

**ANEXO I - TERMO DE COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA  
ÁREAS CONTIDAS NAS PROJEÇÕES DE AMPLIAÇÃO DO EIXO VIÁRIO**

O signatário, Sr.(a) **(Nome completo)**, legítimo(a) proprietário(a) e/ou possuidor(a) do imóvel, localizado na Rua **XXXX**, nº **XX**, Bairro **XXX**, com inscrição imobiliária no município de Joinville nº **(00.00.00.00.0000)**, firma o presente Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta e DECLARA para os devidos fins de direito que:

- a) Está ciente da sua responsabilidade civil, penal e administrativa por todas as informações prestadas no projeto e demais documentos apresentados no processo de ampliação da área contida na projeção de ampliação do eixo viário, estabelecido pelo Plano Viário do Município de Joinville;
- b) Está ciente das penalidades previstas na legislação vigente, especialmente com relação à falsa informação, projeto em desacordo com suas determinações e execução da obra em desconformidade com o projeto apresentado;
- c) Seguirá fielmente o Projeto protocolado, elaborado pelo responsável técnico, tornando-se responsável por toda e qualquer desconformidade, ciente, ainda, que eventuais desconformidades da construção com o projeto implicará no embargo da edificação;
- d) Está ciente que a devida autorização será outorgada a título precário, podendo ser cancelada a qualquer tempo para viabilizar e executar o plano viário, sendo de total responsabilidade do outorgado a demolição integral da estrutura às suas expensas, bem como pelas respectivas licenças, quando do cancelamento da respectiva autorização;
- e) Está ciente que a autorização do uso das áreas a título precário é concedida sem qualquer ônus ao erário municipal, sendo o cálculo do valor da indenização de eventual desapropriação efetuado considerando o terreno sem benfeitorias;
- f) Está ciente do conteúdo do presente Termo e da necessidade de cumprimento de toda a legislação vigente aplicável, em especial a Lei Complementar nº 682, de 13 de junho de 2024.

Por ter lido, entendido e estar conforme e completamente de acordo com os termos desta, que firma o presente instrumento.

Joinville, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

---

**(Nome Proprietário/possuidor do imóvel)**

**CPF nº (Número de CPF)**