



 À regularizar

 Garagem à regularizar

Área à regularizar-sobre recuo frontal
(Lei Complementar 578/2021)
 $4,00 \times 3,00\text{m} = 12\text{m}^2$

Área à regularizar—sobre afastamento lateral
(Lei Complementar 578/2021)
 $0,50 \times 7,50\text{m} = 3,75\text{m}^2$

Metragem à regularizar sobre a
ocupação de divisa superior a 35% (31,50m)
(Lei Complementar 578/2021)
36,22% = 32,60m (está ultrapassando 1,10m)

Área à regularizar sobre o excedente da Taxa de ocupação (Lei Complementar 578/2021)
 $1,30 \times 2,50\text{m} = 3,25\text{m}^2$

Área à regularizar sobre a altura excedente da Ocupação de Divisa—(Lei Complementar 578/2021)
 $3.15 \times 20.50\text{m} = 64.58\text{m}^2$

Área à regularizar sobre o excedente do Coeficiente de Aproveitamento—(Lei Complementar 578/2021)
 $1,50 \times 1,50 = 3,00\text{m}^2$

QUADRO DE INFORMAÇÕES

QUADRO DE ÁREAS

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Inscrição imobiliária:	XX.XX.XX.XX.XXXX		
Área do lote:	XXX,XX m²	Macrozona/Setor:	XXXX-XX (XX)
Taxa de ocupação:	XX,X %	Gabarito(G):	X,XX m
Coefficiente de apr. do lote(CAL):	X,XX	ATE:	X,XX m²
Vagas de veículos:	XX vagas		
Percentual/Área permeável:	XX,XX %		XX,XX m²

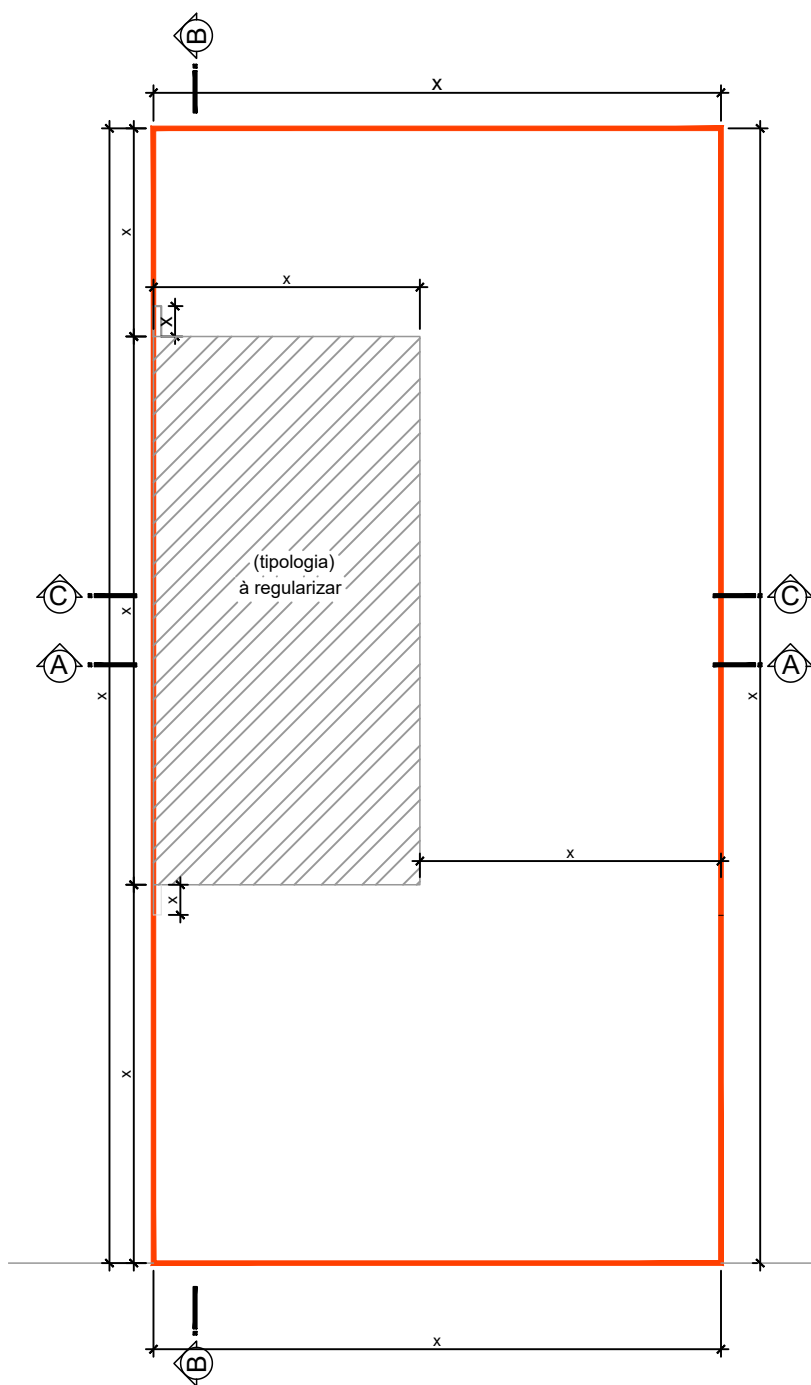
LOGRADOURO: RUA XXXXX

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO/TÉRREO
ESCALA: 1/200

PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX	
Local da obra: Rua xxxxx, nº xx - Bairro: xxxx	
Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx	Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx Título (engenheiro/arquiteto/técnico) Registro Profissional: xxxxxx-xx <div style="text-align: right;">(espaço para assinatura digital-obrigatório)</div>

(espaço para alvará)

17,5



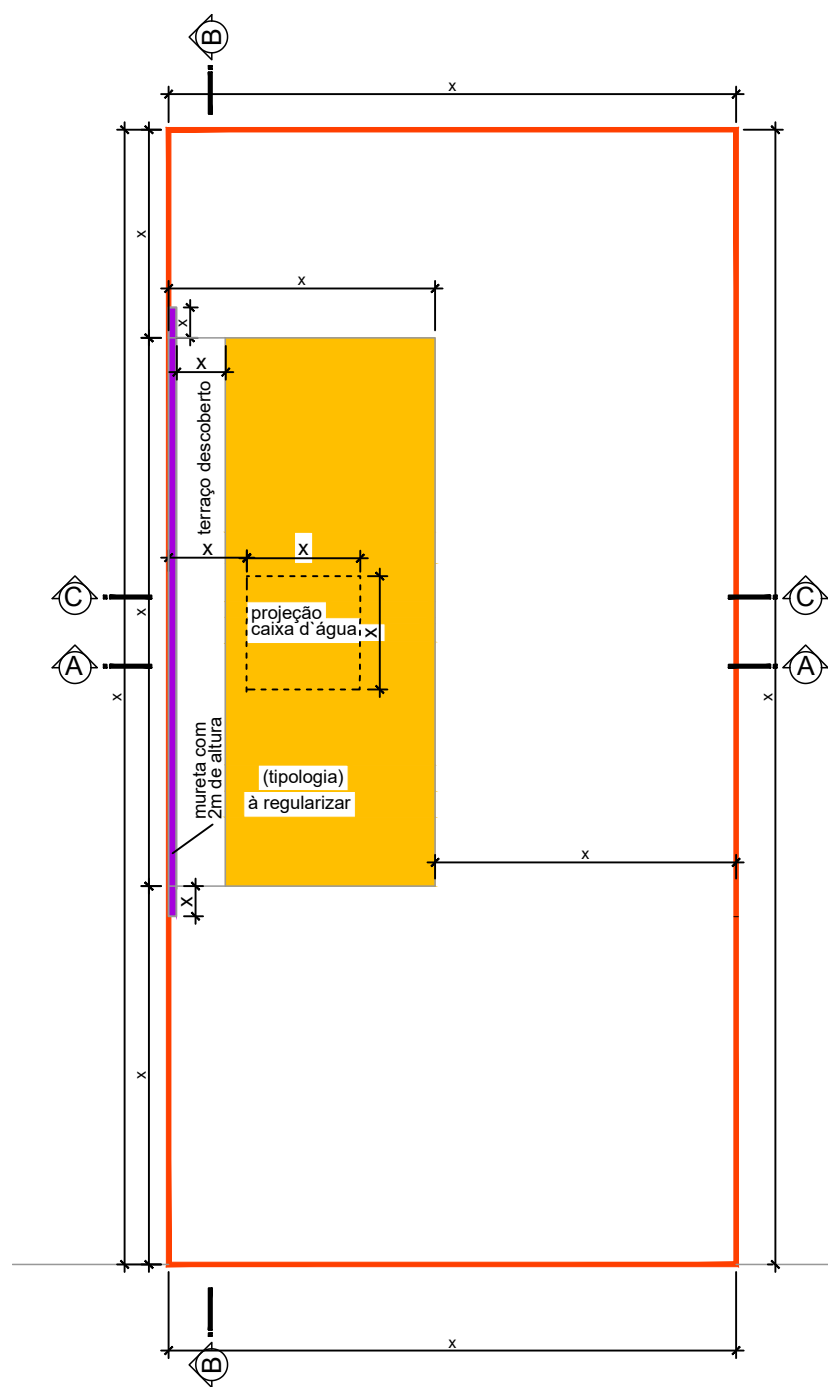
(espaço para alvará)

17,5

PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
1o PAVIMENTO
ESCALA: 1/200

LEGENDA:
[Shaded box] Á regularizar

PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX	
Local da obra: Rua xxxxx, nº xx - Bairro: xxxxx	
Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx	Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx Título (engenheiro/arquiteto/técnico) Registro Profissional: xxxxxx-x (espaço para assinatura digital-obrigatória)



(espaço para alvará)

17,5

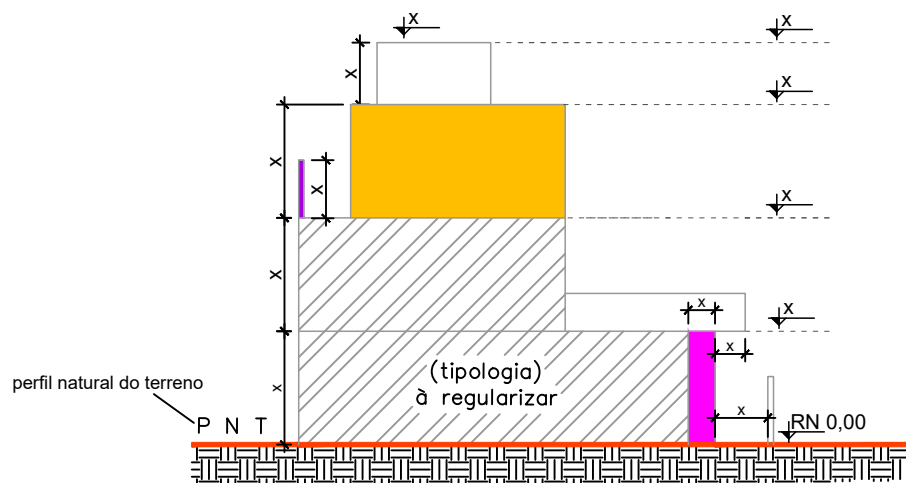
PLANTA ESQUEMÁTICA DO PERÍMETRO
2o PAVIMENTO
ESCALA: 1/200

LEGENDA:

Gabarito excedente = 3,00m
(conforme Lei Complementar 578/2021)






Área à regularizar sobre a altura excedente
da Ocupação de Divisa (Lei Complementar 578/2021)
3,15 x 20,50m = 64,58m²

PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX	
Local da obra: Rua xxxxx, nº xx - Bairro: xxxxx	
Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx	Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx Título (engenheiro/arquiteto/técnico) Registro Profissional: xxxxxx-x (espaço para assinatura digital-obrigatória)



ESQUEMA VERTICAL AA
ESCALA: 1/200

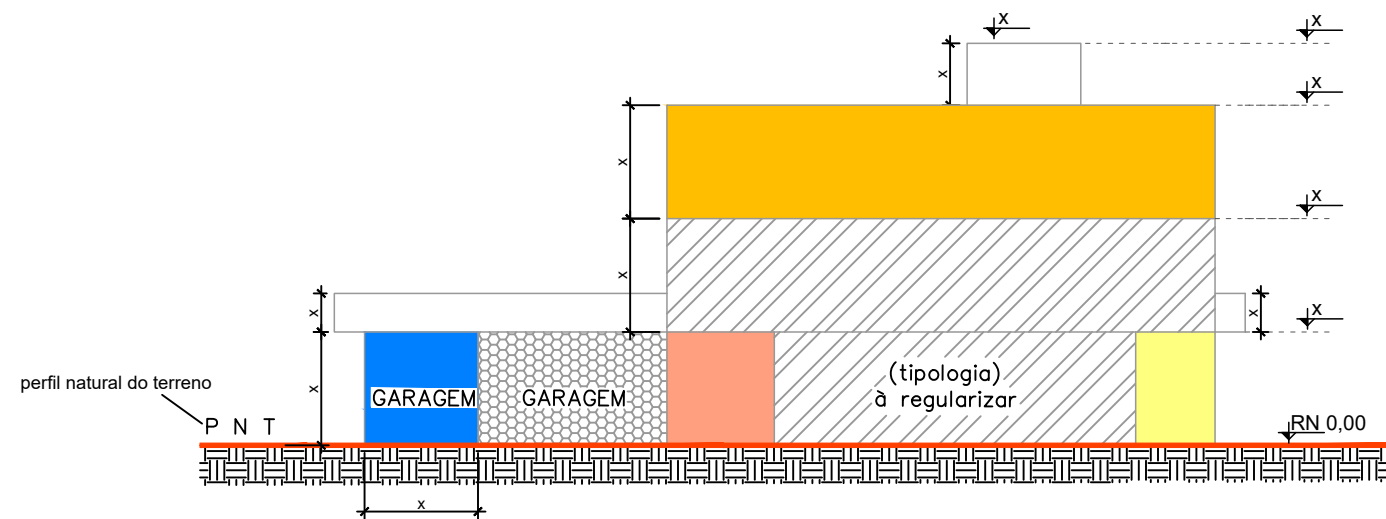
LEGENDA:

-  À regularizar
-  Área à regularizar – sobre afastamento lateral – (Lei Complementar 578/2021) 0,50 x 7,50m = 3,75m²
-  Gabarito excedente = 3,00m (conforme Lei Complementar 578/2021)
-  Área à regularizar sobre a altura excedente da Ocupação de Divisa – (Lei Complementar 578/2021) 3,15 x 20,50m = 64,58m²
-  Solo


PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXXX	
Local da obra: Rua xxxxx, nº xx - Bairro: xxxxx	
Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx	Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx Título (engenheiro/arquiteto/técnico) Registro Profissional: xxxxxx-x (espaço para assinatura digital-obrigatória)

(espaço para alvará)


17,5





LEGENDA:

 À regularizar

 Garagem à regularizar

 Área à regularizar sobre o excedente da Taxa de ocupação (Lei Complementar 578/2021)
 $1,30 \times 2,50\text{m} = 3,25\text{m}^2$

 Área à regularizar sobre o excedente do Coeficiente de Aproveitamento—(Lei Complementar 578/2021)
 $1,50 \times 1,50 = 3,00\text{m}^2$

 Área à regularizar sobre recuo frontal (Lei Complementar 578/2021)
 $4,00 \times 3,00\text{m} = 12\text{m}^2$

 Gabarito excedente = 3,00m
(conforme Lei Complementar 578/2021)

 Solo

ESQUEMA VERTICAL BB
ESCALA: 1/200

(espaço para alvará)

17,5

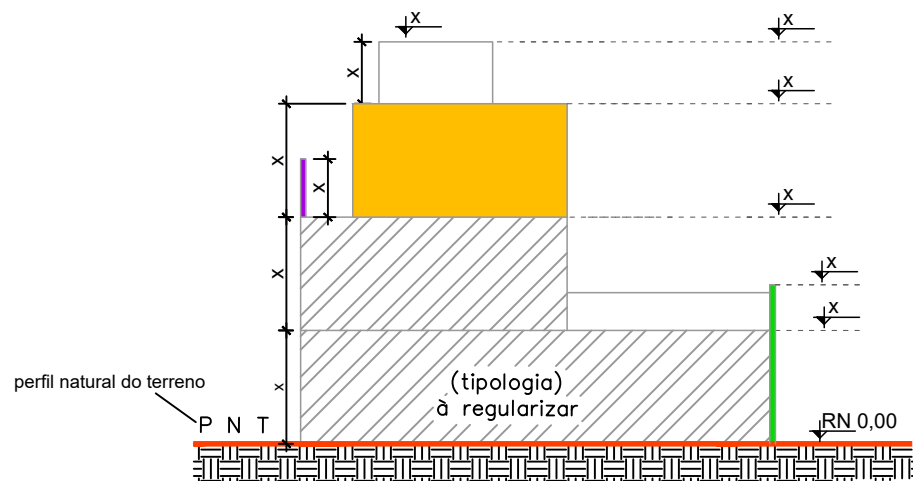
PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX

Local da obra: Rua xxxxx, nº xx - Bairro: xxxxx

Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx
CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx

Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx
Título (engenheiro/arquiteto/técnico)
Registro Profissional: xxxxxx-x

(espaço para assinatura digital-obrigatória)



ESQUEMA VERTICAL CC
ESCALA: 1/200

LEGENDA:



A regularizar



Metragem à regularizar sobre a ocupação de divisa superior a 35% (31,50m)
(Lei Complementar 578/2021)
36,22% = 32,60m (está ultrapassando 1,10m)



Gabarito excedente = 3,00m
(conforme Lei Complementar 578/2021)



Área à regularizar sobre a altura excedente da Ocupação de Divisa—(Lei Complementar 578/2021)
3,15 x 20,50m = 64,58m²



Solo

PROJETO LEGAL DE REGULARIZAÇÃO: XXXXXXXXXXXX

Local da obra: Rua xxxxx, nº xx - Bairro: xxxxx

Interessado: xxxxxxxx xxxxxxxx
CPF/CNPJ: xxx.xxx.xxx-xx

Autor do projeto: xxxxxxxx xxxxxxxx
Título (engenheiro/arquiteto/técnico)
Registro Profissional: xxxxxx-x

(espaço para assinatura digital-obrigatória)

(espaço para alvará)

17,5