

**ATA DA 14ª REUNIÃO DO 6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"**

Joinville, 05 de agosto de 2026

1 No quinto dia do mês de agosto de dois mil e vinte e seis, no Auditório da Inspeção do Conselho
2 Regional de Engenheiros e Agrônomos de Santa Catarina (CREA-SC), à Rua Rio Grande do Sul,
3 nº 335, Bairro Anita Garibaldi, em Joinville, Santa Catarina, o 6º mandato do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", reuniu-se pela décima quarta vez, em
5 caráter ordinário, em atendimento à convocação do Presidente, no uso de suas atribuições legais,
6 para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1) Leitura do edital de convocação; 2) Aprovação da ata da**
7 **reunião anterior, nº 13, realizada em 08/07/2026; 3) Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais**
8 **de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de**
9 **Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Projeto de Lei**
10 **Complementar nº 91/2025 que dispõe sobre a transformação de Área Urbana de Proteção**
11 **Ambiental (AUPA) em Setor Especial de Interesse Industrial (SE-06) na Zona Industrial Norte. 4)**
12 **Assuntos gerais.** O Edital de Convocação consta no [Anexo I](#) desta ata. O quórum foi monitorado
13 durante todo o período da reunião e o registro de presenças, justificativas de ausência, cartões de
14 votação, chegadas tardias e saídas antecipadas está no [Anexo II](#) desta ata. **1) Ao dar início à**
15 **reunião, às dezenove horas, o Presidente do Conselho da Cidade, Jonas Tilp, deu as boas-vindas**
16 **aos conselheiros, e logo solicitou a leitura do Edital de Convocação, o que foi feito pela Assessora**
17 **Técnica do Conselho, Juliete dos Santos. 2) Ato contínuo, o Presidente submeteu a ata da reunião**
18 **anterior à aprovação. A minuta, que já havia sido encaminhada aos conselheiros e para a qual**
19 **não houve solicitação de alterações, nesta primeira votação, foi aprovada por unanimidade sob o**
20 **quórum de trinta conselheiros. Registraram-se duas abstenções, uma delas do conselheiro Jordi**
21 **Castán Bañeras. O Presidente não se manifestou nesta votação, bem como em nenhuma das**
22 **demaís votações desta reunião, tendo em vista que a ele cabe apenas o voto de qualidade em**
23 **caso de empate. 3) No terceiro ponto da pauta, referente ao Projeto de Lei Complementar nº**
24 **91/2025, o Presidente concedeu a palavra à coordenadora da Secretaria de Pesquisa e**
25 **Planejamento (SEPUR), arquiteta e urbanista Isadora Bernardo Cisz, que repetiu a apresentação**
26 **realizada na reunião das Câmaras Comunitárias Setoriais, conforme o Anexo III desta ata. Na**
27 **sequência, o conselheiro Pedro Toledo Alacon, vice-coordenador da Câmara de Qualificação do**
28 **Ambiente Natural e Construído, relatou o parecer das Câmaras, que recomendou o arquivamento**
29 **do projeto por ausência de estudos técnicos mínimos. Em seguida, o Presidente abriu espaço**
30 **para as manifestações dos conselheiros, registradas a seguir: 3.1) O conselheiro Jordi Castán**
31 **Bañeras, concordando com a necessidade de estudos técnicos, elogiou a recomendação pelo**
32 **arquivamento do projeto. Porém, destacou que a palavra "revisão" utilizada no parecer, quando as**
33 **Câmaras sugerem que a Prefeitura elabore estudos para revisão das AUPAs, não deve ser**
34 **interpretada de forma contrária à preservação ambiental. Em resposta, Marcel esclareceu que o**
35 **objetivo de uma revisão das AUPAs consiste em redefinir o enquadramento dessas áreas com**
36 **base em critérios técnicos, permitindo eventuais adequações de perímetro, como em áreas já**
37 **antropizadas, sem gerar impacto ambiental negativo. 3.2) A conselheira Carla Merkle acrescentou**

38 que a análise de projetos desprovidos de embasamento gera desgaste procedimental ao
39 colegiado. Reforçou a necessidade de estabelecer critérios de triagem e admissibilidade para o
40 recebimento de propostas de iniciativa parlamentar, conforme debatido na reunião das Câmaras.
41 Ela propôs a definição de um procedimento administrativo para devolução prévia de projetos
42 incompletos, otimizando as deliberações do Plenário. **3.3)** O conselheiro Rogério Novaes alertou
43 que a alteração pontual das AUPAs, sem uma visão sistêmica de todo o território do município,
44 pode comprometer as diretrizes da Cota 40 e enfraquecer decisões anteriores do Conselho.
45 Questionou se há demanda da sociedade ao Poder Executivo para ocupar AUPAs. Em resposta,
46 Marcel esclareceu que tais solicitações são bastante raras. Detalhou, contudo, que questões
47 como os critérios de manutenção florestal em novos parcelamentos de solo e a necessidade de
48 adequação de áreas urbanizadas que perderam a função ambiental originária, são demandas
49 reais que devem ser analisadas. **3.4)** O conselheiro Jordi retomou a palavra e complementou a
50 colocação feita pela conselheira Carla quanto à devolução de projetos que careçam de estudos
51 técnicos suficientes. Esclareceu que o propósito é que os projetos sejam apresentados com maior
52 consistência técnica, detalhando os impactos reais sobre toda a área afetada pela proposta, a
53 exemplo dos efeitos nos corredores ecológicos nesse caso. O Presidente Jonas pontuou que a
54 análise de propostas vindas do Poder Legislativo, mesmo quando frágeis, assegura o papel do
55 Conselho da Cidade, de modo a evitar que elas tramitem na Câmara de Vereadores sem um
56 parecer do órgão. Finalizadas as manifestações, nesta **segunda votação**, o parecer emitido pelas
57 Câmaras para o PLC nº 91/2025, recomendando o arquivamento do projeto e a revisão das
58 AUPAs pelo Poder Executivo, foi aprovado por unanimidade, sob o quórum de trinta e quatro
59 conselheiros, sem abstenções. Ato contínuo, o conselheiro Arno Ernesto Kumlehn propôs que a
60 recomendação para a Prefeitura seja de "aperfeiçoamento" das AUPAs, em substituição ao termo
61 "revisão". Ele argumentou que a classificação deve evoluir e tratar de aspectos como riscos de
62 deslizamento em áreas antropizadas, percentuais de supressão de vegetação, compensações
63 ambientais e a revisão dos valores das outorgas onerosas. Submetida à deliberação pelo
64 Presidente Jonas e com o mesmo quórum anterior, nesta **terceira votação**, a proposta de
65 substituição da palavra "revisão" por "aperfeiçoamento" no parecer das Câmaras foi aprovada por
66 unanimidade, sem abstenções. **4)** Ao passar para o último item da pauta, o Presidente abriu
67 espaço para que a Gerente de Planejamento da SEPUR, arquiteta e urbanista Juliete dos Santos,
68 apresentasse informações sobre a disponibilização, no site da Prefeitura de Joinville, dos [Guias](#)
69 [Ilustrados de Planejamento Urbano](#) e da primeira edição da [Revista Lente Urbana](#). O Secretário
70 Marcel destacou a importância dessas publicações para orientar técnicos, empreendedores e a
71 sociedade civil como um todo. Ele informou que o objetivo central da revista é o de consolidar,
72 registrar e disseminar semestralmente as pesquisas, práticas e inovações urbanísticas
73 desenvolvidas pelo município. Sem mais assuntos a tratar, o Presidente encerrou a sessão às
74 dezenove horas e quarenta minutos. Eu, Claudia Carolina Alquini, lavrei a presente ata que, após
75 submetida à plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Joinville (DOEM)
76 e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, cinco de agosto de dois mil e vinte e seis.

Jonas Tilp

Presidente do Conselho da Cidade

Claudia Carolina Alquini

Secretária Executiva

ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO



Diário Oficial Eletrônico do Município de
Joinville nº 3010
Disponibilização: 22/07/2026
Publicação: 22/07/2026

EDITAL SEI Nº 30266450/2026 - SEPUR.UPL.ACC

Joinville, 21 de julho de 2026.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO Nº 14

6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"

- ORDINÁRIA -

O Presidente do Conselho da Cidade, no uso de suas atribuições legais, convoca os integrantes do 6º mandato do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", para reunião ordinária no dia 5 de agosto de 2026, às 19h, no Auditório da Inspeção do Conselho Regional de Engenheiros e Agrônomos de Santa Catarina (CREA-SC), à Rua Rio Grande do Sul, nº 335, Bairro Anita Garibaldi, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Leitura do edital de convocação;
2. Aprovação da ata da reunião anterior, nº 13, realizada em 08/07/2026;
3. Parecer das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana sobre o Projeto de Lei Complementar nº 91/2025 que dispõe sobre a transformação de Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA) em Setor Especial de Interesse Industrial (SE-06) na Zona Industrial Norte;
4. Assuntos gerais.

Jonas Tilp

Presidente do Conselho da Cidade



Documento assinado eletronicamente por **Jonas Tilp, Usuário Externo**, em 22/07/2026, às 07:07, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30266450** e o código CRC **1CAE41DD**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.170388-6

30266450v4

ANEXO II REGISTRO DE PRESENÇA



6º MANDATO DO CONSELHO DA CIDADE DE JOINVILLE

14ª REUNIÃO DO PLENÁRIO - ORDINÁRIA

Auditório da Inspeção do Conselho Regional de Engenheiros e Agrônomos de Santa Catarina - CREA-SC
Rua Rio Grande do Sul, 335 - Anita Garibaldi - Joinville/SC

REGISTRO DE PRESENCAS E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 5 de agosto de 2026, quarta-feira | 19h

PODER PÚBLICO MUNICIPAL						
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA		ÓRGÃO
1	Amanda Gonçalves da Silva	Presente	4			SEGOV Secretaria de Governo
2	Beatriz Cristina Valentini Grigorio					SED Secretaria de Educação
3	Camila Cristina Kalef	Presente	14			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
4	Cesar Daniel	Presente	5			DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
5	Dayane Candido Bento	Ausência justificada				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
6	Douglas Korbes Steffen	Ausência justificada				SESPORTE Secretaria de Esportes
7	Eloy Labatut de Oliveira	Presente	12			SAP Secretaria de Administração e Planejamento
8	Fabiano Lopes de Souza					SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
9	Marcel Virmond Vieira	Presente	2			SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
10	Marco Aurélio Correa	Presente	7			IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
11	Margot Moreno Bastian	Ausência justificada				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
12	Nathalia de Souza Zattar	Ausência justificada				SES Secretaria da Saúde
13	Osmar Leon Silivi Junior	Presente	3			SEHAB Secretaria de Habitação
14	Paulo Henrique Klein	Ausência justificada				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
15	Pedro Toledo Alacon	Presente	17			CAJ Companhia Águas de Joinville
16	Sergio Henrique de São Clemente Schwarz	Presente	15			SEFAZ Secretaria da Fazenda
17	Sérgio Jose Brugnago	Presente	6			SAMA Secretaria de Meio Ambiente
18	Thiago Boeing	Ausência justificada				SECOM Secretaria de Comunicação
19	Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forster	Presente	1			SAS Secretaria de Assistência Social
20	William Escher	Ausência justificada				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
1	Adriano Henrique Schwoelk	Presente	2	10		SES Secretaria da Saúde
2	Bruna Cabral					SED Secretaria de Educação
3	Claudia de Oliveira Bosco	Presente	6	16		SEFAZ Secretaria da Fazenda
4	Cleusa Mara Amaral	Presente	4	8		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
5	Daniel Westrupp					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
6	Eduardo Felipe Heinemann Gassenferth					SAP Secretaria de Administração e Planejamento
7	Emanuele de Almeida	Presente	1	9		SEHAB Secretaria de Habitação
8	Fernanda Luiza Franco					SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
9	Fernando José Izidoro	Presente	3	11		SESPORTE Secretaria de Esportes
10	Fernando Rodrigo Buse	Presente	5	13		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
11	Glauber Nelson Voigt	Presente	7	18		SAS Secretaria de Assistência Social
12	Jennifer Tays de Oliveira Cruz					SAMA Secretaria de Meio Ambiente
13	Maiko Alexander Bindemann Richter					SEPROT Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
14	Marcos Alexandre Polzin					SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
15	Marina Adriano de Andrade	Ausência justificada				SECOM Secretaria de Comunicação
16	Regiane Cristina Klug Patricio					SEGOV Secretaria de Governo
17	Samuel Valdir Ocker					CAJ Companhia Águas de Joinville
18	Sandro Francisco Schwarz					SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
19	Thiago Soares Molina					SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
20	Vinícius Felipi Sanzon					SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação

MOVIMENTOS POPULARES

	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Adalto Luis Moreira	Presente	5		Movimento 47
2	Aladir Alves de Cristo	Presente	3		Associação Encanto da Ilha
3	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	2		MPSJC Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
4	Carlos Antonio Grendene	Ausência justificada			AACOVERATI Associação dos Moradores de Condomínios Verticais do Atradores
5	Edson Luis Cardoso	Ausência justificada			AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
6	Elias de Castro Alves	Ausência justificada			AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha e Laterais
7	Flávio Lupion Feliciano	Ausência justificada			AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
8	Gilmar Alcides Tomasi	Ausência justificada			AMOFLO Associação de Moradores Florescer
9	Gustavo Gohr	Presente	6		Associação de Moradores do Bairro São Marcos
10	Jefferson dos Santos	Ausência justificada			Associação Movimento Pedala Joinville
11	Jordi Castán Bañeras	Presente	1		Associação Gente
12	Juliano Geraldo Pereira	Presente	4		APAC Associação de Proprietários da Área Central de Joinville
13	Tarciso Jannig				ATERJ Associação de Turismo Eco Rural de Joinville

ENTIDADES EMPRESARIAIS

ENTIDADES EMPREGADORAS						
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
1	Alexandre Brandão Nascimento	Ausência justificada			SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região	
2	Carla Merkle	Presente	1		ACIJ Associação Empresarial de Joinville	
3	Jonas Tilp	Presente	2		AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa	
4	Rudi Soares	Ausência justificada			ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção de Joinville	
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Anderson Florenço	Presente	2	3		ADUNORTE Associação para o Desenvolvimento Urbano do Norte de SC
2	Marcos Antônio Bittencourt	Presente	1	4		CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
3	Maria Salete Rodrigues Pacheco					SESCON/SC Sindicato das Empresas de Serviços Contábeis de Santa Catarina
4	Mirna Rubia da Silva Comandulli					ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins

ENTIDADES PROFISSIONAIS

MEMBROS PROPRIETÁRIOS						
	TITULARES	REGISTRO		Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Daniel Kandler Signori	Presente		2		CREA/SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
2	Giovano Gonçalves	Ausência justificada				AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Civis
3	Luiz Alberto de Souza	Presente		1		CAU/SC Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
4	Rogério Novaes	Presente		3		ABENCO/SC Associação Brasileira de Engenheiros Civis de Santa Catarina
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Julia Turrek de Santana	Ausência justificada				OAB Ordem dos Advogados do Brasil Subseção Joinville
2	Larissa Moreira					IAB Instituto de Arquitetos do Brasil Núcleo Joinville
3	Sheila Betina Ferrari Schwarz	Presente		1	4	ACIN/SC Associação dos Corretores de Imóveis do Norte de Santa Catarina

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA						
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
1	Emerson Edel	Ausência justificada			Instituto Ágora de Inovação e Empreendedorismo	
2	Mauricio Martins Taques				IFSC Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Santa Catarina	
3	Paulo Henrique Condeixa de França	Presente	1		UNIVILLE Universidade da Região de Joinville	
4	Paulo Marcondes Bousfield	Presente	2		Inovapark Parque de Inovação Tecnológica de Joinville e Região	
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Poliana Lopes de Oliveira					UDESC Universidade do Estado de Santa Catarina

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS						
	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE	
1	Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves	Ausência justificada			AACLAB Associação de Amigos das Crianças do Lar Abdon Batista	
2	Nicolas Macedo de Richter	Ausência justificada			SECONCI Serviço Social da Indústria da Construção Civil de Joinville	
	SUPLENTE	REGISTRO	CHEGADA	CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Luciano Mendonça Seiler					CBVJ Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville

ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES

	TITULARES	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Ariel Arno Pizzolatti	Ausência justificada			Sindicato dos Trabalhadores nas Imobiliárias e Condomínios de Joinville e Região

VISITANTES

	NOME	ÓRGÃO / ENTIDADE
1	Mirna Rubia da Silva Comandulli	ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins

EQUIPE DE TRABALHO

	NOME	ÓRGÃO
1	Aderbal Rodrigo Castellan Lopes	SEPUR
2	Claudia Alquini	SEPUR
3	Isadora Bernardo Cisz	SEPUR
4	Juliete dos Santos	SEPUR
5	Rafaela da Cunha	SEPUR

ANEXO III
APRESENTAÇÃO SOBRE O TEMA
ATA DE REUNIÃO DAS CÂMARAS EM 28/07/2026

ATA DA 6ª REUNIÃO DAS
CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA

6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"

Joinville, 28 de julho de 2026

1 No vigésimo oitavo dia do mês de julho de dois mil e vinte e seis, na Sala Wetzel da Associação
2 Empresarial de Joinville (ACIJ), à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2550, Bairro Saguauçu, em
3 Joinville, Santa Catarina as Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e
4 Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e
5 Construído e de Mobilidade Urbana do 6º mandato do Conselho Municipal de Desenvolvimento
6 Sustentável, "Conselho da Cidade", reuniram-se pela sexta vez, em atendimento à convocação do
7 Presidente do Conselho da Cidade e dos Coordenadores das Câmaras, no uso de suas
8 atribuições legais, para tratar da seguinte Ordem do Dia: **1)** Análise do Projeto de Lei
9 Complementar nº 91/2025 que dispõe sobre a transformação de Área Urbana de Proteção
10 Ambiental (AUPA) em Setor Especial de Interesse Industrial (SE-06) na Zona Industrial Norte. O
11 Edital de Convocação consta no [Anexo I](#) desta ata. O quórum foi monitorado durante todo o
12 período da reunião e o registro de presenças, justificativas de ausência, cartões de votação,
13 chegadas tardias e saídas antecipadas estão no [Anexo II](#) desta ata. Ao dar início à reunião, às
14 dez horas e dois minutos, a coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e
15 Construído, Mirna Rubia da Silva Comandulli, deu as boas-vindas aos conselheiros e passou a
16 palavra à arquiteta e urbanista Isadora Bernardo Cisz, Coordenadora da Secretaria de Pesquisa e
17 Planejamento Urbano (SEPUR), para a apresentação do tema, conforme [Anexo III](#) desta ata.
18 Posteriormente, Mira deu início às manifestações dos conselheiros: **1.1)** O conselheiro Arno
19 Ernesto Kumlehn registrou que as diretrizes da Área Urbana de Preservação Ambiental (AUPA)
20 constam na Lei de Ordenamento Territorial (LOT). Questionou a isonomia de se alterar
21 pontualmente uma região sem considerar as demais AUPAs e perguntou o motivo de a proposta
22 não englobar as Faixas Rodoviárias, cujos usos permitidos assemelham-se ao SE-06. Também
23 defendeu que alterações de zoneamento exijam estudos detalhados e criteriosos. **1.2)** O
24 conselheiro Eloy Labatut de Oliveira posicionou-se contrário ao projeto, argumentando que o
25 mapeamento indica ampla disponibilidade de terrenos livres na Zona Industrial Norte, o que afasta
26 a justificativa de escassez de áreas utilizáveis. Ponderou que, embora as delimitações das AUPAs
27 demandem aperfeiçoamento futuro para corrigir distorções, a proposta carece de fundamentação
28 técnica. Ele sugeriu que o Conselho institua critérios mínimos de admissibilidade, que permitam
29 devolver propostas desprovidas de embasamento. **1.3)** O conselheiro Marcel Virmond Vieira,
30 Secretário de Pesquisa e Planejamento Urbano (SEPUR), resgatou o histórico de revisões da LOT

31 para pontuar que alterações urbanísticas estruturais exigem análises robustas, a fim de
32 resguardar a segurança jurídica e, diante disso, propôs que a classificação em AUPA das áreas
33 sobre a isoípsa 40 sejam revistas em todo o município de Joinville com os devidos estudos. **1.4)**
34 Arno defendeu a exigência de responsabilidade técnica por profissional habilitado, por meio de
35 ART, RRT ou parecer da Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) nos projetos de lei de iniciativa
36 parlamentar. **1.5)** O conselheiro Emerson Edel perguntou se a Presidência ou o Comitê Executivo
37 poderiam devolver propostas sem instrução técnica adequada, para evitar reuniões
38 desnecessárias do colegiado. Porém, observou que, mesmo sem os estudos, o PLC traz questões
39 urbanísticas relevantes. Entre elas, destacou a necessidade de equilíbrio entre as regiões
40 industriais norte e sul e a incompatibilidade da autorização de moradias unifamiliares nas AUPAs
41 inseridas no setor. **1.6)** Arno propôs que as Câmaras Setoriais encaminhassem ao Plenário do
42 Conselho a recomendação para que a Prefeitura realize estudos voltados ao aperfeiçoamento da
43 legislação sobre a Cota 40 e as AUPAs. **Encerradas as manifestações**, a coordenadora Mirna
44 colocou em votação o arquivamento do Projeto de Lei Complementar nº 91/2025, por não
45 apresentar os estudos técnicos necessários para uma alteração de zoneamento. Nessa **primeira**
46 **e única votação**, sob o quórum de vinte e dois conselheiros, o parecer pelo arquivamento foi
47 aprovado por unanimidade, sem abstenções, recomendando ainda que a Prefeitura elabore
48 estudos para revisão das AUPAs no município. Nada mais a tratar, às dez horas e trinta e quatro
49 minutos, a Coordenadora deu a reunião por encerrada. Eu, Claudia Carolina Alquini, lavrei a
50 presente ata que, após submetida à plenária, será publicada no Diário Oficial Eletrônico do
51 Município de Joinville (DOEM) e disponibilizada no site da Prefeitura. Joinville, vinte e oito de julho
52 de dois mil e vinte e seis.

Mirna Rubia da Silva Commandulli

Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Emerson Edel

Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

Daniel Westrupp

Vice-coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

Claudia Carolina Alquini

Secretária Executiva

**ANEXO I
EDITAL DE CONVOCAÇÃO**



Diário Oficial Eletrônico do Município de
Joinville nº 3010
Disponibilização: 22/07/2026
Publicação: 22/07/2026

EDITAL SEI Nº 30266439/2026 - SEPUR.UPLACC

Joinville, 21 de julho de 2026.

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA REUNIÃO CONJUNTA Nº 6
DAS CÂMARAS COMUNITÁRIAS SETORIAIS
DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA**

**6º MANDATO DO
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
"CONSELHO DA CIDADE"**

O Presidente do 6º Mandato do Conselho Municipal de Desenvolvimento Sustentável, "Conselho da Cidade", e os Coordenadores das Câmaras Comunitárias Setoriais de Ordenamento Territorial e Integração Regional, de Promoção Econômica e Social, de Qualificação do Ambiente Natural e Construído e de Mobilidade Urbana, no uso de suas atribuições legais, convocam os integrantes destas Câmaras para reunião conjunta no dia 28 de julho de 2026, às 10h, na Sala Wetzel da Associação Empresarial de Joinville - ACIJ, à Avenida Aluísio Pires Condeixa, nº 2550, Bairro Saguauçu, em Joinville, Santa Catarina, para tratar da seguinte

ORDEM DO DIA

1. Análise do Projeto de Lei Complementar nº 91/2025 que dispõe sobre a transformação de Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA) em Setor Especial de Interesse Industrial (SE-06) na Zona Industrial Norte.

Jonas Tilp
Presidente do Conselho da Cidade

Emerson Edel
Coordenador da Câmara de Ordenamento Territorial e Integração Regional

Flávio Lupion Feliciano

Coordenador da Câmara de Promoção Econômica e Social

Mirna Rubia da Silva Commandulli

Coordenadora da Câmara de Qualificação do Ambiente Natural e Construído

Jefferson dos Santos

Coordenador da Câmara de Mobilidade Urbana



Documento assinado eletronicamente por **Emerson Edel, Usuário Externo**, em 21/07/2026, às 16:41, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Jonas Tilp, Usuário Externo**, em 22/07/2026, às 07:06, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº 8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **30266439** e o código CRC **4D2D1D9A**.

Rua Quinze de Novembro, 485 - Bairro Centro - CEP 89201-601 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

26.0.170388-6

30266439v4

ANEXO II
REGISTRO DE PRESENÇA



Prefeitura de
Joinville

6º MANDATO DO CONSELHO DA CIDADE DE JOINVILLE

6ª REUNIÃO DAS CÂMARAS DE ORDENAMENTO TERRITORIAL E INTEGRAÇÃO REGIONAL,
DE PROMOÇÃO ECONÔMICA E SOCIAL,
DE QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE NATURAL E CONSTRUÍDO E
DE MOBILIDADE URBANA

Sala Wetzel da Associação Empresarial de Joinville - ACIJ - Avenida Aluisio Pires Condeixa, 2.550 - Bairro Saguagu - Joinville/SC

REGISTRO DE PRESENÇA E JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA

Joinville, 28 de julho de 2026, terça-feira | 10h

PODER PÚBLICO MUNICIPAL					
CÂMARAS CONVOCADAS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ÓRGÃO
1	Adriano Henrique Schwoelk				SES Secretaria da Saúde
2	Amanda Gonçalves da Silva	Presente	11		SEGOV Secretaria de Governo
3	Beatriz Cristina Valentini Grigorio				SED Secretaria de Educação
4	Bruna Cabral				SED Secretaria de Educação
5	Camila Cristina Kalef	Ausência justificada			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
6	Cesar Daniel				DETRANS Departamento de Trânsito de Joinville
7	Claudia de Oliveira Bosco				SEFAZ Secretaria da Fazenda
8	Cleusa Mara Amaral	Presente	12		IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
9	Daniel Westrupp	Presente	4		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
10	Dayane Candido Bento				SAMA Secretaria de Meio Ambiente
11	Douglas Korb Steffen				SESPORTE Secretaria de Esportes
12	Eduardo Felipe Heinemann Gassenferth				SAP Secretaria de Administração e Planejamento
13	Eloy Labatut de Oliveira	Presente	10		SAP Secretaria de Administração e Planejamento
14	Emanuele de Almeida				SEHAB Secretaria de Habitação
15	Fabiano Lopes de Souza	Presente	15		SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
16	Fernanda Luiza Franco	Presente	13		SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
17	Fernando José Izidoro				SESPORTE Secretaria de Esportes
18	Fernando Rodrigo Buse	Presente	7		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
19	Glauber Nelson Voigt	Presente	9		SAS Secretaria de Assistência Social
20	Jennifer Tays de Oliveira Cruz	Presente	8		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
21	Maiko Alexander Bindemann Richter	Presente	14		SEPROT Secretaria de Proteção Civil e Segurança Pública
22	Marcel Virmond Vieira	Presente	1		SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
23	Marco Aurélio Correa				IPREVILLE Instituto de Previdência Social dos Servidores Públicos do Município de Joinville
24	Marcos Alexandre Polzin				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
25	Margot Moreno Bastian				SECULT Secretaria de Cultura e Turismo
26	Marina Adriano de Andrade	Ausência justificada			SECOM Secretaria de Comunicação
27	Nathalia de Souza Zattar				SES Secretaria da Saúde
28	Osmar Leon Silvi Junior	Presente	3		SEHAB Secretaria de Habitação
29	Paulo Henrique Klein				SEPUR Secretaria de Pesquisa e Planejamento Urbano
30	Pedro Toledo Alacon	Presente	2		CAJ Companhia Águas de Joinville
31	Regiane Cristina Klug Patricio				SEGOV Secretaria de Governo
32	Samuel Valdir Ocker	Presente	5		CAJ Companhia Águas de Joinville
33	Sandro Francisco Schwarz				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
34	Sergio Henrique de São Clemente Schwarz				SEFAZ Secretaria da Fazenda
35	Sérgio Jose Brugnago	Presente	6		SAMA Secretaria de Meio Ambiente
36	Thiago Boeing				SECOM Secretaria de Comunicação
37	Thiago Soares Molina				SEINFRA Secretaria de Infraestrutura Urbana
38	Valquiria Viviani Rodrigues Backes Forster				SAS Secretaria de Assistência Social
39	Vinicius Felipe Sanzon				SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação
40	William Escher	Ausência justificada			SDE Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Inovação

MOVIMENTOS POPULARES

CÂMARAS CONVOCADAS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Adalto Luis Moreira				Movimento 47
2	Alodir Alves de Cristo	Ausência justificada			Associação Encanto da Ilha
3	Arno Ernesto Kumlehn	Presente	1		MPSJC Movimento Popular e Social Joinville Cidadã
4	Carlos Antonio Grendene				AACOVERATI Associação dos Moradores de Condomínios Verticais do Atradores
5	Edson Luis Cardoso				AMESP Associação de Moradores da Entrada dos Espinheiros
6	Elias de Castro Alves				AMEI Associação de Moradores da Estrada da Ilha e Laterais
7	Flávio Lupion Feliciano				AASP Associação Amigos da Segurança Pública de Joinville
8	Gilmar Alcides Tomasi				AMOFLOL Associação de Moradores Florescer
9	Gustavo Gohr				Associação de Moradores do Bairro São Marcos
10	Jefferson dos Santos				Associação Movimento Pedalo Joinville
11	Jordi Castán Bañeras	Ausência justificada			Associação Gente
12	Juliano Geraldo Pereira				APAC Associação de Proprietários da Área Central de Joinville
13	Tarciso Jannig				ATERJ Associação de Turismo Eco Rural de Joinville

ENTIDADES EMPRESARIAIS

CÂMARAS CONVOCADAS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Alexandre Brandão Nascimento				SINDILOJAS Sindicato do Comércio Varejista de Joinville e Região
2	Anderson Florenço				ADUNORTE Associação para o Desenvolvimento Urbano do Norte de SC
3	Carla Merkle	Presente	1		ACIJ Associação Empresarial de Joinville
4	Jonas Tilp				AJORPEME Associação de Joinville e Região da Pequena, Micro e Média Empresa
5	Marcos Antônio Bittencourt				CDL Câmara de Dirigentes Lojistas de Joinville
6	Maria Salete Rodrigues Pacheco				SESCON/SC Sindicato das Empresas de Serviços Contábeis de Santa Catarina
7	Mima Rubia da Silva Comandulli	Presente	2		ACCA Associação Catarinense de Construtores e Afins
8	Rudi Soares				ACOMAC Associação dos Comerciantes de Material de Construção de Joinville

ENTIDADES PROFISSIONAIS

CÂMARAS CONVOCADAS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Daniel Kandler Signori				CREA/SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
2	Giovania Gonçalves	Presente	2		AJECI Associação Joinvilense de Engenheiros Cíveis
3	Julia Turrek de Santana	Presente	1		OAB Ordem dos Advogados do Brasil, Subseção Joinville
4	Larissa Moreira				IAB Instituto de Arquitetos do Brasil, Núcleo Joinville
5	Luiz Alberto de Souza	Ausência justificada			CAU/SC Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Santa Catarina
6	Rogério Novaes				ABENO/SC Associação Brasileira de Engenheiros Cíveis de Santa Catarina
7	Sheila Betina Ferrari Schwarz	Ausência justificada			ACIN/SC Associação dos Corretores de Imóveis do Norte de Santa Catarina

ENTIDADES ACADÊMICAS E DE PESQUISA

CÂMARAS CONVOCADAS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Emerson Edel	Presente	1		Instituto Agora de Inovação e Empreendedorismo
2	Maurício Martins Taques				IFSC Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Santa Catarina
3	Paulo Henrique Condeixa de França	Ausência justificada			UNIVILLE Universidade da Região de Joinville
4	Paulo Marcondes Bousfield				Inovapark Parque de Inovação Tecnológica de Joinville e Região
5	Poliana Lopes de Oliveira				UDESC Universidade do Estado de Santa Catarina

ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

CÂMARAS CONVOCADAS

	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Luciano Mendonça Seiler	Presente	1		CBVJ Associação Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville
2	Maria Regina de Loyola Rodrigues Alves	Ausência justificada			AACLAB Associação de Amigos das Crianças do Lar Abdon Batista
3	Nicolas Macedo de Richter	Ausência justificada			SECONCI Serviço Social da Indústria da Construção Civil de Joinville



ENTIDADES SINDICAIS DE TRABALHADORES					
CÂMARAS CONVOCADAS					
	CONSELHEIRO	REGISTRO	Nº CARTÃO	SAÍDA	ENTIDADE
1	Ariel Arno Pizzolatti				Sindicato dos Trabalhadores nas Imobiliárias e Condomínios de Joinville e Região
VISITANTES					
	NOME				ÓRGÃO / ENTIDADE
1	-				-
EQUIPE DE TRABALHO					
	NOME	ÓRGÃO			FUNÇÃO
1	Aderbal Rodrigo Castellan Lopes	SEPUR			Arquiteto e Urbanista
2	Claudia Carolina Alquini	SEPUR			Secretária Executiva
3	Gabriela Prochnow da Maia	SEPUR			Estagiária
4	Isadora Bernardo Cisz	SEPUR			Assessora Técnica
5	Juliete dos Santos	SEPUR			Assessora Técnica

ANEXO III
APRESENTAÇÃO SOBRE O TEMA

Projeto de Lei Complementar nº 91/2025
Transformação de Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA)
em Setor Especial de Interesse Industrial (SE-06)
na Zona Industrial Norte

Autor: Vereador Wilian Tonezi



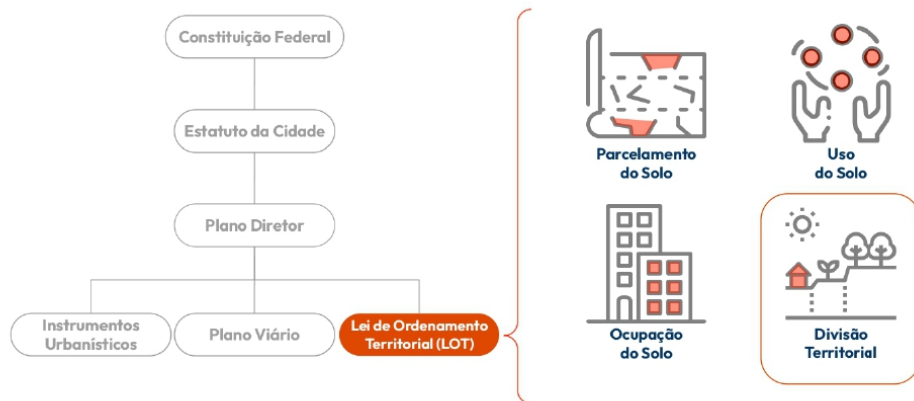
Prefeitura de
Joinville

PESQUISA E
PLANEJAMENTO
URBANO

Data: 28/07/2026

Legislação urbanística impactada

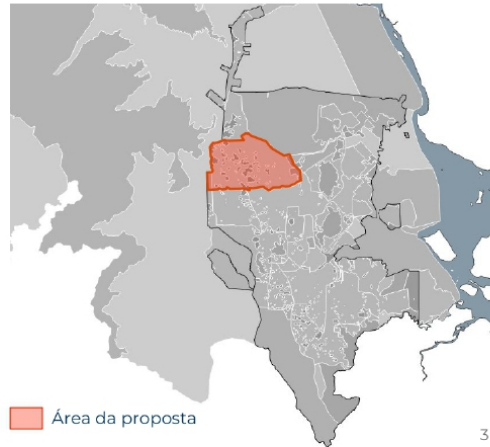
Alteração proposta na Lei Complementar nº 470/2017 (LOT)



Projeto de Lei Complementar nº 91/2025

Área de abrangência

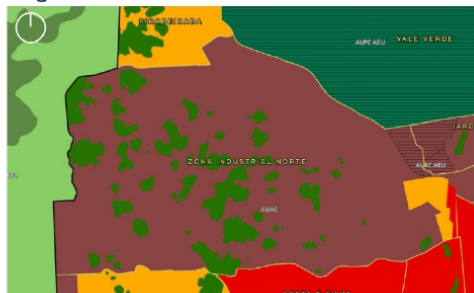
- Ficam alterados os **Anexos II e III** da Lei Complementar nº 470, de 09 de janeiro de 2017, na **Zona Industrial Norte**,
- transformando
Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA)
em **Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC)** e **Setor Especial de Interesse Industrial (SE-06)**.



Projeto de Lei Complementar nº 91/2025

Transformação de Área

Vigente



Proposta



Mapa do Macrozoneamento Urbano e Rural - Anexo II da LOT

■ Área Urbana de Adensamento Controlado (AUAC)

■ Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA)

Projeto de Lei Complementar nº 91/2025

Transformação de Setor

Vigente



Mapa de Uso e Ocupação do Solo - Anexo III da LOT

Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA)

Proposta



Setor Especial de Interesse Industrial (SE-06)

Justificativa do vereador

“A presente proposta de alteração de zoneamento decorre da **necessidade de atualizar a legislação urbanística** para refletir a **realidade consolidada da região norte** de Joinville, bem como **corrigir incompatibilidades históricas** que hoje afetam o planejamento urbano, o desenvolvimento econômico e a segurança jurídica.

A modificação do zoneamento **não flexibiliza qualquer regra ambiental e não dispensa licenciamento**, permanecendo plenamente vigentes como: Código Florestal, normas estaduais do IMA, resoluções CONAMA, diretrizes municipais de uso e ocupação do solo. Cada empreendimento continuará sujeito à análise técnica, garantindo a proteção das áreas realmente sensíveis. 🌿

Justificativa do vereador

Principais benefícios do projeto

- Geração de empregos e renda;
- Aumento da arrecadação municipal;
- Planejamento urbano racional;
- Aproveitamento de áreas já antropizadas e com infraestrutura;
- Retenção de empresas em Joinville e competitividade regional.



Comparativo de requisitos urbanísticos

Quadro síntese

REQUISITOS	AUPA	AUAC (SE-06)
Testada	10m	30m
Lote	5.000m ²	1.500m ²
Aproveitamento (CAL)	0,1	1,0
Gabarito	9m	30m
Taxa de ocupação	10%	60%
Recuo frontal	10m	5m
Lateral e fundos	5m	$h/6 + 0,5$ m. min 1,5m
Permeabilidade	80%	20%
Residência	Permitido apenas unifamiliar	Proibido
Comércio	Permitidas algumas atividades em UC	Permitido
Serviço	Permitidas algumas atividades em UC	Permitido
Indústria	Proibido	Permitido

Área Urbana de Proteção Ambiental (AUPA)

Localização



Estudos para alteração de zoneamento

Mínimo recomendado



- Caracterização e identificação da área;
- Diagnóstico do ambiente natural, mapeando áreas com fragilidades;
- Análise do ambiente construído, contemplando equipamentos urbanos e comunitários;
- Estabelecimento dos parâmetros de parcelamento, uso e ocupação do solo;
- Instituição dos mecanismos para garantir a proteção ambiental e do patrimônio histórico e cultural;
- Definição dos mecanismos para garantir a justa distribuição dos ônus e benefícios decorrentes da valorização imobiliária resultante;
- Planejamento integrado do sistema viário e transporte urbano.



Unidade de Planejamento
sepur.upl@joinville.sc.gov.br