

**ANEXO III - TERMO DE ADESÃO
PROGRAMA MAIS MORADIAS**

Eu, **[NOME DA EMPRESA]**, empreendedor do imóvel abaixo descrito, portador do CNPJ nº **[NÚMERO]**, representado pelo Sr.(a)**[NOME DO REPRESENTANTE]**, portador(a) do RG nº**[NÚMERO]** e CPF nº **[NÚMERO]**, estou ciente das condicionantes e obrigações estipuladas neste Termo de Adesão ao Programa Mais Moradias

EMPREENDIMENTO DO PLANO URBANÍSTICO

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária:

Matrícula:

Endereço:

Área do empreendimento: m²

Local da contrapartida: mesmo local do empreendimento outro local

DADOS DO IMÓVEL RECEPTOR

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

Inscrição Imobiliária:

Matrícula:

Endereço:

Área do empreendimento: m²

Tipo de empreendimento:

Nº de unidades habitacionais da contrapartida:

Valor de mercado declarado das unidades habitacionais: R\$

Condicionantes:

1. A Implantação do Setor Especial de Interesse Social - SE07 fica condicionada à assinatura do presente Termo de Adesão junto à Secretaria de Habitação – SEHAB;
2. O cálculo da contrapartida resultou em **[Nº DE UNIDADES]** unidades habitacionais que serão destinados ao Fundo Municipal de Terras, Habitação Popular e Saneamento de Joinville e disponibilizados aos inscritos no Programa de Financiamento de Interesse Social do Município de Joinville – PROFIPO;
4. A execução do empreendimento deverá ocorrer no prazo máximo de 04 (quatro) anos, prorrogáveis por igual valor mediante justificativa fundamentada encaminhada à Secretaria de Habitação;
5. A emissão dos certificados de vistoria e conclusão de obras - CVCO e/ou documentos para registro de parcelamento de solo, fica condicionada à comprovação da destinação das unidades habitacionais de contrapartida.
6. Eventual alteração de enquadramento de faixa disposta no art. 3º, inciso I do decreto nº xxxx, esta deverá ser informada à SEHAB com justificativa fundamentada;
7. Uma vez celebrado este Termo de Adesão, será produzido o Termo de Compromisso entre o Município de Joinville, através da Secretaria de Habitação, e o empreendedor proponente conforme art.18 do decreto xxx.
8. Fica, desde já, o empreendedor ciente que a formalização deste Termo de Adesão não dispensa o empreendimento habilitado de atenderem às disposições legais de aprovação e licenciamento vigentes.
9. Em caso de desistência de participação no programa, o empreendedor se compromete a formalizar ofício à Secretaria de Habitação informando da desistência que, por sua vez, providenciará a extinção do Setor Especial de Interesse Social - SE-07 vinculado ao empreendimento privado.
10. O empreendedor declara ciência que o descumprimento das disposições do Decreto nº XXXXX, deste Termo de Adesão e/ou do respectivo Termo de Compromisso implicará na extinção do Setor Especial de Interesse Social - SE-07 nos limites do empreendimento.

Joinville, xx de xxxxxxxxxxxx de xxxx

Nome e assinatura do empreendedor