

## TERMO DE COMPROMISSO

A Fundação Universidade do Estado de Santa Catarina - UDESC, receptor da doação dos imóveis abaixo descritos, portador do CNPJ nº 83.891.283/0001-36, neste ato representada pelo professor Dilmar Baretta, Reitor da UDESC, e Antonio Heronaldo de Sousa, Diretor Geral do Centro de Ciências Tecnológicas - CCT/UDESC, comprometem-se a envidar esforços administrativos e aportar recursos do orçamento da Instituição para a execução dos itens descritos abaixo de obras e serviços, tanto dos projetos e de sua execução, tendo como marco temporal um período de 3 (três) anos a partir da oficialização da vinculação deste Termo com os imóveis relacionados:

### IMÓVEIS:

Área de 10.235,87m<sup>2</sup> - matriculada sob nº 42.037 na 1ª Circunscrição desta Comarca - imóvel encravado, situado nos fundos da rua Paulo Malschitzki;

Área de 33.964,60m<sup>2</sup> - matriculada sob nº 49.565 na 1ª Circunscrição desta Comarca - imóvel encravado, situado nos fundos da Rua Balneário Camboriú.

### OBRAS E SERVIÇOS:

1. Contratação de empresa especializada para elaboração de Estudo de Impacto Ambiental, visando esclarecer as demais possibilidades de utilização dos imóveis a curto e médio prazo.
2. Realização do cercamento dos imóveis, afim de evitar recorrentes problemas de invasão.
3. Ocupação dos terrenos, através de implementação de infraestrutura básica, que permita o desenvolvimento de projetos de extensão na área ambiental e de saúde.
4. Construção de uma trilha para pedestres no terreno de matrícula 42.037, que é totalmente coberto por vegetação e bastante acidentado, ligando o atual campus da Udesc Joinville com a área plana dos imóveis doados (matrícula 49.565).



5. Inicialmente a trilha será construída com a menor necessidade de infraestrutura possível e com o mínimo de corte de vegetação, permitindo maior preservação ambiental.
6. Em um segundo momento, a trilha poderá se tornar um acesso consolidado, através do uso de decks ou mesmo pavimentado para uso de pedestres e de ciclistas, com a elaboração de projetos específicos.
7. Construção de quiosques ecológicos na área plana, com infraestrutura para projetos de extensão na área de educação ambiental e de saúde, com foco nos estudantes da rede pública de ensino e comunidade em geral.
8. Construção de 02 pistas para treinos do Projeto Estudantil Velociraptor BAJA, e do Projeto Estudantil Albatroz Aerodesign. Estes espaços poderão receber a visita de estudantes da rede pública de ensino, como forma de despertar a vocação para as engenharias e tecnologias em geral.
9. Contratação de projeto de engenharia para a construção de uma edificação de aproximadamente 600 metros quadrados, destinada ao Centro de Projetos Estudantis e de Visitação – CPEV/CCT, se comprometendo a iniciar o processo de execução das obras no prazo de até 01 (um) ano após a aprovação do referido projeto nas esferas competentes.
10. As intervenções propostas para os referidos imóveis ficam condicionadas ao atendimento das diretrizes urbanísticas e ambientais das legislações vigentes, assim como, a prévia emissão de alvarás, licenças e autorizações que se fizerem necessárias, pelos órgãos competentes, quando for o caso, sendo estes trâmites de responsabilidade do compromissário (Udesc).
11. A Udesc se compromete a realizar o item 1 em doze meses, após a publicação da lei de doação; os itens 2, 3 e 4 em vinte e quatro meses após a publicação da lei de doação; os itens 6, 7 e 8 em trinta e seis meses, após a publicação da lei de doação; e o item 9 em quarenta e oito meses, após a publicação da lei de doação.

Joinville (SC), 24 de março de 2021.

Dilmar Baretta  
Reitor da UDESC

Antonio Heronaldo de Sousa  
Diretor Geral CCT/UDESC





## Assinaturas do documento



Código para verificação: **H8V9C02Q**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ **ANTONIO HERONALDO DE SOUSA** (CPF: 467.XXX.244-XX) em 25/03/2022 às 10:35:52  
Emitido por: "SGP-e", emitido em 30/03/2018 - 12:34:32 e válido até 30/03/2118 - 12:34:32.  
(Assinatura do sistema)
  
- ✓ **DILMAR BARETTA** (CPF: 824.XXX.769-XX) em 31/03/2022 às 15:16:29  
Emitido por: "Autoridade Certificadora SERPRORFBv5", emitido em 08/04/2020 - 15:05:45 e válido até 08/04/2023 - 15:05:45.  
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/VURFU0NfMTIwMjJfMDAwNTE4MjNfNTE5MzBfMjAyMV9lOFY5QzAyUQ==> ou o site <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **UDESC 00051823/2021** e o código **H8V9C02Q** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.