

ANEXO III
ESTUDO DE VIABILIDADE DE USO E/OU ATIVIDADE - EVA
PARA USOS PERMITIDOS

Todos os campos são de preenchimento obrigatório.
Estudos incompletos e/ou sem assinatura serão devolvidos.

DADOS DO REQUERENTE	
Nome ou razão social:	
CPF ou CNPJ:	
Representante legal (no caso de PJ):	
CPF (no caso de PJ):	
Endereço:	
Cidade / UF:	CEP:
E-mail:	Telefone:

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Nome:	
Profissão:	Nº CAU/CREA:
E-mail:	Telefone:
Este estudo está vinculado ao RRT ou à ART nº:	

MOTIVAÇÃO DO ESTUDO
() Apresentação de EVA para atividade industrial de média interferência urbanística (médio porte) () Apresentação de EVA para outro uso requerido pela Lei Complementar nº 470/2017
Descrição da motivação:

DADOS DO IMÓVEL	
Endereço:	
Nº inscrição imobiliária:	Nº matrícula do imóvel:
Quando não houver inscrição imobiliária: Coordenadas geográficas:	Datum utilizado: SIRGAS-2000 (Anexar cópia da matrícula)
Área:	() Via que originou Faixa Rodoviária () Faixa Rodoviária () Via que originou Faixa Viária
Setor:	() Faixa Viária () Não se aplica
Área do imóvel (terreno m²): Área total construída (m²): Área do empreendimento: (atividade m²)	Interferência urbanística de área: () Mínima () Pequena () Média () Grande

DADOS DA(S) ATIVIDADE(S) PRETENDIDA(S)	
CNAE(s) (nº e descrição): • •	
Data de início da(s) atividade(s): () Em operação desde: () A ser implantada (previsão):	
Descrição operacional da(s) atividade(s):	
Risco da atividade industrial, se houver: (no caso de várias atividades, considerar o maior) () Classificação I-1 () Classificação I-2 () Classificação I-3 () Não há CNAEs industriais	Interferência urbanística de risco: () Mínima () Pequena () Média () Grande
Exerce a fabricação, comércio ou depósito de pólvora, explosivos, fogos de artifício, artigos pirotécnicos, munições, detonantes, materiais radioativos ou tóxicos e/ou o uso de caldeiras e/ou vasos de pressão? () Sim () Não	
Medidas mitigadoras de risco:	

DADOS DE TRÁFEGO

Acesso principal

Nome da via:

Revestimento*:

Largura da pista de rolamento (m):

Largura da via (m):

Largura dos passeios (m):

Acesso secundário

Nome da via:

Revestimento*:

Largura da pista de rolamento (m):

Largura da via (m):

Largura dos passeios (m):

*(Asfalto, paver, lajota, paralelepípedo, sem pavimentação, etc)

Número de funcionários:

Número de visitantes por dia:

Número de veículos leves por dia:

Número de vagas de estacionamento de funcionários e visitantes:

Número de vagas de estacionamento
de veículos de carga e/ou de tráfego pesado:
(classificação CONTRAN nº 396/2011)

Interferência urbanística:

- () Mínima
() Pequena
() Média
() Grande

Número de vagas de operação
de carga e descarga e/ou
de tráfego pesado (docas):

Interferência urbanística:

- () Mínima
() Pequena
() Média
() Grande

Número de operações e/ou viagens diárias
de veículos de carga e/ou de tráfego pesado:
(classificação CONTRAN nº 396/2011)

Interferência urbanística:

- () Mínima
() Pequena
() Média
() Grande

Medidas mitigadoras de tráfego:

ANEXOS

Obrigatórios:

- () RRT ou ART especificando a elaboração de Estudo de Viabilidade de Uso e/ou Atividade
- () Planta de implantação do empreendimento, indicando, no mínimo:
- confrontantes do terreno;
 - construções existentes e/ou a serem construídas no imóvel;
 - acessos ao empreendimento;
 - locais / vagas de estacionamento de visitantes, funcionários, transportes e cargas;
 - locais / vagas de manobra e de operação de transporte e/ou de carga e descarga.

Quando não há inscrição imobiliária no imóvel do empreendimento:

- () Cópia da matrícula do imóvel atualizada.

Quando a atividade movimentar veículos de carga mas não os opera e guarda no imóvel do empreendimento, a exemplo de sedes administrativas:

- () Cópia da matrícula do imóvel, contrato de aluguel ou outro documento que comprove o endereço onde a operação e guarda ocorre.

TERMO DE COMPROMISSO

O responsável legal pelo empreendimento declara estar ciente do conteúdo e da obrigação de cumprimento das medidas mitigadoras apresentadas neste estudo, bem como de toda a legislação vigente aplicável, em especial as leis e diretrizes a seguir:

- [Lei Complementar nº 84/2000](#) - Código de Posturas do Município;
- [Lei Complementar nº 470/2017](#) - Lei de Estruturação e Ordenamento Territorial;
- [Resolução Comdema nº 01/2022](#) - Limites de emissão de ruídos e sons, ou outra que vier a substituí-la;
- Decreto que regulamenta a aplicação do Estudo de Viabilidade de Uso e/ou Atividade;
- Exercer estacionamento, manobra e movimentação de veículos de carga e/ou de transporte internos ao lote, sendo proibido que ocorram nas vias e calçadas.

O responsável técnico pela elaboração do estudo e o responsável legal pelo empreendimento assumem solidariamente a responsabilidade pelas informações prestadas.

Responsável técnico

Responsável legal

Joinville, ____ de _____ de _____.

As assinaturas podem ser digitais. No caso de assinatura manual, rubricar todas as páginas e reconhecer em cartório ou conforme art. 1º, inciso I, da Lei 9.342/2023.