

ANEXO IV
ESTUDO DE VIABILIDADE DE USO E/OU ATIVIDADE - EVA
PARA USOS CONDICIONADOS

Todos os campos são de preenchimento obrigatório.
Estudos incompletos e/ou sem assinatura serão devolvidos.

Protocolo GCIM ou SAMA nº Preencher

DADOS DO REQUERENTE	
Nome ou razão social: Preencher	
CPF ou CNPJ: Preencher	
Representante legal (no caso de PJ): Preencher	
CPF (no caso de PJ): Preencher	
Endereço: Preencher	
Cidade / UF: Preencher	CEP: Preencher
E-mail: Preencher	Telefone: Preencher

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Nome: Preencher	
Profissão: Preencher	Nº CAU/CREA: Preencher
E-mail: Preencher	Telefone: Preencher
Este estudo está vinculado ao RRT ou à ART nº: Preencher	

MOTIVAÇÃO DO ESTUDO	
<input type="checkbox"/> Troca de atividade	<input type="checkbox"/> Ampliação construtiva
<input type="checkbox"/> Inserção de nova atividade	<input type="checkbox"/> Alteração de CNPJ e/ou razão social
Descrição da motivação: Preencher	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço: Preencher

Nº inscrição imobiliária: Preencher

Nº matrícula do imóvel: Preencher

Quando não houver inscrição imobiliária:

Coordenada UTM (N): Preencher

Coordenada UTM (E): Preencher

Datum utilizado: Preencher

(Anexar cópia da matrícula)

Macrozona: Selecionar

Setor: Selecionar

Testada para Faixa Rodoviária

Influência de Faixa Rodoviária

Testada para Faixa Viária

Influência de Faixa Viária

Não se aplica

Área do imóvel (terreno m²): Preencher

Área do empreendimento

(atividade m²) existente: Preencher

Área total construída (m²): Preencher

Área a ser ampliada (m²): Preencher

Área total (m²): Preencher

DADOS DA ATIVIDADE

CNAE principal (nº e descrição): Preencher

CNAEs complementares (nº e descrição):

Preencher

Data de início da atividade:

Em operação desde: Preencher

A ser implantada (previsão): Preencher

Descrição operacional da atividade:

Preencher

Acesso principal

Nome da via: Preencher

Revestimento: Preencher

(Asfalto, paver, lajota, paralelepípedo, sem pavimentação, etc)

Largura da pista de rolamento (m): Preencher Largura dos passeios (m): Preencher

Acesso secundário

Nome da via: Preencher

Revestimento: Preencher

(Asfalto, paver, lajota, paralelepípedo, sem pavimentação, etc)

Largura da pista de rolamento (m): Preencher Largura dos passeios (m): Preencher

COMPARATIVO DE IMPACTO

ITEM	ATUAL	PRETENDIDO
Risco da atividade industrial: (no caso de várias atividades, considerar o maior)	<input type="checkbox"/> Classificação I-1 <input type="checkbox"/> Classificação I-2 <input type="checkbox"/> Classificação I-3 <input type="checkbox"/> Não há CNAEs industriais	<input type="checkbox"/> Classificação I-1 <input type="checkbox"/> Classificação I-2 <input type="checkbox"/> Classificação I-3 <input type="checkbox"/> Não há CNAEs industriais
Número de funcionários:	Preencher	Preencher
Número de visitantes por dia:	Preencher	Preencher
Número de veículos leves por dia:	Preencher	Preencher
Número de vagas de estacionamento de funcionários e visitantes:	Preencher	Preencher
Número de vagas de estacionamento de carga e/ou de tráfego pesado: (classificação CONTRAN nº 396/2011)	Preencher	Preencher
Número de vagas de operação de carga e descarga e/ou de tráfego pesado (docas):	Preencher	Preencher
Número de operações e/ou viagens diárias de veículos de carga e/ou de tráfego pesado: (classificação CONTRAN nº 396/2011)	Preencher	Preencher

Medidas mitigadoras:

Preencher

ANEXOS

Obrigatórios:

- RRT ou ART especificando a elaboração de Estudo de Viabilidade de Uso e/ou Atividade
- Planta de implantação do empreendimento, indicando, no mínimo:
 - confrontantes do terreno;
 - construções existentes e/ou a serem construídas no imóvel;
 - acessos ao empreendimento;
 - locais / vagas de estacionamento de visitantes, funcionários, transportes e cargas;
 - locais / vagas de manobra e de operação de transporte e/ou de carga e descarga.
- Alvará de construção, de localização ou outro documento que comprove o exercício regular, antes de 2017, de atividade com impacto igual ou superior à requerida

Quando não há inscrição imobiliária no imóvel do empreendimento:

- Cópia da matrícula do imóvel atualizada.

Quando a atividade movimentar veículos de carga mas não os opera e guarda no imóvel do empreendimento, a exemplo de sedes administrativas:

- Cópia da matrícula do imóvel, contrato de aluguel ou outro documento que comprove o endereço onde a operação e guarda ocorre.

TERMO DE COMPROMISSO

O responsável legal pelo empreendimento está ciente do conteúdo e da obrigação de cumprimento das medidas mitigadoras apresentadas neste estudo, bem como de toda a legislação vigente aplicável, em especial as leis e diretrizes a seguir:

- [Lei Complementar nº 84/2000](#) - Código de Posturas do Município;
- [Lei Complementar nº 470/2017](#) - Lei de Estruturação e Ordenamento Territorial;
- [Resolução Comdema nº 01/2022](#) - Limites de emissão de ruídos e sons, ou outra que vier a substituí-la;
- Decreto que regulamenta a aplicação do Estudo de Viabilidade de Uso e/ou Atividade;
- Estacionamento, manobra e movimentação de veículos de carga e/ou de transporte internos ao lote, sendo proibido que ocorram nas vias e calçadas;

O responsável técnico pela elaboração do estudo e o responsável legal pelo empreendimento assumem solidariamente a responsabilidade pelas informações prestadas.

Responsável técnico

Responsável legal

Joinville, Preencher de Preencher de Preencher .

As assinaturas podem ser digitais. No caso de assinatura manual, rubricar todas as páginas e reconhecer em cartório ou conforme art. 1º, inciso I, da Lei 9.342/2023.