

LEGENDA:



- À regularizar
- Garagem à regularizar
- Área à regularizar-sobre recuo frontal (Lei Complementar 578/2021)
4,00 x 3,00m = 12m²
- Área à regularizar-sobre afastamento lateral (Lei Complementar 578/2021)
0,50 x 7,50m = 3,75m²
- Metragem à regularizar sobre a ocupação de divisa superior a 35% (31,50m) (Lei Complementar 578/2021)
36,22% = 32,60m (está ultrapassando 1,10m)
- Área à regularizar sobre o excedente da Taxa de ocupação (Lei Complementar 578/2021)
1,30 x 2,50m = 3,25m²
- Área à regularizar sobre a altura excedente da Ocupação de Divisa-(Lei Complementar 578/2021)
3,15 x 20,50m = 64,58m²
- Área à regularizar sobre o excedente do Coeficiente de Aproveitamento-(Lei Complementar 578/2021)
1,50 x 1,50 = 3,00m²

ÍNDICES EXCEDENTES A COMPENSAR

Área referente à Taxa de Ocupação:	x	m ²
Área referente ao Coeficiente de Aprov. do Lote (CAL):	x	m ²
Comprimento referente à Ocupação de Divisa:	x	m
Área referente à Altura da Ocupação de Divisa:	x	m ²
Unidade referente à Vaga de estacionamento:	x	un
Área referente ao Gabarito:	x	m ²
Área referente ao Afastamento lateral e fundos:	x	m ²
Área referente ao Recuo Frontal:	x	m ²

QUADRO DE INFORMAÇÕES

Vagas de estacionamento para idoso	x	un
Vagas de estacionamento para PCD	x	un
Vagas de guarda de bicicleta (paraciclo)	x	un
Vagas de Carga e Descarga	x	un
BWC PCD por pavimento	x	un
BWC PCD total	x	un

QUADRO DE ÁREAS

ÁREAS	TÉRREO	SUPERIOR	TOTAL	m ²
Área Existente	XX,XX	XX,XX	XX,XX	m ²
Área a Construir	XX,XX	XX,XX	XX,XX	m ²
Área a Reformar	XX,XX	XX,XX	XX,XX	m ²
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	m ²
TOTAL à Licenciar	XX,XX			m ²

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Inscrição imobiliária:	XX.XX.XX.XX.XXX		
Área do lote:	XXX,XX m ²	Macrozona/Setor:	XXXX-XX (XX)
Taxa de ocupação:	XX,X %	Gabarito(G):	X,XX m
Coeficiente de apr. do lote(CAL):	X,XX	ATE:	X,XX m ²
Vagas de veículos:	XX vagas		
Percentual/Área permeável:	XX XX %	XX,XX m ²	

PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX

Local da obra: Rua XXXXX, nº XX - Bairro:XXXX	
Interessado: XXXXXXXX XXXXXXXX	Autor do projeto: XXXXXXXX XXXXXXXX
CPF/CNPJ: XXX.XXX.XXX-XX	Titular (engenheiro/arquiteto/técnico)
	Registro Profissional: XXXXX-X

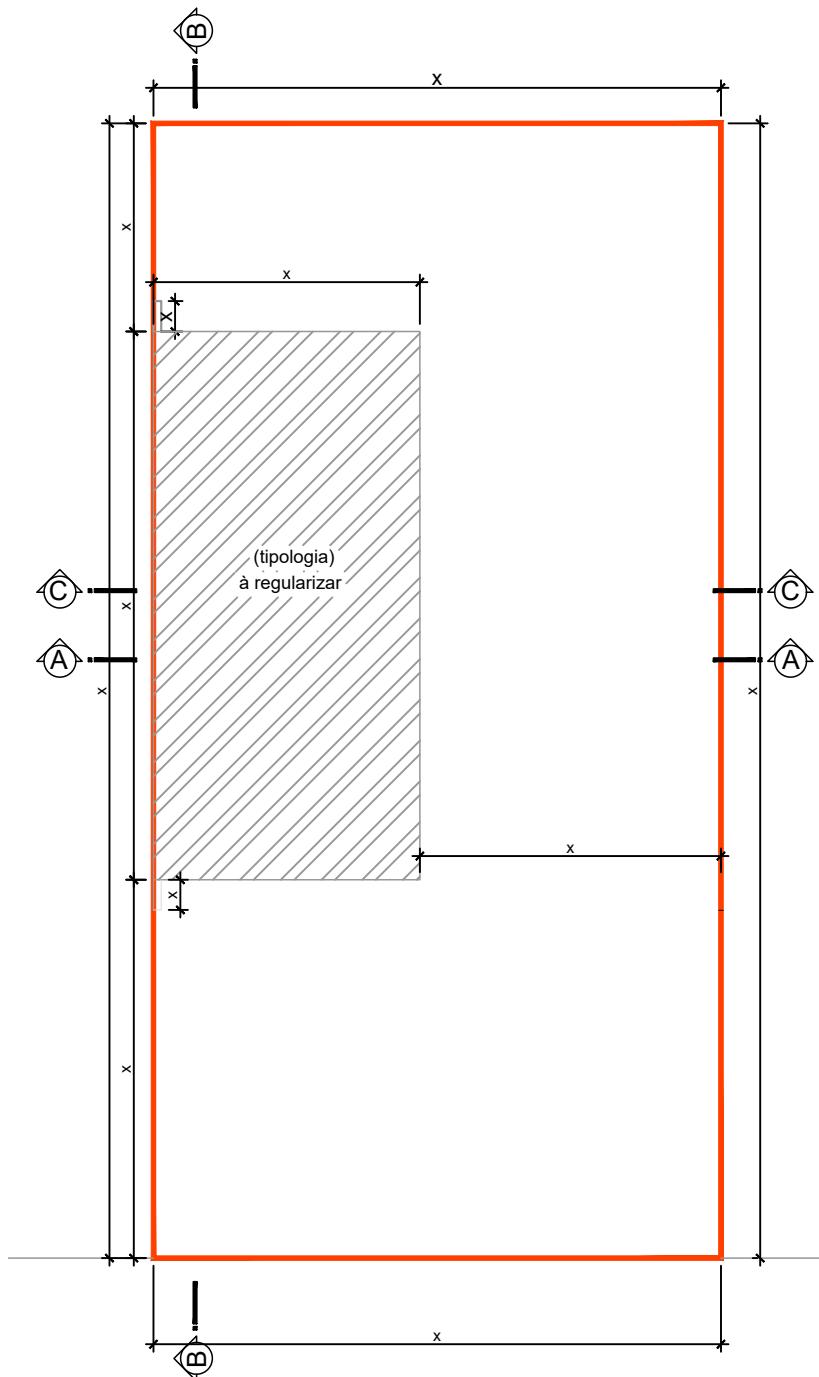
LOGRADOURO: RUA XXXXX

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO/TÉRREO

ESCALA: 1/200

17,5

(espaço para alvará)



(espaço para alvará)

17,5

PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
1º PAVIMENTO
ESCALA: 1/200

LEGENDA:

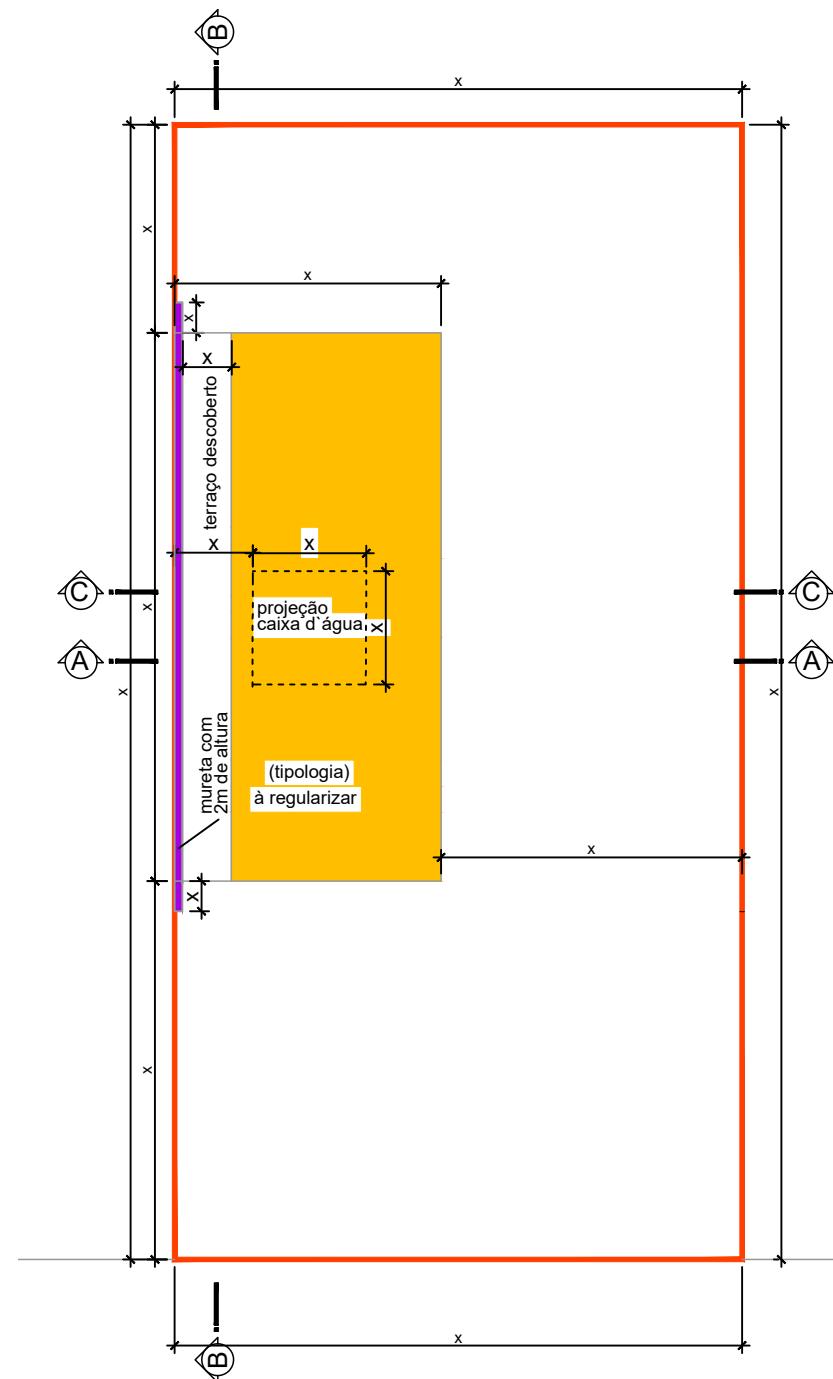
A regularizar

PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX

Local da obra: Rua xxxx, nº xx - Bairro:xxxx

Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx
CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx

Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx
Título (engenheiro/arquiteto/técnico)
Registro Profissional: xxxx-x
(espaço para assinatura digital-obrigatória)



(espaço para alvará)

17,5

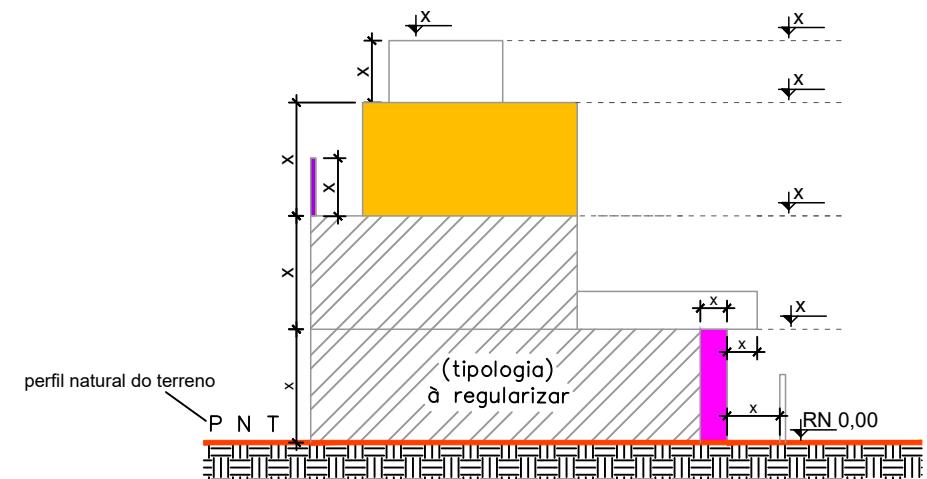
PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
2º PAVIMENTO
 ESCALA: 1/200

LEGENDA:

Gabarito excedente = 3,00m
 (conforme Lei Complementar 578/2021)

Área à regularizar sobre a altura excedente
 da Ocupação de Divisa—(Lei Complementar 578/2021)
 $3,15 \times 20,50m = 64,58m^2$

PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX	
Local da obra: Rua xxxxx, nº xx - Bairro:xxxx	
Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx	Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx Título (engenheiro/arquiteto/técnico) Registro Profissional: xxxxx-xx
(espaço para assinatura digital-obrigatória)	



(espaço para alvará)

LEGENDA:



Área à regularizar –
sobre afastamento lateral –
(Lei Complementar 578/2021)
 $0,50 \times 7,50m = 3,75m^2$

Gabarito excedente = 3,00m
(conforme Lei Complementar 578/2021)

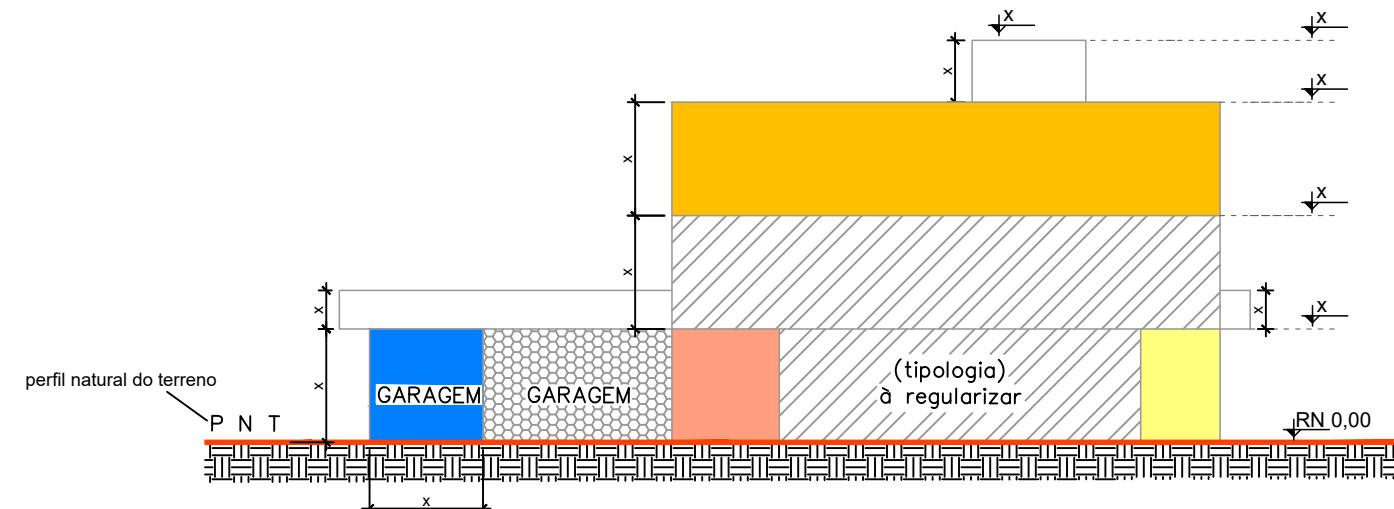
Área à regularizar sobre a altura excedente da
Ocupação de Divisa – (Lei Complementar 578/2021)
 $3,15 \times 20,50m = 64,58m^2$



ESQUEMA VERTICAL AA
ESCALA: 1/200

17,5

PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX	
Local da obra: Rua xxxxx, nº xx - Bairro:xxxx	
Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx	Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx Título (engenheiro/arquiteto/técnico) Registro Profissional: xxxxx-xx
(espaço para assinatura digital-obrigatória)	



(espaço para alvará)

LEGENDA:

À regularizar

Garagem à regularizar

ESQUEMA VERTICAL BB
ESCALA: 1/200

17,5

Área à regularizar sobre o excedente da Taxa de ocupação (Lei Complementar 578/2021)
1,30 x 2,50m = 3,25m²

Área à regularizar sobre o excedente do Coeficiente de Aproveitamento—(Lei Complementar 578/2021)
1,50 x 1,50 = 3,00m²

Área à regularizar sobre recuo frontal (Lei Complementar 578/2021)
4,00 x 3,00m = 12m²

Gabarito excedente = 3,00m
(conforme Lei Complementar 578/2021)

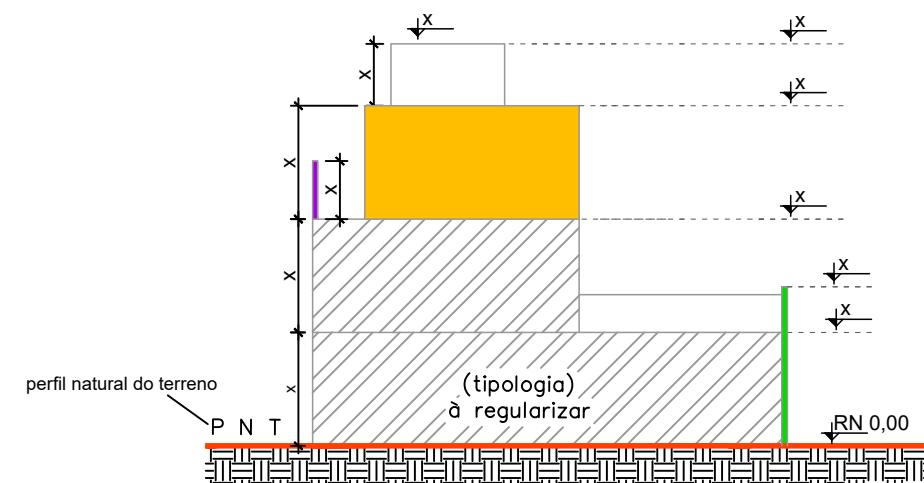
Solo

PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX

Local da obra: Rua xxxx, nº xx - Bairro:xxxx

Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx
CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx

Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx
Título (engenheiro/arquiteto/técnico)
Registro Profissional: xxxx-x
(espaço para assinatura digital-obrigatória)



(espaço para alvará)

17,5

ESQUEMA VERTICAL CC
ESCALA: 1/200

LEGENDA:



Metragem à regularizar sobre a ocupação de divisa superior a 35% (31,50m)
(Lei Complementar 578/2021)
36,22% = 32,60m (está ultrapassando 1,10m)

Gabarito excedente = 3,00m
(conforme Lei Complementar 578/2021)

Área à regularizar sobre a altura excedente da Ocupação de Divisa—(Lei Complementar 578/2021)
3,15 x 20,50m = 64,58m²



PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX	
Local da obra: Rua xxxxx, nº xx - Bairro:xxxx	
Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx	Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx Título (engenheiro/arquiteto/técnico) Registro Profissional: xxxx-xx
(espaço para assinatura digital-obrigatória)	