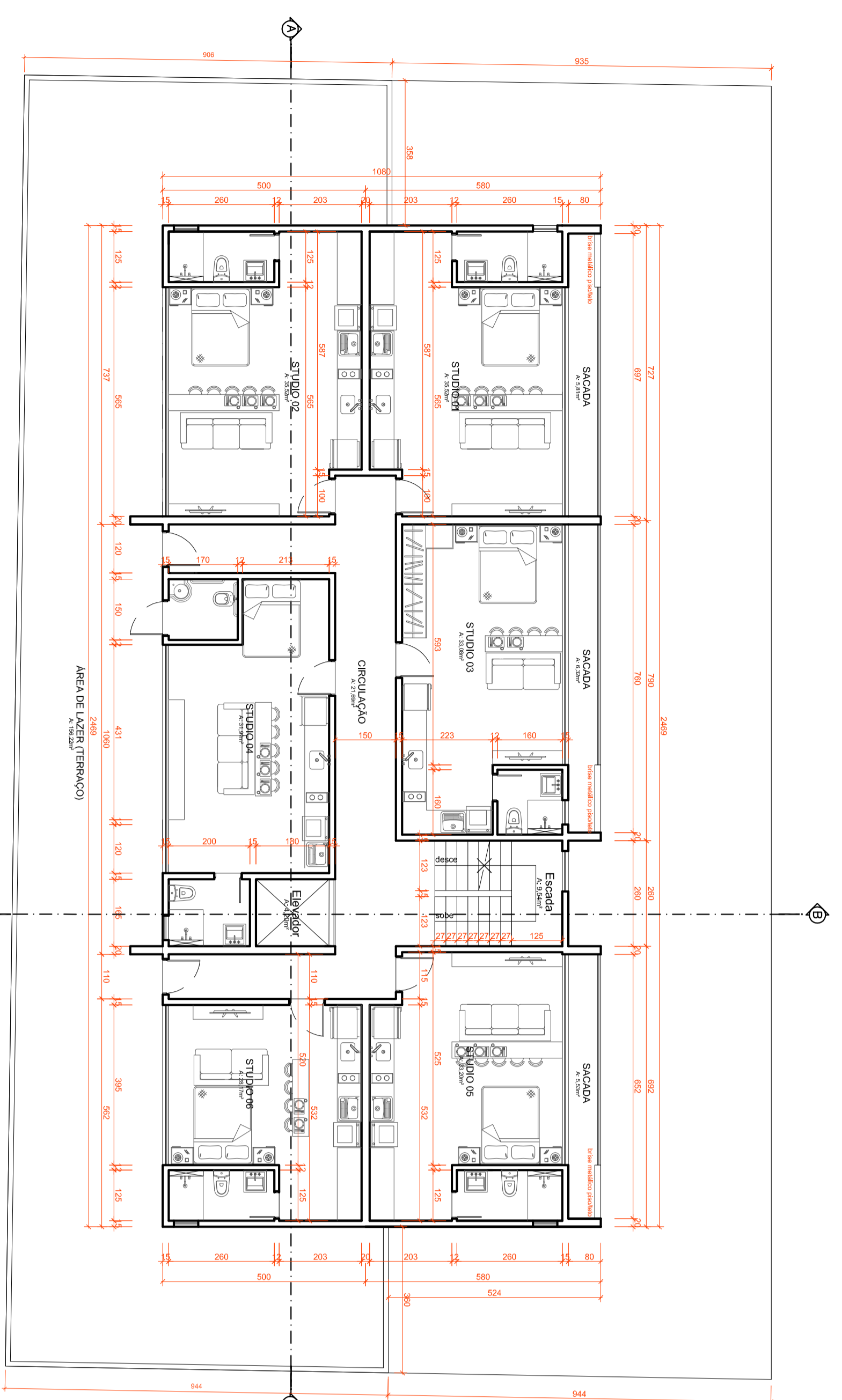
Ao IPPUJ

Setor de Aprovação de EIV

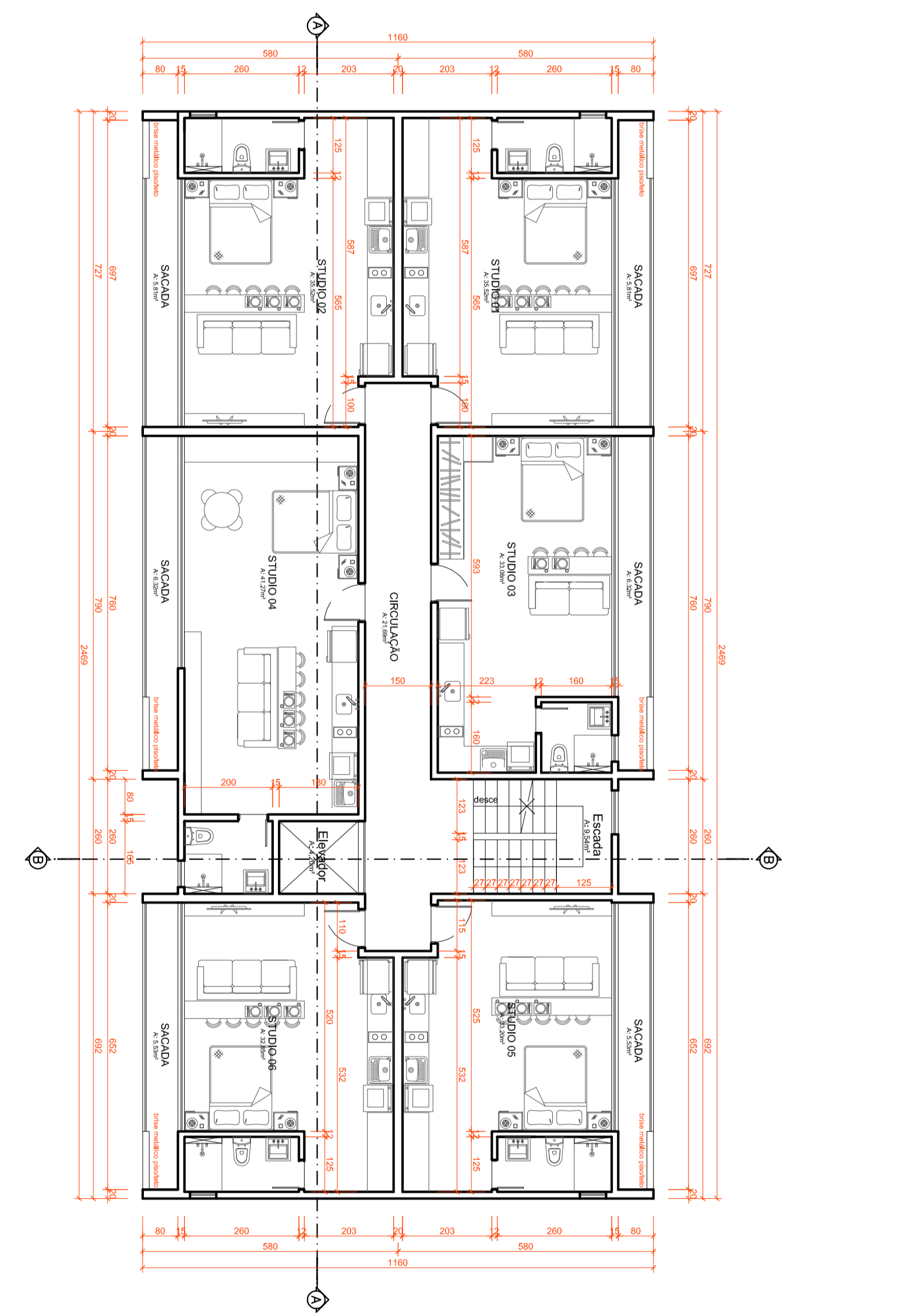
Referente ao Ofício nº 380/2016 – IP/IPPUJ sobre a aprovação do Edifício Residencial Multifamiliar em nome da INSBRUCK PARTICIPAÇÕES LTDA, gostaríamos de solicitar um novo parecer no que diz respeito no enquadramento do mezanino, pois de acordo com o Código de Obras de Joinville, Lei nº 667 de 08 de Maio de 1964, atende o Art. 1º. 55. Onde atende a caracterização da parte do edifício com pé direito duplo, situado logo acima da loja, da qual faz parte integrante; E também atende a Secção I, das sobrelojas, Art. 114, no que diz respeito ao pé-direito mínimo de 2,50m; não possui área superior a 75% (setenta e cinco) da área da loja; não esta prejudicando os índices de ventilação e iluminação; está se comunicando com a loja por meio de escada interna fixas; e será destinada a permanência diurna.

Agradecemos a atenção

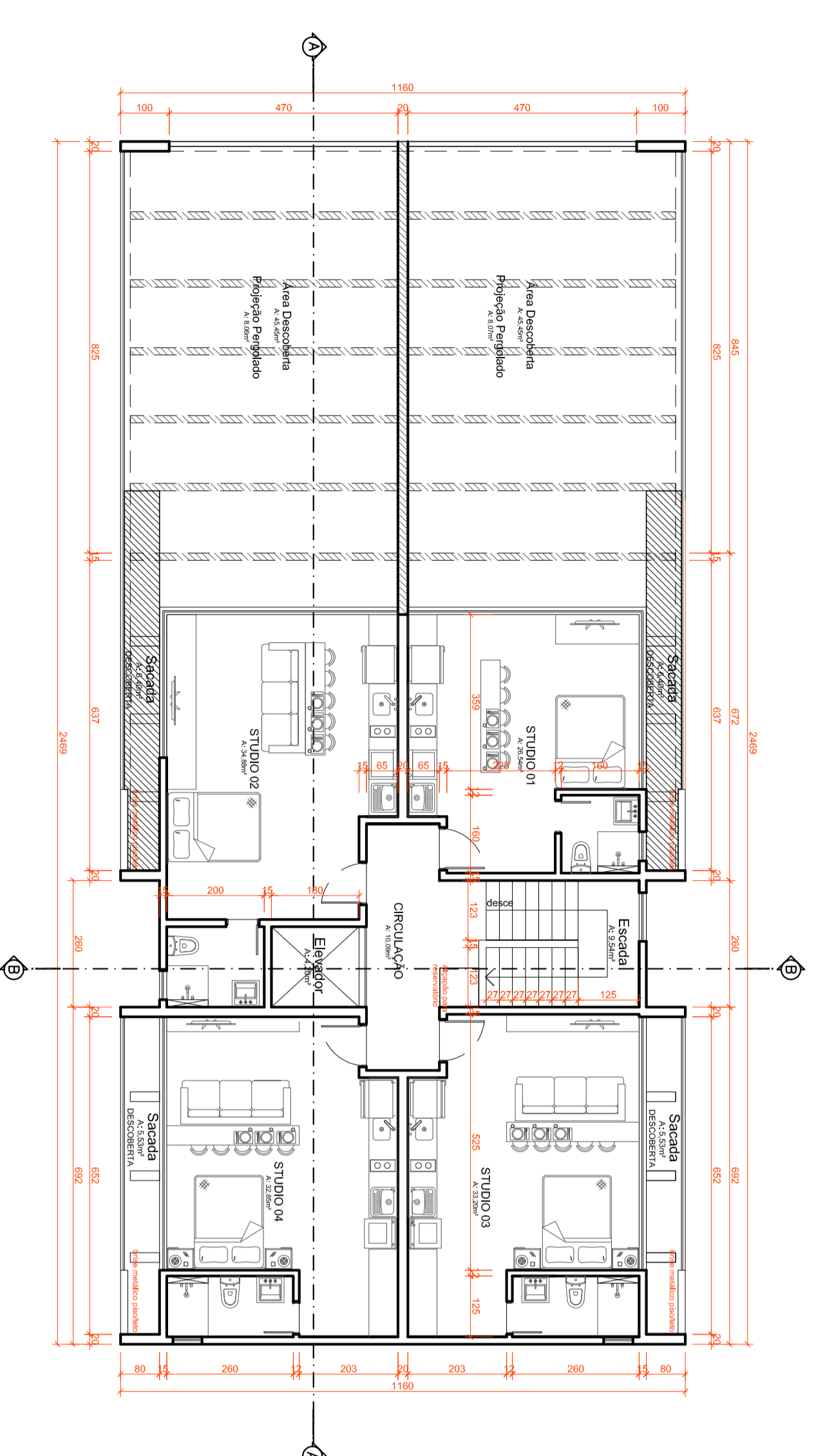
Joinville, 12 de Julho de 2016.



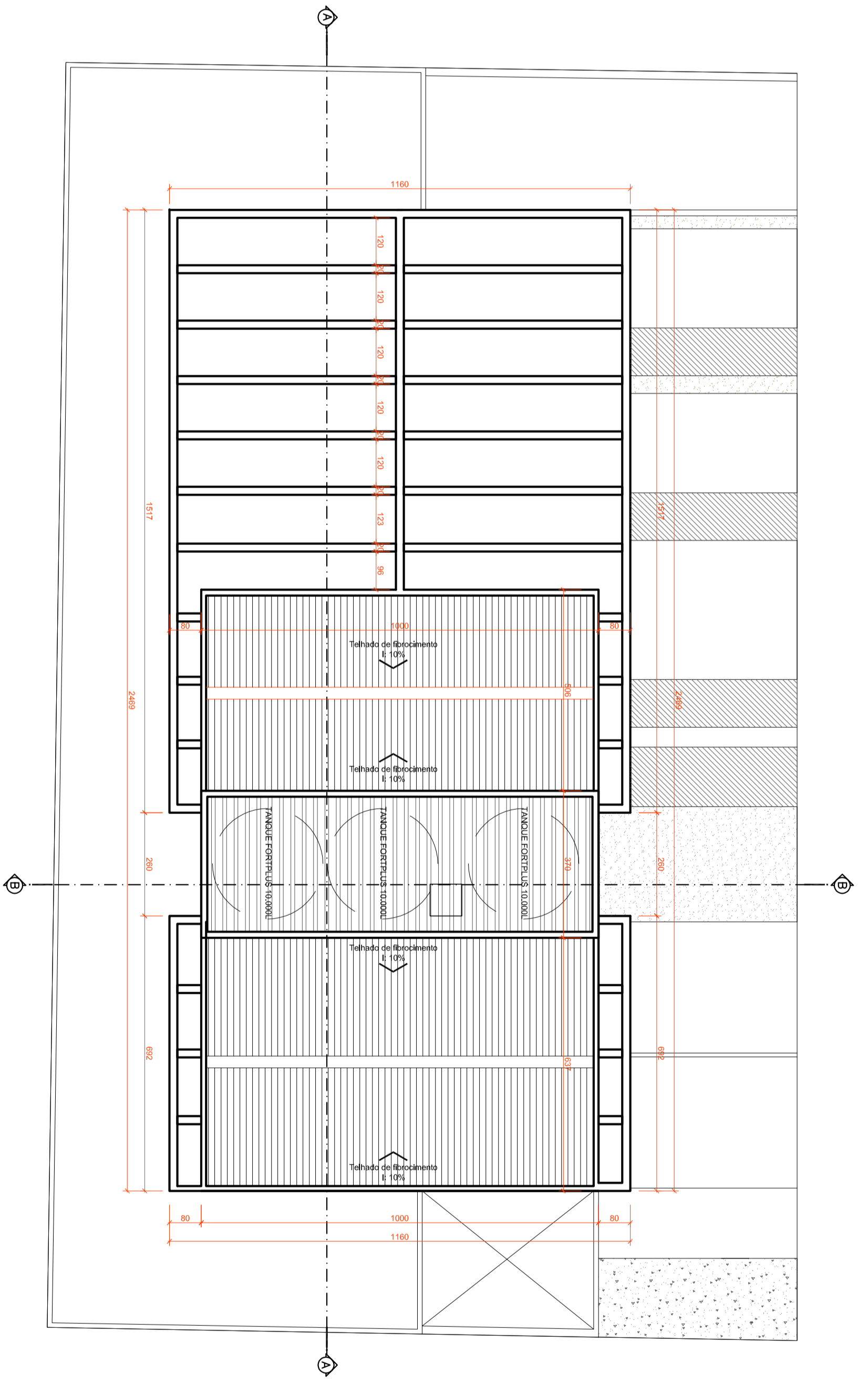
PLANTA 1º PVTO
Escala: 1/100



PLANTA PVTO TIPO (4X)
Escala: 1/100



PLANTA PVTO COBERTURA
Escala: 1/100



PLANTA DE COBERTURA
Escala: 1/100

P.M.J. ASSINATURAS

PRESENTIA MUNICIPAL DE JONIVILLE
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
PROJETO Nº
EM CONFORMIDADE COM A LEI DE
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR

INSTRUMENTO PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 07.483.908/0001-42
PROJETO Nº 000

VICTOR AUGUSTO
CADR: 111322-4
AUTOR DO PROJETO

HAMILTON FERREIRA
ÁREA: 22145-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO

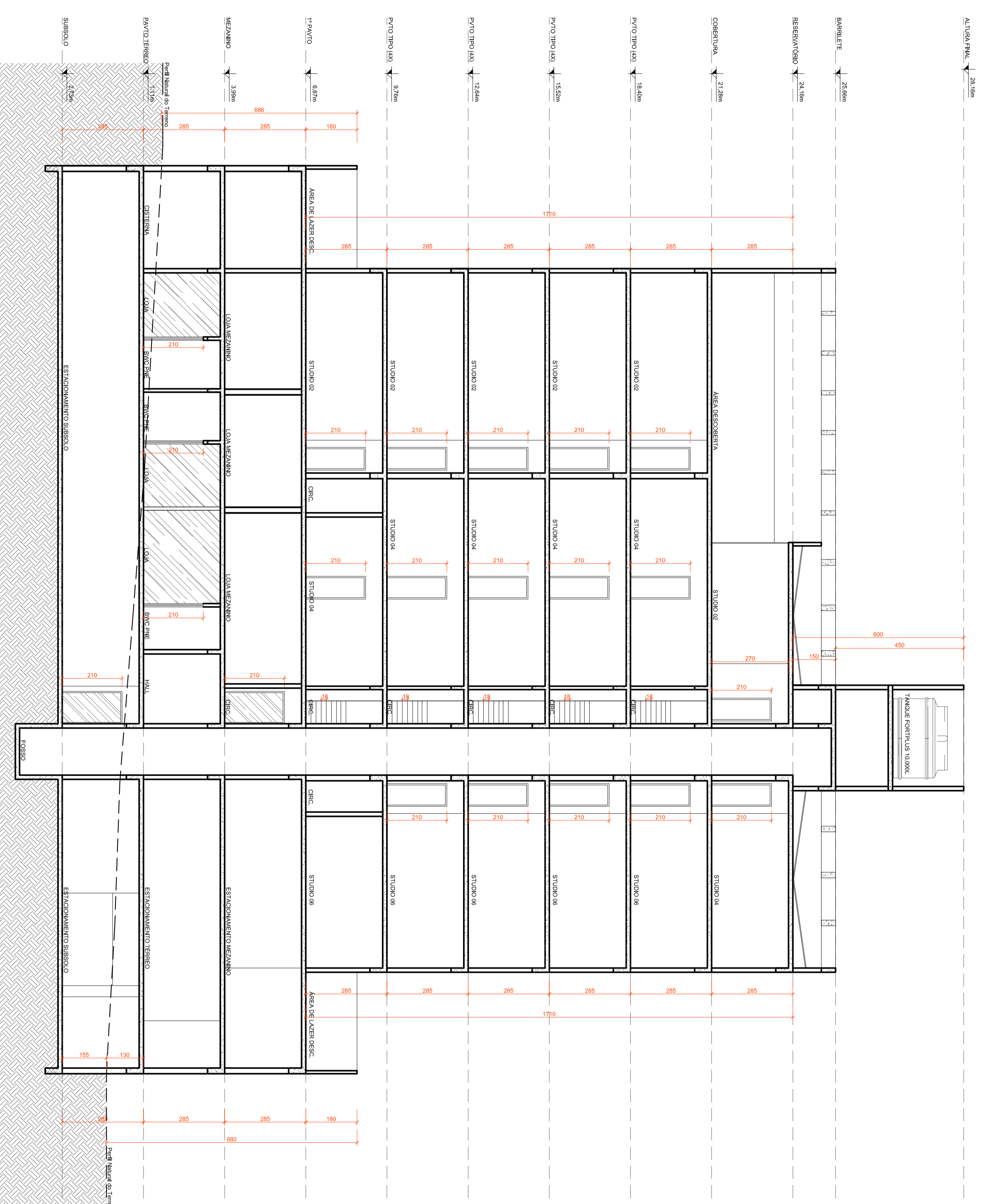
ZANAL
Rua Sivo Jardim, 1169 J. Gloria I + 95 47 J. 3035 7700
professor@zanal.com.br
www.zanal.com.br

PROJETO LEGAL - EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL
PROPOSTA
INSBRUCK PARTICIPAÇÕES LTDA
PROJETO Nº 000
VICTOR AUGUSTO CADR: 111322-4
AUTOR DO PROJETO

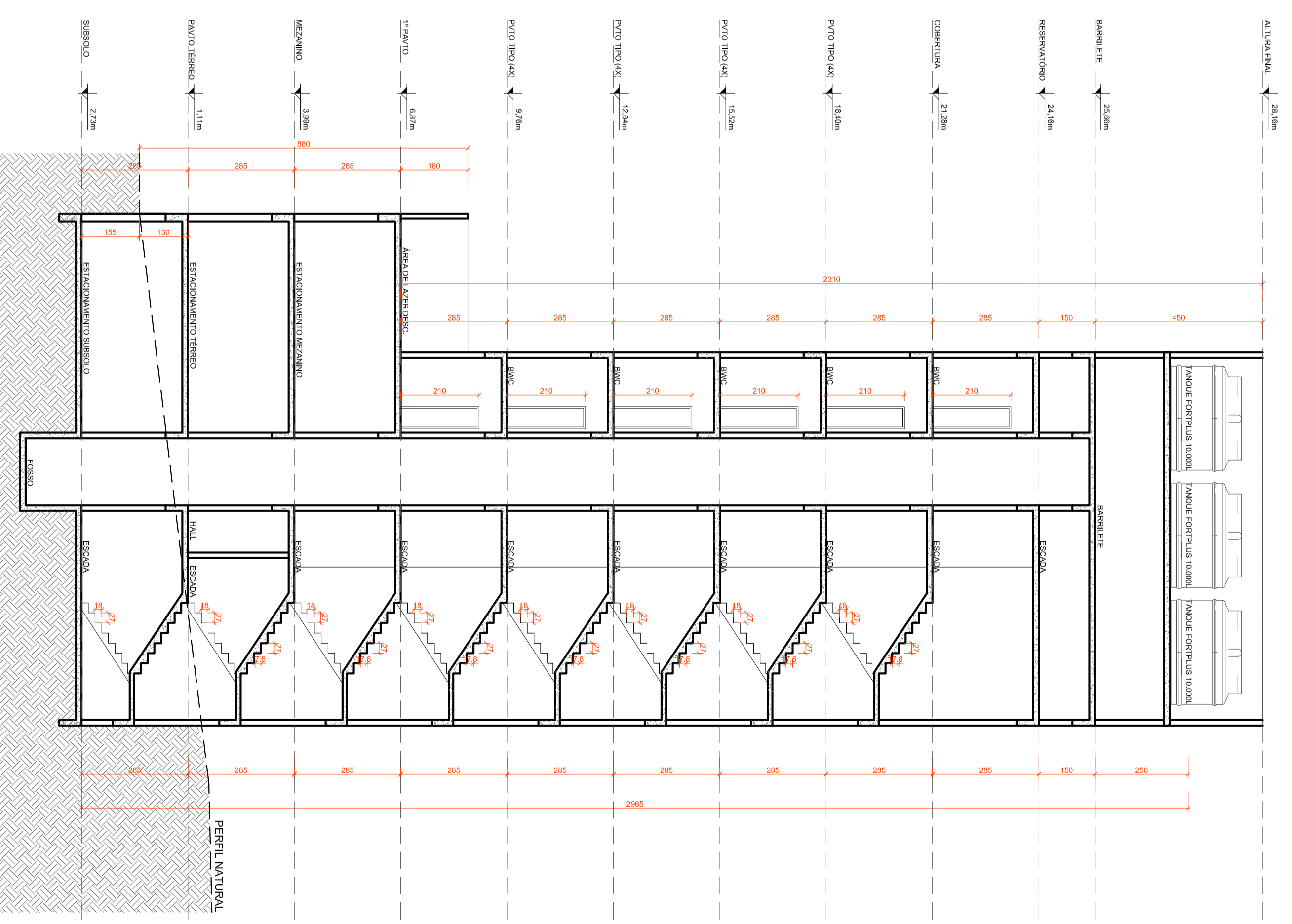
1423_002
ADAPTADO DE LEGAL

INSTRUMENTO PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 07.483.908/0001-42
PROJETO Nº 000
RUA DOUTOR CARLOS LUNG, Nº90, Bairro Anhá Gimnástica, Jariville, SC
PLANTA 1º PVTO TIPO COBERTURA
Julio Wipacchi Maysy16@ind.br

02
03



CORTE AA
Escala: 1/100



CORTE BB
Escala: 1/100

P.M.J

ASSINATURAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE JONVILLE
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE
PROJETO Nº _____
EM CONFORMIDADE COM A LEI DE
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIGOR

INSERBUK PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 07.483.908/0001-42
PROJETO: RMO

VICTOR AUGUSTO
CAD: 111322-4
AUTOR DO PROJETO

HAMILTON FERREIRA
CREA: 22145-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Rua Silvio Jardim, 1169 J. Jardim I +55 47 3035 7700
professor@insbruk.com.br
www.insbruk.com.br

ZANV

PROJETO LEGAL - EDIFÍCIO RESIDENCIAL E COMERCIAL

PROPOSTA
INSERBUK PARTICIPAÇÕES LTDA
VICTOR AUGUSTO
CAD: 111322-4

PROJETO Nº 03
1423.802

INSERBUK PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 07.483.908/0001-42
PROJETO: RMO

VICTOR AUGUSTO
CAD: 111322-4
AUTOR DO PROJETO

HAMILTON FERREIRA
CREA: 22145-3
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Rua Doutor Carlos Luma, nº90, Bairro Anhá Gambetta, Jariville, SC
www.insbruk.com.br
Julio Wipacchi
Maipori16@insbruk.com.br